



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08.00-11.15

Förtroendevalda:	Beslutande:	Ej beslutande:
	Olle Borgström, S, ordf	Hans Trybom, S
	Susanne Öst, S	Monika Flöjt, S, §§1-5, §§7-11
	Börje Sundin, S	Mats Forslund, S
	Agneta Brendt, S	Gunnar Björn, S
	Ingvar Persson, S	Tommy Cavallin, V
	Per-Erik Ahlström, S	Månika Lavén, MP
	Rolf Sundell, S	Anna Guldbbrand, C, §§1-3, §§5-11
	Ulla Ohlsson, V	Jan Tage Danielsson, MP
	Bengt Sahlin, MP	Emilie Gustafsson, M, §§2-11
	Jan-Erik Jonsson, C	
	Gunnar Grenholm, C, §§1-3, §§5-11	
	Jörgen Bengtson, C	
	Peter Lagerqvist, M, §§2-11	
	Kerstin Karlsson, M	
	Torsten Myrgren, M	
	Emilie Gustafsson, M, §1	
	Anna Guldbbrand, C, §4	

Övriga deltagare: Förvaltningschef Anders Zetterlund  
Bygglövhandläggare Hans Hellström  
Bygglövhandläggare Jessica Forsström  
Bygglövhandläggare Urban Rooth  
Planarkitekt Markus Norbäck  
Stadsarkitekt Christina Englund  
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Agneta Brendt

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Sjötullsgatan 6, 2018-02-07  
klockan 15.00

Underskrifter:

Paragrafer: 1 - 11

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justerande: Agneta Brendt

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med                      till och med  
2018-02-07    2018-03-01

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:                            	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Innehållsförteckning

BN § 1	Begäran om planbesked på fastigheten TINGSHUSBACKEN 2:8 (Bryggeriet)	5 - 6
BN § 2	Detaljplan för fastigheterna KRISTINEBERG 11:1 och 2:1 i Hudiksvall	7 - 8
BN § 3	Information om 2017 års bokslut	9
BN § 4	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VILAN 1:1	10 - 13
BN § 5	Anmälan om olovligt uppförda byggnader på fastigheten IDENORS-HAMRE 4:35	14 - 18
BN § 6	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende) på fastigheten FÄRGAREN 7	19 - 22
BN § 7	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HEDE 5:3	23 - 26
BN § 8	Riktlinjer för uteserveringar	27
BN § 9	Ansökan om planbesked på fastigheten HELENEDAL 2:4	28 - 29
BN § 10	Meddelanden	30
BN § 11	Delegationer	31

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 1 Begäran om planbesked på fastigheten TINGSHUSBACKEN 2:8 (Bryggeriet)

Dnr PLAN.2017.12

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet. Med ett utökad förfarande bedöms planen vinna laga kraft under första kvartalet år 2019.

### Yrkanden

Agneta Brendt, (S), Börje Sundin, (S), Gunnar Grenholm, (C), Kerstin Karlsson, (M), Ulla Ohlsson, (V), yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Lagerqvist, (M), i handläggningen i detta ärende.

### Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete påbörjas för fastigheten Tingshusbacken 2:8 vid Salutorget i Hudiksvall i syfte att möjliggöra handel (H). Fastighetsägaren till Bryggeriet 1 önskar förvärva cirka 160 m<sup>2</sup> av fastigheten Tingshusbacken 2:8. Detta för att möjliggöra en tredimensionell fastighetsbildning i syfte att uppföra en tillbyggnad ovanför gångvägen intill kvarteret Bryggeriet 1. Gångvägen skall fortsatt gälla som allmän platsmark i markplan medan kvartersmark skapas för handelsverksamhet ovanför detta.

### Förutsättningar

I den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 anges för området parkering. Den föreslagna ändringen strider mot översiktsplanens intentioner. Det är dock markområdet mellan parkeringen och kvarteret Bryggeriet 1 som berörs av ändringen, bedömningen är i och med detta att föreslagen ändrad användning är en lämplig helhetslösning för aktuellt område.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

För aktuellt planområde gäller *Detaljplan för del av Tingshusbacken 2:8 Hudiksvalls kommun, Gämlleborgs län, laga kraft 2013-11-15, aktnr 3881*. Användningen som medges i planen är gångväg.

Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Fornlämningar (stadslager) kan sannolikt påträffas enligt kommunal kartering. Fastigheten ingår i en kvartersstruktur som är viktig att beakta vid föreslagna förändringar i syfte att det inte försvårar eller omöjliggör befintliga eller framtida markanvändningar inom fastigheten Tingshusbacken 2:8.

Fastigheten berörs av riksintresse för trafikslagets anläggningar enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Bedömningen är att planförslaget inte kommer att påverka riksintressets syfte.

### Beskrivning av området

Del av fastigheten Tingshusbacken 2:8 är beläget vid Salutorget i centrala Hudiksvall. Markområdet utgör parkeringsplatser. Norr om fastigheten ligger kvarteret Bryggeriet

Markområdet som fastighetsägaren önskar att förvärva är idag problematiskt för snöröjning och halkbekämpning. Att uppföra en tillbyggnad över trappan och gångvägen längs fasaden mot kvarteret Bryggeriet får en positiv effekt i förhållande till detta.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas och att planarbete påbörjas.

Med ett utökat förfarande bedöms planen vinna laga kraft under första kvartalet år 2019, om det inte överklagas.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Situationsplan

Tingshusbacken\_ Bryggeriet\_fasad.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 2 Detaljplan för fastigheterna KRISTINEBERG 11:1 och 2:1 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2016.11

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för samråd.

### Yrkanden

Jan-Erik Jonsson,(C), Ingvar Persson, (S), Bengt Sahlin, (MP), Kerstin Karlsson, (M), Ulla Ohlsson, (V), yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har 2016-08-30 §64 beviljat positivt planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Kristineberg 11:1 och 2:1. Detta i syfte att befintlig infartsväg och befintligt parkeringsutrymme skall omfattas av detaljplanen, idag anges allmän platsmark för aktuell mark. Ett helhetsgrepp över hela området tas i och med ändringen vilket medför ökad möjlig exploateringsgrad samt förvärv av mark som tidigare har arrenderats.

### Förutsättningar

Planområdet är sedan tidigare planlagt genom två detaljplaner, Kristineberg 11:1 och 2:1.

Området där ICA Maxi ligger är sedan tidigare detaljplanelagt genom *Detaljplan för Kristineberg 11:1 m.fl. (ICA Kvantum) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län, laga kraft 2006-03-09, aktnr 3863*. Markanvändningen i planförslaget överensstämmer med befintlig detaljplan, vilken medger handel (H). Genomförandetiden om 5 år har således löpt ut.

Marken som fastighetsägaren önskar köpa anges som allmän platsmark i *Förslag till ändring av stadsplan för del av Kristinebergsområdet mm i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun* från 1977. Det framgår i stadsplanebestämmelserna inget särskilt ändamål för det specifika området.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Markanvändningen inom fastigheten 2:1 är i dagsläget planstridig eftersom befintlig infartsväg och en mindre del av parkeringsytan är belägna inom allmän platsmark.

I den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 anges en oförändrad markanvändning för det aktuella planområdet. Detaljplanen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

### Beskrivning av området

Planområdet är beläget intill Sannavägen, cirka två kilometer ifrån Hudiksvalls centrum. Planområdet omfattar cirka tre hektar. Inom området är ICA Maxi etablerat.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att planförslaget godkänns för att gå ut på samråd.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

kartöversikt plankarta.pdf

Plankarta inför beslut om samråd.pdf

Planbeskrivning inför beslut om samråd.pdf

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 3 Information om 2017 års bokslut

Dnr DIA.2018.6

### **Ärendebeskrivning**

Eftersom 2017 års bokslut inte offentliggörs förrän den 15 februari 2018 så blir det en information, som ekonom Erik Andersson kommer att presentera som ett preliminärt resultat för byggnadsnämnden avseende år 2017

Ordföranden tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 4 Bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VILAN 1:1

Dnr BYGG.2017.799

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och att ge startbesked för den sökta åtgärden med stöd av 10 kap. 22, 23 och 24 §§ (2010:900), PBL

Slutanmälan anses vara kontrollplan.

Avgiften för bygglövet är erlagd i tidigare behandlat ärende, BYGG.2016.881.

### Motivering till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som anges i PBL 2 kap. 6 § där hänsyn ska tas till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, vid en bygglovsprövning. Byggnaden är anpassad till omgivningen och bedöms inte ge negativ påverkan på omgivande miljö.

### Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2017-10-24
Situationsplan	diarieförd 2017-10-24
Plan- och fasadritning	diarieförd 2017-10-24
Protokoll från fastighetsreglering, MALSTA 3:25/ Lantmäteriet	diarieförd 2017-10-24
Översiktskarta	diarieförd 2018-01-22
Yttrande Norrhälsinge miljökontor	diarieförd 2017-12-15
Yttrande från ägare av MALSTA 3:23	diarieförd 2017-11-23

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## Upplysningar

Byggnaden får tas i anspråk innan slutbesked utfärdats.

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Slutanmälan

## Information

Underrättelse till ägare av MALSTA 3:23 skickas med mottagningsbevis.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna MALSTA 2:17, -2:19, samt -3:25.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Kerstin Karlsson, (M), Bengt Sahlin, (MP), Per-Erik Ahlström, (S), Ulla Ohlsson, (V), Agneta Brendt, (S), Jörgen Bengtsson, (C) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

## Jäv

På grund av jäv deltar inte Gunnar Grenholm, (C), i handläggningen i detta ärende.

## Ärendebeskrivning

2017-02-24 beviljade byggnadsnämnden bygglov på fastigheten VILAN 1:1., ärende BYGG.2016.881 D § 109, för nybyggnad av carport/vedbod och lada samt tillbyggnad av härbre. Beslutet överklagades vilket ledde till att länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Överklagandet avsåg en fristående komplementbyggnad sydväst om vägen, vilken delar fastigheten. Den sökande har nu upprättat en ny ansökan för aktuell åtgärd, en byggnad med tre väggar som skall fungera som ett väderskydd för betande får. Resterande åtgärder behandlas i en separat ansökan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom sammanhållen bebyggelse. Aktuellt markområde är inreglerat i VILAN 1:1 och infört i fastighetsregistret 2013-11-07. Utökningens avsikt är att ge möjlighet till uppförande av komplementbyggnad och mindre djurhållning.

### Beskrivning av området

Fastigheten är belägen i Malsta, Via, norr om Hudiksvall. Fastigheten omgärdas av nyare och äldre bostadsbebyggelse i ett mindre skogsområde. Skogsområdet omgärdas av öppen åkermark.

I gällande översiktsplan har ingen särskild markanvändning angetts.

Markområdet är idag stängslat för djurhållning av får. Då tacklammen blir könsmogna vid 3 månaders ålder innebär det att baggarna måste skiljas från dessa under en period och placeras då på aktuellt område. Komplementbyggnaden skall fungera som ett väderskydd.

### Yttranden

Fastighetsägare till MALSTA 2:17, -2:19, -3:23 samt -3:25 har bedömts som sakägare och har underrättats om åtgärden och givits möjlighet att yttra sig. Yttranden har inkommit från ägare till MALSTA 3:23 som inte accepterar ett permanent uppförande av en lada för fårhållning alldeles för nära deras bostad.

Miljökontoret har remitterats och skriver i sitt yttrande att, om ladan ska användas som djurstall för fåren så skulle olägenheter kunna uppstå för närboende.

### Kommunicering

Enligt 9 kap. 26 § plan- och bygglagen ska sökanden underrättas om vad andra tillfört ärendet och ges tillfälle att yttra sig över detta innan ett beslut tas. Sökanden har fått ta del av de yttranden som inkommit från ägare till MALSTA 3:23. Sökanden har informerats om yttrandet men har inget att tillägga.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att: bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Att ge startbesked för den sökta åtgärden med stöd av 10 kap. 22, 23 och 24 §§ (2010:900), PBL

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Ansökan

Situationsplan

Översiktskarta

Plan och fasadritning

Protokoll fastighetsreglering Malsta 3:25, Lantmäteriet

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från Maria och Peter Holmgren

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  _____  Delges:
--	---



Byggnadsnämnden

## BN § 5 Anmälan om olovligt uppförda byggnader på fastigheten IDENORS-HAMRE 4:35

Dnr ANMÄL.2016.17

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att en byggsanktionsavgift ska tas ut på 6 866 kronor för att ha påbörjat en tillbyggnad av komplementbyggnad utan startbesked med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Avgiften ska betalas av den lagfarna ägaren.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 59 § PBL.

Beloppet 6 866 kronor betalas till: Hudiksvalls kommun, ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall. Bankgiro: 991-1967.

### Motivering till beslut

Tillbyggnaden påbörjades utan startbesked och bygglov söktes i efterhand när tillbyggnaden redan var uppförd. Rättelse, där åtgärden tas bort, har inte gjorts varvid en byggsanktionsavgift ska tas ut. Sanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Sanktionsavgiftens storlek bedöms stå i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts varvid avgiften inte ska sättas ned.

### Handlingar som ingår i beslutet

Kommunicering

Beräkning byggsanktionsavgift

Bygglov D § 486, beslutsdatum 2017-07-04

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandena, beslutsdatum 2017-10-12.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Översiktskarta

## Yrkanden

Per-Erik Ahlström, (S), Ulla Ohlsson, (V), Kerstin Karlsson, (M), Gunnar Grenholm, (C), yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

## Ärendebeskrivning

Ärendet initierades 2016-04-08 av byggnadsnämndens ordförande som mottagit en anonym anmälan angående pågående byggnationer på fastigheten.

Vid ett besök på fastigheten 2017-04-12 tillsammans med fastighetsägarens make, konstaterades att en tillbyggnad uppförts på garaget utan bygglov. Fastighetsägarens make informerades om att bygglov krävs för åtgärden.

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage inkom till plan- och bygglovskontoret 2017-04-18. Bygglov beviljades i efterhand för en 30 m<sup>2</sup> stor tillbyggnad 2017-07-04, åtgärden ansågs vara planenlig. Beslutet överklagades av ett antal gränsande fastighetsägare men länsstyrelsen avslög överklagandena 2017-10-12.

## Förutsättningar

Gällande lagar och regler

Enligt 11 kapitlet 5 § PBL, är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL), så krävs det bygglov för att uppföra en tillbyggnad.

Enligt 10 kap 3 § PBL, så får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked, om åtgärden kräver lov eller en anmälan.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet, eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte sker uppsåtligt eller om den sker på grund av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 57 § ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen

## Möjlig åtgärd

Om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp till överläggning i byggnadsnämnden får nämnden enligt 11 kapitlet 54 § PBL inte ta ut någon byggsanktionsavgift.

Att vidta rättelse innebär i regel att en olovlig byggnad tas bort, en olovlig användning upphör eller att fastigheten återställs till det tillstånd den var i innan den olovliga åtgärden begicks.

I det här fallet skulle rättelse innebära att tillbyggnaden tas bort innan byggnadsnämndens beslut 2018-01-30.

Plan- och bygglovskontoret besökte fastigheten 2018-01-29 och rättelse har inte vidtagits.

## Bedömning

För den överträdelse som begåtts, påbörjat en tillbyggnad av komplementbyggnad utan startbesked, beräknas sanktionsavgiften bli 6 866 kronor.

Plan- och bygglovskontoret finner inga skäl att medge en nedsättning av sanktionsavgiften.

Det är fastighetsägaren som är skyldig att betala byggsanktionsavgiften.

## Kommunicering

Fastighetsägaren har kommunicerats om vad som gäller för en åtgärd som utförs utan bygglov och startbesked, där en byggsanktionsavgift ska tas ut om bygglov kan ges i efterhand. Kommunikeringen innehåller även en beräknad byggsanktionsavgift.

Kommunikeringen som skickades med mottagningsbevis löstes inte ut vid det första försöket men den 30:e augusti 2017 var fastighetsägaren delgiven. Fastighetsägaren

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

informerades om att beslut om byggsanktionsavgift inte kommer att ske förrän det överklagade bygglovets avgiftsbeslut i nästa instans. Fastighetsägaren gavs möjlighet att yttra sig men inget yttrande inkom till plan- och bygglovskontoret.

Ytterligare ett informationsbrev har skickats till fastighetsägaren med information om att ärendet ska tas till byggnadsnämndens sammanträde 2018-01-30 för beslut om byggsanktionsavgift.

**Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift på 6 866 kronor för att ha påbörjat en tillbyggnad av komplementbyggnad utan startbesked med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Avgiften ska betalas av den lagfarna ägaren.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 59 § PBL.

**Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Översigtskarta IDENORS-HAMRE 4\_35.pdf

Kommunicering om olovlig åtgärd

Beräkning byggsanktionsavgift

Bygglov D § 486.pdf

LS avslag.pdf

**Hur man överklagar**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

### *Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 6 Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende) på fastigheten FÄRGAREN 7

Dnr BYGG.2017.870

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ärendet ska återremitteras då byggnadsnämnden anser att underlaget är ofullständigt i enlighet med PBL kap 8 §1.1 och punkt 3.

### Motivering till beslut

- För bottenvåningens lägenheter saknas egna uteplatser vilket byggnadsnämnden anser vara ett krav för att uppnå en god bostadsstandard. En egen eller gemensam uteplats bedöms att vara av största vikt för att kunna möta den enskilde boendes möjlighet till utevistelse.
- Sökanden har getts möjlighet att bemöta byggnadsnämndens synpunkt att uteplats till alla lägenheter är viktiga. Sökanden anger att den allmänna parkytan gränsande till fastigheten är tillfyllest för att möta detta krav. Sökanden påtalar också att kravet är ett allmänt råd i Boverkets byggregler.
- Det är ett allmänt råd som sökanden riktigt påpekar men byggnadsnämnden ser att förslaget inte har en godtagbar bostadskvalité.
- Avtal om parkeringsplatser som bifogats i ansökan äger inte aktualitet. Det är en kopia av det avtal som sökanden tecknat i tidigare ansökan om bygglov på samma fastighet. Byggnadsnämnden är angelägen om att parkeringsbehovet för hyresgäster långsiktigt garanteras vilket inte har redovisats i ansökningshandlingarna. Dessutom har antal platser och läge inte redovisats trots att byggnadsnämnden krävt detta av sökanden.
- Att ha balkonger som kragar ut över annans fastighet som ansökan visar anser byggnadsnämnden vara en olämplig utformning.
- Av vad som kan bedömas utifrån inlämnat förslag så kommer byggnadens dränering (om sådan anläggs) att tvingas ske på annans fastighet då byggnaden placeras i tomtgräns. Att förlägga ledningar på annans mark kräver upprättande av servitutsavtal. Byggnadsnämnden anser att tekniska ledningar skall placeras inom egen fastighet när det går att utföra detta.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

- Stödmur mot gatumark "Vilgränd" är redovisad utanför egen fastighet vilket inte bedöms vara nödvändigt enligt byggnadsnämndens mening. Skyddsavståndet till den privata vattenledningen tillhörande bostadsrättsföreningen Västertull och Läkarhuset (Färgaren 3, 4, 5) är för litet. Stora delar av vattenledningen bedöms att beröras av stödmuren. Om något händer vattenledningen så är risken uppenbar att både byggnad och stödmur undermineras.
- Byggnaden anges till att vara för ett "trygghetsboende". Särskilt finansiellt stöd finns för byggherrar att få för att bygga en sådan boendeform. Kriterier för att teckna hyreskontrakt är att man har fyllt 65 år. I denna typ av boende så får det förutsättas att hyresgäst kan få (eller ha) någon reduktion av funktionshinder. Då är det särskilt viktigt att det finns närhet till en handikapparkering och att entréer är lätt åtkomliga för en rullstolsburen person. I det lämnade förslaget så är det en passage med 1,3 m i fritt utrymme för svängrum till bostadsentréer. En utomhusrullstol, (kan även vara en elektrisk sådan) kräver ett fritt mått på 1,5 m. Det finns heller ingen möjlighet att köra med bil till bostadshusets entré. Byggnadsnämnden anser det vara viktigt att servicefordon såsom taxi eller ambulans kan köra fram till entrén. I nybyggnadsförslaget saknas denna möjlighet.

## Yrkanden

Kerstin Karlsson, (M), Per-Erik Ahlström, (S), Ingvar Persson, (S), Bengt Sahlin, (MP), Gunnar Grenholm, (C), yrkar på återremiss i ärendet.

## Jäv

På grund av jäv deltar inte ersättare Monika Flöjt, (S), i handläggningen i detta ärende.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser en nybyggnad av flerbostadshus med 20 st nya bostäder fördelat på 10 st lägenheter med 1 rum och kokvrå och 10 lägenheter med två rum och kök. Lägenheterna är tillgängliga på våningsplan 2 för funktionshindrade då hiss finns redovisad i nybyggnadsförslaget. Enligt ansökan så avses flerbostadshuset uppföras som hyresrätter med inriktning att vara ett så kallat "trygghetsboende". Termen trygghetsboende kom 2008 så denna boendeform är ny och utbudet fortfarande begränsat. Till skillnad från äldreboenden ingår i trygghetsboendet varken mat, service, omvårdnad eller sjukvård. Däremot är det ett krav att bostäderna ska vara funktionellt utformade, att boendet ska ha gemenskapslokaler för måltider, samvaro, hobby och rekreation samt personal/bovård på angivna tider. Det finns även särskilt statligt stöd

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

för den som bygger med vissa förutsättningar om ålder på hyresgäst som tecknar hyreskontrakt, mm.

När det gäller myndighetsgranskning av ett förslag utifrån PBL:s, PBF:s och Boverkets byggregler (BBR) så är det i princip ingen skillnad i processen i en bygglovsansökan för trygghetsboende och ett "vanligt" boende annat än lämpligheten av projektet som sådant.

Dessa bestämmelser står att finna i PBL:s kapitel 8, §§ 1-4 och som byggnadsnämnden har att forma sitt beslut efter. Dessa bestämmelser gäller också utöver vad detaljplanen reglerar.

Kapitel 8 PBL anger;

### 1§ En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Kravet återkommer även i 4:e paragrafen punkt 7.

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för Färgaren 2, 3 med flera i Hudiksvall. Bestämmelserna innebär att inom rubricerad fastighet är det tillåtet att uppföra byggnader för bostäder, vårdcentral och kontor.

Byggnader får endast uppföras om högst 2 våningar, samt att vind inte får inredas för bostadsändamål.

För att klara behovet med parkering för hyresgäster, så har sökande bifogat ett hyresavtal mellan Läkarhuset Hudiksvall AB och sökande Huvudvik Förvaltning AB. Där framgår att 7 stycken bilplatser kommer att kunna disponeras på fastigheten Färgaren 4 för Färgaren 7:s hyresgäster. Det skall tilläggas att upplåtelseiden gått ut. I föreläggandet om komplettering så har sökanden inte redovisat något nytt avtal eller besvarat frågeställningen.

## Beskrivning av området

I dag så är hela fastigheten en stor grusyta som används som bilparkering.

## Yttranden

Berörda sakägare och grannar har underrättats om nybyggnadsförslaget. De senast gällande handlingarna som lämnades in i ärendet diariefördes 2018-01-18.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Kommunicering

Nybyggnadsförslaget i ansökan har ändrats ett flertal gånger. Till det senaste förslaget har tekniska förvaltningen inkommit med yttrande om att stödmuren inkräktar på gatumark

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

### Arbetsutskottets förslag

Ärendet överlämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

rev. Situationsplan 2018-01-18

Rev. planritning 2018-01-18

Rev. fasadritning 2018-01-18

Föreläggande om komplettering skickat via e-post till sökande, KA, Christina E. Mikael G samt Olle B.

Svar på yttrande från fastighetsägaren

Yttrande från Färgaren 6

Hysesavtal

Köpekontrakt / Bilplatsavtal

Yttrande nr 2 från TF (trafik och avfall)

Epost från Peter Sjödén (marksektionen)

Yttrande från Brf Västertull

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 7 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HEDE 5:3

Dnr BYGG.2017.805

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Avgift för beslutet är 4 590 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att om villkoren följs så är tomtplatsen möjlig att bebygga med ett enbostadshus av sutterängtyp. Åtgärden bedöms då kunna komma uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap. 2 och 6 §§.

### Villkor

I bygglovsansökan skall tillstånd finnas för anläggande av enskild avloppsanläggning.

Situationsplanen skall grundas på en nybyggnadskarta.

Byggnaden i bygglovsansökan skall redovisas i sektion med ingående mark- och markhöjder.

I ansökan om bygglov skall det även redovisas en markplaneringsritning för projektet.

Tomtplatsen lämpas inte för någon annan byggnad än ett sluttningshus eftersom tomtplatsen sluttar kraftigt.

Fyllnadsmassor som påförts skall avlägsnas så att tidigare anslutning till gamla byvägen återställs från fastigheten Hede 5:8.

Ny anslutning till byvägen bedöms vara erforderlig. Tillstånd för ny in- och utfarer krävs av vägföreningen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

## Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till vägföreningen

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

## Bilagor

Yttranden från ägare till Hede 2:16 och 5:8.

## Information

Underrättelse till ägare av Hede 2:16, -5:8 skickas med mottagningsbevis.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna Hede 3:4, 4:3, 5:4 och 5:10.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Ingvar Persson, (S), yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser fastighetsbildning och uppförande av enbostadshus på del av fastigheten 5:3. På den aktuella platsen har byggnadsnämnden tidigare lämnat ett negativt beslut på ansökan om bygglov. Anledning till avslagsbeslutet var att sökanden hade i sina förberedelsearbeten till det sökta bygglovet gjort en del åtgärder som påverkade en granne negativt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Den befintliga stugan som tidigare varit en bagarstuga som stått på platsen sedan lång tid tillbaka hade renoverats. Renoveringen var inte bygglovspliktig men "styrde" då placeringen av tillbyggnaden. Även en markuppfyllnad hade skett, allt som en förberedelse till bygglovsansökan. Arbetena medförde också att byggnaden inte längre kan betraktas som en bagarstuga. Markens uppfyllnad fick även till följd att grannens uppfart till den gamla byvägen blockerades av fyllnadsmassor.

Nu har sökanden ånyo begärt att få saken prövad som ett förhandsbesked enligt PBL Kap. 9 § 17. I ansökan ingår andra förutsättningar än vad som var fallet i avslagsärendet från 2017-06-13 BN § 59.

## Förutsättningar

För platsen gäller sammanhållen bebyggelse. De allmänna kraven i plan och bygglagen kapitel 2 §§ 2, 4 och 5 gäller för nyetablering av bostadsbebyggelse. Riksintresse för naturvård gäller i området. Genom den aktuella fastigheten finns i dag en gammal samfärd väg som enligt hävd kan nyttjas av markägare i byn. Denna väg ligger alldeles intill en befintlig byggnad som funnits på platsen sedan lång tid tillbaka.

## Beskrivning av området

Platsen för ansökan ligger i byn Hede och ingår som en enhet i jordbruksfastigheten Hede 5:3. Den tänkta tomtplatsen ligger i omedelbar närhet eller vid "foten" till Hedebergets västra sida. Den aktuella delen av fastigheten lutar kraftigt mot väster och byvägen.

## Yttranden

Plan och bygglovskontoret har underrättat fastighetsägare till Hede 2:16, 3:4, 4:3, 5:4, 5:8 samt 5:10.

Ägaren till Hede 2:16 har lämnat yttrande med anledning av den samfärdiga vägen samt att synpunkter på vägan slutningen från tomtplatsen till byvägen.

Ägaren till Hede 5:8 har även lämnat yttrande om oro för utfyllningar mot sin tomt.

## Kommunicering

Inkomna yttranden har inte kommunicerats med sökanden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Karta till underrättelse

Yttrande från Hede 2:16

Yttrande från Hede 5:8

Underrättelse till grannar

Rev. Situationsplan

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

## BN § 8 Riktlinjer för uteserveringar

Dnr DIA.2017.57

### **Beslut**

Ärendet utgår för vidare beredning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 9 Ansökan om planbesked på fastigheten HELENEDAL 2:4

Dnr PLAN.2018.2

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked samt att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanarbetet utifrån den kompletterande ansökan som inlämnats.

### Yrkanden

Börje Sundin, (S), Jan-Erik Jonsson, (C), yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Bengt Sahlin, (MP), yrkar avslag till utökning av området.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Börje Sundin, (S), Jan-Erik Jonsson, (C), yrkanden.

### Reservation

Bengt Sahlin, (MP), reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Ärendebeskrivning

Sökanden önskar att planarbete påbörjas för att möjliggöra byggnation av flerfamiljshus, LSS-boende och förskola inom befintligt bostadsområde. Det aktuella området utgör en grönyta och är beläget nordväst om ICA Nära Träffpunkten, nedanför korsningen Fiskebyvägen/Agövägen.

### Förutsättningar

I Hudiksvalls kommun, särskilt i Hudiksvalls stad, råder brist på bostäder. Det är gällande för cirka 240 av landets 290 kommuner. Som en del av arbetet med det lagstadgade kommunala bostadsförsörjningsansvaret och ansvaret att tillhandahålla en god markberedskap har Kommunstyrelsen beslutat (§ 193 2016-11-08) att uppdra till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden att påbörja planarbete för bostäder i ett antal utpekade områden. Aktuellt område utgör ett av dessa förtättningsområden.

I den gällande översiktsplanen från 2008 är området inte utpekat för något särskilt ändamål, varför en ändrad markanvändning inte strider mot översiktsplanens syfte.

För området gäller *Stadsplan för Björkeberg och Övre Djuped i Hudiksvall och Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län* (1988:14), fastställd 1988-02-23. Området utgör allmän platsmark i planen.

Den så kallade ”Rysstugan” berörs inte av den planerade exploateringen och det närliggande rekreativområde som bland annat används som pulkbacke vintertid bör skyddas i planen.

Området omfattas inte av något riksintresse eller annat områdesskydd enligt miljöbalken.

Bedömningen är att ett utökat förfarande kan tillämpas, den ändrade markanvändningen antas inte riskera att innebära en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms vinna laga kraft under 2022, om planen inte överklagas.

## Beskrivning av området

Området utgör idag en grönyta inom ett bostadskvarter i stadsdelen Djuped, knappt två kilometer från stadens centrum. I närområdet finns en livsmedelsaffär samt god kollektivtrafikförsörjning. Det aktuella planområdet omges av befintliga flerfamiljshus i upp till åtta våningar, men även småhus vilket skapar en mångfald.

## Komplettering av tidigare beviljat planbesked

Eftersom sökanden har inkommit med en utökning av planområdet och gjort en närmare precisering av de användningsområden som önskas i området, behöver ett beslut fattas om denna komplettering kan beviljas. Beslut om positivt planbesked och planuppdrag fattades för det mindre planområdet 2017-12-12 § 113.

## Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna ett positivt planbesked samt uppdra till Plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanearbete utifrån den kompletterande ansökan som inlämnats.

## Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Situationsplan område.pdf

Tjänsteyttrande utökning av det tidigare beviljade planbeskedet/planuppdraget

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 10 Meddelanden

Dnr DIA.2018.5

1. Mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2018-01-11, överklagande av mark- och miljödomstolens beslut för strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Nordmyra 5:3. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.
2. Länsstyrelsen, Enheten för styrning och samordning, beslut 2018-01-16, överklagande av byggnadsnämndens beslut om bygglov för ändrad användning från enbostadshus till stödboende på fastigheten Norrbobyn 6:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
3. Länsstyrelsen, beslut 2018-01-09, överklagande av byggnadsnämndens beslut om bygglov för ändrad användning från förråd till bostad på fastigheten Rummelkullen 9:9. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
4. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten, beslut 2018-01-02, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående förläggning jordkablar/rasering luftledningar i Hillsta, Tövsätter och Ofärne. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt om det utförs enligt skyddsåtgärder som angetts i anmälan.
5. Försvarsmakten, beslut 2017-11-30, Beslut om förnyad redovisning av riksintressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9§ miljöbalken.
6. Kf § 178, Kommunstyrelsens stärkta roll enligt Nya kommunallagen 6 kap. § 8.
7. Kf § 179, Reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.
8. Kf §180, Föräldraledighet och sjukersättning för förtroendevalda enligt Nya kommunallagen 14 kap. 18 §
9. Kf § 181, Arbetsordning för kommunfullmäktige.
10. Kf § 186, Val av ny ersättare i byggnadsnämnden, efter Peter Lagerqvist (M) som utsetts som ledamot.
11. Ks planutskott § 2, Detaljplanekostnader Kattvikskajen.
12. Ks planutskott § 1, Detaljplan Kattvikskajen.
13. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 11 Delegationer

Dnr DIA.2018.4

### **Beslut**

### **Ärendebeskrivning**

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 84 st beslut enligt förteckning daterad 2018-01-30

### **Beslutsunderlag**

Delegationslista 2018-01-30

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: