

Byggnadsnämnden

**Granskningsutlåtande
Detaljplan för Varvet 8:4 m.fl., Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 27 april – 18 maj 2020. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens digitala anslagstavla och fått handlingar skickade till sig vida epost eller post.

Planförslaget syftar till att vidareutveckla befintlig hotell- och restaurangverksamhet. Detta möjliggörs väster om befintlig byggnad inom fastigheten Varvet 8:4 och Köpmanberget 2:9 i form av en flytande spa- och konferensanläggning.

Under granskningen har fyra yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret:

Myndigheter

- Länsstyrelsen 2020-05-13
- Lantmäteriet 2020-05-12

Kommunens förvaltningar

- Norrhälsinge miljökontor 2020-05-11
- Tekniska Förvaltningen 2020-05-18

Inkomna yttranden och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret.

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: Edvin Karlsson • Tfn: • Epost: edvin.karlsson@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande att de inte har för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen. För särskilda skäl att upphäva strandskyddet anges det att området tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse samt utvidgning av pågående verksamhet. De bedömer däremot att kommunens skäl för att upphäva strandskyddet för att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse inte är rimligt.

Kommentar:

Yttrandet föranleder till att en ändring görs för de särskilda skäl av upphävande av strandskydd. Skäl om att upphäva strandskyddet för att området behövs tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, tas bort till antagandeskedet.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför vikten av att ha en aktuell och uppdaterad grundkarta med fastighetsredovisning vid varje steg av detaljplaneprocessen.

Kommentar:

Yttrandet föranleder att inför antagandet ha en uppdaterad grundkarta.

Norrhälsinge miljökontor

Norrhälsinge miljökontor framför i sitt yttrande att de vid samrådet påpekat att det inte är lämpligt med ett utomhusbad då det är ett bräddavlopp intill strax utanför det aktuella området. Men att i den framtagna samrådsredogörelsen redovisar plan- och bygglovskontoret att området inte avses att användas för utomhusbad. De bedömer att detaljplanen kan tillstyrkas.

Kommentar:

Yttrandet föranleder inte någon ändring.

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Plan- och bygglovskontoret
Hudiksvall

Edvin Karlsson