



## Samrådsredogörelse/utlåtande

### Detaljplan för Blixten 3, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planhandlingar har varit utställda för granskning under tiden 12 januari till 2 februari. Underrättelsen har skickats till sakägare och berörda. Övriga har informerats genom kungörelse i tidningen. Planen har varit utställd på kommunens hemsida och på plan- och bygglovskontoret.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utbyggnad i gatuplan.

Under samrådet har (sex) yttranden kommit in, varav fem med synpunkter:

- Skanova (TeliaSonera) 2015-01-12
- Lantmäteriet 2015-01-20
- Länsstyrelsen 2015-01-21
- Kommunala handikapprådet 2015-01-29
- Kommunledningskontoret, kommunekologen 2015-01-30
- Norrhälsinge Miljökontor 2015-02-02

Alla inkomna synpunkter och planavdelningens kommentarer redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga på plan- och bygglovskontoret.

#### **Skanova (TeliaSonera)**

Skanova har markförlagd teleanläggning inom detaljplaneområdet. Med anledning av detta önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt och att detta registreras i planen.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden själv även bekostar den.

*Kommentar: Ett förtydligande över att teleanläggningarna- i nuvarande läge- behålls så långt som möjligt görs i planbeskrivningen. Vidare förtydligas även att undanflyttningsåtgärder eller skydd av telekablar bekostas av den part som initierar åtgärden, i detta fall exploitören.*

#### **Lantmäteriet**

Lantmäteriet har inga synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden.



## Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden; riksintressen, mellan kommunalfrågor, miljökvalitetsnormer, hälsa och säkerhet samt strandskydd.

Länsstyrelsen anser dock att det hade varit att föredra om nuvarande plan för Hotell Hudik (Stadsplan för kvarteren Gjutaren, Gamla Lasarettet och Blixten inom Hudiksvalls stad, fastställd den 6 juni 1952) utökats för att tillåta utbyggnad av frukostmatsal. Detta för att undvika en alltför splittrad detaljplanesituation med många små planer. Vidare framför länsstyrelsen att i den äldre planen för Hotell Hudik anges bostadsändamål och de anser därför att en planändring för Hotell Hudik hade kunnat varit lämplig.

*Kommentar: Ett arbete med att utöka den befintliga stadsplanen för kvarteret Gjutaren, Gamla Lasarettet och Blixten inom Hudiksvalls stad, skulle komma att bli ett tidskrävande arbete för vad som kan ses som en relativt liten utbyggnad av en frukostmatsal, inom endast ett av de kvarter som den äldre stadsplanen innefattar. Kommunens bedömning är att en sådan utökning inte krävs för detta planförslag.*

*Den gällande detaljplan för Hotell Hudik anger bostadsändamål samt handel, men i och med att kommunen valt att upprätta en ny plan för frukostmatsalen anses ingen ändring av planen för Hotell Hudik komma vara nödvändig.*

## Kommunala Handikapprådet

Handikapprådet redovisar att Synskadades Riksförbund (SRF) anser att gångfartsområden inte bör vara ett förkommande inslag i trafiken. Detta då synskadade kan komma att uppleva området som en riskfylld och otrygg plats. Det är svårt att bedöma varifrån fordonen kommer och vart de är på väg. Även personer med hörselnedsättning kan uppleva problem i gångfartsområden.

Vidare så framför Handikapprådet att det längs det befintliga gångfartsområdet parkerar bilar på den östra och västra sidan, något som medför att de gående tvingas gå i det tänkta körfältet.

Av yttrandet framkommer att Handikapprådet föreslår att en trottoar upprättas längs den västra delen av gångfartsområdet, detta för att skapa en tryggare gångväg för de som har hörselnedsättning och underlätta orienteringen för de synsvaga.

Handikapprådet framför även att parkeringsförbud borde införas inom området. I tillägg till det ovanstående framförs också att frukostmatsalen ska göras tillgänglig för de med funktionsnedsättningar, exempelvis för rullstolsbundna och de med rullatorer.



*Kommentar: Syftet med upprättandet av ett gångfartsområde är att all trafik sker på de gåendes villkor. Att fordon och fotgängare ska samexistera under trygga förhållanden. Av 8 kap. 1 § Trafikförordningen (1998:1276) framgår att fordon inte får föras med högre hastighet än gångfart. Risken för olyckor bedöms således vara begränsad och hänsyn skall tas -av bilister och cyklister- till de fotgängare som vistas inom området.*

*Vidare framgår även av 8 kap. 1 § 2 pt. Trafikförordningen att fordon inte får parkeras på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser. Sådana särskilda platser finns inte upprättade inom detta gångfartsområde. Följaktligen bryter de bilister som parkerar sina bilar inom området mot denna bestämmelse.*

*Av planbeskrivningen framgår att det vid nybyggnation fullt ut ska beaktas att människor med olika typer av funktionsnedsättningar kan bli fullt delaktig i samhällslivet. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt och inom rimliga kostnader.*

### **Kommunledningskontoret, kommunekologen**

Kommunekologens synpunkt är att det saknas resonemang om ersättning av träd och cykelparkering, samt om den gångbana som kommer att försvinna vid en utbyggnad.

En diskussion med anledning av ovanstående borde finnas i planbeskrivningen.

*Kommentar: En diskussion angående kommunekologens synpunkter finns nu upprättad i planbeskrivningen. Tekniska förvaltningen undersöker möjligheterna att flytta träd och cykelstället.*

### **Norrhälsinge Miljökontor**

Miljökontoret framför att om cykelställ stas bort bör det ersättas med ett nytt på närliggande plats. Central cykelparkeringar är en viktig del i arbetet för att öka cyklandet i Hudiksvall.

*Kommentar: Tekniska förvaltningen undersöker om det är möjligt att flytta cykelstället till lämpligt närliggande område.*

### **Övrigt:**

För att förtydliga planen, har planbestämmelsen *Kultur och fritid* (Museum, nöjespark, hotell) ändrats till *Centrum* (Restaurang, hotell, samlingslokal).

Vidare har även planbestämmelsen (U) tagits bort från plankartan. Detta då det förutsätts att separata avtal upprättas mellan exploitören och de olika ledningsdistributörerna, för skydd och eventuell flytt av ledningar, innan bygglov beviljas.



Av grundkarta framgår att en fjärrvärmeledning löper utanför planområdet. Vid närmare undersökningar har det uppdagats att den exakta belägenheten av denna ledning differentierar från vad som anges i grundkartan. Fjärrvärmeledningen består av 2 rör, varav det närmsta röret löper ca 2 meter från dagen husfasad. Ledningen ligger på ca 1 meters djup. Med anledning av detta tillkommer ett avsnitt i planbeskrivningen där det framgår vilka som äger ledningen och dess belägenhet.

Plan- och bygglovskontoret

Anna Ryttlinger

2015-03-04

Planarkitekt