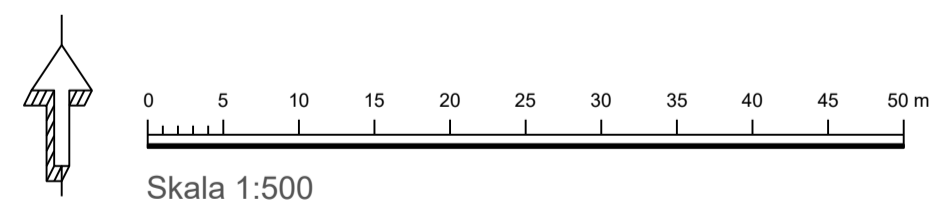


**PLANKARTA**



GRUNDKARTA  
med fastighetsredovisning över del av SKARMYRA 8:2 m fl  
i Hudiksvalls registerområde och kommun  
Upprättad 13 december 2018

Fredrik Ekberg

Fredrik Ekberg  
Mättningschef Dnr 1205/2018 Skala 1:1000

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: Rikets av år 2000

**BETECKNINGAR**

- Användningsgräns sammanfallande resp. ej med fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gällande fastighetsgräns
- Körbana, kantsten
- Ägoslagsgräns
- SKARMYRA 8:2
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv
- Belysningsstolpe
- Lövräd
- Vattendrag
- Servitut

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA<sub>1</sub> Gång- och cykelväg

*Kvartersmark*. 4 kap 5 § 3

S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 7 meter. 4 kap 11 § 1

*Markens anordnande och vegetation*

Parkering ska finnas. 4 kap 13 § 1

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från att planen äger laga kraft. 4 kap 21 §

*Markreservat*

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input checked="" type="checkbox"/> Illustration			
<b>Detailplan för</b>			
<b>Skarmyra 8:2 m.fl. Sörforsa</b>			
Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		2019-01-21 § 98	BN
		Granskning	
		2019-02-11 § 16	BN
Upprättad 2019-01-21		Reviderad 2019-04-08	
		Antagande	
		2019-05-13 § 42	BN
		Laga kraft	
		2019-06-13	BN
Caroline Hoffsten Hudiksvalls kommun		Fredrik Spjut Sweco Society AB	