



Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Furulund 3:3 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 6 september till 20 september 2019. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på plan- och bygglovskontoret samt på kommunens hemsida.

Planförslaget syftar till att ändra markanvändningen för Furulund 3:3 från industriändamål till besöksanläggning, vilket medger friskvårdsverksamhet enligt befintliga förhållanden.

Under granskningen har fem yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret:

Myndigheter

- Lantmäteriet 2019-09-17.
- Länsstyrelsen 2019-09-20
- Trafikverket 2019-09-13.

Kommunens förvaltningar

- Tekniska Förvaltningen 2019-09-20.

Övriga instanser

- TeliaSonera Skanova Access AB 2019-09-04.

Inkomna yttranden och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret.

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: Anna Ryttlinger • Tfn: 0650-194 98 • Epost: anna.ryttlinger@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Länsstyrelsen:

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande att detaljplanen ligger inom riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Den föreslagna exploateringsgraden för detaljplanen är begränsad och bedöms inte orsaka påtaglig skada på riksintresse för kommunikation. Vid framtida dragning av Ostkustbanan kan fastigheten dock komma att påverkas.

Vidare framgår att Länsstyrelsen inte har för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Trafikverket:

Trafikverket konstaterar inledningsvis att de inte har någon erinran mot aktuellt planförslag.

Trafikverket vill dock framför att aktuell fastighet ligger inom riksintressekorridoren för framtida järnväg. Riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Tillkommande bebyggelse, exempelvis nybyggnation inom influensområde, får inte negativt påverka varken nuvarande eller framtida nyttjande av denna. Trafikverkets ställningstagande är att det inte är sannolikt att en framtida utbyggnad av järnvägen kommer att påverka aktuell fastighet. Det kan dock inte uteslutas vilket bör upplysas till berörda parter.

Kommentar:

Yttranden föranleder ingen ändring. Berörda parter har upplyst om ovanstående.

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har inget att erinra.

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har inget att erinra, men upplyser att om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar till förmån för exploateringen förutsätter Skanova att initierande part bekostar åtgärderna.

Kommentar:
Yttranden föranleder ingen ändring.

Plan- och bygglovskontoret
Hudiksvall

Anna Ryttlinger