

## Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, kl 09.00-14.00  
Ajournering kl 11.05-11.10, 11.45-12.50

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Håkan Rönström (M), ordf Kamran Khalil (M)  
Thomas Sundlöf (M) Madeleine Lundberg (C)  
Lena Frankenberg Glantz (M) Christina Falk (C)  
Lars-Olof Widell (C) Ove Eriksson (MP) § 61-66, 68-79  
Mats Olsson (C) Kerstin Rask (S)  
Lars Sjögren (FP) Agneta Brendt (S)  
Sture Jonsson (MP) Monica Flöjt (S)  
Bengt Sahlin (MP) § 61-66, 68-79  
Ove Eriksson (MP) § 67  
Uno Jonsson (S)  
Annika Huber (S)  
Börje Sundin (S)  
Anki Sjölin (S)  
Joacim Nilsson (S)  
Pär Söderström (S)  
Solveig Borgeest (V)

Övriga deltagare: Teknisk chef Jan Kroppegård, sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 62, 79, skogsförvaltare Per-Erik Eriksson § 63, arbetsledare Patric Jonsson § 65, gatutekniker/planerare Mikael Enberg § 66, trafiktekniker Clemens Ludvigsson § 67, mark- och exploateringsingenjör Elin Larsson § 69, mark- och exploateringschef David Östlund § 70, 74

Utses att justera: Thomas Sundlöf

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen måndag 28 april kl 08.00

Underskrifter: Paragrafer: 61-79

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Thomas Sundlöf

Tekniska nämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2014-04-30	2014-05-21

Förvaringsplats för protokollet  
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

---



Tekniska nämnden

## Innehållsförteckning

§ 61	Anmälan av nya frågor.....	4
§ 62	Prognos 2014 – kvartal 1.....	5
§ 63	Tidigare ställd fråga – Tätortsnära skog.....	6
§ 64	Tidigare ställd fråga – Utrymningsvägar vid Västra skolan.....	7
§ 65	Förslag om höjning av milpris på beställningsresor.....	8
§ 66	Nytt avtal angående reklambärande väderskydd.....	9
§ 67	Gång- och cykelväg vid Grå magasinerna.....	11
§ 68	Medborgarförslag om solmätare i Hölick.....	14
§ 69	Försäljning av Varvet 4:2.....	15
§ 70	Byte av entreprenör i Bodbergets bergtäkt.....	18
§ 71	Anmälan av delegationsbeslut.....	20
§ 72	Övrig fråga - Tunbylänken.....	21
§ 73	Övrig fråga – Saneringen av Kattvikskajen.....	22
§ 74	Övrig fråga – Gula magasinerna.....	23
§ 75	Övrig fråga – Vesslabadet i Friggessund.....	24
§ 76	Övrig fråga - Strategidag.....	25
§ 77	Meddelanden.....	26
§ 78	Åtagande för tekniska nämnden 2015.....	27
§ 79	Investeringsbudget.....	29

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 61 Anmälan av nya frågor

### Ärendebeskrivning

Bengt Sahlin (MP), Börje Sundin (S), Lena Frankenberg Glantz (M) och Lars Sjögren (FP) önskar ta upp nya frågor.

### Tekniska nämnden beslutar

att frågorna får ställas senare under sammanträdet.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 62 Prognos 2014 – kvartal 1

### Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar prognos 2014 – kvartal 1 för tekniska förvaltningen.

Tekniska förvaltningen beräknar att göra ett överskott på totalt 1 Mkr mot budget.

Med en normal höst och vinter kan det bli ett överskott på vinterväghållningen på grund av den tidiga våren.

Inga stora bostadsanpassningsärenden för närvarande, så bedömningen är att verksamheten kan gå med ett överskott i år också.

En extra satsning på underhållsåtgärder på vatten- och avloppsavdelningen kommer att innebära ett underskott på ca 1 Mkr.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 63 Tidigare ställd fråga – Tätortsnära skog

### Ärendebeskrivning

Vid tekniska nämndens sammanträde den 17 mars 2014, § 58, ställde Majvor Westberg-Jönsson (S) fråga om hur kommunen arbetar med tätortsnära skog.

Per-Erik Eriksson, skogsförvaltare, informerar om att Hudiksvalls kommun äger 689 ha skog som klassas som tätortsnära. Ca 1000 m<sup>3</sup> skog avverkas per år. Att ta bort riset är ett resurskrävande arbete.

Karta över Hudiksvalls kommuns tätortsnära skog bifogas protokollet.

*Bilagor*

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 64 Tidigare ställd fråga – Utrymningsvägar vid Västra skolan

Dnr 2014-035-299

### Ärendebeskrivning

Vid tekniska nämndens sammanträde den 17 mars 2014, § 57, ställde Lena Frankenberg Glantz (M) fråga om utrymningsvägar vid Västra skolan. Det har framkommit att det finns funktionsnedsatta och rullstolsburna barn på övre våningen och att utrymningsväg saknas.

Jan Kroppegård informerar om att detta härrör från en anmärkning gjord av räddningstjänsten. Eftersom ingen automatisk beställning går från räddningstjänsten till tekniska förvaltningen, hade förvaltningen ingen kännedom om detta.

Arbetet är nu beställt och ska åtgärdas.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 65 Förslag om höjning av milpris på beställningsresor

Dnr 2014-078-623

### Ärendebeskrivning

Patric Jonsson, arbetsledare på transportsektionen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Transportsektionen har för avsikt att höja milpriset från 96 kronor till 110 kronor på de så kallade beställningsresorna på grund av ökade kostnader samt byte till nyare fordon.

Milpriset har varit 95 kronor sedan 2007. Inför år 2014 höjdes det med budgetindex till 96 kronor.

Prishöjningen påverkar inte de ordinarie resorna till och från bostaden till verksamheter/skolor utan endast beställningsresor som till exempel badresor, utflykter samt tillfälliga resor för enskilda brukare/barn på grund av särskilda skäl.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att besluta att höja milpriset från 96 kronor till 110 kronor snarast.

### Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att höja milpriset från 96 kronor till 110 kronor snarast.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Tekniska nämnden

## § 66 Nytt avtal angående reklambärande väderskydd

Dnr 2014-164-330

### Ärendebeskrivning

Mikael Enberg, gatutekniker/planerare, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Den 2 oktober 2000 skrevs ett avtal mellan Hudiksvalls kommun och Euro Affischering AB angående reklamfinansierade väderskydd i Hudiksvalls kommun. Euro Affischering levererade 35 väderskydd och 6 ljusvitriner som upprättades i Hudiksvalls kommun. För rätten att disponera allmän platsmark och elförbrukning från det kommunala gatubelysningsnätet betalar Euro Affischering en fast avgift om 7 500 kronor per reklambärande produkt. Årsavgiften index uppräknas med KPI och uppgår idag till ca 9 000 kronor. Euro Affischering ombesörjer på egen hand service och underhåll av levererade produkter. Driftkostnaden av ett väderskydd uppgår till ca 6 000 kronor per år.

Euro Affischering AB heter numera Clear Channel AB.

Kostnader för Clear Channel:

Markupplåtelse och elförbrukning	9 000 kr x 30 st = 270 000 kronor
Service och underhåll	6 000 kr x 41 st = 246 000 kronor
<b>Summa kostnader</b>	<b>270 000 + 246 000 = 516 000 kronor</b>

Avtalet gäller 15 år från ikraftträdandet den 2 oktober 2000.

Clear Channel anser att kostnaden per kvadratmeter reklamyta i Hudiksvall är orimligt hög. Den ligger i nivå med kostnaden per kvadratmeter reklamyta i Stockholms innerstad.

Avtalet löper ut den 1 oktober 2015. Den höga kostnaden för reklamytorna gör att Clear Channel inte ser någon möjlighet till fortsatt närvaro i Hudiksvall. Däremot finns intresset av ett fortsatt samarbete om villkoren kan ändras och bli mer skäliga.

Vad händer om inget görs

Clear Channel faktureras för markupplåtelsen fram till avtalets utgång den 1 oktober 2015 (ca 495 000 kronor). Avtalet upphör och Clear Channel kommer inte att vara intresserad av någon förlängning. Äganderätten av produkterna övergår till Hudiksvalls kommun. Hudiksvalls kommun ombesörjer på egen hand service, underhåll och

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Tekniska nämnden

tillhandahåller el för 48 produkter i Hudiksvall och Iggesund (ca 347 400 kronor per år).

Hudiksvalls kommun har givetvis chansen att försöka sälja reklamytorna till någon annan aktör på marknaden. För tillfället finns inget förslag eller alternativ till tänkbar intressent, vilket gör att kommunen löper stor risk att på egen hand få bära kostnaden utan någon intäkt.

## Förslag till fortsatt samarbete med Clear Channel

Upprätta ett nytt avtal där Hudiksvalls kommun tar över ägandeskapet för samtliga väderskydd. För rätten att anbringa reklam på kommunens väderskydd och ljusvitriner tillhandahåller Clear Channel service och underhåll för totala beståndet (42 + 6). Clear Channel erlägger kommunens självkostnad för produkternas elförbrukning beräknad enligt schablon.

## Driftkostnader:

Service och underhåll	6 000 kr x 48 st = 288 000 kronor
Elförbrukning	54 000 kWh x 1,1 kr = 59 400 kronor
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>347 400 kronor</b>

## Sammanfattning

Kommunen tappar en intäkt om ca 270 000 kronor per år för markupplåtelsen. I gengäld blir kommunen ägare av samtliga väderskydd, samt att driftkostnader för service och underhåll tillhandahålls av Clear Channel (ca 347 400 kronor). Hudiksvalls kommun har möjligheten att i framtiden överlåta väderskydden och avtalet till annan part, t.ex. X-trafik.

**Arbetsutskottets förslag**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till nytt avtal med Clear Channel.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna förslag till nytt avtal med Clear Channel.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 67 Gång- och cykelväg vid Grå magasinerna

Dnr 2013-604-312

### Ärendebeskrivning

Bengt Sahlin (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Clemens Ludvigsson, trafiktekniker, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Området ingår i en fördjupad översiktsplan för Hudiksvalls centrum som antogs av kommunfullmäktige i november 1998. Där rekommenderas för befintliga byggnader oförändrad verksamhet, småindustri/lager. Öster och väster om Gula magasinerna föreslås marken utnyttjas som parkering och längs kajen läggs *ett gång- och cykelstråk*.

År 1985 gjordes en delområdesplan för hamnen och Møljen där huvuddragen bl.a. var ett strandnära *gång- och cykelstråk* från stenkajen och runt småbåtshamnen till Köpmanberget.

Förslag till utformning och framtida användning av Hudiksvalls hamn utarbetades 1994. Detta har varit vägledande för de upprustningsarbeten som gjorts utefter kajen med början vid Møljen innebärande en asfalterad gång- och cykelväg med 3 meters bredd utefter hela stenkajen.

### Detaljplan för Varvetområdet

Planens syfte är att klarlägga mark- och vattenanvändningen inom Varvetområdet.

Vid vattnet ligger 4 st hamnmagasin, de Grå sjöbodarna, som byggdes i slutet av 1880-talet. Bodarna står på pålar i vattnet och uppfördes för fiskarbefolkningen som kompensation för bodar som revs när Hamngatan byggdes. Småbåtshamnen drivs av en förening som är en sammanslagning av motorbåts- och segelbåtsklubben.

Marken inom småbåtshamnsområdet ska vara allmänt tillgängligt, *dock får avstängning göras för biltrafik*. Enligt kommunala beslut *ska det finnas gång- och cykelväg utefter vattnet genom hela hamnområdet, i vilket Varvet ingår*. Utefter Sjögatan byggs *en separerad gångväg som passerar området för småbåtshamn och vidare utefter stranden*.

För småbåtshamnen upplåts området till Hudiksvalls Sjösportssällskap vilka förutsätts ansvara för verksamheten inom hamnområdet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Tekniska nämnden

## Tekniska förvaltningens förslag

Gällande detaljplan anger lokalgata. Det innebär att området är avsatt för blandtrafik, vilket dock inte hindrar kommunen, genom tekniska förvaltningen, att dela upp trafikslagen såsom nu skett genom anläggandet av strandpromenaden och en förlängning av denna förbi de Grå magasinerna. *Detta medför ett stannandeförbud för fordon på gång- och cykelvägen.* Parkering för i- och urlastning får ske i direkt anslutning till gång- och cykelvägens asfaltkant i enlighet med gällande trafikregler. Det normala är att fastigheter i stadsmiljö, för i- och urlastning, måste korsa en trottoar eller gång- och cykelväg.

Hudiksvalls kommun jobbar med en cykelpolicy som ska uppmuntra och underlätta för kommunens cyklister. Det är ett politiskt uppdrag som kommunen har arbetat med ett antal år. Syftet är att skapa förutsättningar för att fler ska kunna cykla i framtiden. Det är bra för miljön, för plånboken och inte minst för hälsan. Cykelpolicyn omfattar i första hand kommunens tätorter, men även vägarna mellan dem. De detaljerade planerna finns dock inom tätorterna, där man har tagit hänsyn till trafikintensitet, var skolor, industrier och fritidsanläggningar finns placerade. Det är viktigt att ta ett helhetsgrepp. Man ska enkelt kunna nå alla viktiga samhällsfunktioner med cykel. Det största problemet är egentligen hur man ska knyta ihop cykelvägarna i stan.

Det är grunden och anledningen till att tekniska förvaltningen vill länka samman strandpromenaden med gång- och cykelvägen förbi de Grå magasinerna. Denna förlängning av strandpromenaden kommer att förskönas genom tekniska förvaltningens försorg med växter och blomsterurnor, liknande dessa vid Möljen. Dessa urnor kommer att placeras utmed gång- och cykelvägens asfaltkant mot körbanan *mellan magasinerna*, inte vid dess gavlar. Där ska det vara fullt möjligt att parkera sitt fordon, samt även finnas möjlighet att lasta/lossa material från andra våningen.

**Arbetsutskottets förslag**

Tekniska nämnden beslutar

att gång- och cykelvägen på Sjögatan ska börja vid det första och sluta vid det sista av de Grå magasinerna,

att gång- och cykelvägen ska börja bortom och norr om vändplanen, samt

att blandtrafik ska tillåtas inom området mellan det norra magasinet och vändplanen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

### Tekniska nämnden beslutar

att gång- och cykelvägen på Sjögatan ska börja vid det första och sluta vid det sista av de Grå magasinerna,

att gång- och cykelvägen ska börja bortom och norr om vändplanen, samt

att blandtrafik ska tillåtas inom området mellan det norra magasinet och vändplanen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 68 Medborgarförslag om solmätare i Hölick

Dnr 2014-161-035

### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit om att kommunen är med och medfinansierar en solmätare med placering i Hölick. Utrustningen skulle ge möjlighet att delta i ”solligan” och medföra PR för en blygsam peng.

Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

Tekniska förvaltningen svarar

Tekniska förvaltningen delar förslagsställarens uppfattning att detta mycket väl kan vara en åtgärd som kan leda till ett ökat antal besök till Hudiksvall om det är så att vi ligger högt på listan.

Turistfrågan, i denna mening, ligger dock utanför förvaltningens/nämndens ansvarsområde. Förvaltningen/nämnden har inga möjligheter att dela ut bidrag på detta sätt, det är en fråga för kommunstyrelsen.

Tekniska förvaltningen tackar för förslaget.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget, men sänder förslaget vidare som en bidragsansökan för handläggning i kommunstyrelsen.

### Förslag

Uno Jonsson (S) föreslår att medborgarförslaget inte ska avslås, men i övrigt enligt arbetsutskottets förslag.

### Tekniska nämnden beslutar

att sända förslaget vidare som en bidragsansökan för handläggning i kommunstyrelsen.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 69 Försäljning av Varvet 4:2

Dnr 2014-101-253, 2014-119-253

### Ärendebeskrivning

Elin Larsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Tekniska förvaltningen har två intressenter som vill köpa fastigheten Varvet 4:2. För att avgöra vem av dessa som ska få köpa fastigheten har intressenterna ombetts komma in med underlag så att tekniska nämnden ska kunna besluta om vem av dessa som tekniska förvaltningen ska genomföra ett köp med. Den av dessa som inte får köpa Varvet 4:2 ska erbjudas att köpa Varvet 4:3, en likvärdig fastighet som ligger söder om Varvet 4:2.

### Beskrivning av intressenterna

Magnus Grad är en privat aktör som vill uppföra ett hälsocenter, där det kommer erbjudas gym, gruppträning, kiropraktor, massageterapeut m.m. Han har även planer på andra aktiviteter kopplat till vattnet. Hälsocentret kommer även inrymma café samt försäljning av kläder och kosttillskott m.m. På den övriga delen av fastigheten, mot Varvsgatan, kan Grad tänka sig att bygga kontor eller företagshotell. Verksamheten genererar uppskattningsvis ett 10-tal arbetstillfällen från start, men upp mot 35 på sikt.

Hudikhus är ett familjeföretag med säte i Hudiksvall. Hudikhus saknar idag ett huvudkontor och skulle gärna se att det låg i Hudiksvall. Huvudkontoret håller på med nyrekrytering och är därmed angelägna om att kunna bygga ett nytt kontor snarast.

### Beskrivning av tomterna

Varvet 4:2 är ca 2350 m<sup>2</sup> och Varvet 4:3 kommer bli ca 2850 m<sup>2</sup>. Den av dessa intressenter, som inte får köpa Varvet 4:2, kommer erbjudas att köpa Varvet 4:3 till samma kostnad, detta på grund av att Varvet 4:3 är mindre bearbetad. I övrigt är skillnaden mellan dessa tomter att Varvet 4:2 är färdig att säljas, medan Varvet 4:3 ska saneras och avstyckas. Saneringen beräknas vara klar till sommaren och en Lantmäteriförrättning tar ca 3 månader, men tillträde kan komma att kunna ske tidigare. I övrigt är de likvärdiga, bägge har utsikt mot vattnet, likvärdigt avstånd till centrum och kollektivtrafik. Fördelen med Varvet 4:3 är att den kan utökas söderut mot grönområde, något som inte är möjligt med Varvet 4:2 som angränsar mot annan fastighet samt gatumark.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Tekniska nämnden

Arbetsutskottet beslutade den 7 april 2014, § 52, att utan eget förslag lyfta ärendet till tekniska nämnden för beslut.

## Tekniska förvaltningens förslag till beslut och motivering

Båda verksamheterna tillåts enligt detaljplanen och passar även in i de politiska intentionerna i området. Båda verksamheterna har positiv inverkan på området. Men tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden besluta att låta Magnus Grad välja fastighet först, då hans projekt bedöms, utifrån det publika kommersiella intresset, ha större behov av att värdera de marginella skillnaderna i tomternas förutsättningar.

## Yrkande

Uno Jonsson (S) yrkar att tekniska förvaltningen ska fortsätta förhandla med intressenterna.

Ajournering begärs. Tekniska nämnden ajournerar sig (kl 11.05-11.10).

## Propositionsordning

Ordförande ställer proposition om bifall antingen till tekniska förvaltningens förslag eller till Uno Jonssons förslag, och finner att tekniska nämnden bifaller tekniska förvaltningens förslag, varvid votering begärs.

Ja-röst för bifall till tekniska förvaltningens förslag

Nej-röst för bifall till Uno Jonssons förslag

## Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Thomas Sundlöf (M)	X	
Lena Frankenberg Glantz (M)	X	
Lars-Olof Widell (C)	X	
Mats Olsson (C)	X	
Lars Sjögren (FP)	X	

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Tekniska nämnden

Sture Jonson (MP)	X	
Bengt Sahlin (MP)	X	
Uno Jonsson (S)		X
Annika Huber (S)		X
Börje Sundin (S)		X
Anki Sjölin (S)		X
Joacim Nilsson (S)		X
Pär Söderström (S)		X
Solveig Borgeest (V)		X
Håkan Rönström (M)	X	
<b>Summa</b>	8	7

Med 8 ja-röster och 7 nej-röster beslutar tekniska nämnden att bifalla tekniska förvaltningens förslag.

**Tekniska nämnden beslutar**

att låta Magnus Grad välja fastighet först.

Emot beslutet reserverar sig Uno Jonsson (S), Annika Huber (S), Börje Sundin (S), Anki Sjölin (S), Joacim Nilsson (S), Pär Söderström (S) och Solveig Borgeest (V).

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 70 Byte av entreprenör i Bodbergets bergtäkt

Dnr 2014-1756-261

### Ärendebeskrivning

David Östlund, mark- och exploateringsingenjör, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Tekniska förvaltningen befinner sig i slutskedet av en förhandling avseende byte av entreprenör i Bodbergets bergtäkt, Iggesund.

I samband med att nuvarande aktörs avtal löpte ut (Svevia, f.d. Vägverket produktion), sade tekniska förvaltningen upp avtalet då förvaltningen ansåg att det inte har fungerat problemfritt. Bland annat har redovisning av mängden uttaget berg endast redovisats efter upprepade påstötningar. I samband med detta blev tekniska förvaltningen kontaktade av en annan aktör (Skanska) som visade intresse av att överta brytningen.

De båda aktörerna, samt även Råsjö Kross, erbjöds att lämna anbud. Råsjö Kross lämnade inget anbud. De övriga aktörerna lämnade anbud.

Tekniska förvaltningen valde att gå vidare med Skanska och avtalet är för närvarande under slutförhandling. Skanska har önskat ett avtal på 15 år, då tillståndprocessen för att få täktillstånd är både tidskrävande och kostsam. 15 år är, enligt tekniska förvaltningens bedömning, inget ovanligt i dessa sammanhang.

Senast 30 juni 2014 ska Skanska ha inkommit med en komplett ansökan för täktillstånd till Länsstyrelsen. Detta är ett omfattande arbete och arrendeavtalet med kommunen är endast en del av allt som behöver tas fram. Detta är också anledningen till att tekniska förvaltningen i nuläget endast kan visa upp ett preliminärt arrendeavtal.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna preliminärt upprättat arrendeavtal på 15 år, samt

att uppdra till tekniska förvaltningen att verkställa beslutet när förhandlingen är slutförd. Endast marginella justeringar av avtalsinnehållet medges inom ramen för tekniska nämndens beslut.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------

Tekniska nämnden

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna preliminärt upprättat arrendeavtal på 15 år, samt

att uppdra till tekniska förvaltningen att verkställa beslutet när förhandlingen är slutförd. Endast marginella justeringar av avtalsinnehållet medges inom ramen för tekniska nämndens beslut.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 71 Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande samt till teknisk chef enligt fastställd delegationsordning. Teknisk chef har vidaredelegerat beslutanderätten i vissa ärenden till arbetsledare och handläggare.

Dessa beslut ska redovisas till tekniska nämnden. Redovisningen innebär inte att tekniska nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återkalla beslutanderätt.

- 1 Hyreskontrakt för lokaler kvartal 1 – 2014, 15/2014
- 2 Om- och tillbyggnader m.m. januari-mars 2014, 16/2014
- 3 Hydraulisk analys av Hudiksvalls vattenledningsnät, 17/2014
- 4 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade mars 2014, 18/2014
- 5 Bostadsanpassningsbidrag mars 2014, 19/2014
- 6 Tekniska utskottet 2014-03-17 och 2014-04-07, 20/2014 och 21/2014

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 72 Övrig fråga - Tunbylänken

Dnr 2012-048-311

### Ärendebeskrivning

Lars Sjögren (FP) ställer fråga om läget för arbetet med Tunbylänken.

Jan Kroppegård svarar att inget nytt har hänt sedan den förra informationen vid tekniska nämndens sammanträde den 17 mars.

Asfaltsavtalet har gått ut, men ett nytt avtal är på gång.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 73 Övrig fråga – Saneringen av Kattvikskajen

Dnr 2011-178-430

### Ärendebeskrivning

Lena Frankenberg Glantz (M) ställer fråga om saneringen av Kattvikskajen.

Jan Kroppegård svarar att för den del av området som ägs av KB Håstaholmen kommer Länsstyrelsen att söka bidrag från Naturvårdsverket för sanering.

På den del av området som Hudiksvalls kommun äger är problemen med sanering små. Spårområdet ska köpas in, eventuell sanering där.

Saneringen av Kattvikskajen beräknas ta 1 ½ år.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 74 Övrig fråga – Gula magasinerna

Dnr 2004-498-253

### Ärendebeskrivning

Bengt Sahlin (MP) ställer fråga om överlåtelsen av Gula magasinerna är klar.

David Östlund, mark- och exploateringschef, svarar att Gula magasinerna är återköpta och att kommunen har sökt lagfart.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 75 Övrig fråga – Vesslabadet i Friggesund

### Ärendebeskrivning

Börje Sundin (S) ställer fråga om Vesslabadet i Friggesund, som sköts av Bjuråkers GIF. De har problem med kanadagäss som smutsar ner så det inte går att bada.

Jan Kroppegård tar med sig frågan.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Tekniska nämnden

## § 76 Övrig fråga - Strategidag

### Ärendebeskrivning

Lars Sjögren (FP) ställer fråga om den planerade strategidagen som nämnden beslutade om den 9 december 2013, § 179.

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till tekniska förvaltningen att planera för en strategidag till hösten 2014.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 77 Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

- 1 Kommunfullmäktige 2014-03-24 § 49  
Anhållan från Stefan Segerbrand (M) om entledigande från uppdrag som ledamot i tekniska nämnden, samt val av ny ledamot och ersättare

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------

Tekniska nämnden

## § 78 Åtagande för tekniska nämnden 2015

Dnr 2014-195-012

### Ärendebeskrivning

Utifrån kommunens vision och nyckelord, som omfattar alla kommunala verksamheter, tecknas åtaganden mellan samtliga nivåer i organisationen. Syftet med åtagandet är att tydliggöra målen/uppdraget och förutsättningarna för uppdraget.

Verksamheten ska bedrivas i enlighet med lagar, förordningar, reglementet och Hudiksvalls kommuns policys och tillämpningar och tidigare beslutade interna kommunala planer med tillhörande aktiviteter.

Nämnderna har fått ett uppdrag från kommunledningen att formulera kvalitativa mål för 2015 med tillhörande indikatorer. Målen ska vara en del av nämndens åtagande 2015 och utgå från kommunfullmäktiges tre övergripande mål.

Övergripande mål	Tekniska nämndens verksamhetsmål till KF	Indikatorer
Samhällstjänster av högsta kvalitet	Nöjda kunder inom: Avfall, VA, Fastighet, Teknisk service och Transport	Enkät svar
	Tillgänglig mark för bostäder	Antal objekt
	Säkra och ändamålsenliga trafiklösningar	Enkät svar
Blomstrande näringsliv	Tillgänglig mark för etableringar	Handläggningstider för alla processer i markförsäljning
	Transparenta och kvalitetsäkrade upphandlingar	Andel godkända överprövningar
Attraktiv och hållbar livsmiljö	Ökad andel återvinning i samhället	Statistik
	Energieffektiva byggnader	Statistik
	Minska farliga ämnen i samhället	Sanerade objekt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

**Arbetsutskottets förslag**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslaget.

**Tekniska nämnden beslutar**

att godkänna förslaget.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 79 Investeringsbudget

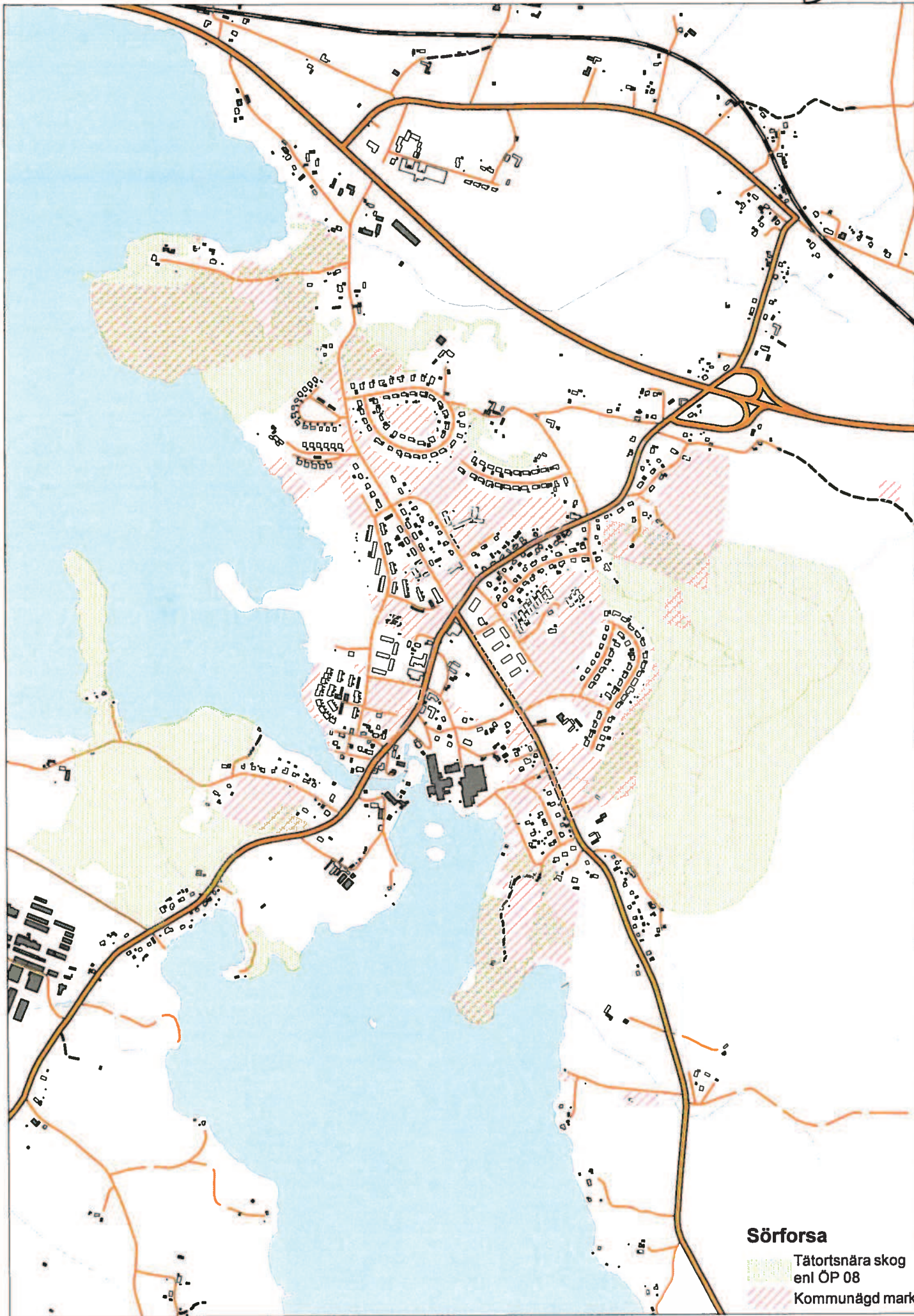
### Ärendebeskrivning

Arbetet med att processa fram investeringsbudget för kommande 4-års period pågår.

Under sammanträdet diskuterar nämnden bl.a. exempel på fokusområden (Rustning av gator – Fastighetsunderhåll m.m.) och exempel på specifika projekt (Egna lokaler – Västra vägen m.m.).

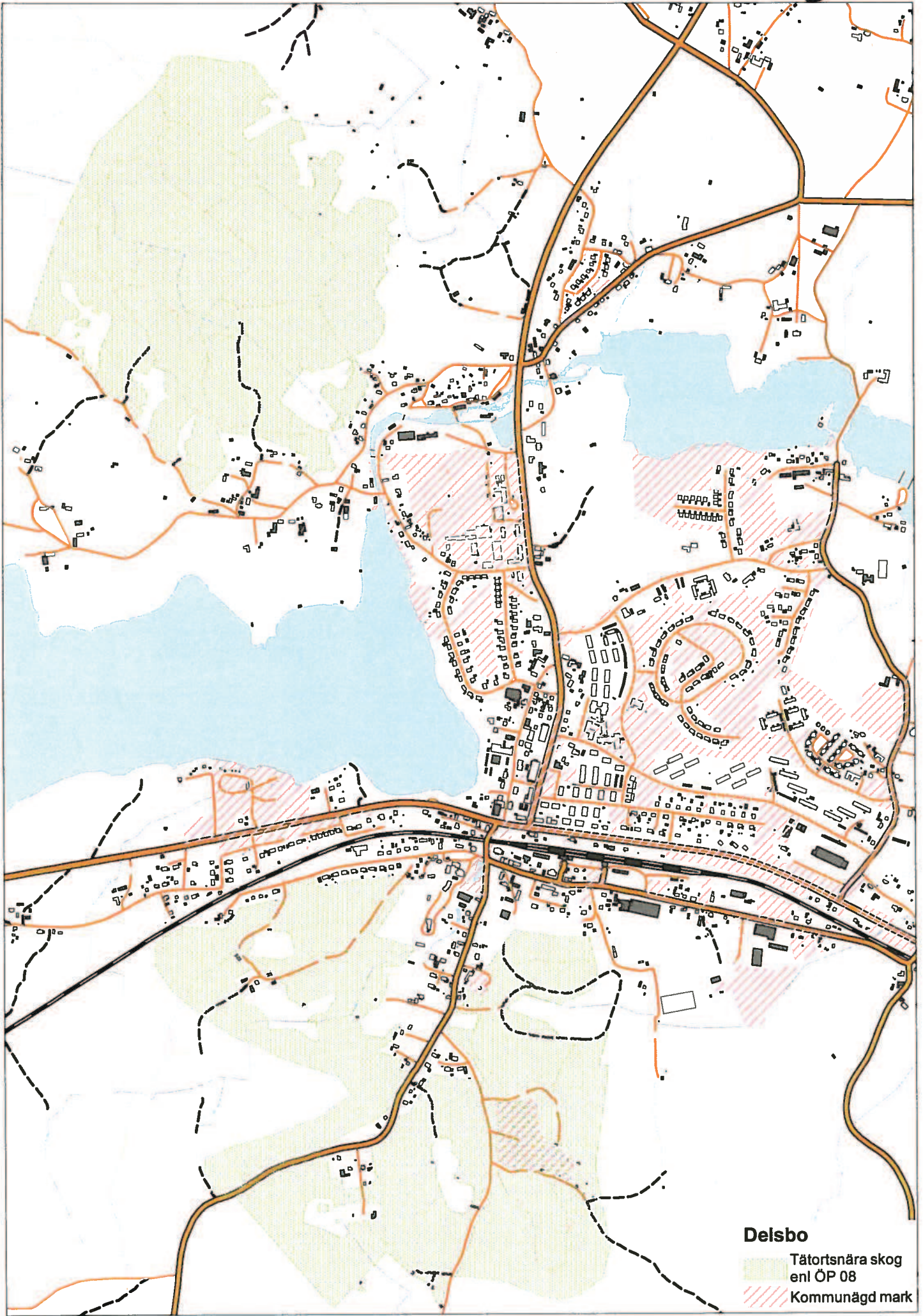
\_\_\_\_\_

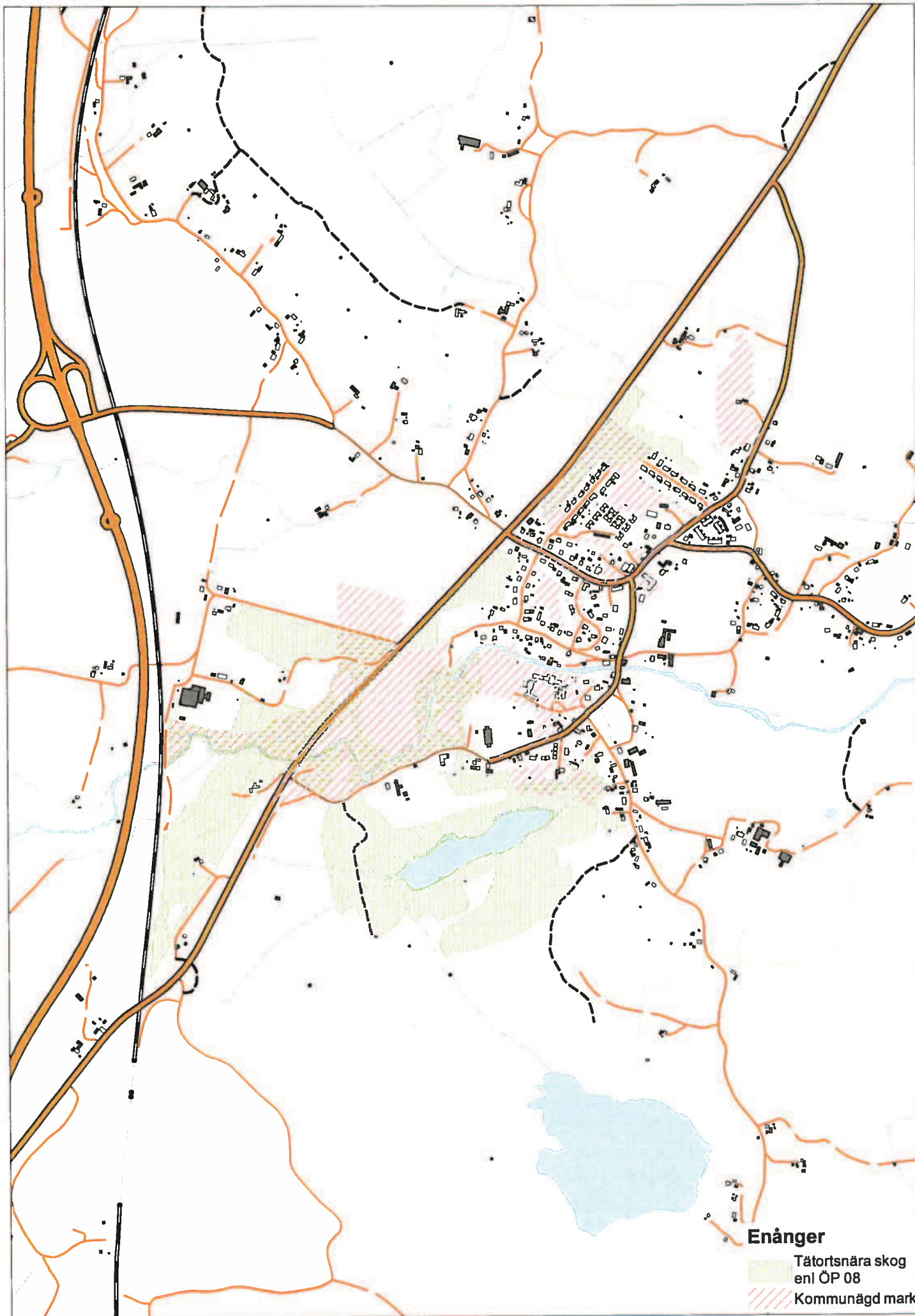
Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



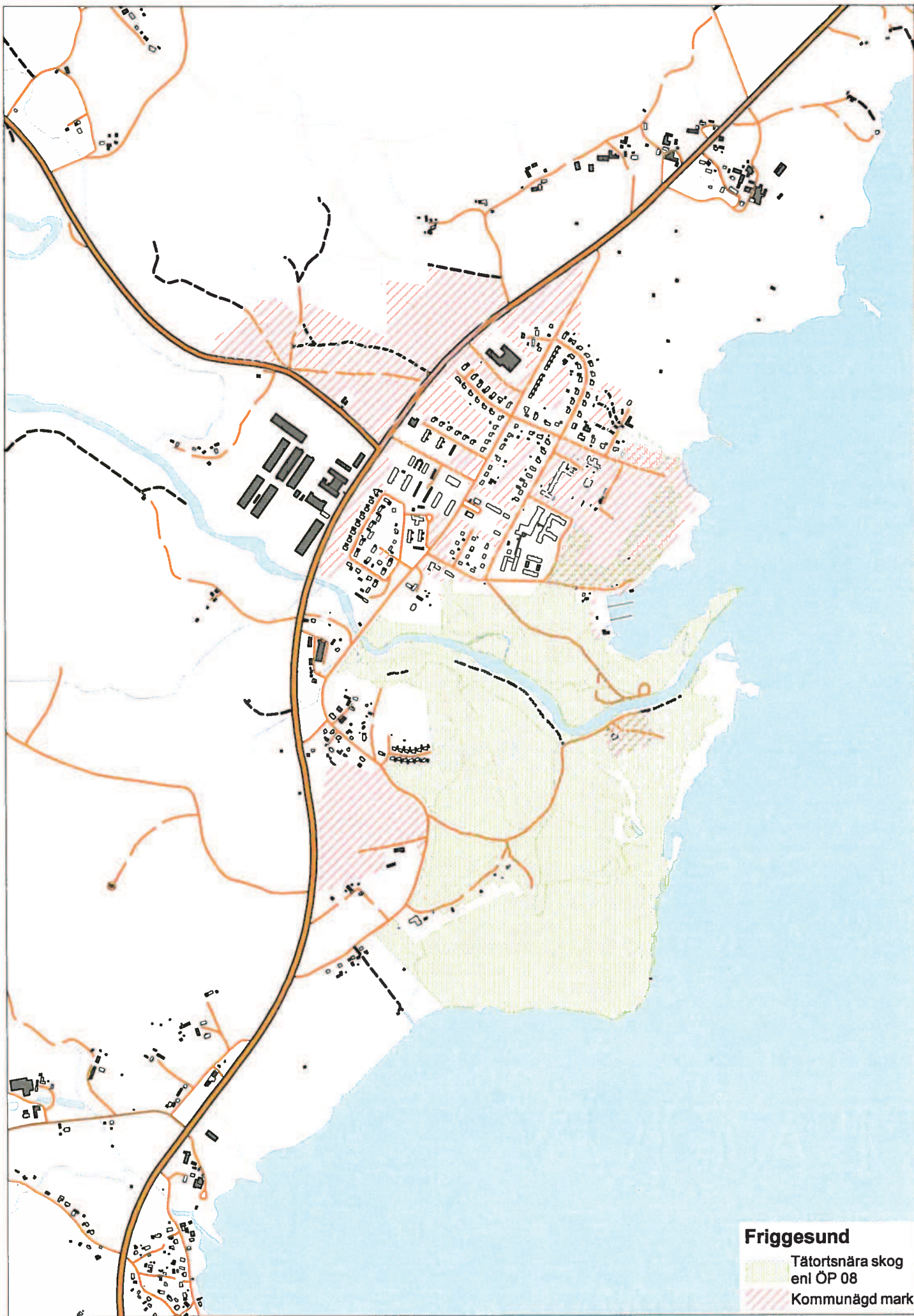
**Sörforsa**

-  Tätortsnära skog enl ÖP 08
-  Kommunägd mark





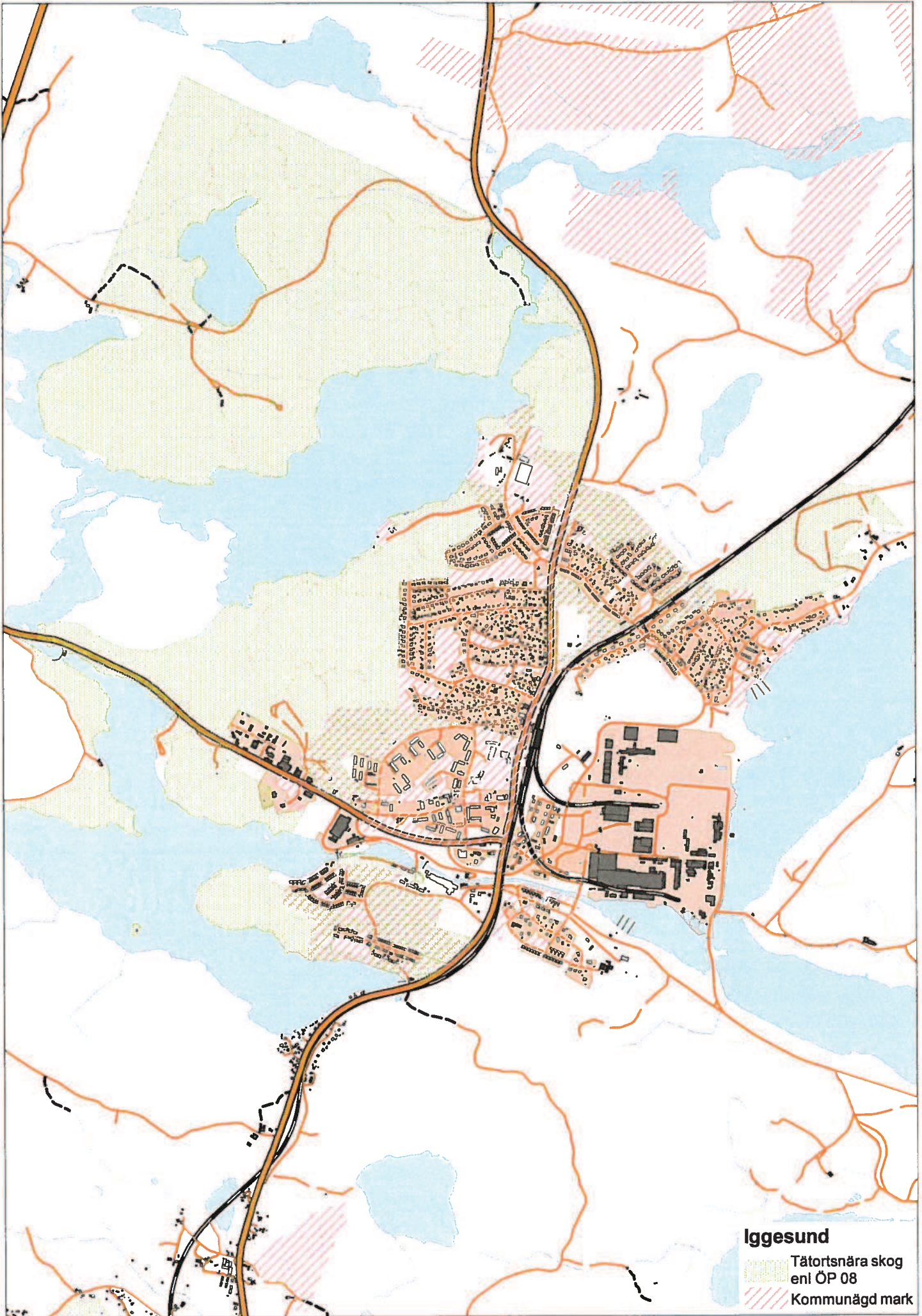




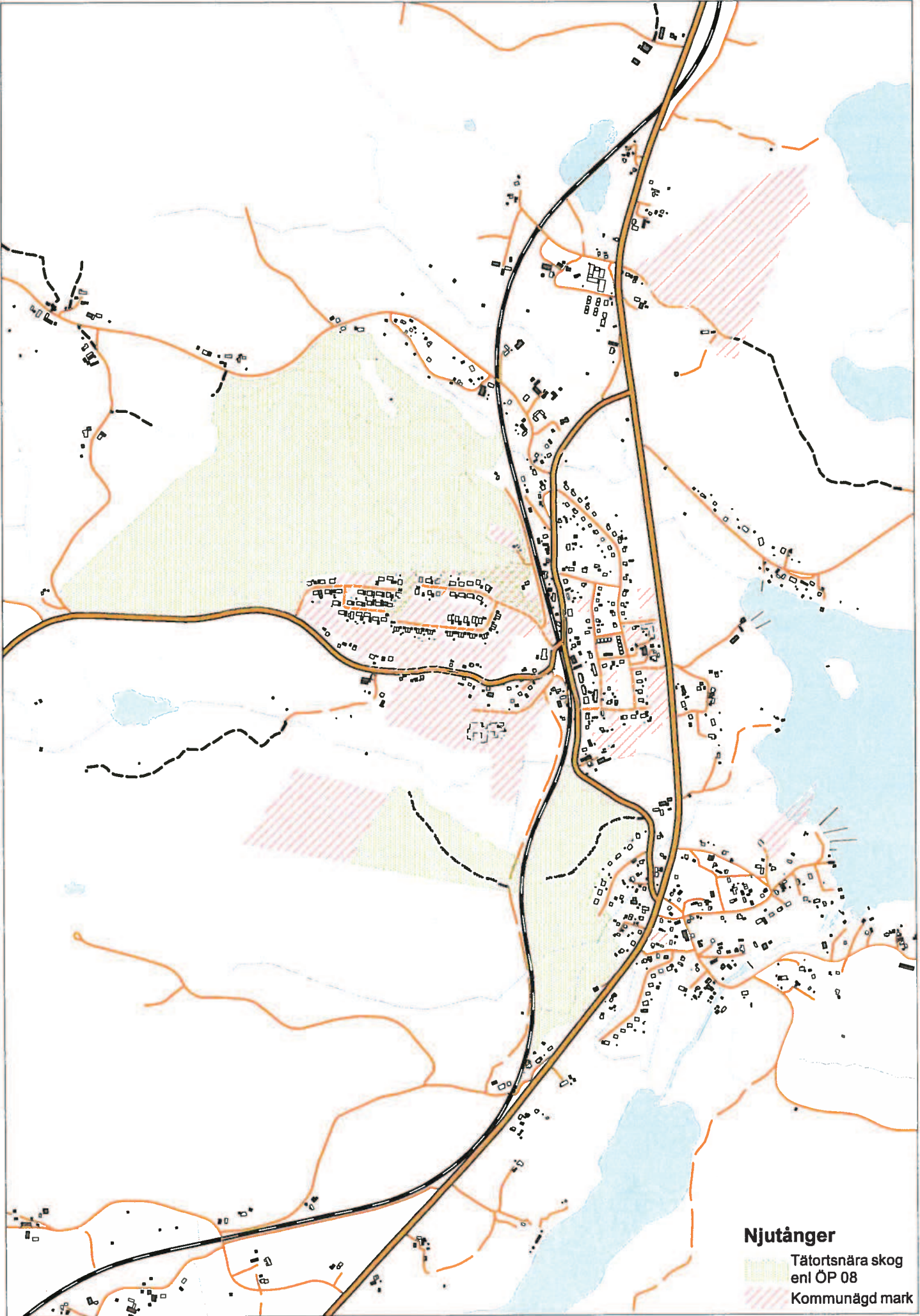


**Hudiksvall**

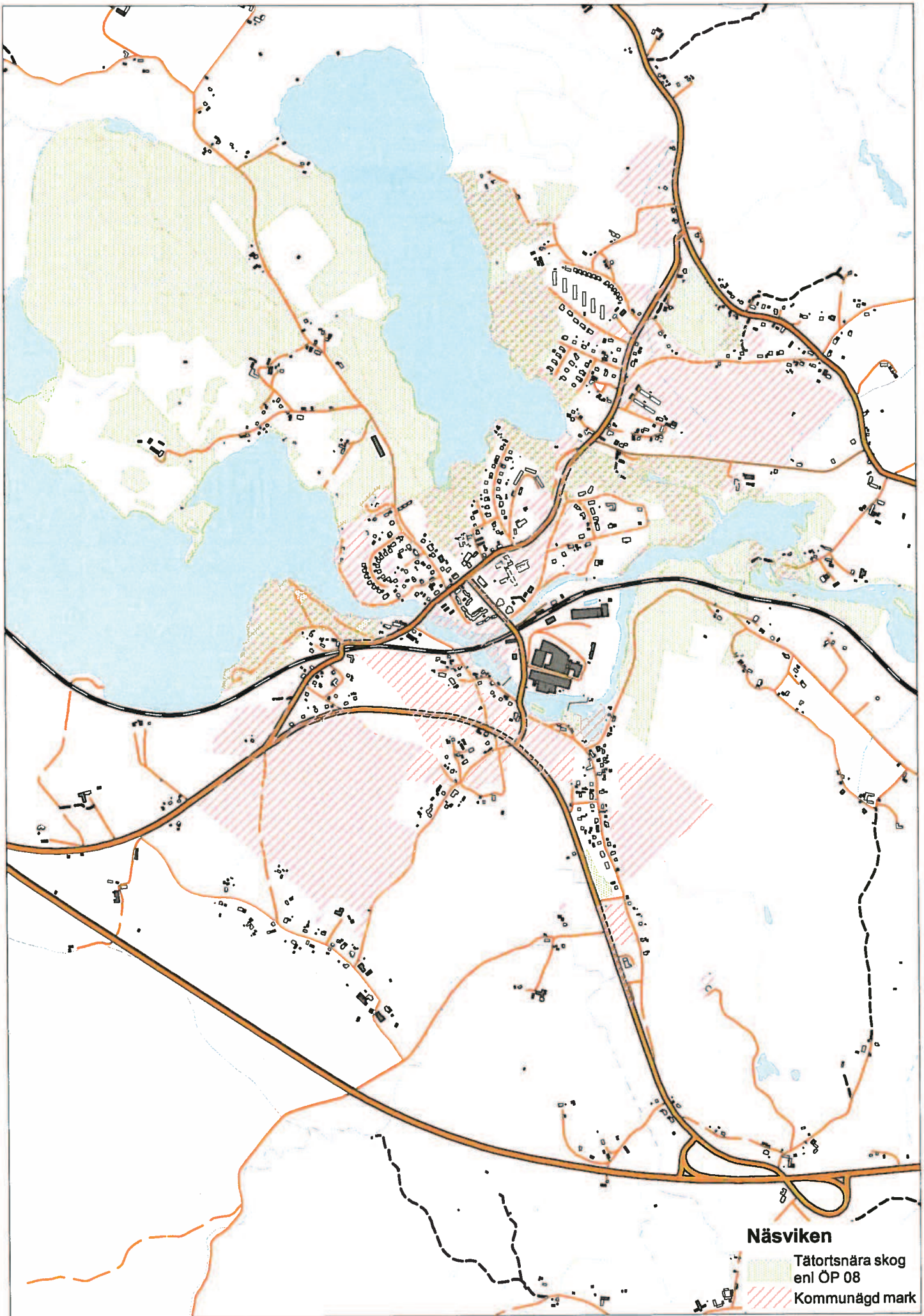
Tätortsnära skog  
enl ÖP 08  
Kommunägd mark



**Iggesund**  
Tätortsnära skog  
eni ÖP 08  
Kommunägd mark



**Njutånger**  
Tätortsnära skog  
enl ÖP 08  
Kommunägd mark



**Näsvisken**

- Tätortsnära skog enl ÖP 08
- Kommunägd mark