



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan: 08.00-11.30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, FP	Sören Norberg, FP
Kjell-Evert Evertsson, M	Bernt Jons, C
Anders Bengtsson, M	Göran Wiklund, MP
Stig Johansson, C	Susanne Wilfer, S
Anders Bouij, C	Stig Södergren, S
Jan Tage Danielsson, MP	Monika Flöjt, S
Olle Borgström, S	Charlene Kiffer, V
Agneta Brendt, S	
Ingvar Persson, S	
Johan Viklund, S	
Ulla Ohlsson, V	

Övriga deltagare: Stadsarkitekt Mats Gradh  
Bygglövhandläggare Per Bladh  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Planingenjör Anna-Karin Persson  
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Jan Tage Danielsson

Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglovskontoret 2014-06-18 klockan 16:00

Underskrifter: Paragrafer: 69 - 70

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Jan Tage Danielsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2014-06-18

till och med  
2014-07-10

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Innehållsförteckning

BN § 69	Ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun.....	4
BN § 70	Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 m fl (bostäder) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun .....	6

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 69 Ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2013.9

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har inkommit med en begäran om ändring av en detaljplan för del av Åvik 26:14, som upprättades för en planerad nybyggnation av fem flerbostadshus, så att den i stället för flerbostadshus medger byggande av småhusbebyggelse.

Förutom ändring till småhusbebyggelse så önskas även ändring av detaljplanen så att möjligheten till byggande av kontorshus begränsas till två våningar i stället för tre våningar.

Uppdrag har givits till plan – och bygglovskontoret av byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan som motsvarar tekniska förvaltningens begäran som beskrivs ovan.

Tekniska förvaltningen förhandlar med markägaren om att förvärva den del av fastigheten som är avsedd för bostadsbebyggelse.

Ansökan om samma åtgärd begärdes även 2012 av tekniska förvaltningen. Byggnadsnämnden beslutade 2012-11-06 § 126, att med stöd av plan- och bygglagen 1 kap 2 §, inte ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan som möjliggör nybyggnad av småhusbebyggelse för del av Åvik 26:14. Ärendet avslutades.

### Förutsättningar

Gällande detaljplan, 3875, upprättades 2009.

Efter att detaljplanen upprättats har ingen byggnation skett.

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan – och bygglovskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna att detaljplanen skickas ut på samråd.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

### Yrkanden

Ingvar Persson, S, Agneta Brendt, S, yrkar avslag på att detaljplanen skickas ut på samråd.

Anders Bengtsson, M, Jan Tage Danielsson, MP, yrkar bifall till att detaljplanen skickas ut på samråd.

### Tilläggsyrkanden

Agneta Brendt, S, yrkar att de tilltänkta bostadshusen utformas med sadeltak om byggnadsnämnden godkänner detaljplanen för utskick på samråd.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på bifallsyrkanden och avslagsyrkanden och finner att byggnadsnämnden bifaller Anders Bengtssons, M, Jan Tage Danielssons, MP, bifallsyrkanden.

Ordförande ställer proposition på Agneta Brendts, S, tilläggsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bostadshusen utformas med sadeltak.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna att detaljplanen skickas ut på samråd.

att i handlingarna ska anges att bostadshusen utformas med sadeltak

### Information

Paragrafen justeras omedelbart

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 70 Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 m fl (bostäder) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2013.15

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet avser upprättande av ny detaljplan, enligt beslut i byggnadsnämnden 2013-11-05, som tillåter användning bostadsändamål med inslag av handel och kontor i begränsad utsträckning, i anslutning till Köpmanberget i Hudiksvall. Ansökan om detaljplanen innefattar områden söder och sydväst om Köpmanberget. Planförslaget har tagits fram i samarbete med tekniska förvaltningen.

### **Förutsättningar**

Detaljplaner gäller för hela området.

Området som ansökan avser är stort och omfattas av flera olika detaljplaner med olika tillåtna användningar som industri, hamnändamål, allmän plats.

En fördjupad översiktsplan, Östra hamnområdet, antogs av kommunfullmäktige 2013-10-21.

Enligt den fördjupade översiktsplanen, ska användningen av området vara bostadsändamål och/eller fritids- och rekreationsverksamheter. Ansökan om ny detaljplan överensstämmer med översiktsplanen.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget för samråd.

### **Arbetsutskottets förslag**

Ärendet lämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

### **Yrkanden**

Olle Borgström, S, yrkar avslag till att godkänna planförslaget för samråd med hänvisning till att han anser att endast punkthusen ska byggas och att ingen bebyggelse tillåts vidare österut.

Anders Bengtsson, M, Yrkar bifall till att godkänna planförslaget för samråd.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på bifallsyrkanden och avslagsyrkanden och finner att byggnadsnämnden bifaller Anders Bengtssons, M, bifallsyrkande.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för samråd.

### Reservation

Olle Borgström, S, Agneta Brendt, S, , Johan Viklund, S, Ingvar Persson, S, Ulla Ohlsson, V, reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för Olle Borgströms yrkande.

### Information

Paragrafen justeras omedelbart

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: