



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal, Biblioteket, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 08.00-10.20

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, FP	Sören Norberg, FP
Kjell-Evert Evertsson, M	Lars Sidén, KD
Anders Bengtsson, M	Bernt Jons, C
Stig Johansson, C	Göran Wiklund, MP
Anders Bouij, C	Susanne Wilfer, S
Jan Tage Danielsson, MP	Stig Södergren, S
Olle Borgström, S	Monika Flöjt, S
Agneta Brendt, S	Börje Sundin, S
Ingvar Persson, S	Charliene Kiffer, V §§ 49-59, §§61-68
Johan Viklund, S	
Ulla Ohlsson, V, §§ 49-59, §§ 61-68	
Charliene Kiffer, V § 60	

Övriga deltagare: Bygglöshandläggare Stina Almberg
Bygglöshandläggare Per Bladh
Bygglöshandläggare Lars Persson
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Stig Johansson

Justeringens plats
och tid: Plan- och bygglöshandläggare 2014-05-21 klockan 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 49 - 68

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Stig Johansson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2014-05-21

till och med
2014-06-12

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 49	Ekonomirapport.....	5
BN § 50	"Cykelplan" för Hudiksvalls kommun	6
BN § 51	Namnsättning av Timmervägen i Hudiksvall.....	7
BN § 52	Ansökan om områdesnamn på Mo 3:30 m.fl. i Hudiksvall.....	8
BN § 53	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TOLSTA 4:1	9
BN § 54	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TOLSTA 4:1	12
BN § 55	Tidsbegränsat lov för nybyggnad av uteservering på fastigheten RÅDHUSET 2:1	14
BN § 56	Bygglov för nybyggnad av radiomast och teknikhus på fastigheten IGGESUND 14:93	16
BN § 57	Uppfört plank utan startbesked på fastigheten SNUSFABRIKEN 1.....	19
BN § 58	Bygglov för nybyggnad av sophus och plank på fastigheten SNUSFABRIKEN 1.....	22
BN § 59	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten NÄSBY 2:5	25
BN § 60	Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten LINGARÖ 1:8	29
BN § 61	Bygglov för ändrad användning från f.d. häkte till vandrarhem på fastigheten EDE 3:7	31
BN § 62	Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten NORRBOBYN 13:3	34
BN § 63	Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten NORRBOBYN 13:3.....	37

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 64	Besvär över byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av kontoshus på fastigheten VARVET 8:1.....	39
BN § 65	Information åtagande- beredning 2014.....	40
BN § 66	Information personalärende	41
BN § 67	Meddelanden.....	42
BN § 68	Delegationer.....	43

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 49 Ekonomirapport

Dnr DIA.2014.9

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret redovisar ekonomisk rapport till och med mars månad 2014.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska redovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 50 Cykelplan för Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.5

Ärendebeskrivning

Daniel Petterssons, V, motion om att skapa ett sammanhängande och tryggt nät av cykelbanor, har medfört att ett arbete med en cykelpolicy har pågått under ett par års tid. Policyn är nu nära förestående och ska skickas på remiss till Trafikverket och X-trafik, innan ett förslag blir klart för att tas upp i kommunstyrelsen och fullmäktige.

Därmed anses motionen besvarad.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att motionen anses vara besvarad

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 51 Namnsättning av Timmervägen i Hudiksvall

Dnr DIA.2014.21

Ärendebeskrivning

En del av Överbergevägen måste namnändras så att nybyggda verksamheter norr om Reffelmansverket kan ges en adress. Förslaget från namnkommittén är Timmervägen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att vägen ska namnges Timmervägen enligt namnkommitténs förslag.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 52 Ansökan om områdesnamn på Mo 3:30 m.fl. i Hudiksvall

Dnr DIA.2014.22

Ärendebeskrivning

Namnen avser handels/verksamhetsområdet på Medskog. Namnkommittén föreslår att området norr om Rv 84 ska heta Medskog Norra och området söder om Rv 84 ska heta Medskog Södra.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att området norr om Rv 84 ska heta Medskog Norra och området söder om Rv 84 ska heta Medskog Södra enligt namnkommitténs förslag.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 53 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TOLSTA 4:1

Dnr BYGG.2014.145

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för att uppföra enbostadshus inom fastigheten Tolsta 4:1(3), som i dag är ett fristående skogsskifte som ingår i stamfastigheten Tolsta 4:1

Förutsättningar

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angivits.

Platsen för åtgärden ligger sydväst om Lingarövägen, fastigheten består i dag av skogsmark.

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor som i sitt yttrande inte har någon erinran.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet, inga synpunkter har inkommit gällande nyetablering av enbostadshus på fastigheten.

Inga registrerade fornlämningar finns i området.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken inom 300 meter från strandlinjen. Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Uppförande av enbostadshus på platsen kan inte anses ha någon negativ påverkan på området, åtgärden kan inte heller anses väsentligt påverka grannar.

Plan- och bygglovskontoret föreslår positivt förhandsbesked

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tolsta 4:1.

Avgiften för förhandsbesked är **3 560 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Uppllysning

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägarna av fastigheterna:

Tolsta 1:31, -2:11, -1:13, -2:6, -1:30, -2:10, -1:7

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 54 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TOLSTA 4:1

Dnr BYGG.2014.145

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tolsta 4:1.

Förutsättningar

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angivits.

Åtgärden kan inte anses påverka det rörliga friluftslivet i området eller att levnadsförhållanden för växter och djur påverkas negativt.

Åtgärden kan ses som en komplettering till den bebyggelse som idag finns i området.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken, strandskydd inom 300 meter från strandlinjen. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b §

Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

Plan- och bygglovkontorets förslag

Särskilt skäl till dispens från strandskyddet får anses föreligga enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tolsta 4:1 med stöd av 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Avgiften för strandskyddsdispens är **3 520 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 55 Tidsbegränsat lov för nybyggnad av uteservering på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2014.191

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för uppbyggnad av uteservering med trägolv på fastigheten Rådhuset 2.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för kvarteret Guldsmeden nr: 3733 med ändring 3849 för Storgatan. Bestämmelserna innebär bland annat att ändamålet gågata ligger på aktuell plats, uteservering ryms inte inom ändamålet för gällande detaljplan.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till Tekniska förvaltningen. Tekniska förvaltningen har tillstyrkt åtgärden.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet lämnas utan förslag

Yrkanden

Olle Borgström, S, Ingvar Persson, S, Ulla Ohlsson, V, yrkar avslag till förslaget.

Anders Bouij, C, Jan Tage Danielsson, MP, yrkar återremiss för kommunikering med sökanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för återremiss

Nej-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster för återremiss mot fem nej-röster för avgörande idag, beslutar byggnadsnämnden att ärendet ska återremitteras för kommunikering med sökanden.

För ja röstade: Kjell-Evert Evertsson, M, Anders Bengtsson, M, Stig Johansson, C, Anders Bouij, C, Jan Tage Danielsson, MP, Ann Berg, FP.

För nej röstade: Olle Borgström, S, Agneta Brendt, S, Ingvar Persson, S, Johan Viklund, S, Ulla Ohlsson, V.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare kommunikering med sökanden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 56 Bygglov för nybyggnad av radiomast och teknikhus på fastigheten IGGESUND 14:93

Dnr BYGG.2014.163

Ärendebeskrivning

Trafikverket ansöker om bygglov för nybyggnad av en 12 meter hög ostagad mast och en teknikbod vid Iggesunds station, på fastigheten Iggesund 14:93.

För att säkerställa en fortsatt god radiokommunikation mellan järnvägens trafikledning och operativa drift, erfordras komplettering av befintligt GSM-R nät. Kompletteringen kommer endast att användas för järnvägens operativa drift och underhåll och är en viktig del i järnvägens säkerhetssystem. Den planerade platsen för radiotornet (basradiostationen) är väl anpassad för att uppnå full radiotäckning längs järnvägen, med så få stationer som möjligt.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen ligger området inom riksintresse för kulturminnesvård och framtida järnväg.

Yttranden

Ärendet har kungjorts i Hudiksvalls-Tidningen fredagen den 11 april 2014. Synpunkter skulle ha varit byggnadsnämnden tillhanda senast 25 april 2014. Inga synpunkter har inkommit.

Tekniska förvaltningen har i skrivelse 2014-04-09 informerats om ärendet som fastighetsägare.

Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, har i beslut 2014-03-20 om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken inget att erinra från naturvårdssynpunkt.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Då anläggningen behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse föreslås byggnadsnämnden bevilja bygglov för nybyggnad av radiomast och teknikhus.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 § bevilja bygglov för nybyggnad av radiomast och teknikhus på fastigheten Iggesund 14:93.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Christer Rydén, WSP Management, Borlänge, certifierad enligt PBL med behörighet K.

Avgiften för bygglovet är **8 900 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna Iggesund 14:55 och 14:140.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 57 Uppfört plank utan startbesked på fastigheten SNUSFABRIKEN 1

Dnr BYGG.2014.63

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden tog den 10 februari 2014 emot en bygglovansökan för tillbyggnad av sophus och nybyggnad av plank på fastigheten Snusfabriken 1. Bygglov och startbesked har ännu inte beviljats för åtgärden. Planket var då redan delvis uppfört. Den del som uppförts är enligt inlämnad ritning 6 meter lång.

Förutsättningar

Om en åtgärd som kräver bygglov har påbörjats innan startbesked ges ska byggsanktionsavgift tas ut (11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL). Om rättelse görs innan frågan om byggsanktionsavgift behandlas i byggnadsnämnden ska ingen byggsanktionsavgift tas ut (11 kap 54 § PBL).

Byggsanktionsavgift för plank eller mur ska enligt 9 kap 12 § första stycket punkt 8 PBL beräknas på följande sätt; 0,025 prisbasbelopp + 0,01 prisbasbelopp per löpmeter. Prisbasbelopp för 2014 är 44 400 kr och plankets längd är 6 meter.

Byggsanktionsavgiften blir då $0,025 \times 44\,400 + 0,01 \times 6 \times 44\,400 = 3774$ kr.

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen vid Kungsgatan i centrala Hudiksvall XXX XXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. I kvarteret finns idag en parkering på två sidor
av fastigheten. I kvarteren runtomkring finns både kontorshus och flerbostadshus.

Kommunicering

Kommunicering har skett med byggherren skriftligt och muntligt. Byggherren har informerats om möjligheten att göra rättelse innan byggnadsnämndens sammanträde och har muntligt fått information om byggsanktionsavgiftens storlek. Byggherren uppger att han inte önskar göra rättelse och att han accepterar sanktionsavgiften.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ta ut byggsanktionsavgift på 3 774 kronor för åtgärd som påbörjats utan bygglov och startbesked i enlighet med 11 kap 51 § PBL.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ta ut byggsanktionsavgift på 3 774 kronor för åtgärd som påbörjats utan bygglov och startbesked i enlighet med 11 kap 51 § PBL.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 11 kap 51 § PBL, utdöma en sanktionsavgift för uppförande av plank utan startbesked på fastigheten Snusfabriken 1. Sanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 12 § punkt 8 uppgå till ett belopp av 3 774 kronor, att betalas av fastighetsägaren XXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXX, XXX XX XXXXXXXXXXXX, inom två månader efter delgivning. Beloppet ska betalas till: Hudiksvalls kommun, Ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 58 Bygglöv för nybyggnad av sophus och plank på fastigheten SNUSFABRIKEN 1

Dnr BYGG.2014.63

Ärendebeskrivning

Bygglöv för tillbyggnad av sophus och nybyggnad av plank på fastigheten Snusfabriken 1.

Byggherren har angett att plank kommer att byggas även på fastighetens norra sida. Fastigheten kommer då att omgärdas av plank på tre sidor av fastigheten.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 1560 (centrala Hudiksvall) upprättad 1921. Bestämmelserna anger bl.a. att högsta byggnadshöjd för bostadshus får vara 8,5 meter och att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Inga bestämmelser finns för plank, staket eller murar.

Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen vid Kungsgatan i centrala Hudiksvall mitt emot sjukhusets ambulansgarage. I kvarteret finns idag en parkering på två sidor av fastigheten. I kvarteren runtomkring finns både kontorshus och flerbostadshus.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov för sophus och plank med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov för sophus och plank med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för sophus och plank med stöd av 9 kap 30 § PBL på fastigheten Snusfabriken 1.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är **1 139 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Bilagor

Ritningar och situationsplan

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Jakobsberg 7:6

Mältaren *3

Snusfabriken *5

Tingshusbacken 2:8

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 59 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten NÄSBYN 2:5

Dnr BYGG.2013.536

Ärendebeskrivning

Lokaliseringsprövning för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Näsbyn 2:5.

Sökanden avser inte att stycka av fastigheten för bostadshus. Dock kommer den större fastigheten att delas i två delar som då kommer att ligga på vardera sidan vägen. Skaft för att ge jordbruksmaskiner tillgång till åkermarken lämnas vid sidan av tomten. Ny byggnad placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vid vägen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser Delsbo 90-193 norr, väster och öster om Delsbo samhälle. Områdesbestämmelserna anger att bygglovplikten är utökad till att även omfatta omfärgning av fasad, byte av fasadmaterial, tillbyggnader, ändringar av ekonomibygnader och rivning.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturminnesvård K212 och beskrivs som en jordbruksbygd med bebyggelsemönster som i stort bevarats sedan 1700-talet. Höga krav kommer att ställas på utformning när bygglov behandlas.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftslivet och naturvård N64 Dellenbygden i gällande översiktsplan. I kommunens naturvårdsplan pekas området ut som ett sjölandskap med rik och vacker odlingsbygd och intressant geologi. Området är även intressant för fritidsfiske.

Beskrivning av området

Området består av odlad mark som ligger mot Sördellen. Bebyggelsen är placerad längs med vägarna. I området finns många gårdar från 1800-talet. Ett flertal äldre gårdar ligger närmast platsen där man önskar bygga.

Kommunicering

Kommunicering har skett med berörda grannar i enlighet med 9 kap 25 § PBL. Yttrande har inkommit från ägare till Näsbyn 1:9. Man framför bl.a. att byggnationen inkräktar på platsens lämplighet för åkerbruk, landskapets skönhetsvärden och sjöutsikt från landsväg och från byns ursprungliga bebyggelse.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Yrkanden

Stig Johansson, C, Anders Bouij, C, Jan Tage Danielsson, MP, yrkar avslag på ansökan med hänvisning till att jordbruksmark ej bör bebyggas.

Olle Borgström, S, yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på bifallsyrkanden och avslagsyrkanden och finner att byggnadsnämnden bifaller Olle Borgströms, S, bifallsyrkanden.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Näsbyn 2:5.

Avgiften för förhandsbesked är **3 560 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Bilagor

Situationsplan registrerad 2013-12-18

Tomtplatsavgränsning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fasighetsägare av:

Bredåker 3:15 (9)

Bredåker 4:4

Delsbo-Byn 3:1 (5)

Näsbyn 1:2, 1:4, 2:11, 3:7, 3:9, 5:6, 6:5, 6:15,

6:16, 7:7, 10:1 och 17:2.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller

byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Reservation

Stig Johansson, C, Anders Bouij, C, Jan Tage Danielsson, MP, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 60 Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten LINGARÖ 1:8

Dnr BYGG.2014.61

Ärendebeskrivning

Omprövning av tidigare avslag (byggnadsnämnden 2014-03-04) strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Lingarö 1:8.

Förutsättningar

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse samt på obebyggd fastighet. I gällande översiktplan har ingen markanvändning eller särskilda intressen angetts för området. Sökanden har sedan år 2006 ett servitut för brygga för enskilt bruk på platsen. Servitut anses inte i sig vara grund för strandskyddsdispens enligt dom i Mark- och miljööverdomstolen 2011-06-09, M 8963-10.

Enskilda bryggor utanför tomtplats bör prövas restriktivt så att det inte hindrar eller avhåller allmänheten från att använda platsen, enligt Naturvårdsverket. En samlokalisering av bryggor bör ske i möjligaste mån.

Beskrivning av området

Platsen ligger i anslutning till ett bebyggt område. Sökanden äger en bebyggd fastighet ca 80 meter från platsen och är delägare i den obebyggda fastighet där man önskar lägga en brygga. På platsen finns en liten strand som är allemansrättsligt tillgänglig.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet lämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag

Ärendet lämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ärendet avslutas. Ingen fast brygga kommer att anläggas på fastigheten Lingarö 1:8.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Jäv

På grund av jäv deltog inte Ulla Ohlsson,V, i handläggningen av ärendet.

—

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 61 Bygglöv för ändrad användning från f.d. häkte till vandrarhem på fastigheten EDE 3:7

Dnr BYGG.2014.123

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser ändrad användning från före detta häkte/termos-utställning till övernattningsrum /vandrarhem på fastigheten Ede 3:7.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angetts för området.

Beskrivning av området

Fastigheten består av före detta Tingshus i Delsbo med tillhörande häkte. Häktet används idag som en utställningslokal för termosar.

Yttranden

Räddningstjänsten har yttrat sig angående brandsäkerhet med avseende installationer av brandvarnare.

Skrivelse från XXXXXX XXXXXXXX föreligger som har synpunkter i ärendet och uttrycker sin oro över att häktet ska bli ombyggt.

Kommunicering

Kommunicering med sökanden har skett. Enligt sökanden kommer häktet inte att bli ombyggt, endast brandvarnare kommer att vara det som blir ny fast installation samt att svällister i dörrkarmar fräses in för brandskydd. I övrigt blir häktet intakt.

Sökanden har även redovisat att det i huvudbyggnaden finns tillgång till WC med dusch samt även tvättmöjligheter och kök för enkel matlagning.

Plan- och bygglövskontorets förslag

Då inga väsentligt påverkande ingrepp på byggnaden görs samt vad som i övrigt framkommit i ärendet enligt ovan, föreslås byggnadsnämnden:

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

att bevilja bygglov för ändrad användning enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31 §

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning från före detta häkte till rum för vandrarhem enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31 § på fastigheten Ede 3:7.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutansökan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
 - Slutansökan från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Avgiften för bygglovet är **1 745 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Expediering

Kopia på beslut med mottagningsbevis till:

XXXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXX, XXX XX XXXXXXXX

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av

Ede 3:16, -16:1, -38:1, -54:6

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 62 Förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten NORRBOBYN 13:3

Dnr BYGG.2014.137

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för uppförande av garage på fastigheten Norrbobyn 13:3.

Förutsättningar

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv och naturvård.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken inom 200 m från strandlinjen. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger strax söder om Ora badplats vid Norrdellen. Fyra bebyggda fastigheter ligger längs med stranden och garaget är tänkt placeras bakom dessa.

Kommunicering

Kommunicering med sökanden har skett.

Enligt det första förslaget har granne Norrbobyn 13:9 inte ansett förslaget lämpligt vilket meddelats sökanden.

Kommunicering med lantmäteriet har skett. Lantmäteriet anser att det inte finns skäl att göra en så stor avstyckning med bla hänsyn till riksintressena.

Sökanden har inlämnat reviderade handlingar som visar en mindre avstyckning som en förlängning av befintlig fastighet där garaget kan placeras. Sökanden är också medveten om att vägen inte bör ingå i den tänkta fastighetsbildningen.

Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Fastighetsägaren till Norrbobyn 13:9 har yttrat sig över det reviderade förslaget och ifrågasätter lämpligheten av en avstyckning och storleken på byggnationen på fastigheten Norrbobyn 13:3.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Med beaktande av vad som framkommit i ärendet enligt ovan föreslår kontoret byggnadsnämnden

att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Norrbobyn 13:24.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Norrbobyn 13:3

att förhandsbeskedet gäller med villkor att byggnaden ej får överstiga 50 m² samt att tomtstorlek anpassas därefter.

Avgiften för förhandsbeskedet är **3 560 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två (2) år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- o bygglagen.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- o bygglagen.

Expediering

Kopia på beslutet med mottagningsbevis till fastighetsägare av:

Norrbobyn 13:9

Underrättelse om kungörelse av beslut per brev till fastighetsägare av:

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Fönebo 1:3, Norrbobyn 13:3, -13:13, -13:25, -13:26

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommer inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 63 Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten NORRBOBYN 13:3

Dnr BYGG.2014.137

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser strandskyddsdispens avseende strandskyddsdispens för uppförande av garage på fastigheten Norrbobyn 13:3.

Förutsättningar

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv och naturvård.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken inom 200 meter från strandlinjen. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger strax söder om Ora badplats vid Norrdellen. Fyra bebyggda fastigheter ligger längs med stranden och garaget är tänkt placeras bakom dessa.

Kommunicering

Kommunicering med lantmäteriet har skett om sökandens första förslag som var en större avstyckning. Lantmäteriet anser att det inte finns skäl att göra en så stor avstyckning med bl.a. hänsyn till riksintressena.

Sökanden har inlämnat reviderade handlingar som visar en mindre avstyckning som en förlängning av befintlig fastighet där garaget kan placeras. Sökanden är också medveten om att vägen inte bör ingå i den tänkta fastighetsbildningen.

Plan- och bygglövskontorets förslag

Med beaktande av vad som framkommit i ärendet enligt ovan, föreslår kontoret byggnadsnämnden

att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2 för nybyggnad av garage på fastigheten Norrbobyn 13:24.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt plan- o bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 2 för nybyggnad av garage på fastigheten Norrbobyn 13:24.

Avgiften för strandskyddsdispens är **3 520 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 64 Besvär över byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av kontoshus på fastigheten VARVET 8:1

Dnr BYGG.2014.276

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens beslut 2014-04-08, BN § 45 har överklagats av Sunfab Hydraulics AB, XXXXXX XXXXXX, XXX XXXXXX, XXX XXXXX, XXX XXXX, XXX XX
XXXXXXXXXXXX

Enligt 24 § i förvaltningslagen skall ett överklagande ha inkommit inom tre veckor för att kunna prövas.

Sunfab Hydraulics AB tog del av beslutet 2014-04-22

Överklagandet kom in till byggnadsnämnden 2014-05-08

Överklagandet har således inkommit inom överklagningstiden.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att det som framförs i besvärsskrivelsen bedöms inte vara något nytt som ska medföra att nytt beslut ska fattas. Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut i ärendet.

Besvärsskrivelsen och prövade handlingar översänds till länsstyrelsen för vidare handläggning.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att det som framförs i besvärsskrivelsen bedöms inte vara något nytt som ska medföra att nytt beslut ska fattas. Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut i ärendet.

Besvärsskrivelsen och prövade handlingar översänds till länsstyrelsen för vidare handläggning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 65 Information åtagande- beredning 2014

Dnr DIA.2014.25

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande informerar om åtagande- beredning.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 66 Information personalärende

Dnr DIA.2014.24

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande informerar om ny plan- och bygglovchef.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har beslutat att erbjuda David Thornberg tjänsten som ny plan- och bygglovchef med tillträde 2014-08-11.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 67 Meddelanden

Dnr DIA.2014.8

1. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2014-04-22, överklagande av byggnadsnämndens beslut gällande bygglov för nybyggnad av kontor på fastigheten Köpmanberget 2:10. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
2. Lagakraftsbevis 2014-04-22. Detaljplan för Iggesund 14:294 m fl (Holmen Timber).
3. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 68 Delegationer

Dnr DIA.2014.7

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 84 st. beslut enligt förteckning daterad 2014-05-13.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: