

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 30 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljudstämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃ Fasadmateriäl ska vara av träpanel. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₄ Taktäckning ska vara av falsad takplåt. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

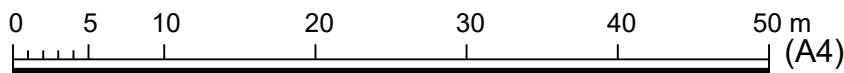
Bygglöv krävs även för åtgärder enl. 9. kap 4-5§ pbl. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över MÅLTAREN 3 m fl
i Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 11 februari 2020
Aktualitetsdatum: 2021-02-17
Dnr 2020-1333
Skala 1:1000
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Körbana asfalt
- Körbana kantsten
- Gång- och cykelväg

Befintliga byggnad efter husliv och tak



- Till planen hör: Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Mältaren 3			
Mältaren 3			
Hudiksvalls Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
		2020-09-01 § 48	BN
		2020-12-07 § 101	BN
Upprättad 2020-07-31	Reviderad 2020-02-22	2021-04-12 § 34	BN
		2021-05-08	BN
Joel Andersson Planarkitekt			