



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 09.00-11.45  
Ajournering § 107 klockan 10.40-10.50

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Ann Berg, ordf, FP Sören Norberg, FP  
Kjell-Evert Evertsson, M Anders Bengtsson, M  
Kerstin Karlsson, M Lars Sidén, KD  
Stig Johansson, C Bernt Jons, C  
Anders Bouij, C Göran Wiklund, MP  
Jan Tage Danielsson, MP Susanne Wilfer, S  
Olle Borgström, S Monika Flöjt, S  
Stig Södergren, S Börje Sundin, S  
Ingvar Persson, S Charlene Kiffer, V  
Johan Viklund, S  
Ulla Ohlsson, V

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef David Tornberg  
Bygglovhandläggare Per Bladh  
Bygglovhandläggare Lars Persson  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Planingenjör Anna-Karin Ogén  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Ingvar Persson

Justeringens plats  
och tid: Plan- och bygglovskontoret 2014-09-30 klockan 14.00

Underskrifter: Paragrafer: 102 - 110

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Ingvar Persson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2014-09-30

till och med  
2014-10-22

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Innehållsförteckning

BN § 102 Ekonomirapport.....	4
BN § 103 Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 m fl. (bostäder) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun .....	5
BN § 104 Ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun.....	7
BN § 105 Förhandsbesked för ändrad användning av föreningsbyggnad på fastigheten GALGBERGET 2:3.....	9
BN § 106 Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten ÖSTANBRÄCK 3:18.....	13
BN § 107 Tidsbegränsat lov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten TINGSHUSBACKEN 2:8 .....	17
BN § 108 Bygglov för om- och tillbyggnad av Kulturhuset på fastigheten BOKHANDELN 1 .....	19
BN § 109 Meddelanden.....	22
BN § 110 Delegationer .....	23

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 102 Ekonomirapport

Dnr DIA.2014.9

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med augusti månad 2014

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 103 Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 m fl. (bostäder) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2013.15

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra planmässiga förutsättningar för byggande av förskola och bostäder på södra och sydvästra delen av Köpmanberget, enligt ansökan från tekniska nämnden och beslut i byggnadsnämnden 2013-11-05. Planen ska även möjliggöra bryggor i anslutning till bostäderna.

Samrådshandlingar har varit utskickade på samråd under tiden 23 juni till 15 augusti 2014. Efter samrådet har planhandlingarna reviderats och är klara för beslut om att skickas ut på granskning.

### Förutsättningar

Detaljplaner gäller för hela området.

Området som ansökan avser är stort och omfattas av flera olika detaljplaner med olika tillåtna användningar som industri, hamnändamål, allmän plats.

En fördjupad översiktsplan, Östra hamnområdet, antogs av kommunfullmäktige 2013-10-21.

Enligt den fördjupade översiktsplanen, ska användningen av området vara bostadsändamål och/eller fritids- och rekreationsverksamheter. Ansökan om ny detaljplan överensstämmer med översiktsplanen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget för att skickas ut för granskning.

### Arbetsutskottets förslag

Ärendet lämnas till byggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Yrkanden

Olle Borgström, S, yrkar avslag på den del av detaljplanen som innehåller de tre kvarteren som ligger närmast vattnet, medan den resterande delen av detaljplanen godkänns för granskning.

Kjell-Evert Evertsson, M, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på avslagsyrkanden och bifallsyrkanden och finner att byggnadsnämnden bifaller Kjell-Evert Evertssons, M, bifallsyrkande.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för att skickas ut för granskning.

### Reservation

Olle Borgström, S, Stig Södergren, S, Ingvar Persson, S, Johan Viklund, S, och Ulla Ohlsson, V, reserverar sig mot beslutet till förmån för Olle Borgströms, S yrkande.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 104 Ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2013.9

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har inkommit med en begäran om ändring av en detaljplan, som upprättades för en planerad nybyggnation av fem flerbostadshus, så att den i stället för flerbostadshus medger byggande av småhusbebyggelse.

Förutom ändring till småhusbebyggelse så önskas även ändring av detaljplanen så att möjligheten till byggande av kontorshus begränsas till två våningar i stället för tre våningar.

Uppdrag har givits till plan- och bygglovskontoret av byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan som motsvarar tekniska förvaltningens begäran som beskrivs ovan.

Tekniska förvaltningen förhandlar med markägaren om att förvärva den del av fastigheten som är avsedd för bostadsbebyggelse.

Ansökan om samma åtgärd begärdes även 2012 av tekniska förvaltningen. Byggnadsnämnden beslutade 2012-11-06 § 126, att med stöd av plan- och bygglagen 1 kap 2 §, inte ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret att ta fram förslag till ny detaljplan eller ändra befintlig detaljplan som möjliggör nybyggnad av småhusbebyggelse för del av Åvik 26:14. Ärendet avslutades.

Ett planförslag har nu varit ute på samråd varmed synpunkter kring bland annat buller, dagvattenhantering, farligt godsled och geotekniska förutsättningar har inkommit och i möjlig mån tillgodosetts. Sakägare i området motsätter sig inte bebyggelse.

### Förutsättningar

Gällande detaljplan, 3875, upprättades 2009.

Efter att detaljplanen upprättats har ingen byggnation skett.

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan – och bygglovskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna att detaljplanen skickas ut på granskning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna att detaljplanen skickas ut på granskning.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 105 Förhandsbesked för ändrad användning av föreningsbyggnad på fastigheten GALGBERGET 2:3

Dnr BYGG.2014.503

### Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit från Galbergstornets ekonomiska förening för ändrad användning av föreningsbyggnad på fastigheten Galgberget 2:3.

Ansökan avser förhandsbesked, där två alternativ har angetts.

Alt.1

Att bygga om och till befintlig föreningsbyggnad till bostad i sin helhet och att även kunna använda del av marken för bostadsändamål.

Alt.2

Att omvandla delar av nuvarande föreningsbyggnad med tillbyggnad som wc och kontor.

### Förutsättningar

Platsen för den sökta åtgärden ligger utanför sammanhållen bebyggelse. En enkel tillfartsväg finns till fastigheten. Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp. En ny avloppsanläggning krävs för att den ska vara lämpad för de sökta åtgärderna.

I gällande översiktsplan ligger hela fastigheten Galgberget 2:3 inom riksintresse för järnväg, samt en registrerad fornlämning, Hudiksvall RAÄ 19:1.

### Beskrivning av området

Rubricerad fastighet ligger högt beläget invid Galgbergets topp. Området för och invid fastigheten har höga naturvärden, och ligger till stora delar inom ett område för en fornlämning samt övriga kulturhistoriska lämningar. Därmed anses området ha höga naturvärden och är även viktigt för friluftslivet. Ett framtida naturreservat inom området har diskuterats. Befintlig bebyggelse är ett känt landmärke i stads- och landskapsbilden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, länsstyrelsen, Hälsinglands Museum, samt Norrhälsinge Miljökontor.

- Trafikverket har ingen erinran för åtgärden.
- Länsstyrelsen har i yttrande, enbart med hänsyn till Kulturmiljölagen, avrått från att ändra användning till bostadshus, alt 1, men har ingen erinran mot alt 2.
- Hälsinglands museum är av i princip samma uppfattning som länsstyrelsen och anser att om en utbyggnad ska ske förordar museet alt 2.
- Norrhälsinge Miljökontor påpekar att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt avlopp och att enskilt avlopp blir svårt att anlägga då närområdet består av berg i dagen. Miljökontoret anser också att en bostad inte är lämplig på fastigheten då denna skulle privatiseras.

### Motivering

Enligt ansökan så är behoven antingen att få använda fastigheten till bostad eller kontor. Bägge dessa alternativ kräver för sitt ändamål bl.a. en godtagbar avloppslösning vilket idag inte finns. Lägg därtill att alternativ ett skulle innebära att fastigheten skulle öppna upp möjligheterna till privatisering, vilket inte är lämpligt med beaktande av vad som framkommit enligt yttranden ovan. Alternativ två wc/kontor skulle innebära ökad trafik till området i betydligt större utsträckning än idag, vilket den befintliga tillfartsvägen ej är lämpad för. Möjligheterna att installera en väl fungerande avloppsanläggning är idag väldigt begränsade inom området.

Med beaktande av vad som framkommit i ärendet enligt ovan är bedömningen att det är olämpligt att bevilja ett positivt förhandsbesked för bostadsändamål samt för wc/kontor då detta skulle främja en olämplig användning för ett allmänt område som detta.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att lämna ett negativt förhandsbesked för bostadsändamål samt för wc och kontor.

att med stöd av 2 kap 4 - 5 §§ inte lämna positivt förhandsbesked

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Upplysningar

Om markingrepp ska vidtas krävs tillstånd från Länsstyrelsen samt om enskild avloppsanläggning ska installeras krävs en separat ansökan till Norrhälsinge Miljökontor.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 2 kap 4 - 5 §§ ej bevilja förhandsbesked för ändrad användning av föreningsbyggnad på fastigheten Galgberget 2:3

Avgiften för beslutet är **712 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 106 Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten ÖSTANBRÄCK 3:18

Dnr BYGG.2014.492

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser uppförande av carport/förråd på fastigheten Östanbräck 3:18.

### Förutsättningar

För platsen gäller detaljplan Hälsingtuna 1986:509 med ändring 2002:17 (ändrad bygg rätt och byggnadshöjd).

### Beskrivning av området

Fastigheten ligger i ett före detta fritidshusområde. Tomten har ganska stora nivåskillnader varför sökanden vill placera carport/förråd delvis på prickad mark (mark som inte får bebyggas).

### Yttranden

Ärendet har skickats ut till berörda grannar och samfälligheten.

Granne Östanbräck 3:19 har motsatt sig åtgärden när denne anser att det strider mot gällande detaljplan.

Inga andra synpunkter har inkommit i ärendet.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har sökt för plank i tomtgräns samt att byggnad placeras närmare tomtgräns mot granne än vad planen medger (1,5 m), samt på prickad mark, mark som ej får bebyggas (1,0 m från tomtgräns mot gata).

Platsbesök har gjorts och olika lösningar diskuterades med sökanden. Tomten har nivåskillnader och andra förhållanden till bostaden som gör att den sökta placeringen är den mest lämpliga.

Sökanden tar bort planket från ansökan och flyttar byggnaden till 2,0 meter från gräns mot granne och till 2,5 meter från gräns mot gatan. Sökanden vill ha ärendet prövat enligt nya placeringen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Placeringen bedöms inte utgöra någon olägenhet för grannar eller andra sakägare.

Vad gäller trafiksäkerhet för utfart är sikten god och gatan lite trafikerad, ej genomfart för privat trafik. Vägområdet är någon meter utanför tomtgräns.

Enligt vad som framkommit i ärendet ovan anses åtgärden lämplig för sitt ändamål och placeringen kan godtas som liten avvikelse från detaljplanen.

Inom det planlagda området har det tidigare beviljats lov för carport/garage på prickad mark som liten avvikelse varför byggnadsnämnden föreslås besluta:

att med stöd av 9 kap 31 b § bevilja bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av carport/förråd på fastigheten Östanbräck 3:18

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 b § bevilja bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av carport/förråd på fastigheten Östanbräck 3:18

att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutansökan anses vara kontrollplan.
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Slutansökan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
  - Intyg om utförd lägeskontroll

Avgiften för bygglovet är **2 532 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovet skickas separat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

### Expediering

Byggnadsnämndens beslut delges fastighetsägare av Östanbräck 3:19 med mottagningsbevis

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Östanbräck 1:98, - 2:24, -3:19, -3:31

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## **BN § 107 Tidsbegränsat lov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten TINGSHUSBACKEN 2:8**

Dnr BYGG.2014.514

### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Tingshusbacken 2:8. Vagnens placering ansluter till de platser som kommunen i detaljplanen har ansett vara lämpade för liknande verksamheter.

### **Förutsättningar**

För området gäller detaljplan Hudiksvall 3881 för del av Tingshusbacken 2:8.

### **Beskrivning av området**

Platsen för åtgärden är invid det så kallade Syhuset och gågatan mellan kvarteret Bryggeriet och kvarteret Guldsmeden.

### **Yttranden**

Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor tillstyrker åtgärden.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Plan- och bygglovskontoret lämnar ärendet utan förslag till beslut.

### **Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag till beslut.

### **Ajournering**

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna, mellan klockan 10.40-10.50.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Yrkanden

Kjell-Evert Evertsson, M, yrkar återremiss för vidare kommunikering med sökanden för ändrad färgsättning liknande fastigheten Färgaren 6 (Syhuset).

Olle Borgström, S, yrkar avslag till ansökan på grund av försäljningsvagnens utformning och färgsättning.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras senare.

Omröstning begärs.

Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning

Ja-röst för bifall till Kjell-Evert Evertssons yrkande.

Nej-röst för bifall till Olle Borgströms yrkande.

### Omröstningsresultat

Med sex ja-röster för Kjell-Evert Evertssons yrkande mot fem nej-röster för Olle Borgströms yrkande beslutar byggnadsnämnden enligt Kjell-Evert Evertssons yrkande.

För ja röstade: Kjell-Evert Evertsson, M, Kerstin Karlsson, M, Stig Johansson, C, Anders Bouij, C, Jan Tage Danielsson, MP, Ann Berg, FP.

För Nej röstade: Olle Borgström, S, Stig Södergren, S, Ingvar Persson, S, Johan Viklund, S, Ulla Ohlsson, V.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare kommunikering med sökanden för ändrad färgsättning lika som fastigheten Färgaren 6 (Syhuset).

### Reservation

Olle Borgström, S, Stig Södergren, S, Ingvar Persson, S, Johan Viklund, S, Ulla Ohlsson, V, reserverar sig mot beslutet till förmån för Olle Borgströms, S yrkande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 108 Bygglov för om- och tillbyggnad av Kulturhuset på fastigheten BOKHANDELN 1

Dnr BYGG.2014.302

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för om- och tillbyggnad av kulturhuset på fastigheten Bokhandeln 1, med en ny entré, samt en permanent inglasad altan på den plats där det förut varit uteservering.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för Hudiksvall nr:3782, den aktuella fastigheten har i gällande detaljplanen betecknas med (q).

Beteckningen q innebär i detaljplanen att ändring av en byggnad inte får förvanska dess karaktär, eller anpassningen till omgivningen. Stadsarkitekten har granskat inkomna handlingar och fotomontage, och gör den bedömningen att tilltänkt tillbyggnad inte förvanskar byggnaden på ett sådant sätt att inte bygglov kan beviljas.

### Yttranden

Med anledning av att tillbyggnaden till stor del kommer att placeras ovanpå järnvägstunneln och på Trafikverkets mark, så har ärendet remitterats till Trafikverket.

Trafikverket tillstyrker åtgärden under förutsättning att åtgärden utförs så att vibrationer och buller klaras från den närliggande järnvägen.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Tillbyggnaden kan inte anses förvanska byggnadens karaktär på ett sådant sätt att inte bygglov kan beviljas.

Byggnadsnämnden föreslår att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av fastigheten Bokhandeln 1, enligt 9 kap, 30 § plan- och bygglagen.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt kontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap, 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av Kulturhuset på fastigheten Bokhandeln 1.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Per Ahlqvist

Håstaängen

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § plan- o bygglagen PBL.

Innan startbesked kan ges skall tekniskt samråd hållas, kontakta plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samrådet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgiften för bygglovets är **9 652 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovets skickas separat.

## Handlingar som ingår i beslutet

Huvudritningar daterade 2014-04-25

Situationsplan registrerad 2014-04-25

Remissyttrande från Trafikverket

Fotomontage registrerade 2014-09-01

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Galgberget 2:1 (Trafikverket)

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 109 Meddelanden

Dnr DIA.2014.8

1. Mark- och miljööverdomstolen, dom 2014-09-08, överklagande av beslut gällande bygglov för ändrad användning på fastigheten Tingshusbacken 17:1. Med ändring av mark- och miljööverdomstolens dom fastställer Mark- och miljööverdomstolen byggnadsnämndens beslut den 6 november 2012, BN § 130, dnr BYGG.2012.499.
2. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2014-08-21, överklagande av beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Tolsta 2:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
3. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2014-08-28, överklagande av beslut gällande bygglov för transformatorstation på fastigheten Hedvigfors 1:15. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2014-09-03, överklagande av beslut gällande bygglov för nybyggnad av verkstad/allaktivitetshus på fastigheten Varvet 6:3 och 6:7. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
5. Länsstyrelsen, rättsenhet, beslut 2014-09-09, överklagande av beslut gällande bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Varvet 8:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
6. Länsstyrelsen, rättsenhet, beslut 2014-09-10, överklagande av beslut gällande förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Norrbobyn 13:3. Länsstyrelsen upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning.
7. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2014-09-10, överklagande av beslut gällande bygglov för ändrad användning från förråd till fritidsbostad på fastigheten Arnön 12:167. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut.
8. Polisen, tillståndsbevis, 2014-09-11, om hotell- och pensionatrörelse på fastigheten Vedmyra 7:31.
9. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 110 Delegationer

Dnr DIA.2014.7

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 50 st beslut enligt förteckning daterad 2014-09-23.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: