

## Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 09.00-11.40

Förtroendevalda:	Beslutande:	Ej beslutande:
	Håkan Rönström (M), ordf	Pärlennart Larsson (KD)
	Stefan Segerbrand (M)	Pär Söderström (S)
	Lena Frankenberg Glantz (M)	Kerstin Rask (S)
	Christina Falk (C)	Olle Gustavsson (S)
	Mats Olsson (C)	Hans Bengtson (S)
	Lars Sjögren (FP)	
	Lone Klitten (MP)	
	Ove Eriksson (MP)	
	Uno Jonsson (S)	
	Annika Huber (S)	
	Börje Sundin (S)	
	Monika Flöjt (S)	
	Joacim Nilsson (S)	
	Majvor Westberg-Jönsson (S)	
	Solveig Jansson (V)	

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 83, sektionschef Kenneth Nyberg § 84-85, mark- och exploateringsingenjör Emma Norberg § 86, avdelningschef Göran Widehammar § 87, 90

Utses att justera: Mats Olsson

Justeringens plats  
och tid: Tekniska förvaltningen måndag 18 juni kl 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 81-95

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Mats Olsson

Tekniska nämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2012-06-20	2012-07-11

Förvaringsplats för protokollet  
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

---



Tekniska nämnden

## Innehållsförteckning

§ 81	Anmälan av nya frågor samt tillkommande extra ärende .....	4
§ 82	Ändring i föredragningslistan .....	5
§ 83	Ekonomisk rapport .....	6
§ 84	Utredning om Salutorgsparkeringen.....	7
§ 85	Utökning av parkeringsplatser i centrala Hudiksvall.....	10
§ 86	Försäljning av industritomt på del av Norränget 5:18 och 5:22 .....	11
§ 87	Inlösen av arrendestugor Idenors-Backen 2:1.....	12
§ 88	Tullmagasinet .....	13
§ 89	Anmälan av delegationsbeslut .....	17
§ 90	Tillkommande ärende – Gula magasinerna .....	18
§ 91	Övrig fråga – Klippning av infarter .....	19
§ 92	Övrig fråga – Återvinningsstation i Norrbo.....	20
§ 93	Rapport från konferenser .....	21
§ 94	Meddelanden.....	22
§ 95	Avslutning.....	23

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 81 Anmälan av nya frågor samt tillkommande extra ärende

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar anmäler ett extra ärende till dagens sammanträde.

Stefan Segerbrand (M) och Kerstin Rask (S) önskar ta upp nya frågor.

### Tekniska nämnden beslutar

att frågorna får ställas och ärendet tas upp senare under sammanträdet.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 82 Ändring i föredragningslistan

### Ärendebeskrivning

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

Ärende nr 7 *"Utökning av parkeringsplatser i centrala Hudiksvall"* flyttas upp efter ärende nr 3 *"Utredning om Salutorgsparkeringen"*.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------

Tekniska nämnden

## § 83 Ekonomisk rapport

### Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet årets resultat fram till och med maj för tekniska förvaltningen. Total nettokostnad 27,1 Mkr jämfört mot en budget på 29,0 Mkr.

Nedanstående kostnader till och med maj redovisas.

	<b>Utfall Mkr</b>	<b>Budget Mkr</b>
Personalkostnader	37,1	36,4
Oförutsett	0,0	0,2
Vinterväghållning	4,7	4,1
Snö, VA, sopor m.m (fast.avd.)	2,6	3,4
Energi (fast.avd.)	14,9	16,6
Skador (fast.avd.)	0,3	0,7
Bostadsanpassning	2,9	3,8

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 84 Utredning om Salutorgsparkeringen

Dnr 2008-100-510

### Ärendebeskrivning

År 2010 byggde kommunen om parkering på Salutorget, som är den mest centrala större parkeringen i centrum. Parkeringen, som har 137 platser varav 6 för rörelsehindrade, byggdes om med följande ambition:

- alla trafikslag ska beaktas
- minska söktrafiken och förenkla trafikrörelserna
- minska genomfartstrafiken på lokalgatorna
- skapa en attraktiv stadsmiljö för handlare, boende och besökare sett utifrån parkeringar, gågator, gångfartsområden, gång- och cykelvägar, gröna inslag/parker, god tillgänglighet samt hög säkerhet.

Tekniska nämnden beslutade den 14 februari 2011:

*att uppdra till tekniska förvaltningen att se över in- och utfarter på parkeringen Salutorget och att göra en översyn av trafikflödet vid Salutorget, med en återrapportering efter sommaren.*

Vid tekniska nämndens sammanträde den 21 november 2011 presenterades en rapport om Salutorget och förbättrade trafiklösningar som Tyréns AB, Sundsvall, gjort.

Ärendet återremitterades för att se över konsekvenser angående en förlängning av Västra Tullgatans gågata till Storgatan, anlägga ny gågata söder om Salutorget mellan Västra Tullgatan och Norra Kyrkogatan, ny in- och utfart till södra delen av parkeringen, förbättringsåtgärder vid in- och utfart från Kungsgatan och utrymmesförbättringar inom Salutorget, samt kostnader.

Kenneth Nyberg, sektionschef trafik- och utredningssektionen, presenterar vid dagens sammanträde resultatet från den utredning som trafik- och utredningssektionen genomfört och är tänkt att fungera som underlag till framtida beslut i tekniska nämnden och i tekniska förvaltningens arbete med parkeringen på Salutorget och dess anslutande gator.

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------

Tekniska nämnden

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att öka radierna i anslutningarna till Salutorgsparkeringen och bredda körytorna inom parkeringen,

att ta bort pollarna på gångfartsområdet på Norra Kyrkogatan och att anlägga markerade parkeringsplatser utefter hela östra sidan av gångfartsområdet, samt

att frågan om att förlänga gågatan på Västra Tullgatan till Storgatan och anlägga gågata på Salutorget (gatan) återremitteras för att frågan ska diskuteras med handlarna och andra intressenter.

Vid dagens sammanträde presenteras förslag på 6 st nya parkeringsplatser på gångfartsområdet.

### Yrkanden

Ordförande Håkan Rönström (M) föreslår att texten *"utefter hela östra sidan av gångfartsområdet"* i den andra att-satsen stryks.

Lars Sjögren (FP) föreslår ett tillägg till den tredje att-satsen: *"samt att se över möjligheten till enkelriktning av gatorna istället för gågata"*.

Uno Jonsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Tekniska nämnden godkänner ordförandens förslag till beslutsgång.

Ordförande ställer först proposition om bifall eller inte till den första att-satsen, och finner att tekniska nämnden bifaller den.

Ordförande ställer därefter proposition om bifall eller inte till den andra att-satsen med ordförandens förslag på strykning, och finner att tekniska nämnden bifaller detta.

Ordförande ställer därefter proposition om bifall eller inte till den tredje att-satsen, och finner att tekniska nämnden bifaller den.

Ordförande ställer sist proposition om bifall eller inte till Lars Sjögrens tilläggsförslag, och finner att tekniska nämnden bifaller detta.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Tekniska nämnden

### Tekniska nämnden beslutar

att öka radierna i anslutningarna till Salutorgsparkeringen och bredda körytorna inom parkeringen,

att ta bort pollarna på gångfartsområdet på Norra Kyrkogatan och anlägga markerade parkeringsplatser, samt

att frågan om att förlänga gågatan på Västra Tullgatan till Storgatan och anlägga gågata på Salutorget (gatan) återremitteras för att frågan ska diskuteras med handlarna och andra intressenter, samt att se över möjligheten till enkelriktning av gatorna istället för gågata.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 85 Utökning av parkeringsplatser i centrala Hudiksvall

Dnr 2012-315-514

### Ärendebeskrivning

För att utöka antalet parkeringsplatser i centrala Hudiksvall har trafik- och utredningssektionen tagit fram förslag på platser där nya parkeringsplatser kan anläggas.

Kenneth Nyberg, sektionschef trafik- och utredningssektionen, presenterar förslagen.

	Befintligt antal p-platser	Utökning
Norra Kyrkogatan, gångfartsomr.	0	6
Hamnplan	110	6
Kattvikskajen	103	40
Brandgaraget	46	6
Kotorget	200	118
Kålhagsgatan, Lillfjärden	0	77
Färgaren	0	29
Enkelriktning Västra Tullgatan	20	4
Summa:	479	286

Parkeringsplatser som försvinner vid framtida nyetableringar:

Kattviken och Hamnallén	272
Snusfabriken	66
Gula magasinen	30
Gågata Västra Tullgatan	20
Summa:	388

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till tekniska förvaltningen att skriva fram lokala trafikföreskrifter för nya markerade parkeringsplatser vid Brandgaraget, Hamnplan och Kattvikskajen till nästa sammanträde i augusti, samt

att utföra skyltning till parkeringarna vid Kattvikskajen och Åhléns.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 86 Försäljning av industritomt på del av Norränget 5:18 och 5:22

Dnr 2012-250-253

### Ärendebeskrivning

Emma Norberg, mark- och exploateringsingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

SMK Hälsinge har förvärvat sin nuvarande tomt till 70 kr/m<sup>2</sup>, vilket var gällande pris innan beslut om Ullsättersleden. De är en ideell förening och har nu behov av att utöka sin tomt. SMK Hälsinge har intresse av att förvärva ett område om ca 700 m<sup>2</sup> av fastigheten Norränget 5:18 och ett område om ca 1 100 m<sup>2</sup> av fastigheten Norränget 5:22.

Klubben samarbetar med närliggande klubbar i distriktet, skolor, företag och myndigheter, som till exempel Studieförbundet, Logen Heidrun, Hudiksvalls Sportdykarklubb, Skoterföreningen Lokatten med flera. Som medlem i SMK Hälsinge har de olika medlemmarnas företag en möjlighet att ha en fast och central utbildningslokal i Hudiksvall, utrustad för många olika slags arrangemang. Området ligger inom vattenskyddsområdet, men fastighetsregleringen skulle hindra fler etableringar och skulle bli en bra helhet i området. Tekniska förvaltningen har upprättat en ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar att försälja ett område om ca 700 m<sup>2</sup> av fastigheten Norränget 5:18 och ett område om ca 1 100 m<sup>2</sup> av fastigheten Norränget 5:22 till 887501-2232 SMK Hälsinge, Ullsättersvägen 18, 824 34 Hudiksvall enligt ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

### Tekniska nämnden beslutar

att försälja ett område om ca 700 m<sup>2</sup> av fastigheten Norränget 5:18 och ett område om ca 1 100 m<sup>2</sup> av fastigheten Norränget 5:22 till 887501-2232 SMK Hälsinge, Ullsättersvägen 18, 824 34 Hudiksvall enligt ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 87 Inlösen av arrendestugor Idenors-Backen 2:1

Dnr 2011-082-260

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Tekniska förvaltningen har förhandlat med ägaren av arrendestugorna på grund av att det inte går att anordna en in- och utfart till stugorna över driving rangen på Golfbanan.

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till tekniska förvaltningen att förhandla med arrendatorn om inlösen av arrendestugorna, samt

att stugorna ska ingå i Golfklubbens tomträtt och de ska ansvara för rivningen av stugorna.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 88 Tullmagasinet

Dnr 2012-285-251

### Ärendebeskrivning

Jan Kroppegård, teknisk chef, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Området kring Tullmagasinet är i förslaget till den fördjupade översiktsplanen presenterat som ett område för verksamheter med publika ändamål; kaféer, restauranger, saluhall m.m.

Magasinet används idag som förråd för en kanotklubb och en enskild person samt utgångspunkt, verkstad m.m. för Hudiksvalls Resurscentrums Hamngrupp.

Byggnadens tekniska status gör det tveksamt att utveckla den för nya ändamål, liksom det faktum att den inte "passar in" estetiskt i den politiska visionen för hamnområdet medför att byggnaden borde rivras.

För att förverkliga de politiska ambitioner som finns för området föreslår tekniska förvaltningen följande handlingsplan.

Handlingsplan Tullmagasinet	Klart
Fastighetsbilda kring Tullmagasin och Tullhus för eventuell framtida avyttring.	Pågår
Söka förhandsbesked för byggnad av restaurang där Tullmagasinet står <i>(förutsätts bli positivt i fortsatt planering nedan, om inte behövs detaljplaneändring m.m. och projektet blir förskjutet)</i>	Sommaren 2012
Uppsägning av pågående hyresgäster, omförhandling till kortare uppsägningstider, eventuellt erbjuda ersättningslokaler m.m.	Höst 2012
Försäljning av nybildad fastighet, med förhandsbesked för restaurangbyggnad, till den med <u>sammantaget</u> bäst bud, affärsidé och byggnadsförslag.	Vintern 2012-2013
Kontraktsskrivande, beslut i tekniska nämnden	Mars 2013
Rivningslovsansökan m.m. för att rensa tomten innan övertagande	April 2013
Beslut i kommunfullmäktige om priset överstiger 1 000 000 kr	Juni 2013

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

Uppsägning och utflyttning av hyresgäster, upphandling av rivningsentreprenad m.m.	Augusti 2013
Rivningsentreprenad finansierad av köpeskillingen för fastigheten, kredit från ekonomifunktionen tills betalning skett.	Oktober 2013
Överlåtande av fastigheten, betalning sker.	November 2013
Byggstart restaurang???	Februari 2014

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att i huvudsak arbeta efter föreslagen handlingsplan för att förverkliga ambitionen med en nybyggd restaurangbyggnad på den plats där Tullmagasinet står idag.

Vid arbetsutskottets sammanträde avstod Uno Jonsson (S) från att delta i beslutet.

### Yrkande

Uno Jonsson (S) yrkar att det istället för *en nybyggd restaurangbyggnad* ska stå *något för publikt ändamål*.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition om bifall antingen till arbetsutskottets förslag eller till Uno Jonssons förslag, och finner att tekniska nämnden bifaller arbetsutskottets förslag, varvid votering begärs.

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag

Nej-röst för bifall till Uno Jonssons förslag

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

**Omröstningsresultat**

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Stefan Segerbrand (M)	x	
Lena Frankenberg Glantz (M)	x	
Christina Falk (C)	x	
Mats Olsson (C)	x	
Lars Sjögren (FP)	x	
Lone Klitten (MP)	x	
Ove Eriksson (MP)	x	
Uno Jonsson (S)		x
Annika Huber (S)		x
Börje Sundin (S)		x
Monika Flöjt (S)		x
Joacim Nilsson (S)		x
Majvor Westberg-Jönsson (S)		x
Solveig Jansson (V)		x
Håkan Rönström (M)	x	
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

Med 8 ja-röster och 7 nej-röster beslutar tekniska nämnden att bifalla arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

### Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att i huvudsak arbeta efter föreslagen handlingsplan för att förverkliga ambitionen med en nybyggd restaurangbyggnad på den plats där Tullmagasinet står idag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------



Tekniska nämnden

## § 89 Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

- 1 Dnr 2012-066-274  
Bostadsanpassningsbidrag maj 2012, förteckning 2012-05-31
- 2 Dnr 2012-047-517  
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade maj 2012, förteckning 2012-06-01
- 3 Tekniska utskottet 2012-05-28

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 90 Tillkommande ärende – Gula magasinen

Dnr 2004-498-253

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Den 28 maj 2012, § 52, beslutade tekniska utskottet att uppdra åt tekniska förvaltningen att kontakta Hebri Fastighets AB om återköp av Gula magasinen.

Tekniska förvaltningen har träffat Hebri Fastighets AB och de vill fullfölja sitt byggnadsåtagande och starta arbetena innan sommaren. Ansökan om bygglov för ett magasin är inlämnat den 31 maj 2012.

### Yrkanden

Ordförande Håkan Rönström (M) föreslår återköp av Gula magasinen, samt nytt avtal med de nya intressenterna.

Lena Frankenberg Glantz (M) föreslår att i avtalet med de nya intressenterna ska villkoret vara byggstart inom 1 år.

### Tekniska nämnden beslutar

att Gula magasinen ska återköpas, samt

att i det nya avtalet med de nya intressenterna ska villkoret vara byggstart inom 1 år.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 91 Övrig fråga – Klippning av infarter

### Ärendebeskrivning

Stefan Segerbrand (M) ställer vid sammanträdet fråga om klippning av infarter. Det är dåligt klippt i infarten till stan mellan Route 66 och rondellen.

Jag Kroppegård svarar att detta är Trafikverkets väg.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 92 Övrig fråga – Återvinningsstation i Norrbo

### Ärendebeskrivning

Kerstin Rask (S) ställer vid sammanträdet fråga om den borttagna återvinningsstationen i Norrbo.

Jan Kroppegård svarar att ärendet har tagits upp med materialbolaget. För närvarande finns inget bra alternativ.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 93 Rapport från konferenser

### Ärendebeskrivning

Majvor Westberg-Jönsson (S) informerar om att hon som representant för Sveriges ekokommuner har besökt Chile. De har stora miljöproblem och var intresserade av att bilda ekokommuner i Chile.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 94 Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

- 1 Dnr 2012-046-100  
Uppföljning av tekniska nämndens beslut
- 2 Kommunstyrelsen 2012-05-03 § 117  
Energi- och klimatstrategi för Hudiksvalls kommun

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 95 Avslutning

### Ärendebeskrivning

Ordförande avslutar sammanträdet med att önska alla en glad sommar.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: