

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

— — — — — Användningsgräns, även gräns för planområdet  
 - - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

**BK** Bostäder och kontor

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

**e<sub>1</sub> 800** Minsta storlek på fastigheter är 800 m<sup>2</sup>. Största tillåtna bruttoarea (BTA) är 250 m<sup>2</sup> per fastighet. Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet.  
**e<sub>2</sub>** Största tillåtna bruttoarea (BTA) är 250 m<sup>2</sup>. Högst en huvudbyggnad får uppföras.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯⋯⋯⋯⋯ Byggnad får inte uppföras  
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Tekniska anläggningar får anordnas inom all kvartersmark

#### Utfart, stängsel

⊕ — ⊕ — ⊕ Körbar utfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Utformning

**II** Högsta antal våningar

##### Utförande

**b** Anslutning till kommunalt avlopp kräver pumpning

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

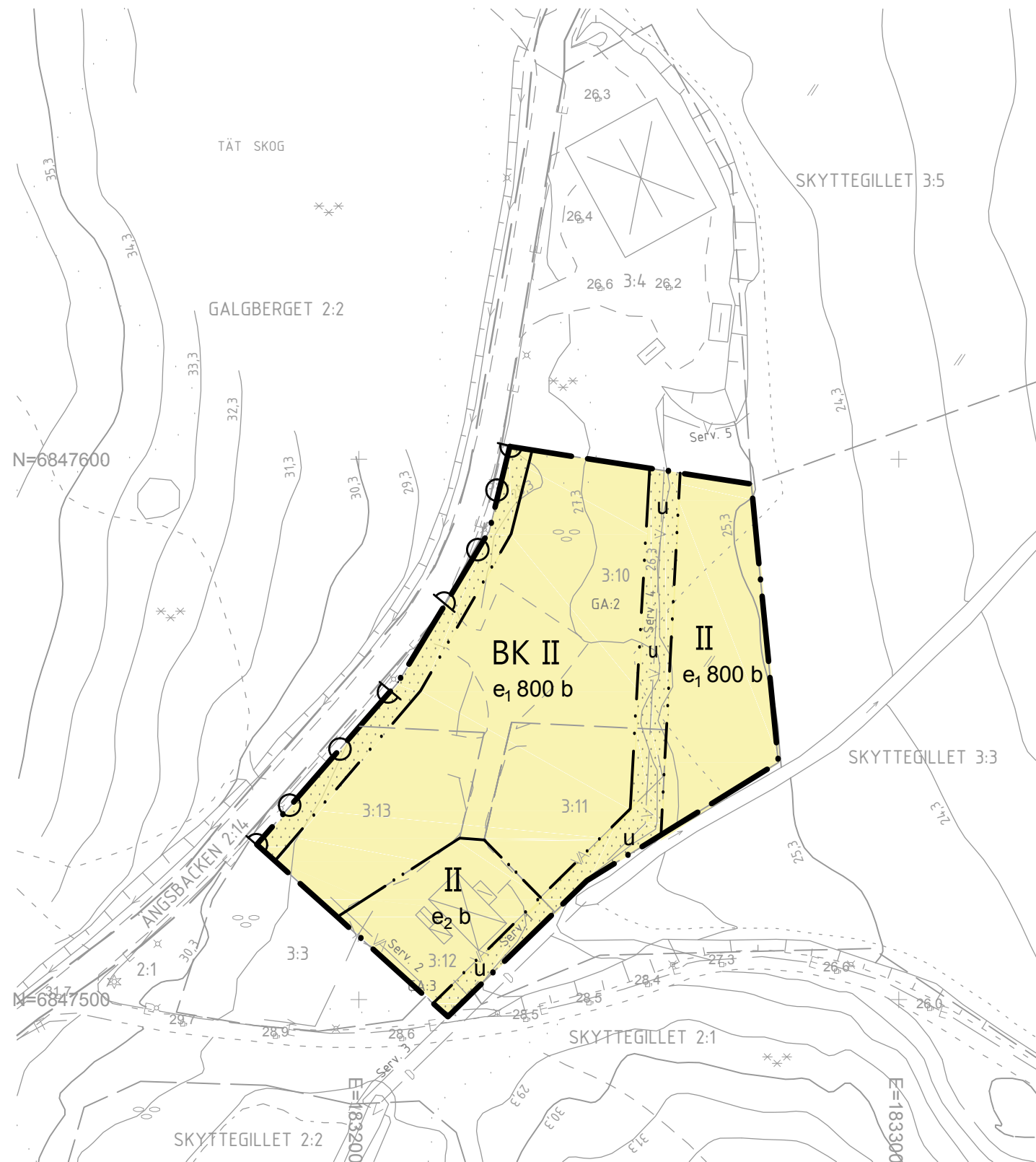
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft  
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

<input type="checkbox"/> TILL PLANEN_HÖR	<input type="checkbox"/> MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> GRANSKNINGSUTLÅTANDE
<input type="checkbox"/> PLANPROGRAM	<input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÄDSREDOGÖRELSE	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> ILLUSTRATION	<input type="checkbox"/>

#### Detaljplan för Skyttegillet 3:10 mfl

Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande för samråd 2015-03-17		BN
Antagandehandling	Godkännande för granskning 2015-03-17	BN
Upprättad 2015-03-03	Reviderad: 2015-05-21	BN
	Laga kraft 2015-07-17	
Anna Ryttinger Planarkitekt	David Tornberg Plan- och bygglovschef	



**GRUNDKARTA**  
 med fastighetsredovisning över  
 SKYTTEGILLET 3:10 m fl i  
 Hudiksvalls registerområde och kommun  
 Upprättad 19 augusti 2014

David Östlund  
 Avdelningschef Dnr 0610/2014 Skala 1:1000  
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
 Höjdsystem: Rikets av år 2000

**BETECKNINGAR**

SKYTTEGILLET 3:3	Fastighetsbeteckning
— — — — —	Gällande fastighetsgräns
— — — — —	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
⊗	Befintliga byggnader karterade efter takkontur
— VA — VA —	Vatten- och avloppsledning
— V — V —	Vattenledning
— D — D —	Dagvattenledning
— E — E —	Elledning i mark, högspänning
— IT — IT —	IT-kabel i mark
26,3	Fastställd markhöjd
GA:2	Gemensamhetsanläggning
Serv.	Servitut