



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
klockan 08:00-13:00  
Ajournering § 79 klockan 12:00-12:05

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Ann Berg, ordf, fp Sören Norberg, fp  
Kjell-Evert Evertsson, m Lars Sidén, kd  
Kerstin Karlsson, m Fredrik Brolin, c  
Stig Johansson, c Bernt Jons, c  
Anders Bouij, c Göran Wiklund, mp  
Jan Tage Danielsson, mp Monika Flöjt, s  
Olle Borgström, s Börje Sundin, s  
Agneta Brendt, s  
Ingvar Persson, s  
Stig Södergren, s  
Ulla Ohlsson, v

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg  
Bygglovhandläggare Per Bladh  
Bygglovhandläggare Lars Persson  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Ingvar Persson

Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglovskontoret 2013-06-24 klockan 14:00

Underskrifter: Paragrafer: 58 - 91

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Ingvar Persson

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2013-06-24

till och med  
2013-07-16

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

|         |   |    |
|---------|---|----|
| BN § 58 | Delegationer .....  | 6  |
| BN § 59 | Meddelanden.....  | 7  |
| BN § 60 | Ekonomirapport.....   | 8  |
| BN § 61 | Översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) ...                               | 9  |
| BN § 62 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten DELSBO-BYN 2:6 (flyttning av byggnad)..... | 10 |
| BN § 63 | Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten DELSBO-BYN 2:6 (flyttning av byggnad).....  | 12 |
| BN § 64 | Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten DELSBO-ÅKRE 1:5<br>15                              |    |
| BN § 65 | Förhandsbesked för nybyggnad av förråd, lager samt viss del verkstad på fastigheten FORSA-LUND 8:1.....   | 18 |
| BN § 66 | Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar på fastigheten ÖSTERBO 2:5.....                         | 20 |
| BN § 67 | Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar på fastigheten STRÖMBACKA 1:2.....                      | 22 |
| BN § 68 | Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ÅKERN 3:2...24                                  |    |
| BN § 69 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ÅKERN 3:2<br>27                            |    |
| BN § 70 | Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten MO 7:1<br>29                              |    |
| BN § 71 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten MO 3:16..31                                   |    |
| BN § 72 | Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg över fastigheterna MÖSSÖN 1:1, 1:8 .....             | 34 |
| BN § 73 | Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten NIARNE 4:1..36                                  |    |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

|         |   |    |
|---------|---|----|
| BN § 74 | Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten STÖMNE 1:25 (Omprövning av beslut) ..... | 37 |
| BN § 75 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten STÖMNE 1:25 .....            | 40 |
| BN § 76 | Tidsbegränsat lov för anläggningsåtgärd på fastigheten FRIGGESUND 1:7 42                          |    |
| BN § 77 | Utredning om sjöbodar på fastigheten IDENORS-ULVSTA S:1 och S:2...45                              |    |
| BN § 78 | Utredning om sjöbodar på fastigheten IDENORS-ULVSTA S:1 OCH S:2 (omr. A).....                     | 46 |
| BN § 79 | Utredning om sjöbodar på fastigheten IDENORS-ULVSTA S:1 OCH S:2 (omr. B).....                     | 47 |
| BN § 80 | Utredning om sjöbodar på fastigheten IDENORS-ULVSTA S:1 OCH S:2 (omr. C).....                     | 49 |
| BN § 81 | Utredning om sjöbodar på fastigheten IDENORS-ULVSTA S:1 OCH S:2 (omr. D) .....                    | 50 |
| BN § 82 | Bygglov för nybyggnad sjöbod på fastigheten IDENORS-ULVSTA S:2 ....                               | 51 |
| BN § 83 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod på fastigheten IDENORS-ULVSTA S:2 .....               | 54 |
| BN § 84 | Besvär över Länsstyrelsens beslut om bygglov för balkong på fastigheten BÅLSÖN 1:10.....          | 56 |
| BN § 85 | Detaljplan för del av Tuna-Fors 4:1 m fl. i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län. .... | 60 |
| BN § 86 | Begäran om verkställande av bestämmelser i detaljplan för FISKEBY 4:4762                          |    |
| BN § 87 | Begäran om upphävande av detaljplan för del av FRIGGESUND 1:7 .....                               | 63 |
| BN § 88 | Detaljplan för Iggesund 14:294 (Holmen Timber) m fl. i Iggesund, Hudiksvalls kommun, .....        | 64 |
| BN § 89 | Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten SUND 6:165                           |    |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

|         |  |    |
|---------|--|----|
| BN § 90 | Bygglov för nybyggnad av kiosk på fastigheten RÅDHUSET 2:1 .....   | 67 |
| BN § 91 | Besvär över Länsstyrelsens beslut om bygglov för nybyggnad av 3 st<br>vindkraftverk på fastigheten LÅNGBY 6:3 MFL (VALLÅSEN) ..... | 69 |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 58 Delegationer

Dnr DIA.2013.3

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 78 st beslut enligt förteckning daterad 2013-06-18.

—

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 59 Meddelanden

Dnr DIA.2013.4

### Ärendebeskrivning

1. Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2013-05-22, överklagande av beslut gällande olovlig bebyggelse på fastigheten Sundsätter 2:23. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.
2. Länsstyrelsen Dalarnas län, miljöprövningsdelegationen, beslut 2013-05-20, avskrivning av tillståndsansökan gällande vindkraftsanläggning på fastigheten Gammelsträng 7:3 m.fl.
3. Länsstyrelsen Dalarnas län, miljöprövningsdelegationen, beslut 2013-05-20, avskrivning av tillståndsansökan gällande vindkraftsanläggning på fastigheten Hagen 5:12 m.fl.
4. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 60 Ekonomirapport

Dnr DIA.2013.5

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med maj månad 2013.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 61 Översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden)

Dnr PLAN.2009.8

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser att i kommunen föreslå områden för landsbygden i strandnära lägen. Detta blir ett nytt skäl att tillstyrka strandskydd. Våren 2010 var en arbetsgrupp ute på fyra samtal med kommuninnevånarna i Delsbo, Njutånger, Rogsta och Trogsta.

Det rörliga friluftslivet och den biologiska mångfalden får inte påverkas negativt och natur- och kulturvärden får inte påverkas negativt. Finns risker för översvämning eller ras och skred? Hur påverkas vattenmiljön och landskapsbilden? Hur långt är det till allmänna kommunikationer, vägar och kommunalt VA? Hur bidrar området till en utveckling av landsbygden?

Totalt redovisas 33 områden i kommunen som LIS-områden vid Dellarna, Havskusten och intill tät- och småorter.

Ärendet behandlas som ett tematiskt tillägg till översiktsplan 2008. Avsikten är att gå ut på utställning under hösten 2013. Kommunstyrelsen beslutar om utställning ska ske.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Mats Gradh informerade arbetsutskottet om de föreslagna LIS-områdena.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att den föreslagna LIS-planen godkänns för utställning.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att den föreslagna LIS-planen godkänns för utställning.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## **BN § 62 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten DELSBO-BYN 2:6 (flyttning av byggnad)**

Dnr BYGG.2012.278

### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Delsbo-Byn 2:6. Byggnaden är en äldre timmerbyggnad som flyttas cirka 30 meter. Användningen av byggnaden blir till att börja med fritidshus, men på sikt avses en ny huvudbyggnad uppföras och då övergår byggnaden till att bli en komplementbyggnad.

### **Förutsättningar**

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för friluftsliv, naturvård samt kulturminnesvård.

Uppförande av ett fritidshus på platsen kan inte anses ha någon negativ påverkan på naturvårdsområdet, det rörliga friluftslivet eller kulturminnesvården.

Åtgärden kan ses som en komplettering till den bebyggelse som idag finns i området.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken, strandskydd inom 200 meter från strandlinjen. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b §

Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Platsen som avses tas i anspråk för nya byggnader och tillhörande tomt kan inte anses ha någon betydelse för allmänhetens rörliga friluftsliv och ej heller vara av någon betydelse för växt eller djurliv.

Befintliga byggnader och väg avskiljer platsen från strandlinjen. Särskilda skäl till dispens från strandskyddet får anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2. Byggnadsnämnden föreslås bevilja strandskyddsdispens.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2, bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Delsbo-Byn 2:6.

Avgiften för strandskyddsdispens är **3 520 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

### Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

### Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

### Expediering

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för kännedom.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## **BN § 63 Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten DELSBO-BYN 2:6 (flyttning av byggnad)**

Dnr BYGG.2012.278

### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser förhandsbesked för att uppföra ett fritidshus inom fastigheten Delsbo-Byn 2:6. Sökande har för avsikt att göra en avstyckning från stamfastigheten Delsbo-Byn 2:6.

Byggnaden är en äldre timmerbyggnad som flyttas cirka 30 meter. Användningen av byggnaden blir till att börja med fritidshus, men på sikt avses en ny huvudbyggnad uppföras och då övergår byggnaden till att bli en komplementbyggnad

### **Förutsättningar**

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för friluftsliv, naturvård samt kulturminnesvård. Fastigheten ligger även inom område för befintlig jordbruksmark.

Platsen för åtgärden ligger nordväst om befintlig bebyggelse och ca 150 meter från strandlinjen.

Inga registrerade fornlämningar finns i området. Enligt Skogsstyrelsens kartunderlag finns inga registrerade kultur- eller naturföreteelser för platsen.

Strandskyddsförordnande gäller och dispens enligt miljöbalken 7:18 b § erfordras inom 200 meter från strandlinjen.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Uppförande av ett fritidshus på platsen kan inte anses ha någon negativ påverkan på naturvårdsområdet, det rörliga friluftslivet eller kulturminnesvården.

Åtgärden kan inte heller anses påverka odlingslandskapet på ett sådant sätt att inte förhandsbesked kan beviljas.

Åtgärden kan ses som en komplettering till den bebyggelse som idag finns i området.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Delsbo-Byn 2:6.

Avgiften för förhandsbesked är **3 560 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

### Upplysning

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

### Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägarna av fastigheterna:

Näsbyn 10:1, -16:1, -17:2

Delsbo-Byn 3:1

Hammaren 1:2

Knutslunda 1:1

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 64 Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten DELSBO-ÅKRE 1:5

Dnr BYGG.2012.426

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Delsbo-Åkre 1:5.

### Förutsättningar

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse och inom riksintresseområde för kulturminnesvård, naturvård samt friluftsliv.

Den redovisade byggnaden som sökande har för avsikt att uppföra på platsen är en timmerbyggnad i hälsingestil, byggnaden kommer att anpassas till den kulturhistoriska miljön och övrig bebyggelse.

Byggnaden kommer till viss del att placeras på åkermark, byggnadens storlek och placering får anses vara av mindre betydelse för att fortsätta bruka åkermarken.

### Yttranden

Fastighetsägarna till Delsbo-Åkre 1:4 har inkommit med synpunkter gällande ansökan. Sökande har i en skrivelse bemött dessa synpunkter.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Nybyggnaden anses inte påverka grannfastigheten på ett sådant negativt sätt att inte bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen.

Plan- och bygglovskontoret föreslår nämnden att beviljar bygglov för åtgärden.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen, bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Delsbo-Åkre 1:5.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Rickard Paulsson

Backen 12, 820 60 Delsbo

Den kontrollansvarige är certifierat enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, kontakta plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samrådet

Avgiften för bygglovet är **9 544 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Vid anläggande av avloppsanläggning skall tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

## Bilagor

Huvudritningar

Synpunkter från grannar

Skrivelse från byggherren

## Information

Delgivning av beslut med mottagningsbevis skall göras till fastighetsägare av:

DELSBO-ÅKRE 1:4

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

DELSBO-ÅKRE 1:6, -1:11, -1:12, -1:13, -2:3, -6:1

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## **BN § 65 Förhandsbesked för nybyggnad av förråd, lager samt viss del verkstad på fastigheten FORSA-LUND 8:1**

Dnr BYGG.2012.549

### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av förråd, lager samt verkstad på fastigheten Forsa-Lund 8:1.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom detaljplan Forsa Nr 1497.

Den tilltänkta åtgärden strider mot gällande detaljplan, planen tillåter endast byggnader för handelsändamål, samt att nybyggnadens föreslagna placering är nästan helt på prickad mark.

Ett arbete med att ta fram en ny detaljplan har tidigare pågått under en längre tid, ett arbete som av flera anledningar inte har kunnat slutföras. Byggnadsnämnden beslutade 2012-05-15 BN § 57 att avsluta tidigare detaljplaneuppdrag samt uppdra till plan- och bygglovskontoret att upprätta ny detaljplan för Forsa centrum.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om förhandsbesked skall vilandeförklaras tills det att planarbetet har avslutats, med hänvisning till 9 kap § 28 PBL (plan- och bygglagen)  
Byggnadsnämnden föreslås vilandeförklara ansökan om förhandsbesked.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovkontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att vilandeförklara ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av förråd, lager samt verkstad på fastigheten Forsa-Lund 8:1 i avvaktan på detaljplaneändring av Forsa centrum.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## **BN § 66 Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar på fastigheten ÖSTERBO 2:5**

Dnr BYGG.2013.166

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för en 48 meter hög stagad mast och två tillhörande teknikbodar på fastigheten Österbo 2:5.

### **Förutsättningar**

I gällande översiktsplan finns inget särskilt angivet för området.

### **Beskrivning av området**

Platsen är belägen på Ormtjärnsberget, ca 700 meter öster om Hedvigsfors i Bjuråker. Väg finns till området.

### **Yttranden**

Norrhälsinge miljökontor har inget att erinra mot placeringen.

Försvarsmakten har i remissyttrande 2013-06-14 inga synpunkter på att bygglov ges för en telemast med angiven position och totalhöjd.

Ärendet har skickats till berörda sakägare och kungjorts i Hudiksvalls Tidningen 2013-05-17.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Plan- och bygglovskontoret föreslår byggnadsnämnden att med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 § bevilja bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar på fastigheten Österbo 2:5.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **11 076** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Förslag till kontrollplan och kontrollansvarig ska inlämnas innan startbesked kan lämnas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast fyra veckor före resning ska en flyghinderanmälan insändas till Försvarmakten av den sökande enligt Luftfartsförordningen § 25. Information finns att hämta på [www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se).

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## **BN § 67 Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar på fastigheten STRÖMBACKA 1:2**

Dnr BYGG.2013.157

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för en 48 meter hög stagad mast och två tillhörande teknikbodar på fastigheten Strömbacka 1:2.

### **Förutsättningar**

I gällande översiktsplan finns inget särskilt angivet för området.

### **Beskrivning av området**

Platsen är belägen mellan Hilltjärnen och Södra Frisbo i Bjuråker. Väg finns till området.

### **Yttranden**

Norrhälsinge miljökontor har inget att erinra mot placeringen.

Försvarmakten har i remissyttrande 2013-06-14 inga synpunkter på att bygglov ges för en telemast med angiven position och totalhöjd.

Ärendet har skickats till berörda sakägare och kungjorts i Hudiksvalls Tidningen 2013-05-17. Inga yttranden har inkommit.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Plan- och bygglovskontoret föreslår byggnadsnämnden att med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 § bevilja bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar på fastigheten Strömbacka 1:2.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **11 076** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

## Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Förslag till kontrollplan och kontrollansvarig ska inlämnas innan startbesked kan lämnas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast fyra veckor före resning ska en flyghinderanmälan insändas till Försvarmakten av den sökande enligt Luftfartsförordningen § 25. Information finns att hämta på [www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se).

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 68 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ÅKERN 3:2

Dnr BYGG.2013.159

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser uppförande av fritidshus på fastigheten Åkern 3:2.

### Förutsättningar

Platsen ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markangivelse angetts för området.

Inga registrerade fornlämningar finns i området.

Enligt Skogsstyrelsens kartor finns inga registrerade kultur- eller naturföreteelser för platsen.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken inom 100 m från strandlinjen. Del av det tänkta fritidshuset ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger i ett ganska tätbevuxen blandskogsområde ca 90 m från strandlinjen, avskilt av en väg samt en byggnad vid vattnet.

### Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Några synpunkter har inte inkommit.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Med beaktande av vad som framkommit i ärendet enligt ovan och att inga motstående intressen förligger föreslår kontoret byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Åkern 3:2.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Åkern 3:2.

Avgiften för förhandsbesked är **3 916 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften förhandsbeskedet skickas separat.

## Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två (2) år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- o bygglagen.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- o bygglagen.

## Uppllysning

Om avloppsanläggning ska installeras ska ansökan inlämnas till Norrhälsinge Miljökontor

## Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslut per brev till fastighetsägare av:

Rogsta-Byn 3:1, - 4:1,

Sylta 4:15,

Åkern 3:13, - 3:17, -3:18, - 3:23, -3:26, - 3:28, -3:29, -3:30, -5:1

Enligt plan- o bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommer inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 69 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ÅKERN 3:2

Dnr BYGG.2013.159

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Åkern 3:2.

### Förutsättningar

Platsen ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markangivelse angetts för området.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken inom 100 m från strandlinjen. Del av det tänkta fritidshuset ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger i ett ganska tätbevuxen blandskogsområde ca 90 m från strandlinjen, avskilt av en väg samt en byggnad vid vattnet.

### Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Några synpunkter har inte inkommit.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Med beaktande av vad som framkommit i ärendet enligt ovan och att inga motstående intressen förligger föreslår kontoret byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2 för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Åkern 3:2.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2 bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Åkern 3:2.

Avgiften för strandskyddsdispens är **3 560 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

### Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

### Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

### Expediering

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för kännedom.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 70 Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten MO 7:1

Dnr BYGG.2013.226

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Mo 7:1.

### Förutsättningar

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger fastigheten i riksintresseområde för framtida järnväg.

Fastigheten ligger inom det kommunala primära vattenskyddsområdet samt verksamhetsområde för VA.

Den tänkta tomten som är längts västerut, markerad som nr 1, ligger på en fornlämning RAÄ Hälsingtuna 194:1, Plats med tradition.

### Beskrivning av området

Området är av varierande karaktär. Tomt nr 1 ligger i en delvis igenfylld gräsbevuxen grop intill Hallståsvägen och används tidvis som uppställning för diverse maskiner. Tomterna två och tre ligger i norrläge bakom befintlig bebyggelse i stark sluttande storblockig terräng med blandskog.

Tomterna ligger med ett avstånd > 100 m söder om Halstaån.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor, Trafikverket och Tekniska förvaltningen. Samtliga har tillstyrkt förhandsbesked under vissa förutsättningar.

Ärendet har även remitterats till Länsstyrelsen kulturmiljöenhet men något yttrande har inte inkommit.

Grannar i området har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Ägaren till fastigheten Sanna 7:1 har begärt mer information och kommunikering har skett per telefon, denne har inget att erinra mot åtgärden.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Granne Mo 1:6 har diskuterat åtgärden och meddelat muntligen att han inte har något att erinra.

Inga andra synpunkter har inkommit.

## Kommunicering

Kommunicering har skett med sökanden som har fått ta del av alla yttranden och är medveten om vilka förutsättningar som gäller för platsen vid en eventuell byggnation.

Sökanden har även meddelats att tomt ett ligger helt på en fornlämning varför den förmodligen inte kan bebyggas. Sökanden vill ändå ha det läget prövat.

## Plan- och bygglovskontorets förslag

Platserna för tomter två och tre kan vara byggbara under förutsättning att trafiksäker vägranlutning anordnas och att i övrigt kriterier enligt Miljökontoret och Tekniska förvaltningen följs.

För tomt ett inväntas remissvar från Länsstyrelsen innan förslag till beslut lämnas.

Med beaktande av vad som framkommit i ärendet enligt ovan, föreslår kontoret byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus för tomt två och tre på fastigheten Mo 7:1

## Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för besiktning av platsen och invänta svar från länsstyrelsen.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 71 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten MO 3:16

Dnr BYGG.2013.227

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mo 3:16.

### Förutsättningar

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen i riksintresseområde för framtida järnväg.

Fastigheten ligger inom det kommunala primära vattenskyddsområdet samt verksamhetsområde för VA.

Sydvästra hörnet av tänkt avstyckning för fastighetsbildning är servitutsbelagd för väg och kommunala ledningar.

### Beskrivning av området

Området är idag blandskogsbevuxen mark. Söder och väster om tänkt etablering finns ett mindre antal bebyggda fastigheter. Bergsjövägen 758 avgränsar fastigheten i öster.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor, Trafikverket och Tekniska förvaltningen / Mark och VA). Samtliga har tillstyrkt förhandsbesked under vissa förutsättningar. Samråd ska ske med Norrhälsinge miljökontor, Trafikverket och Tekniska förvaltningen /Mark och VA.

Grannar i området har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Mo 3:20, -3:22, -3:25 och 3:24 har yttrat sig positivt underförutsättning att en lösning för deras befintliga carportar, som ligger på sökandens mark, kommer till stånd.

### Kommunicering

Kommunicering har skett med sökanden som har fått ta del av alla yttranden och är medveten om vilka förutsättningar som gäller för platsen vid en eventuell byggnation.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Platsen för åtgärden kan anses lämplig under förutsättning att befintlig väganslutning används och att vid en eventuell byggnation ska kriterier enligt Miljökontoret och Tekniska förvaltningen följas.

Med beaktande av vad som framkommit i ärendet enligt ovan, föreslår kontoret byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mo 3:16

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mo 3:16.

att befintlig väganslutning från Movägen används.

Avgiften för förhandsbesked är **3 956 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

### Uppllysning

VA-anmälan för kommunal anslutning ska inlämnas vid ansökan om bygglov. Enskild avloppsanläggning får ej anläggas.

Förhandsbeskedet innebär att åtgärden **inte** får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Mo 3:3, -3:22, -3:23, -3:24, -3:25, -3:29

Enligt plan- o bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





## Byggnadsnämnden

Om inget överklagande inkommit inom fyra veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## **BN § 72 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg över fastigheterna MÖSSÖN 1:1, 1:8**

Dnr BYGG.2013.217

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av mindre väg, ca 180 m, för att som yrkesfiskare kunna transportera fångst från fastigheten Mössön 1:32

### **Förutsättningar**

Området för åtgärden ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger området inom riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken inom 300 m från strandlinjen. Vägen ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Strandskyddsdispens för anläggande av pir på fastigheten har tidigare beviljats och Länsstyrelsen har tillstyrkt vattenverksamhet för detta.

Yrkesfiske bedrivs från fastigheten

Enligt Skogsstyrelsens kartor finns inga registrerade kultur- eller naturföreteelser i området.

### **Beskrivning av området**

Området för vägsträckningen är en avverkad yta med lite återväxt av sly. Marken i övrigt består av små till medelstora stenar/stenblock.

### **Kommunicering**

Kommunicering har skett med sökanden angående samråd för att anläggande av vägen ska ske på ett sätt som gör minst påverkan på naturen.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Området som ianspråkats för anläggande av en mindre väg anses inte påverka det rörliga friluftslivet eller naturvärden, växter/djurliv negativt.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Vägens dragning och utformning ska ske i samråd med plan- o bygglovskontoret i syfte att minimera påverkan på marken.

Med beaktande av vad som framkommit i ärendet enligt ovan föreslår plan- och bygglovskontoret att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3 för anläggande av väg på fastigheterna Mössön 1:1 och 1:8.

att vägens utformning ska ske i samråd med Plan- o bygglovskontoret

## Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 3 bevilja strandskyddsdispens för anläggande av väg på fastigheten Mössön 1:1 och 1:8.

att vägens utformning ska ske i samråd med Plan- och bygglovskontoret

Avgiften för strandskyddsdispens är **890 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

## Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

## Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

## Expediering

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för kännedom.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 73 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten NIARNE 4:1

Dnr BYGG.2013.276

Ärendet utgår i avvaktan på att översiktsplanen för LIS-områden antas av kommunfullmäktige, eventuellt innan kommande årsskifte 2013.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 74 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten STÖMNE 1:25 (Omprövning av beslut)

Dnr BYGG.2012.521

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Stömne 1:25. Ärendet avser omprövning av beslut, då länsstyrelsen 2013-06-04 upphävt byggnadsnämndens beslut om avslag till bygglov.

### Förutsättningar

Områdesbestämmelser Delsbo 1990:193 gäller för platsen. I gällande översiktsplan ligger området inom riksintresse för kultur-, miljövård och rörligt friluftsliv.

Byggnadsförbud gäller enligt miljöbalken 7 kap 18 § inom 100 m från Stömmessjön.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Platsen ligger i på en höjd invid åkermark i utkanten av Delsbo, nordväst om centrum, vid Stömmessjön. Ett mindre antal bebyggda fastigheter finns i området.

### Yttranden

Berörda grannar i omgivningen har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Granne, Stömne 1:11, har motsatt sig placeringen av huset på grund av utsikt.

### Kommunicering

Kommunicering har skett med sökanden om en annan placering av byggnaden. Sökanden vill ha ärendet prövat enligt inlämnat förslag.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Vad gäller byggnadens utformning och färgsättning anses den vara anpassad till omgivningen och överensstämmer med områdesbestämmelsernas intentioner.

Placeringen av byggnaden kommer, i förhållande till granne Stömne 1:11 som motsatt sig åtgärden, enligt denne att reducera utsikten in mot Delsbo samhälle.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Om det är att anse att åtgärden utgör en väsentlig försämring av utsikten för granne bör ansökan avslås.

Platsbesök med fotodokumentation har gjorts som visar att utsikten mot Delsbo samhälle kommer att väsentligt reduceras men att man har en bevarad utsikt över Stömnessjön till större del.

Kontoret gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.

## Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stömne 1:25.

att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig: Rickard Paulsson, Delsbo, certifierad med behörighet K.

att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

att avgiften för bygglovet är **16 866 kronor** i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovet skickas separat.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

## Uppllysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan ska inlämnas till samrådet. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

## Expediering

Beslutet delges fastighetsägare av Stömne 1:11 med besvärshänvisning.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Stömme 1:17, -1:20, -1:23, -2:2

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommer inom fyra veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 75 Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten STÖMNE 1:25

Dnr BYGG.2012.521

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus på ianspråktagen tomtplats. Ärendet återförvisat av Länsstyrelsen till byggnadsnämnden efter överklagande.

### Förutsättningar

För platsen gäller områdesbestämmelser Delsbo 1990:193. I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för kulturminnesvård, friluftsliv och naturvård.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken, inom 100 m från strandlinjen. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b §

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende.

### Beskrivning av området

Platsen är ianspråktagen tomtplats bebyggd med ett äldre bostadshus med vidbyggd ladugård/uthus.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Fastigheten är bebyggd med bostadshus och ianspråktagen på ett sådant sätt att det anses sakna betydelse för strandskyddets syften. Tomtplatsavgränsning är gjord enligt situationsplan med stämpeldatum 2012-10-16.

Åtgärden anses ej väsentligt förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Kontorets förslag till beslut att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stömne 1:25.

Avgiften för strandskyddsdispens är **1 780 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

### Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

### Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

### Expediering

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för kännedom.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 76 Tidsbegränsat lov för anläggningsåtgärd på fastigheten FRIGGESUND 1:7

Dnr BYGG.2013.286

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för fastigheten Friggesund 1:7 för anläggning av frilandsytor täckrotsplantor med bevattningssystem.

### Förutsättningar

Östra delen av det sökta området, ca 50 %, ligger inom detaljplan Bjuråker 83:957 avsett för bostäder. Resterande del ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

I gällande översiktsplan ligger området inom riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Inga registrerade fornlämningar finns i området.

Platsen ligger utanför strandskyddszon.

### Beskrivning av området

Området består av sandig skogsmark bevuxen mestadels med tall, i utkanten av Friggesunds samhälle. I området finns stigar/mindre vägar som idag används av Friggesundsbor för friluftsliv. Sökt område ligger intill befintlig plantskola med väg 305 som skiljer.

### Yttranden

Berörda rågrannar har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Avholm 11:24 har yttrat sig mot åtgärden till hänvisning att området är en tätortsnära skog som består av fin tallmo och är ett viktigt rekreationsområde för ett aktivt friluftsliv.

Tekniska förvaltningen tillstyrker åtgärden

### Kommunicering

Sökanden har fått ta del av hittills (2013-06-06) inkomna yttranden.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |

Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Sannolikheten för att det inom rimlig framtid kommer att byggas bostäder i det sökta området inom detaljplan bedöms som liten. Delar av detta område används idag av Friggensundsbor som friluftsområde. Liknande områden finns att tillgå runt samhället.

Del av den sökta åtgärden strider mot detaljplanens markanvändning, men enligt vad som framkommit i ärendet enligt ovan föreslår kontoret byggnadsnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 33 § för anläggning av frilandsytor med bevattningssystem till och med 2014-12-31

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 33 § för anläggning av frilandsytor med bevattningssystem till och med 2014-12-31

att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutansökan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Slutansökan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Avgiften för bygglovet är **7 160 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet gäller till 2014-12-31 från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Expediering

Beslutet delges fastighetsägaren Avholm 11:24 med besvärshänvisning.

Underrättelse om kungörelse av beslut till fastighetsägare av:

Avholm 1:2, 2:5, 2:11, 2:22, 4:1, 11:15

Fagerfall 1:4

Friggesund 1:23, 1:35, 1:43, 1:54, 1:67, 1:74

Norrlia 11.1

Enligt plan- o bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommer inom fyra veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 77 Utredning om sjöbodar på fastigheten IDENORS- ULVSTA S:1 och S:2

Dnr BYGG.2011.70

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2011-06-21 § 110, att avslå en begäran från Tekniska förvaltningen om detaljplaneläggning av ett område inom fastigheterna Idenors-Ulvsta S1 och S2. Nämnden beslutade även att ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret om utredning angående rådande ägarförhållanden, bygglov samt strandskyddsdispenser för befintlig byggnation inom området.

Plan- och bygglovskontoret har tagit fram ägarförteckning samt i en skrivelse informerat byggnaders ägare om gällande lagstiftningar och vad som gäller för området.

Plan- och bygglovskontoret har tillsammans med byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-09-18, utfört gemensam syn på platsen.

En inventering gjordes och ett förslag togs fram till att gå vidare i vissa fall, gentemot ägare till byggnader och anläggningar. Förslaget innebär kommunikering och eventuella förelägganden om rättelse för sådant som gjorts utan erforderliga lov och tillstånd.

Byggnadsnämnden beslutade 2012-10-02 § 109, att efter information överlämna ärendet till plan- och bygglovskontoret för fortsatt handläggning.

Byggnadsnämnden informeras om vad som framkommit under handläggningen och nämnden föreslås avsluta ärendet.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att inte avsluta ärendet

att en ytterligare utredning ska göras om åtgärder på befintliga byggnader.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 78 Utredning om sjöbodar på fastigheten IDENORS- ULVSTA S:1 OCH S:2 (omr. A)

Dnr BYGG.2013.309

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2011-06-21 § 110, att avslå en begäran från Tekniska förvaltningen om detaljplaneläggning av ett område inom fastigheterna Idenors-Ulvsta S1 och S2. Nämnden beslutade även att ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret om utredning angående rådande ägarförhållanden, bygglov samt strandskyddsdispenser för befintlig byggnation inom området.

Plan- och bygglovskontoret har tagit fram ägarförteckning samt i en skrivelse informerat byggnaders ägare om gällande lagstiftningar och vad som gäller för området.

Plan- och bygglovskontoret har tillsammans med byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-09-18, utfört gemensam syn på platsen.

En inventering gjordes och ett förslag togs fram till att gå vidare i vissa fall, gentemot ägare till byggnader och anläggningar. Förslaget innebär kommunikering och eventuella förelägganden om rättelse för sådant som gjorts utan erforderliga lov och tillstånd.

Detta ärende avser ett område där flytbrygga med ett tillhörande trädäck på en pir anordnats utan att någon strandskyddsdispens söktes.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Efter kommunikering med anläggningens ägare har en ansökan om strandskyddsdispens inlämnats.

Detta ärende föreslås avslutas och ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärendet, då ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 79 Utredning om sjöbodan på fastigheten IDENORS- ULVSTA S:1 OCH S:2 (omr. B)

Dnr BYGG.2013.310

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2011-06-21 § 110, att avslå en begäran från Tekniska förvaltningen om detaljplaneläggning av ett område inom fastigheterna Idenors-Ulvsta S1 och S2. Nämnden beslutade även att ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret om utredning angående rådande ägarförhållanden, bygglov samt strandskyddsdispenser för befintlig byggnation inom området.

Plan- och bygglovskontoret har tagit fram ägarförteckning samt i en skrivelse informerat byggnaders ägare om gällande lagstiftningar och vad som gäller för området.

Plan- och bygglovskontoret har tillsammans med byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-09-18, utfört gemensam syn på platsen.

En inventering gjordes och ett förslag togs fram till att gå vidare i vissa fall, gentemot ägare till byggnader och anläggningar. Förslaget innebär kommunikering och eventuella förelägganden om rättelse för sådant som gjorts utan erforderliga lov och tillstånd.

Detta ärende avser ett område där förrådsbyggnad, staket av typ gårdsgård, grill murad med sten samt slip till vattenskotrar uppförts utan att något lov eller strandskyddsdispens sökts.

### Kommunicering

Efter kommunikering med anläggningens ägare har en skrivelse inlämnats. I skrivelsen framförs vad som ägaren tycker är lämpligt att göra på platsen; staket har borttagits, förrådsbod tas bort men skäligen tid behövs för detta, grill och slip blir kvar.

### Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan klockan 12:00-12:05.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § förelägga ägaren till byggnaderna på fastigheten Idenors-Ulvsta S:2, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXX XXXXXXXXXXXX, att ta bort förrådsbod, murad grill, slipen samt stenplattor i gräsmattan.

Uppföljning kommer att ske 12 augusti 2013 att föreläggandet följs.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





Byggnadsnämnden

## BN § 80 Utredning om sjöbodar på fastigheten IDENORS- ULVSTA S:1 OCH S:2 (omr. C)

Dnr BYGG.2013.311

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2011-06-21 § 110, att avslå en begäran från Tekniska förvaltningen om detaljplaneläggning av ett område inom fastigheterna Idenors-Ulvsta S1 och S2. Nämnden beslutade även att ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret om utredning angående rådande ägarförhållanden, bygglov samt strandskyddsdispenser för befintlig byggnation inom området.

Plan- och bygglovskontoret har tagit fram ägarförteckning samt i en skrivelse informerat byggnaders ägare om gällande lagstiftningar och vad som gäller för området.

Plan- och bygglovskontoret har tillsammans med byggnadsnämndens arbetsutskott 2012-09-18, utfört gemensam syn på platsen.

En inventering gjordes och ett förslag togs fram till att gå vidare i vissa fall, gentemot ägare till byggnader och anläggningar. Förslaget innebär kommunikering och eventuella förelägganden om rättelse för sådant som gjorts utan erforderliga lov och tillstånd.

Detta ärende avser ett område där det finns en förfallen bod som bör rivras.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut i avvaktan på kommunikering med anläggningens ägare.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avskryva ärendet eftersom byggnaden redan har rivits.

### Expediering

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX XXXX, XXX X XXXXXXXXXXXXX

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 81 Utredning om sjöbodar på fastigheten IDENORS- ULVSTA S:1 OCH S:2 (omr. D)

Dnr BYGG.2013.312

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2011-06-21 § 110, att avslå en begäran från Tekniska förvaltningen om detaljplaneläggning av ett område inom fastigheterna Idenors-Ulvsta S1 och S2. Nämnden beslutade även att ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret om utredning angående rådande ägarförhållanden, bygglov samt strandskyddsdispenser för befintlig byggnation inom området.

Plan- och bygglovskontoret har tagit fram ägarförteckning samt i en skrivelse informerat byggnaders ägare om gällande lagstiftningar och vad som gäller för området.

Plan- och bygglovskontoret har tillsammans med byggnadsnämndens au 2012-09-18, utfört gemensam syn på platsen.

En inventering gjordes och ett förslag togs fram till att gå vidare i vissa fall, gentemot ägare till byggnader och anläggningar. Förslaget innebär kommunikering och eventuella förelägganden om rättelse för sådant som gjorts utan erforderliga lov och tillstånd.

Detta ärende avser ett område där ett staket finns uppsatt utan att någon strandskyddsdispens sökts.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut i avvaktan på kommunikering med anläggningens ägare.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avskriva ärendet eftersom staketet redan har rivits.

### Expediering

XXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 82 Bygglov för nybyggnad sjöbod på fastigheten IDENORS-ULVSTA S:2

Dnr BYGG.2012.409

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av en sjöbod på fastigheten Idenors-Ulvsta S:2. Byggnaden uppförs som en ersättningsbyggnad för en motsvarande byggnad som rasat. Byggnaden rasade vintern 2010, men en återuppbyggnad har inte varit möjlig tidigare då byggnadsnämnden strax efter byggnaden rasat påbörjade en utredning om hela området och utredningen inte avslutats förrän nu.

Byggnaden är en enkel förrådsbyggnad som ska användas för förvaring av fiske- och båtutrustning och dylikt. Någon tomt hör inte till byggnaden.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angetts, förutom att en föreslagen naturstig ska passera platsen.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 18 § miljöbalken, strandskydd, inom 300 meter från strandlinjen.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

Kommunen som är majoritetsägare till den samfällda marken har tillstyrkt återuppbyggnad.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov för nybyggnad av en enkel oinredd och oisolerad sjöbod för förvaring av fiske- och båtutrustning odyl.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av en enkel oinredd och oisolerad sjöbod för förvaring av fiske- och båtutrustning och dylikt på fastigheten Idenors-Ulvsta S:2.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

3. Slutansökan anses vara kontrollplan.
4. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Slutansökan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Byggnaden får inte tas i anspråk innan slutbesked utfärdats.

Avgiften för bygglovet är **1 820 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat

## Uppllysning

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

## Information

Beslutet delges Idenors-Ulvsta Samfällighetsförening, XXX XXX XXX  
XXXXXXXX, Tekniska förvaltningen, Hudiksvalls kommun.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Expediering

XXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXXXXX.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 83 Strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod på fastigheten IDENORS-ULVSTA S:2

Dnr BYGG.2012.409

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en sjöbod på fastigheten Idenors-Ulvsta S:2. Byggnaden uppförs som en ersättningsbyggnad för en motsvarande byggnad som rasat. Byggnaden rasade vintern 2010, men en återuppbyggnad har inte varit möjlig tidigare då byggnadsnämnden strax efter byggnaden rasat påbörjade en utredning om hela området och utredningen inte avslutats förrän nu.

Byggnaden är en enkel förrådsbyggnad som ska användas för förvaring av fiske- och båtutrustning och dyligt. Någon tomt hör inte till byggnaden.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angetts, förutom att en föreslagen naturstig ska passera platsen.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 18 § miljöbalken, strandskydd, inom 300 meter från strandlinjen.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Då byggnaden uppförs som en ersättningsbyggnad får särskilda skäl till dispens anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap 18 § punkt 1.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja strandskyddsdispens en sjöbod.

Som villkor för dispensen gäller att den endast får användas för förvaring, ska vara i enkelt skick, inte får inredas eller isoleras allt för att den inte ska ha någon avhållande inverkan på allmänhetens rörliga friluftsliv.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 bevilja strandskyddsdispens för fiskarstuga på fastigheten Idenors-Ulvsta S:2

Avgiften för strandskyddsdispens är **890 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

## Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

## Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

## Expediering

XXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXXXXXX.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för kännedom.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 84 Besvär över Länsstyrelsens beslut om bygglov för balkong på fastigheten BÅLSÖN 1:10

Dnr BYGG.2012.593

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har i beslut 2013-05-07, bifallit överklagande från XXXXXX XXXXX angående byggnadsnämndens beslut 2012-11-01 § 684, att bevilja bygglov för nybyggnad av balkong på sjöbod inom fastigheten Bålsön 1:10, på ön Bålsön.

Länsstyrelsen har upphävt nämndens beslut.

Sökanden av bygglovet och byggnadsnämnden har fått besvärshänvisning med beslutet.

Plan- och bygglovkontoret har 2013-05-31 överklagat länsstyrelsens beslut och begärt anstånd med tid för att motivera överklagandet till efter nämndens sammanträde.

### Plan- och bygglovkontorets yttrande och förslag till beslut

Klaganden på beslutet, XXXXXX XXXXX, är ägare till en intilliggande fastighet. XXXXX framför inte att åtgärden innebär någon olägenhet för XXXXX utan framför att en balkong förstör den unika miljön och om denna godkänns ställs frågan om det då innebär att vad som helst får byggas. Det ifrågasätts även om varför beslutet tagits som ett delegationsbeslut och inte av nämnden. Utöver klagandens skrivelse har även inkommit en anonym skrivelse och en skrivelse från XXX XXXXX.

### Länsstyrelsen:

Nämnden har beviljat bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL. Länsstyrelsen uppfattar detta som en felskrivning och att hänvisning ska vara 31 §.

### Kontorets yttrande:

Det stämmer att det blivit en felaktig hänvisning och det ska vara 31 §.

Av 9 kap. 31 § PBL framgår bl.a. att:

bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1—3, 6, 7, 9—13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden har i samförstånd med fastighetsägarna på Bålsön 1991 upprättat områdesbestämmelser med avsikt att höja bygglovplikt inom området. Att det är en sådan bestämmelse innebär inte att det är förbjudet att riva byggnader, göra tillbyggnader eller på annat vis utföra byggnation i området. Det vill säga förändringar kan ske och har skett i området. Byggnadsnämnden är den myndighet som prövar och beslutar i dessa ärenden.

Den nu aktuella åtgärden strider inte mot områdesbestämmelserna (punkt 1).

**Länsstyrelsen har i sin motivering hänvisat till PBL 2 kap §§ 1,2 samt 6.**

### Kontorets yttrande:

1 §, behandlar hänsyn till allmänna och enskilda intressen, d.v.s. en avvägning mellan den enskildes och det allmännas intresse.

Byggnadsnämnden finner att det enskilda intresset överväger det allmänna intresset.

2 §, handlar om användande av mark- och vattenområden på ett lämpligt sätt.

Byggnadsnämnden framhåller att här gäller det en tillbyggnad på en befintlig byggnad.

6 §, handlar om att byggnadsverk ska utformas och placeras på mark på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Byggnadsnämnden framhåller att en hel del har förändrats sedan områdesbestämmelserna antogs och att även den aktuella byggnaden som finns på plats har genomgått omfattande ny- och ombyggnadsåtgärder. Det gäller nu en tillbyggnad med en balkong utanför ett rum på en övervåning. Motsvarande balkong finns inte inom Bålsöns bebyggelse, men åtgärden måste ändå kunna prövas.

Länsstyrelsen påpekade att i nämndens beslutsunderlag hade hänvisning skett till balkonger på byggnader i Hölicks fiskeläge och att detta område inte är jämförbart på grund av att det inte är av riksintresse för kulturmiljövården. Detta stämmer, men det kan då framföras att balkong finns på motsvarande byggnad på Kuggören som är av riksintresse för kulturmiljövård.

**Länsstyrelsen har i sin motivering hänvisat till PBL 8 kap §§ 1-3, samt 17.**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

**Kontorets yttrande:**

Av 1-3 §§ framgår utformningskraven, det vill säga att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form-, färg- och materialverkan.

Byggnadsnämnden anser att kraven uppfylls.

17§, handlar om att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till var byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Byggnadsnämnden framhåller att åtgärden, på det vis den utförs, kan godtas på den aktuella byggnaden.

**Länsstyrelsens bedömning:** Länsstyrelsen finner inte att delegationsordning överskridits och inte heller har det framkommit att kända sakägare inte fått lämna synpunkter innan bygglov meddelades. Vad andra personer än den som är klagande och part i ärendet framfört om detta och vad som i övrigt framkommit utgör inte skäl att på formella grunder upphäva beslutet.

**Kontorets yttrande:** Länsstyrelsen konstaterar att några formella fel inte gjorts i ärendet, det vill säga ärendet är korrekt handlagt. Länsstyrelsen tar inte någon ställning till om klaganden har besvärsmätt, lider någon betydande olägenhet eller det personliga tyckandet som framförs om lämpligheten och den fråga som ställs om att vad som helst får byggas.

**Länsstyrelsens bedömning**

Av handlingarna i ärendet framgår att den aktuella byggnaden är en sjöbod, även om det inte är det primära användningsområdet för byggnaden.

Enligt länsstyrelsens bedömning innebär uppförande av en balkong på den aktuella sjöboden, att den inte längre kan anses vara en traditionell sjöbod.

Åtgärden att uppföra en balkong skulle förändra sjöbodens fasad och enligt länsstyrelsen negativt påverka de kulturhistoriska värden som gäller för Bålsöns fiskeläge.

Länsstyrelsen finner att åtgärden inte kan anses uppfylla de krav som ställs i PBL och att den därmed inte kan godtas.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Enligt länsstyrelsens bedömning kan inte fastighetsägarens intresse av den aktuella åtgärden anses väga över det allmänna intresset av att skydda de kulturhistoriska värdena i området.

### Kontorets yttrande:

Länsstyrelsen har inte inför sitt beslut utfört syn på platsen och därmed inte själva sett den aktuella byggnaden och övrig byggnation på Bålsön.

Sjöboden är sammanbyggd med en bostadsbyggnad, och det primära användningssättet för sjöboden är sjöbod både utan och med balkong. En fasad förändras, av en liten balkong som får utförandet med ett räcke som bakomliggande fasadutförande. Åtgärden görs med anpassning till byggnaden.

Länsstyrelsen skriver att åtgärden inte kan anses uppfylla de krav som ställs i PBL. Länsstyrelsen är otydlig i denna formulering, men vi får tolka att det gäller de kapitel och paragrafer som finns omnämnda i beslutshandlingen vilka vi inte delar bedömningen av.

Länsstyrelsen finner även att åtgärden negativt påverkar det kulturhistoriska värdet. För ett riksintresseområde enligt 3 kap 6 § miljöbalken, gäller att ett sådant område ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön vilket vi inte anser det gör i detta fall.

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till plan- och bygglovskontorets yttrande vidhålla tidigare beslut i ärendet och överklaga länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att, som komplettering till redan inskickad överklagan, motivera överklagan enligt plan- och bygglovkontorets yttrande.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 85 Detaljplan för del av Tuna-Fors 4:1 m fl. i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2008.4

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2008-03-11, § 65 att uppdra till plan- och bygglovskontoret att upprätta detaljplan för industriändamål på del av fastigheten Tuna-Fors 2:3 m.fl.

Uppdraget gavs efter begäran från tekniska förvaltningen som hade en intressent som ville köpa en tomt av kommunen för att etablera en industriverksamhet.

Eftersom platsen ligger inom område som är ett område med reservat för eventuell ny ostkustbana, OKB, så kunde dock inte detaljplan upprättas.

2010 kom återigen en förfrågan från Tekniska förvaltningen om upprättande av detaljplan, då det fanns en ny intressent som ville uppföra en restaurang på platsen. Inte heller då kunde en detaljplan tas fram pga reservatet för OKB.

Då plan- och bygglovskontoret ska ta fram lämpliga platser för olika ändamål och upprätta detaljplaner och den aktuella platsen bevisligen är intressant för exploitörer så har förnyad kontakt tagits med Trafikverket om området.

Trafikverket har till slut i skriftligt meddelande 2013-02-17 meddelat: "Vid en kommande detaljplanering kommer vår utgångspunkt således att vara positiv och vi kan därmed tillmötesgå kommunens önskemål om förhandsbesked till en framtida detaljplaneprocess."

Eftersom området ligger i anslutning till skilda verksamheter med som handel, kontor, restaurang samt småindustri så bör en detaljplan medge ytterligare användning än industri. Platsen ligger i anslutning till E4 och mittinfarten till Hudiksvalls stad och bör inte i första hand upplåtas till industriverksamhet.

Uppdraget från byggnadsnämnden bör utökas med ett bredare användningssätt av detaljplanen.

Tekniska förvaltningen delar plan- och bygglovkontorets syn på planuppdraget.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

I översiktsplanen för Hudiksvalls kommun, så är området markerat som område för verksamheter.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdraget till plan- och bygglovskontoret, att upprätta detaljplan för industriändamål på del av fastigheten Tuna-Fors 2:3 m.fl. utökas med tillåten användning handel och kontor.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraget till plan- och bygglovskontoret, att upprätta detaljplan för del av Tuna-Fors 4:1 m fl. för industriändamål utökas med tillåten användning av handel och kontor på fastigheten Tuna-Fors 2:3 m.fl.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 86 Begäran om verkställande av bestämmelser i detaljplan för FISKEBY 4:47

Dnr PLAN.2012.18

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser begäran från Tekniska förvaltningen om genomförande av planbestämmelse i anslutning till ett småbåtshamnsområde vid Maln, Hudiksvallsfjärden.

Enligt en planbestämmelse ska stängsel anordnas mellan villatomter och området för småbåtshamn.

Tekniska förvaltningen har uppmanat ägaren till den bostadstomt, Fiskeby 4:47, där det inte uppsatts något stängsel att vidta åtgärden. Fastighetsägaren har dock meddelat att han inte avser sätta upp något stängsel.

### Förutsättningar

Detaljplanen, Hälsingtuna 09:9, för småbåtshamnsområdet antogs 2008.

Enligt plankartan finns bestämmelse om att stängsel skall finnas, med maxhöjd 1,0 meter. Av plankartan framgår det inte vem som ska sätta upp stängslet.

I planbeskrivningen, som inte är juridiskt bindande, skrivs att vissa bl.a. den aktuella fastigheten ges möjlighet till expansion mot vattnet. Stängsel eller staket avses uppföras för att tydliggöra avgränsningen mellan privat och ”offentlig” mark.

### Plan- och bygglövskontorets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut i avvaktan på kompletterande kommunikering med fastighetsägaren och tekniska förvaltningen.

### Beslut

Ärendet utgår för vidare kommunikering med fastighetsägarna

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 87 Begäran om upphävande av detaljplan för del av FRIGGESUND 1:7

Dnr PLAN.2013.7

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen begär att detaljplan 83:957 i Friggesund upphävs. Detaljplanen som upprättades 1980, medger att bostäder byggs. Då någon byggnation inte genomförts på 33 år, och det nu istället finns en befintlig plantskoleverksamhet som önskar förvärva området för utökad verksamhet, så önskas planen upphävd.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret att upphäva detaljplan 83:957 i Friggesund.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge uppdrag till plan- och bygglovskontoret att upphäva detaljplan 83:957 för del av Friggesund 1:7.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## **BN § 88 Detaljplan för Iggesund 14:294 (Holmen Timber) m fl. i Iggesund, Hudiksvalls kommun,**

Dnr PLAN.2008.10

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet kommer att tas upp som information där representant från Holmen Timber kommer vara närvarande för att presentera Sägens utbyggnadsplaner och svara på eventuella frågor.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Att avvakta kompletterande utredningar kring förslag till alternativa lösningar för stängning av Ringvägen samt utredning för vägkorsning Forsavägen/Ringvägen och vägkorsning Radhusgatan/Gamla E4, innan handlingarna kan skickas ut för granskning.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att avvakta kompletterande utredningar kring förslag till alternativa lösningar för stängning av Ringvägen samt utredning för vägkorsning Forsavägen/Ringvägen och vägkorsning Radhusgatan/Gamla E4, innan handlingarna kan skickas ut för granskning.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





Byggnadsnämnden

## BN § 89 Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten SUND 6:1

Dnr BYGG.2013.325

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser strandskyddsdispens för en flytbrygga på fastigheten Sund 6:1.

Flytbryggan ska användas som en gemensam båtbygga för boende i området.

### Förutsättningar

Detaljplan eller områdesbestämmelser saknas.

I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angetts, förutom att en föreslagen naturstig ska passera platsen.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 18 § miljöbalken, strandskydd, inom 300 meter från strandlinjen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Bryggan anordnas på en plats där det sedan tidigare finns ett flertal bryggor. Någon särskilt värdefull plats för växt- eller djurliv tas inte i anspråk och en enkel bygga ska inte vara något hinder för allmänhetens rörliga friluftsliv.

Då byggen för sin funktion måste ligga vid vattnet får särskilt skäl till dispens anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap 18 § punkt 3.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja strandskyddsdispens.

Som villkor för dispensen gäller att byggen inte på något vis får stängas av eller att skyltning, möblering och dylikt utförs så att det på något vis hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i området.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt miljöbalken 7 kap 18 § punkt 3 bevilja strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten Sund 6:1.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

att som villkor för dispensen gäller att bryggan inte på något vis får stängas av eller att skyltning, möblering och dylikt utförs så att det på något vis hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i området.

Avgiften för strandskyddsdispens är **890 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

## Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om strandskyddsdispens.

## Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

## Information

Byggnadsnämnden informerar: att om det längre fram i tiden kommer ansökning om dispens för ytterligare bryggor kan de komma att förläggas i anslutning till denna brygga.

## Expediering

XXXX XXXX, XXXXXXXX XX, XXXXX XXXXXXXXXXXX

Beslutet skickas till Länsstyrelsen för kännedom.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 90 Bygglov för nybyggnad av kiosk på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2013.323

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser att flytta den befintliga kiosken som finns på gågatan vid kanalbron.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan med användning parkmark. Rådhusparken genomgår för närvarande en upprustning, där en av huvudtankarna varit att öppna upp parken visuellt mot Lillfjärden.

### Beskrivning av området

Kiosken är föreslagen placeras mellan två ganska höga lövträd i Rådhusparken mot Storgatan. Platsen är vald med tanke på att den ska synas ända från gågatans kanalbro och även från Trädgårdsgatan genom Rådhusparken.

### Yttranden

Tekniska förvaltningen har yttrat sig utan anmärkning.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret anser att den valda platsen är lämplig. Däremot bör utformningen vara annorlunda på så sätt att den i färg, form och material anpassas till parkmiljön.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att då byggnaden inte passar in i den aktuella parkmiljön avslå ansökan för nybyggnad av kiosk på fastigheten Rådhuset 2:1.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## **BN § 91 Besvär över Länsstyrelsens beslut om bygglov för nybyggnad av 3 st vindkraftverk på fastigheten LÅNGBY 6:3 MFL (VALLÅSEN)**

Dnr BYGG.2013.89

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade 2013-01-29 § 9

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av tre vindkraftverk på fastigheten Långby 6:3 m.fl.

med motivering att verken hamnar allt för nära de höga kulturvärdena på fåbodvallen Vallavallen, som även omnämns i översiktsplanen 2008, och där betecknas som K050, samt

att riksintresseområdet för kulturmiljövård i byarna Hillsta, Sörviksta, Sörhoga och Nansta påverkas visuellt negativt av de tre vindkraftverken, vilka betecknas som K040 i översiktsplanen 2008.

Beslutet överklagades av sökanden, Eolus Vind AB.

Länsstyrelsen har 2013-06-14, beslutat att bifalla överklagandet och upphäva nämndens beslut. Ärendet visas åter till kommunen för erforderlig handläggning och beslut.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden har att följa länsstyrelsens beslut och bevilja bygglov eller att överklaga beslutet till Mark- och miljödomstolen.

### **Yrkanden**

Anders Bouij, c: yrkar att ärendet inte ska överklagas.

Olle Borgström, s: yrkar att ärendet ska överklagas.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Olle Borgströms, s yrkande.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att överklaga länsstyrelsens beslut och vidhålla tidigare beslut och motivering, samt att, med anledning av länsstyrelsens bedömning även lägga till följande yttrande:

att det inte kan anses försvarbart att förändra landskapsbild och områdets karaktär genom den stora påverkan som tre vindkraftverk, placerade på Vallåsens högsta toppar, får på landskapsbild, fåbodvall och riksintresse.

För att det finns rättsfall i vilka det beslutats att visuell påverkan inte varit skäl för en begränsning, så kan man inte hävda praxis då det ena fallet inte är det andra likt. Att avvägningen mellan Eolus intresse och den skada som kommunen hävdar på landskapsbild och områdets karaktär väger över för det enskilda intresset som Eolus har kan inte vara en riktig bedömning. Tre verk, med det energitillskott de kan ge, kan inte anses ha någon betydelse i den totala vindkraftsutbyggnaden utan är ett enskilt bolags intresse som inte kan godtas i det aktuella fallet med den påverkan som det ger. Ska man hävda det allmänna intresset att bygga ut vindkraft, så har Energimyndigheten tagit fram förslag till riksintresse-områden som mer än väl täcker in det behov till utbyggnad som Regeringen beslutat om.

## Reservation

Anders Bouij, c, och Stig Johansson, c, reserverar sig mot beslutet till förmån för Anders Bouijs yrkanden.

—

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |