

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Skarmyra 8:2 i Sörforsa, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 28 januari-11 februari 2019. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå på kommunens hemsida och på Plan-och bygglovskontoret.

Planförslaget innebär att en ny detaljplan tas fram för att ändra gällande användning allmän platsmark för parkändamål i syfte att planmässigt möjliggöra ett återuppförande av den förskola som brann i oktober 2018.

Planärendet handläggs enligt reglerna om standardförfarande.

Under samrådet har sju yttranden inkommit:

- Forsa Orienteringsklubb (2019-01-28)
- Lantmäteriet (2019-01-29)
- Skanova (2019-01-29)
- Försvarsmakten (2019-02-01)
- Norrhälsinge miljökontor (2019-02-05)
- Tekniska förvaltningen (2019-02-11)
- Länsstyrelsen (2019-02-12)

Inkomna synpunkter och Planavdelningens eventuella kommentarer redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga på Plan- och bygglovskontoret.

Forsa Orienteringsklubb

Forsa Orienteringsklubb har inget att erinra

Lantmäteriet

Huvudmannaskapet för de allmänna platserna i detaljplanen är kommunalt. Lantmäterimyndigheten vill upplysa om att huvudmannaskapet i kringliggande byggnadsplan är enskilt, vilket betyder att gemensamhetsanläggning för vägarna inom byggnadsplanen bör bildas.

Idag finns en gemensamhetsanläggning, Forsa-Lund ga:1, bildad för en del av vägnätet, se turkos markering nedan. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Lunds vägförening och är bildad genom förrättning enligt enskilda väglagen 1964.

Det kan tydliggöras i planbeskrivningen hur skötsel av vägnätet är tänkt att ske till och från planområdet. Blivande styckningslotten bör också vid en framtida avstyckning om möjligt anslutas till gemensamhetsanläggningen. Om deltagande fastigheter och dess andelstal är inaktuella kan gemensamhetsanläggningen i framtiden även behöva omprövas genom en anläggningsförrättning.

Övrigt

I plankartan står att genomförandetiden är 5 år från att planen äger laga kraft. Det bör ändras till vinner laga kraft.

Kommentar

In- och utfartsfrågan till fastigheten samt skötsel av vägnätet kommer att utredas i samband med genomförandet av planen. Ett förtydligande har gjorts i planbeskrivningen.

Formuleringen om genomförandetid korrigeras enligt yttrande.

Skanova

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga ändringar i planen.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra.

Norrhälsinge miljökontor

Norrhälsinge miljökontor har inget att erinra.

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Länsstyrelsen

Svar har ej inkommit under samrådstiden. Tillägg till samrådsredogörelse sker när yttrandet inkommit.

Tillägg:

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Hudiksvall
Plan- och bygglovskontoret

Caroline Svärd
Planarkitekt