

Byggnadsnämndens årsredovisning 2014



Ordförande: Ann Berg

Plan- och bygglovschef: David Tornberg (Tillträde den 11 augusti)

Viktiga händelser

Planverksamhet

Under året har bedrivits en rad olika planarbeten varav några av dem redovisas nedan:

- Iggesund 14:294 – En större detaljplan för Holmen Timber med syfte att utöka området för sågverket.
- Översiktsplan för vindkraft – med 4 utpekade områden som är lämpliga för vindkrafts etableringar.
- LIS- planen - med 32 områden med syfte att främja landsbyggsutvecklingen.

Byggverksamhet

Nytt 2014

- Tillbyggnad av MIO – möbler
- MAX – har fått bygglov och kommer slutföra sitt bygge under våren 2015.

Avslutat 2014

Under året har en rad olika byggprojekt avslutas varav några redovisas nedan:

- Förskolan med sex avdelningar är färdig i Idenor.
- Etapp 2 för den stora tillbyggnaden av sjukhuset har blivit klar, etapp 3 beräknas vara färdig 2015.
- Inflyttning av 12 nya lägenheter på Kungsgatan (på platsen för gamla frälsningsarmen).
- Nybyggnad av Bilmetro – Lastvagnar
- Nybyggnad av Byggmax färdigt
- Kontorshus ute på varvet

Resultat

Under året har i vanlig ordning uppföljningar utförts utifrån de åtaganden som nämnden har, dessa är uppdelade i tre delområden:

Kvalitativt åtagande - Nämnden ska vid handläggning och beslut i ärenden, i möjligaste mån, ta tillvara synpunkter från sakägare, övriga berörda samt kommunmedborgare. Nämnden ska genom skapande av en effektiv organisation arbeta för en snabb, väl genomarbetad och opartisk handläggning av ärenden.

Vid behandling av ärenden inom nämndens arbetsområde, ska naturligtvis Plan- och bygglagens intentioner vara ledande.

Kommentar: Slutuppföljningen redovisas i bilagd handling.

Kvantitativt åtagande - Nämnden åtager sig att bedriva en verksamhet som kvantitativt, i huvudsak, överensstämmer med de mängder av ärenden som förekommit under 2013.

Kommentar: Slutuppföljningen redovisas i bilagd handling.

Nettokostnads åtagande - Nämnden åtar sig att genomföra sin verksamhet för ett nettotillskott till nämnden på 5,898 miljoner kronor. Nettokostnadsåtagandet omfattar byggnadsnämnden och plan och bygglov.

Kommentar: Verksamheten har bedrivits inom den ekonomiska ramen. Utfallet för 2014 är 100%. Siffror presenteras närmare i upprättat bokslut för byggnadsnämnden.

Personal

Under året så tillsattes en ny plan- och bygglovschef som började sin anställning i mitten på augusti. Två uppsägningar har under året skett, en planarkitekt som fått nytt arbete närmare hemmet samt en byggnadsinspektör som går i pension. En vikarie har tillsatts p.g.a. en längre period av sjukskrivning.

Framtid

Efterfrågan på detaljplaner och bygglov är högre än föregående år. Ärendemängden har ökat med ca 8% jämfört mot 2013 och med hela 31% ökning jämfört mot 2011. Förutsatt att inget oförutsett händer så kommer ärendemängden troligtvis inte att minska i framtiden vilket skapar höga förväntningar på både plan- och byggsidan.

Plan

Förväntningarna att leverera detaljplaner för industrimark samt bostäder är hög samtidigt som nya planprocesser har trätt i kraft 1 januari 2015 vilket blir en utmaning.

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för västra hamnen (FÖP – Västra hamnen) fortgår och till denna så ska ett flertal utredningar tas fram för bl.a. buller och handel, planen förväntas antas q4.

En skelettdetaljplan för Västra kajen ska påbörjas under året.

Efter antagandet av LIS-planen kommer troligt ett antal ansökningar om planbesked för de utpekade områdena.

Bygg

Ett redan stort tryck på bygglovshandläggarna kommer inte bli mindre med fler detaljplaner som tas fram. Lägg därtill att året kommer att starta med en vakant plats som byggnadsinspektör så ser framtiden tuff ut. En efterträdare för den vakanta platsen är tillsatt. Dock har pengar avsatts för att kunna anställa ytterligare en byggnadsinspektör så ambitionen är att denne ska vara på plats innan sommaren 2015.

Allmänt

Lokalerna där vi bedriver verksamheten kommer att renoveras under året p.g.a. problem med mögel, vattenläckage mm vilket medför ett hinder för att kunna effektivt bedriva verksamheten, åtgärder kommer behöva vidtas för att minimera dessa hinder.

Att hålla en bra arbetsmiljö trots vakanser och de problem som finns i lokalerna.

Att behålla befintlig personal

Att kontinuerligt förbättra och utveckla verksamheten.