

§ 62

Dnr 2016-000245 - 214

Detaljplan för Norrbobyn 16:1 Bjuråker, Hudiksvalls kommun

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Norrbobyn 16:1 Norrbo, Hudiksvalls kommun.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för fritids- eller åretruntboende inom den idag obebyggda fastigheten Norrbobyn 16:1, i Skrotten, vid Norra Dellens strand. Planförslaget medger att max 13 tomter skapas. Området närmast Dellen avsätts som naturmark för att främja friluftslivet och allmänhetens tillgång till Dellen. En gemensam brygga eller pir för tomterna medges av planförslaget.

Planförslaget var ute på samråd under sommaren 2016 och har därefter reviderats utifrån inkomna synpunkter. Under samrådet ansåg Länsstyrelsen tillsammans med Norrhälsinge miljökontor att en VA-utredning var nödvändig inom planområdet. En VA-utredning upprättades och hölls utställd tillsammans med planförslaget under granskningen.

Planförslaget var utställt för granskning från 23 december 2016 till 27 januari 2017. Totalt inkom fyra yttranden under granskningstiden. En sammanfattning av yttrandena och en redovisning av de revideringar som dessa föranlett finns i i upprättat granskningsutlåtande.


Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 4 april 2017 § 52
- Planutskottets protokoll 21 mars 2017 § 28
- Byggnadsnämndens protokoll 14 mars 2017 § 23
- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till
Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd
Plan- och bygglovskontoret

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande