



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid: Håstaängsgård, Södra Annexet, Hudiksvall, kl 9:00-11:40

Förtroendevalda:

Peter Lagerqvist, ordf, M  
Daniel Fors, v ordf, S  
Anna Guldbrand, C  
Johan Viklund, S  
Fredrik Kiffer Goude, V

Övriga deltagare:

Plan- och bygglovchef Mikael Gillman  
Sekreterare Annika Forslin  
Bygglovhandläggare Marita Åsberg  
Bygglovhandläggare Kim Andersson Blomqvist  
Planarkitekt Emma Nordebo Snygg  
Planarkitekt Joel Andersson  
Planarkitekt Edvin Andersson  
Planarkitekt Sandra Öster  
Stadsarkitekt Christina Englund

Utses att justera: Anna Guldbrand

Justeringens plats  
och tid:

Plan- och bygglovskontoret, 9 juni 2020 kl 13:00

Underskrifter:

Paragrafer: 89 - 103

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Anna Guldbrand

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2020-06-10

till och med  
2020-07-01

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

**Innehållsförteckning**

AU § 89	Ekonomirapport	5
AU § 90	Bygglov för tillbyggnad av kiosk inglasad uteplats och fasadändring på fastigheten TINGSHUSBACKEN 24:10 och TINGSHUSBACKEN 2:2	6 - 10
AU § 91	Bygglov för tillbyggnad av garage med en carport på fastigheten HÅSTA 3:31	11 - 15
AU § 92	Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten FISKEBY 2:43	16 - 21
AU § 93	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten DUVNÄS 3:2	22 - 26
AU § 94	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten NORRBOBYN 12:10	27
AU § 95	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HEDE 5:3	28 - 31
AU § 96	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten IDENORS-HAMRE 3:4	32 - 34
AU § 97	Detaljplan för fastigheten VARVET 8:4 m.fl. i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.	35 - 36
AU § 98	Begäran om planbesked på fastigheten Jakobsberg 7:6	37 - 39
AU § 99	Upphävande av detaljplan för fastigheten KNUTSLUNDA 1:11 i Delsbo, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.	40 - 41
AU § 100	Råd och riktlinjer Håstaby	42 - 43
AU § 101	Val av ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Monika Flöjt (S)	44
AU § 102	Meddelanden	45
AU § 103	Delegationer	46

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## **AU § 89 Ekonomirapport**

Dnr DIA.2020.9

### **Beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar  
att godkänna den ekonomiska rapporten för maj 2020.

### **Delegerad beslutsrätt**

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### **Ärendebeskrivning**

Verksamhetschef Mikael Gillman redovisar ekonomisk rapport för maj 2020.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomirapport maj 2020.pptx

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## **AU § 90 Bygglöv för tillbyggnad av kiosk inglasad uteplats och fasadändring på fastigheten TINGSHUSBACKEN 24:10 och TINGSHUSBACKEN 2:2**

Dnr BYGG.2020.109

### **Beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bygglöv för tillbyggnad av kiosk ej beviljas med stöd av 9 kap. 30 § punkt 2, plan- och bygglagen, PBL (2010:900), samt

att bygglöv för fasadändring beviljas med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1 b, plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Med stöd av 10 kap. 22, 23 och 24 §§ plan- och bygglagen, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutansökan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglövskontoret som underlag för slutbesked:
  - Slutansökan från byggherren som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglöv

### **Byggnaden får tas i anspråk innan slutbesked utfärdats.**

Avgiften för beslutet är 3 449 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Delegerad beslutsrätt**

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### **Motivering till beslut**

Fasadändringen är en kompletteringsåtgärd och åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål. Den befintliga kioskbyggnaden är placerad på prickad mark och strider mot

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

gällande detaljplan. Därmed ska bygglov för kompletteringsåtgärden beviljas med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1 b, plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Tillbyggnadens placering på prickad mark och över område för park och plantering, avviker mot gällande detaljplan i två avseenden och kan inte anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § punkt 1 b, 9 kap. 31 b punkt 1 & 2, plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Område för park och plantering kan inte ge plats för en "liten kiosk" varför bygglov ej ska beviljas med stöd av 9 kap. 30 § punkt 2, plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

### Handlingar som ingår i beslutet

Plan- och fasadritning diarieförd 2020-02-13

Uppmättningsritning diarieförd 2020-02-13

Situationsplan diarieförd 2020-02-13

### Upplysningar

Sökande/arrendator ombedes kontakta VA-avdelningen gällande fettavskiljare.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Yttranden från Tekniska förvaltningen och Mark- och exploateringsenheten

Slutanmälan

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna; FRIDHEM 3:12, -3:13, -3:14, TINGSHUSBACKEN 2:2, -23:8, -24:9, -24:10, TUNBACKA 3:1, -3:6.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad och fasadändring av en korvkiosk. Tillbyggnaden, med avsikt att hysa matgäster, redovisas i kioskens sydöstra gavel och över tomtgräns. Fasadändringen avser ersättning av fasadskivor i dåligt skick. Den nya fasadutformningen utgörs av en vitmålad liggande träpanel.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan i stadsdelarna FRIDHEM, TINGSHUSBACKEN, och TUNBACKA i Hudiksvalls kommun. Kioskbyggnaden är helt placerad på prickad mark, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Den planerade tillbyggnaden sträcker sig även över fastighetsgräns och in på område för park eller plantering. På fastigheten finns sedan tidigare ett upprättat ärende för kiosken, gällande anmälan om olovlig åtgärd (fasadändring) vilket planeras att föredras i BnAu 2020-08-18.

Mellan fastighetsägaren och initieraren finns ett upprättat anläggningsarrende.

### Beskrivning av området

Korvkiosken är belägen på Tingsvägen, mellan Ringvägen och Strömbackagatan. Kiosken omgärdas av bostäder i olika former och kvarter.

### Yttranden

Ärendet har remiterats till Tekniska förvaltningen och Mark- och exploateringsenheten. Yttranden har inkommit.

Tekniska förvaltningen:

- **Avfallsverksamheten** menar att en utbyggnad av verksamheten kommer att innebära en ökad belastning på avloppet, och påpekar att det saknas en fettavskiljare på fastigheten vilket bör ses över i samband med bygglov.
- **Gata- och parkenheten/Trafik- och utredningsenheten** godkänner inte bygglov och byggnation för permanent brukande. Inglasning av uteplats/servering på allmän platsmark ska först och främst ha polistillstånd årligen, vilket kan ges under del av året (maj-september) under vissa förutsättningar och med olika krav. Inglasad uteplats enligt beviljat polistillstånd måste monteras upp och ned årligen.

Mark -och exploateringsenheten anser att det är okej med att man får ha en "liten" kiosk på allmän plats, detta är en prövning om vad BN anser vara en "liten" kiosk. Vid ett godkänt bygglov, så ser vi över möjligheterna att upprätta ett arrendeavtal.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Åtgärden är sådan att **inga** berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig då plan- och bygglovkontoret anser att det är uppenbart att lov inte kan ges (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

### Kommunicering

Sökande har per telefon informerats om plan- och bygglovkontorets ställning i frågan. Kontorets förslag innebär att bygglov för fasadändring beviljas och att bygglov för tillbyggnad ej beviljas. Sökande har även informerats om inkomna yttranden. Sökande önskar frågan prövad i byggnadsnämnden.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Plan- och bygglovkontorets förslag är **att bygglov för tillbyggnad av kiosk ej beviljas** med stöd av 9 kap. 30 § punkt 2, plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Plan- och bygglovkontorets förslag är **att bygglov för fasadändring beviljas** med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1 b, plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Med stöd av 10 kap. 22, 23 och 24 §§ plan- och bygglagen, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutansökan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovkontoret som underlag för slutbesked:
  - Slutansökan från byggherren som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

**Byggnaden får tas i anspråk innan slutbesked utfärdats.**

### Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-25 - AU § 74

Tjänsteyttrande

Uppmättningsritning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Fasad och planritning

Situationsplan

Yttrande från Tekniska Förvaltningen (Avfall, Gata/Park, Trafik/utredning)

Yttrande från Mark- och exploaterings enheten

Blankett slutanmälan

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## AU § 91 Bygglöv för tillbyggnad av garage med en carport på fastigheten HÅSTA 3:31

Dnr BYGG.2020.209

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bygglöv avslås då möjlighet att bifalla ansökan ej bedöms föreligga på grund av avvikelser från detaljplanen.

Avgiften för beslutet är 3 429 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### Motivering till beslut

Byggnaden överstiger sedan tidigare den högsta tillåtna byggnadsarean enligt detaljplanen med 4,5 kvadratmeter eller 2,4 procent. Denna avvikelse har bedömts lämplig i ursprungligt bygglöv.

Den föreslagna tillbyggnaden utökar byggnadsarean till en sammantagen avvikelse om 17 procent. Av dessa avses 27,45 kvadratmeter, eller 15 procent av den totala arean, placeras på punktprickad mark.

En samlad bedömning utifrån byggnadens tidigare avvikelse och den nytillkommande enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen (2010:900) har utförts.

Vid en jämförelse med de beslut som i närtid fattats för området och med hänsyn tagen till planens ålder, byggnadens utförande, avsaknaden av negativa yttranden och rådande rättspraxis har avvikelsen i fråga om byggnadsarea för sig bedömts kunna utgöra sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Tillbyggnaden föreslås placeras på punktprickad mark, mark som inte är avsedd att bebyggas. Enligt gällande detaljplan kan placering av gårdsbyggnader och garage medges på punktprickad och korsprickad mark om så prövas lämpligt med hänsyn till ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande. Detaljplanen anger även att garagebyggnad och uthusbyggnad får placeras i tomtgräns. Med hänsyn tagen till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämndens arbetsutskott

siktlinjer i den byggda miljön och dess utformning bedöms tillbyggnaden som i sin helhet placeras på den punktprickade marken inte utgöra ett pryddigt och ändamålsenligt komplement till fastigheten eller området i stort. Placeringen bedöms därmed utgöra en avvikelse mot planen.

Sökanden har påpekat att liknande åtgärder förekommer i området och ställer sig kritisk till plan- och bygglovskontorets bedömning. Sökanden anser att siktförhållandena på platsen inte försämras av carporten och att det finns fastigheter i området som är mer bebyggda än sökandes fastighet. Foton av exempel har bifogats yttrandet, se bilaga.

Sökanden har i sak rätt i att liknande carportar finns i andra delar av området, dessa fastigheter som utpekats har dock andra bestämmelser i detaljplanen och avviker därmed från detaljplanen endast i fråga om byggande på prickad mark eftersom dessa fastigheter har en större byggrätt om 45 % av tomtarean. I dessa fall har det alltså varit möjligt att bevilja bygglov med liten avvikelse vilket inte bedöms lämpligt i detta ärende. Tidigare medgivna avvikelser av samma typ har inte förekommit inom område med samma planbestämmelser som den föreslagna åtgärden, dessa bedöms därmed inte utgöra någon grund för att avvikelse ska beviljas i detta ärende. På den gata sökandes fastighet är belägen förekommer inga sådana carportar, förgårdsmarken är bibehållen och carporten skulle därmed på ett tydligt sätt bryta upp siktlinjerna i området och bedöms inverka negativt på upplevelsen av gaturummet. Bedömningen har utförts i samsyn med stadsarkitekt.

Sammantaget kan de båda avvikelserna ej anses utgöra sådan liten avvikelse som avses 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). En samlad bedömning ger heller inte att stöd för åtgärden finns i 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) då inget angeläget allmänt intresse enligt punkt 1 föreligger och punkt 2 inte bedöms direkt tillämplig på det aktuella ärendet.

Skäl till att bevilja bygglov bedöms därmed saknas.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan	daterad 2020-03-16
Teknisk beskrivning	daterad 2020-03-16
Plan och fasadritning	daterad 2020-04-03
Situationsplan	daterad 2020-04-28

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Yttranden från sökande

Karta över detaljplan med markeringar

Översikt över carportar ortofoto

Översiktskarta

### Information

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller tillbyggnad av garage med en carport om 27,45 kvadratmeter avsedd att uppföras i tomtgräns mot gata.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 21-75:2043, Håsta By, lagakraftvunnen 13 februari 1975. Detaljplanen anger att byggnad ska utgöras av bostad som uppförs fristående, tomt får bebyggas till högst en fjärdedel av arealen. Uthus och garage får byggas i tomtgräns förutom på den punktprickade förgårdsmarken där byggnad ej ska uppföras såvida den inte prövas lämplig.

I översiktsplanen har inget utöver detaljplanen särskilt utpekats.

### Beskrivning av området

Villaområde med låga villor från främst 60-70 talet, enhetliga gårdsstrukturer med tydlig förgård ut mot gatan.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska Förvaltningen, yttrande har ej inkommit.

Ärendet är sådant att berörda sakägare informerats enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), ägare av fastigheterna HÅSTA 3:24, 3:30, 3:32, 3:97, 3:98 och 3:99 har ansetts berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämndens arbetsutskott

### Kommunicering

Sökande har per e-post med bifogad skrivelse informerats om att ärendet tas till beslut i nämnd och att förslaget beslut är avslag 2020-05-08 och beretts möjlighet att yttra sig. Yttrande från sökanden har inkommit, se bilaga.

Sökanden beskriver bland annat liknande tillbyggnader i närmiljön och bifogar fotografier av dessa.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag är att bygglov avslås då möjlighet att bifalla ansökan ej bedöms föreligga på grund av avvikelser från detaljplanen.

### Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

Peter Lagerqvist (M) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-25 - AU § 81

Tjänsteyttrande

Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd

Teknisk beskrivning

Plan- och fasadritning 200403-A1.pdf

Situationsplan Carport med stolpar

Översiktskarta.pdf

Yttrande från sökanden HÅSTA 3:13

Översikt detaljplanebestämmelser för området.pdf

Översikt carportar ortofoto.pdf

Yttrande från Tekniska Förvaltningen (Fastighet, Avfall, VA, GAta/Park, Trafik, Utredning)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## AU § 92 Bygglöv för nybyggnad av carport på fastigheten FISKEBY 2:43

Dnr BYGG.2020.200

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900),  
att startbesked beviljas enligt 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), samt  
att tekniskt samråd eller kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder  
att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Med startbeskedet bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende. Det åligger sökande i egenskap av byggherre att ombesörja så att byggnad placeras enligt handlingar i detta lov.
3. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Ifylld och signerad kontrollplan samt slutanmälan från byggherren som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - Fotografi av utfärd åtgärd i syfte att säkerställa att medgivet bygglov efterlevts.

Avgiften för beslutet är 9 164 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

### Motivering till beslut

För fastigheten gäller detaljplan 21-86:583, Östra delen av fritidsområdet MALN i fiskeby, lagakraftvunnen 15 januari 1987 med tillägg 2184-P30/6 och 2184-P02/17 beslutade 8 april 2003 och 30 augusti 2002. Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för bostadsändamål.

Av detaljplanen följer att huvudbyggnad på en fastighet med användningen bostad ska utgöra bostad. För att en byggnad ska kunna anses utgöra bostad ska den uppfylla alla kriterier i fråga om vad som enligt gällande lag krävs för en bostad. En garagebyggnad eller carport som inte innehåller dessa element kan inte anses utgöra bostad utan är att betrakta som ett bostadskomplement. Bostadskomplement ska uppföras i anslutning till en bostad. Av detta resonemang följer att ett bostadskomplement, i detta fall ett garage inte kan utgöra huvudbyggnad för en fastighet avsedd för ändamålet bostad. Förslaget avviker därmed från planen.

Bygglov för garage som egen huvudbyggnad har tidigare medgivits 1997-06-12 D § 227. Detta lov prövades och medgavs enligt ÄPBL (1987:10), hänvisning till beslutsparagraf saknas i det aktuella beslutet, dock bedöms frågan vara prövad enligt äldre lagstiftning och därmed utgöra en liten avvikelse för vilken lov bedömdes möjligt att medge. I bedömning har hänsyn tagits till att bostadshuset på angränsande fastighet 2:42 ägs av samma person och att de därmed kan anses utgöra en enhet.

En samlad bedömning av den tidigare medgivna avvikelsen och den nytillkommande enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900) har därför utförts. Tillbyggnaden av garaget med carport har i sig funnits planenlig förutom att byggnaden inte utgör en bostad utan ett bostadskomplement. Storlek, utförande och placering överensstämmer med detaljplanen. Om förutsättningarna varit sådana att ett bostadshus funnits på fastigheten hade åtgärden således bedömts planenlig. Det bedöms dock fortfarande möjligt att uppföra ett mindre enbostadshus på fastigheten.

Sammantaget bedöms avvikelsen ej kunna utgöra sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Dock bedöms åtgärden med hänsyn tagen till möjligheten att bebygga fastigheten med ett bostadshus, att inga negativa yttranden inkommit från grannar, att lov tidigare beviljats för garage som ensam huvudbyggnad och att liknande avvikelser där bostadskomplement tillåtits inom samma detaljplan med lika bestämmelse, se bilaga, som ett lämpligt komplement till planens bestämmelser och förenlig med dess syfte.

Bygglov bedöms därför möjligt att medge enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämndens arbetsutskott

I ärendet bedöms behov av tekniskt samråd eller kontrollansvarig ej föreligga. Startbesked kan därmed beviljas enligt 10 kap. 22 § plan- och bygglagen då byggherren bedöms ha uppfyllt relevanta krav i fråga om redovisning av byggnadens egenskaper.

Byggherren ansvarar för att konstruktion och installationer rörande byggnaden uppfyller de krav som följer av plan- och bygglagen (2010:900), plan- och byggförordningen (2011:338), Boverkets byggregler (BFS 2011:6) och därtill hörande föreskrifter.

### Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	daterad 2020-03-12
Situationsplan	daterad 2020-03-12
Fasadritning	daterad 2020-03-12
Byggbeskrivning	daterad 2020-03-12
Förslag till kontrollplan	daterad 2020-05-13

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovets till det hörande startbeskedet vunnit laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

3D ritning

Översiktskarta

Jämförelse liknande avvikelser

Slutanmälan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna FISKEBY 2:26, 2:32, 2:38, 2:39, 2:42, 2:43 och 2:52.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ärendet rör tillbyggnad av befintlig garagebyggnad med en carport om 38,7 kvadratmeter på fastigheten FISKEBY 2:43.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 21-86:583, Östra delen av fritidsområdet MALN i fiskeby, lagakraftvunnen 15 januari 1987 med tillägg 2184-P30/6 och 2184-P02/17 beslutade 8 april 2003 och 30 augusti 2002.

I gällande översiktsplan har väsentligen inget utöver detaljplanen utpekats.

### Beskrivning av området

Blandad villabebyggelse med medelstora luftiga tomter och stora grönytor i strandnära läge.

### Yttranden

Ärendet har bedömts kräva underrättelse enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), ägare av fastigheterna FISKEBY 2:26, 2:32, 2:38, 2:39, 2:42, 2:43 och 2:52.

Inga negativa yttranden har inkommit.

### Kommunicering

Sökande har per e-post 2020-04-30 informerats om att ärendet kommer tas till beslut i nämnd 2020-06-08.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag är att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Plan- och bygglovskontoret föreslår även att startbesked beviljas enligt 10 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900). Och att:

Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Med startbeskedet bestämmer byggnadsnämnden att

3. Kontrollplanen fastställs.
4. Utstakning krävs inte i detta ärende. Det åligger sökande i egenskap av byggherre att ombesörja så att byggnad placeras enligt handlingar i detta lov.
5. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Ifylld och signerad kontrollplan samt slutanmälan från byggherren som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - Fotografi av utfärd åtgärd i syfte att säkerställa att medgivet bygglov efterlevts.

## Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

Daniel Fors (S), Anna Guldbbrand (C) och Johan Viklund (S) yrkar bifall till förslaget.

## Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-25 - AU § 75

Tjänsteyttrande

Ansökan

Fasadritning

Situationsplan

3d ritning

Byggbeskrivning

Översiktskarta.pdf

Jämförelse liknande avvikelser.pdf

Förslag till kontrollplan, enkla ärenden

Blankett slutanmälan

Ortofoto.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## AU § 93 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten DUVNÄS 3:2

Dnr BYGG.2020.182

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med villkor att placering av byggnad ska ske inom markering för anvisad tomtplats enligt uppdaterad situationsplan (tomtplats bilaga tillhörande bnaus beslut 2020-06-08).

Alternativt att förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med villkor om att byggnad endast får uppföras inom tomtplats markerad i bilagd situationsplan.

Avgiften för beslutet är 13 736 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### Motivering till beslut

Platsen är belägen inom område i ÖP där riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv gäller. Inom detta område prövas ny bebyggelse enligt plan- och bygglagens generella regler i 2:a och 3:e kapitlet. Platsen bedöms vid prövning ur enskild och allmän synpunkt lämplig ur allmän synpunkt för bebyggelse och bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Enligt ansökan avses bostadshus placeras delvis på mark som i dagsläget är klassad som jordbruksmark. Enligt gällande naturvårdsplan ska en restriktiv syn på bebyggande av jordbruksmark tillämpas. Enligt plan- och bygglagen ska marken vara lämplig för sitt ändamål och därav följer att mark lämplig för livsmedels och foderproduktion endast i undantagsfall ska tas i anspråk för bebyggelse. Sökanden framför att området i fråga varit bebyggt under lång tid och att en tomt funnits på platsen sedan länge. Sökanden uppger också att den brukade jordbruksmarken genom åren kommit att nyttjas allt längre in på denna tomt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Vid en bedömning av förutsättningarna på platsen har plan- och bygglovskontoret inte funnit något hinder mot att en mindre del av jordbruksmarken införlivas i den föreslagna fastigheten. Det bedöms även möjligt att placera byggnad i direkt anslutning till eller till mindre del på den del av jordbruksmark som föreslås införlivas i blivande fastighet. Påverkan på riskintressen och jordbruksmarken i sin helhet bedöms liten. Möjligheten att placera byggnad utanför jordbruksmarken men inom föreslagen fastighet bedöms som mycket god.

Då en restriktiv hållning till placering på brukbar jordbruksmark ska tillämpas har detta tagits i särskilt beaktade vid bedömning av förslagets lämplighet. I en avvägning mellan det enskildas intresse och det allmänna bedöms det i detta fall oproportionerligt att neka förhandsbesked på grund av den ringa påverkan åtgärden skulle medföra.

Förhandsbesked föreslås därmed medges enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Giltighetstid

Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	daterad 2020-03-09
Situationsplan/Ortofoto	daterad 2020-03-09
Tomtplats bilaga tillhörande Bnaus beslut 2020-06-08	daterad 2020-06-08

### Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Yttranden från Tekniska förvaltningen, Norrhälsinge miljökontor och räddningstjänst.

Hur man överklagar

Översiktskarta

Utredning skikt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämndens arbetsutskott

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna DELSBO-VI 3:2, BONDEBO 8:2, LINFLÄCK 1:7, DELSBO-TOMTA 5:2, 5:8, 6:1, DUVNÄS 2:7 och VÄSTERÄNG 4:2.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och senare avstyckning på fastigheten Duvnäs 3:2.

### Förutsättningar

Det aktuella området som avses är placerat utanför planlagt område, omfattas inte av områdesbestämmelser och bedöms vara utom sammanhållen bebyggelse.

I rådande översiktsplan har riksintressen för Friluftslivet, Naturvården och kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) utpekats. Riksintresse för friluftslivet [FX05] och Naturvården båda kallade Dellensjöarna samt Kulturmiljöområdet [K212] Centrala Delsbo och Bjuråker. Dessa riksintressen lyfter främst kvalitéerna i en äldre bevarad centralbygd med tillhörande odlingslandskap.

### Beskrivning av området

Luftigt odlingslandskap med spridda skogsdungar och bebyggelse i varierande storlek, glest mellan gårdarna.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen, Norrhälsinge miljökontor och Norrhälsinge räddningstjänst.

Norrhälsinge räddningstjänst har inte framfört någon erinran.

Tekniska förvaltningens VA-avdelning har inte framfört någon erinran utan klargör för läget gällande möjligheten att koppla upp fastigheten till kommunalt VA-nät.

Norrhälsinge miljökontor påpekar olämpligheten med en bebyggelse på aktiv jordbruksmark och för i övrigt lika resonemang som Tekniska förvaltningen.

Ärendet har bedömts vara sådant att underrättelse av sakägare enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) är tillämpligt. Ägare av fastigheterna DELSBO-VI 3:2,

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

BONDEBO 8:2, LINFLÄCK 1:7, DELSBO-TOMTA 5:2, 5:8, 6:1, DUVNÄS 2:7 och VÄSTERÄNG 4:2.

Inga yttranden har inkommit.

### Kommunicering

Sökande har via e-post 2020-05-14 upplysts om de yttranden som inkommit samt att ärendet kommer att tas till beslut i nämnd 2020-06-08.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag är att förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Alternativt att förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med villkor om att byggnad endast får uppföras inom tomtplats markerad i bilagd situationsplan.

### Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

Under sammanträdet kommer ledamöterna fram till att villkor för placering av byggnad ska ske inom markering för anvisad tomtplats enligt uppdaterad situationsplan daterad 2020-06-08.

Peter Lagerqvist (M), Daniel Fors (S), Johan Viklund (S), Anna Guldbbrand (S) och Fredrik Kiffer Goude (V) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-25 - AU § 76

Tjänsteyttrande

Ansökan om förhandsbesked

Ortofoto\_situationsplan

Översiktskarta.pdf

Utredning skikt.pdf

Yttrande från miljökontoret

Yttrande räddningstjänsten.

Yttrande Tekniska Förvaltninge

Orienteringskarta.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämndens arbetsutskott

Foton från platsen.pdf

Tomtplats bilaga tillhörande BNAUs beslut 2020-06-08

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## **AU § 94 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten NORRBOBYN 12:10**

Dnr BYGG.2020.123

### **Ärendebeskrivning**

Ordförande informerar att ärende förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Norrbobyn 12:10 har utgått från dagens sammanträde.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## AU § 95 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HEDE 5:3

Dnr BYGG.2019.837

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja förhandsbesked.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Avgift för beslutet är 13 716 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

### Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Remissyttranden från Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen

Grannytttranden från HEDE 3:5, 2:16 och 5:5

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna.

Underrättelse om kungörelse av beslutet med mottagningsbevis till: Hede 3:5, 5:5..

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheten Hede 5:4.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av enbostadshus på fyra separata tomter som sedan ska avstyckas.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen i Hede utanför planlagt område men i nära anknytning till Hudiksvall. Det planerade området är förlagt i skogsmark, med nära anslutning till jordbruksmark, den planerade tillfartsvägen kommer gå över nämnda jordbruksmark. För att få koll på förutsättningarna för VA så har en hydrogeologisk utredning för enskilt avlopp genomförts som pekar på möjliga lösningar.

### Beskrivning av området

Det omedelbara närområdet består av oexploaterad jordbruksmark och skogsmark, ett aktivt lantbruk är närmast anslutande bebyggelse som har en kil från en annan fastighet mellan sig och den aktuella platsen. Ett flertal fornlämningar finns i området som även omfattas av riksintresse för naturvård. Fastigheten ligger i den sydligaste delen av det stora riksintresseområdet mellan Hudiksvall och Edsta, där de primära skyddsområdena pekas ut som Tunasjön och Hallstaåsen.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontort och Tekniska Förvaltningen som inkommit med yttranden.

Norrhälsinge Miljökontor nämnde specifikt förutsättningarna för VA, varför den hydrogeologiska rapporten upprättades.

I ärendet har även grannar underrättats, ägarna till HEDE 5:3, 5:4, 5:5 och 3:5 har ansetts berörda. Flera har inkommit med yttranden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

### Kommunicering

Sökande har beretts möjlighet att svara på de yttranden som inkommit och har svarat med en hydrogeologisk rapport, samt flyttat vägen lite för att minimera påverkan på ägare till HEDE 5:5. Vägen kommer även att passera åkerholmen med en marginal om minst 15 meter.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked	diarieförd 2020-10-29
Rev Situationsplan/översiktskarta	diarieförd 2020-04-15
Rapport VA 2002 ink bilagor	diarieförd 2020-04-15
Översiktskarta	diarieförd 2020-11-04
Ortofoto 2020	diarieförd 2020-05-18
Bemötande av yttranden	diarieförd 2020-04-15
Tillstånd för avloppsanläggning Hede 5:3	diarieförd 2020-04-29

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag är att bevilja förhandsbesked.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

Anna Guldbbrand (C), Daniel Fors (S) och Johan Viklund (S) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-25 - AU § 78

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Ansökan

Rev.situationsplan/översiktskarta

Rapport VA 2002 inkl bilagor

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Hede 5:5

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Tillstånd för avloppsanläggning Hede 5:3

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Yttrande 2 från Norrhälsinge Miljökontor

Synpunkter från Hede 2\_16.pdf

Yttrande från Hede 3:5

Översiktskarta

Ortofoto 2020

Bemötande av yttranden

Ortofoto

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden  
824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [ygggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:ygggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

---

Justerandes sign:     	Utdragsbestyrkande:  Delges:
---------------------------------------	------------------------------------



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## AU § 96 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten IDENORS-HAMRE 3:4

Dnr BYGG.2020.225

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja förhandsbesked.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Avgift för beslutet är 13 716 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

### Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Remissyttrande från Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämndens arbetsutskott

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna IDENORS-HAMRE 2:15, 2:17, 2:18, 2:19, 2:21, 2:22, 2:23, 2:24, 3:3, 3:4, 3:11, 3:12, 3:13, 3:14, 3:15, 3:16, 3:20, 3:22, 3:23, 3:24, 3:25, 3:26, 3:27, SOLBERG 3:1 och 3:6.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av enbostadshus på fem stycken planerade tomter.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område i ett fritidsområde vid Båsfjärden.

### Beskrivning av området

Området är ett fritidsområde med drygt 20 avstyckade tomter, varav de flesta redan är bebyggda. Området är i strandnära läge, men saknar inrättat LIS-område. De aktuella tomterna har däremot placerats utanför strandskyddat område.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor och Tekniska förvaltningen som inkommit med yttranden gällande bland annat sophantering och en risk för dålig tillgång på tjärligt färskvatten.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked diarieförd 2020-03-20

Situationsplan diarieförd 2020-03-20

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag är att bevilja förhandsbesked.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämndens arbetsutskott

## Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Översiktskarta

Ortofoto

Ansökan

Situationsplan

Yttrande från miljökontoret

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Protokoll 2020-05-25 - AU § 79

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## AU § 97 Detaljplan för fastigheten VARVET 8:4 m.fl. i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2018.3

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna detaljplanen för antagande.

### Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beviljade 2018-06-12 (§ 61) ett positivt planbesked för en ändring av gällande detaljplan för fastigheten Varvet 8:4 i syfte att möjliggöra en utökning av befintlig hotell- och restaurangverksamhet.

Planförslaget skulle innebära att en flytande anläggning med bland annat bastu, kallbad, spa och konferens möjliggörs väster om den befintliga byggnaden inom fastigheten Varvet 8:4. Anläggningen skulle till största del anläggas inom kommunens fastighet Köpmanberget 2:9. Vilket innebär att en fastighetsreglering kommer att ske av det vattenområdet.

Planförslaget har tidigare varit utställt för samråd mellan 13 januari – 3 februari 2020. Underrättelse har skickats till sökande och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på plan- och bygglovskontorets entré, Håstaängsvägen 3 och vid kommunens servicecenter, Trädgårdsgatan 4 samt på kommunens digitala anslagstavla på den egna hemsidan. Under samrådet inkom det tio olika yttranden till plan- och bygglovskontoret. Yttranden sammanfattades med plan- och bygglovskontorets kommentarer redovisade i upprättad *Samrådsredogörelse*.

Vidare har planförslaget varit utställt för granskning mellan 27 april – 18 maj 2020. Underrättelse har skickats till sökande och berörda. Planförslaget har funnits tillgänglig på kommunens digitala hemsida, samt att möjlighet har funnits att få handlingar skickade till sig vid kontakt med byggnadsnämnden. Under granskningen inkom det 4 olika yttranden.

Dessa yttranden sammanfattas med plan- och bygglovskontorets kommentarer redovisade i upprättat *Granskningsutlåtande*.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

### Förutsättningar

Området är sedan tidigare detaljplanelagt. Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län. Detaljplanen vann laga kraft 2015-10-17 och har en genomförandetid på 5 år. Av översiktsplanen (2008) framgår att aktuellt området då utgjorde ett utredningsområde och en fördjupad översiktsplan för Östra hamnområdet upprättades med anledning av detta under år 2013. Av den fördjupade översiktsplanen för Östra hamnområdet pekades delar av området ut för kontor, restaurang och fritidsverksamheter. För resterande del av området (vattenområdet inom fastigheten Köpmanberget 2:9) anges ingen särskild användning.

Strandskydd är genom gällande detaljplan upphävt, men återinträder vid en ändring eller framtagande av en ny detaljplan.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att när en uppdaterad grundkarta inkommit godkänna detaljplanen inför ett antagande vid byggnadsnämndens sammanträde den 8 juni.

### Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-25 - AU § 83

Granskningsutlåtande\_varvet8.4.pdf

Lst Granskningsyttrande(14292969).pdf

Planbeskrivning\_varvet8.4\_antagande.pdf

Samrådsredogörelse\_Varvet 8.4.pdf

Tjänsteyttrande plan\_AU\_antagande.pdf

Behovsbedömning\_Varvet8.4.pdf

Yttrande tekniska förvaltningen\_granskning

Yttrande Lantmäteriet\_granskning.pdf

Yttrande från Miljökontoret\_granskning

plankarta\_varvet8.4\_antagande.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämndens arbetsutskott

## AU § 98 Begäran om planbesked på fastigheten Jakobsberg 7:6

Dnr PLAN.2020.1

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att lämna ett positivt planbesked, samt

att uppdra Plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med ett standardförfarande och om den inte överklagas vinna laga kraft under år 2021.

### Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### Motivering till beslut

Den planerade satsningen på Hudiksvalls sjukhus som helhet och planerats av regionen är av stor betydelse för kommunens och även närliggande kommuners samhällsutveckling. En väl fungerande gods- och avfallscentral är en förutsättning för hela sjukhusets funktion. Kommande detaljplan kommer möjliggöra byggandet av anläggningen. En förutsättning är att gravkapellet med kulturhistoriska värden på platsen rivs. Det finns således konkurrerande allmänna intressen att avväga. Dels intresset att utveckla sjukhuset och dels intresset av att bevara kulturhistorisk värdefull bebyggelse. I en första avvägning mellan de allmänna intressena bedöms sjukhusets utvecklingsmöjligheter väga tyngre varför plan- och bygglovskontoret föreslår att positivt planbesked lämnas.

### Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete påbörjas för att möjliggöra en etablering av en ny godsmottagning då nuvarande detaljplan inte medger godsmottagning.

Enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om planläggning. Vidare framgår av 5 kap. 4 § plan- och bygglagen att när kommunen har fått en begäran om planbesked ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader. Enligt 5 kap. 5 § ska det av planbeskedet framgå

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

om kommunen avser att inleda en planläggning och i sådana fall anges en tidpunkt för när planen kan förväntas att antas. Vidare framgår att om kommunen inte avser att inleda en planläggning, så ska skälen för detta framgå av planbeskedet.

## Förutsättningar

### Gällande planer

Aktuell fastighet utgörs av Hudiksvalls sjukhus och det specifika området för framtagandet av en ny detaljplan omfattar idag ett gravkapell samt allmän platsmark. Området är planlagt genom *Detaljplan för SJUKHUSOMRÅDET i Hudiksvall, Hudiksvalls Kommun, Gävleborgs län.* (aktnr, P1997:42). Användningsbeteckningen i detaljplanen för det angivna området är idag (D) vård. Det aktuella området har vidare egenskapsbestämmelser. Den första är (q) som anger att det är en värdefull miljö där en ändring av en byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Fortsatt finns det en bestämmelse för markens anordnande (n<sub>2</sub>) som anger att marken ska hållas planterad.

I den kommunövergripande översiktsplanen från 2008 är det aktuella området utpekad för en oförändrad markanvändning. Men översiktsplanen betonar kommunens vilja att sjukhuset blir kvar i Hudiksvall.

### Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till kommunens verksamhetsområde för VA och omfattas av det kommunala ledningsnätet för elförsörjning samt fiber.

### Riksintressen

Det angivna området berörs av riksintresse för framtida järnväg. Den framtida dragning som Ostkustbanan kan få är idag osäker då ett arbete med Trafikverket sker med olika framtida spårdragningar. Vid detaljplanearbete kommer Ostkustbanans dragning beaktas i dialogen med Trafikverket.

Området omfattas även av påverkansområde för väderradar.

### Beskrivning av området

Området är centralt beläget i Hudiksvall stad inom sjukhusområdet.

Norr om det aktuella området är helikopterplattan lokaliserad för sjukhuset. Här finns även ett restaurangkök och ett parkeringshus.

Till öster är Kungsgatan belägen och vidare stadskärnan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Till söder om området är en parkeringsplats för sjukhusets besökare belägen.

Till väster är byggnader tillhörande sjukhuset belägna.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att lämna ett positivt planbesked samt uppdra Plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanearbetet.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med ett standardförfarande och om den inte överklagas vinna laga kraft under år 2021.

### Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

Peter Lagerqvist (M) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-25 - AU § 82

Tjänsteyttrande planbesked\_Jakobsberg7.6.docx

Situationsplan\_jakobsberg 7.6.pdf

Foto

Planritning

Begäran om planbesked

Fasadritning

Situationsplan

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämndens arbetsutskott

## **AU § 99 Upphävande av detaljplan för fastigheten KNUTSLUNDA 1:11 i Delsbo, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Dnr PLAN.2019.1

### **Beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna upphävandet av den del av byggnadsplanen som berör fastigheten Knutslunda 1:11.

### **Delegerad beslutsrätt**

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade 2019-06-11 § 56 att upphäva gällande byggnadsplan *Byggnadsplan för område vid Björkede och Knutslunda i Delsbo, Hudiksvalls kommun* för den del som berör fastigheten Knutslunda 1:11. Planarbetet handläggs enligt reglerna om ett förenklat standardförfarande. Detta innebär att förslaget kan antas direkt efter samrådet om samrådskretsen godkänner förslaget. Granskningskedet utgår således och förslaget går direkt till antagande.

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan den upphävas. Ett planlöst läge uppstår då och om någon därefter avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen ska en bedömning göras om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov.

Gällande plan upphävs för att bekräfta fastighetens markanvändning.

Planens upphävande bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan, är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan

Planförslaget har varit utställt för samråd mellan 27 april – 18maj 2020.

Underrättelse har skickats till sökande och berörda. Planförslaget har också funnits tillgängligt på plan- och bygglovskontoret, Håstaängsvägen 3 och på kommunens digitala anslagstavla på kommunens hemsida. Under samrådet inkom det fyra olika yttranden till plan- och bygglovskontoret.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Två mindre revideringar har gjorts med beaktande av Lantmäteriets och Länsstyrelsens yttranden. Dessa revideringar är gjorda i syfte att öka planbeskrivningens läsbarhet och underlätta vid framtida sökningar i ärendet. De inkomna yttrandena sammanfattas med plan- och bygglovskontorets kommentarer redovisade i uppräta samrådsredogörelse.

### Förutsättningar

I den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges för området en oförändrad markanvändning. Då gällande byggnadsplan fastställdes år 1981 och parkändamålet aldrig realiserats bör en oförändrad markanvändning tolkas som den markanvändning som fanns på platsen när kommunens översiktsplan togs fram. Vid framtagandet av denna fanns inom fastigheten byggnader nyttjade för bostadsändamål. Bedömningen är således att den faktiska användningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

### Beskrivning av området

Fastigheten är belägen på en holme (Badhusholmen) som går ut i Avasjön i Delsbo. Avasjön förbinds med Sördellen i öst och Stömmesjön i väst. Fastigheten avgränsas i norr, öst, och väst av Avasjön. Fastigheten utgör cirka 1320 kvm och innefattar endast landområde. Inom fastigheten finns en huvudbyggnad och en komplementbyggnad.

I fastighetens sydöstra del sker en väganslutning till Sunnansjövägen. Söder om fastigheten ligger Knutslunda bostadsbebyggelse med friliggande småhus och flerbostadshus. I närheten finns några jordbruksfastigheter, ett reningsverk., Delsbo ridklubb samt Delsbo kyrka.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna upphävandet av den del av byggnadsplanen som berör fastigheten Knutslunda 1:11.

### Beslutsgång

Peter Lagerqvist (M) yrkar bifall till förslaget.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning\_antagande

Samrådsredogörelse

Protokoll 2020-03-31 - AU § 41 - justerat

Tjänsteyttrande\_antagande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämndens arbetsutskott

## AU § 100 Råd och riktlinjer Håstaby

Dnr DIA.2020.13

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna broschyren för utskick och således ställer sig bakom framtida hantering av ärenden i aktuella områden i Håsta by.

### Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret har under året, i samarbete med Hälsinglands museum, arbetat med en broschyr som ska skickas ut till fastighetsägarna i Håsta by. Syftet med broschyren är att informera om bebyggelsemiljöns värden och typiska karaktärsdrag. Broschyren ger också råd hur ändringar kan utföras samt vilka åtgärder som är bygglovspliktiga.

Råden och riktlinjerna kommer även att fungera som ett stöd i bygglovsprövningen.

Bakgrunden till att plan- och bygglovskontoret ser behov av riktlinjer för området är att området har höga miljömässiga värden som inte får förvanskas. En del förändringar har skett senare år som inte är förenliga med dessa värden. Det kan handla om fönsterbyten från spröjsade fönster till fönster utan spröjs. Tillbyggnaders utformning och placering, komplementbyggnaders placering på tomten samt detaljer som staket och plank.

Gällande detaljplaner för området är mycket tydliga vad gäller intentionerna i området och vilken karaktär som eftersträvas, men dessa intentioner behöver konkretiseras för att var och en ska förstå innebörden av dessa.

Under våren kommer även en dokumentering av varje enskild fastighet att ske.

### Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande 2, Protokoll 2020-05-25 - AU § 85, broschyr för godkännande \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## AU § 101 Val av ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Monika Flöjt (S)

Dnr DIA.2020.43

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att till ny ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott utse Agneta Brendt (S).

### Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har entlediga Monika Fjöjt (S) som ledamot i byggnadsnämnden. Då Monika även är ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott behöver en ny ersättare väljas in.

### Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-25 - AU § 86

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## AU § 102 Meddelanden

Dnr DIA.2020.8

1. Östersunds Tingsrätt 2020-04-17, Laga kraft gällande domslut med ändring av Länsstyrelsens Gävleborgs beslut , fastställer mark- och miljödomstolen Byggnadsnämndens beslut den 11 april 2019 (dnr BYGG.2019.18, att bevilja strandskyddsdispens för att brygga på Kungsgården 1:18.
2. Polismyndigheten, 2019-11-11, återkallelse av tillstånd för hotell- och pensionatrörelse i samband med försäljning
3. Länsstyrelsen beslutar 2020-05-04, samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nyanläggning av markkabel på fastigheten Njutångers Kyrkby 1:32. Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om inte åtgärden utförs på något annat sätt än enligt anmälan.
4. Kommunfullmäktige 2020-04-27 § 36, Årsredovisning 2019 Hudiksvalls kommun med nämndernas verksamhetsrapporter 2019
5. Kommunfullmäktige 2020-04-27 § 37, Revisionsberättelse för år 2019 samt fråga om ansvarsfrihet
6. Kommunfullmäktige 2020-04-27 § 39, Tilläggsanslag 2020
7. Kommunfullmäktige 2020-04-27 § 44, Revidering av Riktlinjer för uteserveringar
8. Kommunfullmäktige 2020-04-27 § 45, Detaljplan för Mo 3:28
9. Kommunstyrelsen/kommunstyrelsens allmänna utskott 2020-05-12 § 48, Dokumenthanteringsplan 2020 för kommunstyrelsen
10. Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 2020-04-29 § 50, Återrapport gällande barns och ungas delaktighet i kommunala vardagsmiljöer och beslutsprocesser
11. Lantmäterimyndigheten, underrättelse och förrättningar

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämndens arbetsutskott

## **AU § 103 Delegationer**

Dnr DIA.2020.7

### **Ärendebeskrivning**

Till byggnadsnämndens arbetsutskott meddelas att med stöd av delegationsrätt fattas 99 beslut enligt förteckning daterad 2020-06-08

### **Beslutsunderlag**

BN delegationslista 2020-06-08.pdf

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: