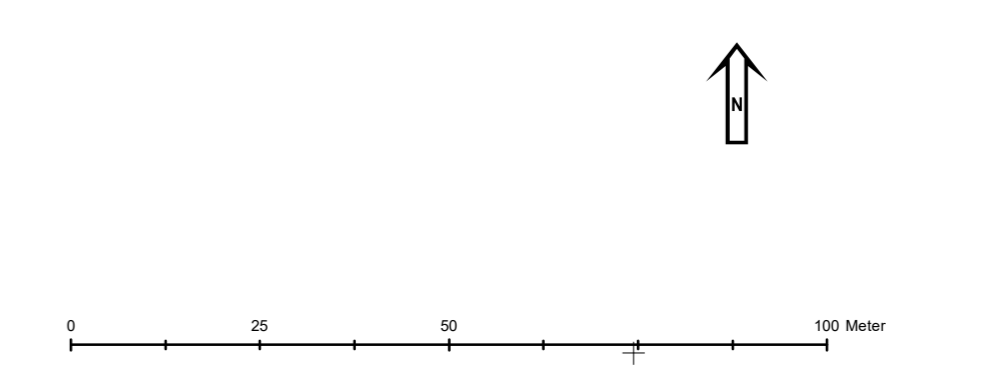


GRUNDKARTA
Med fastighetsindelning över
Norrby i Huddinge kommun
Upprättad: 2021-01-19
Aktiveringsdatum: 2022-11-04
Diarienummer: 2020-19007
Skala: 1:1 000
Format: A0
Koordinatssystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

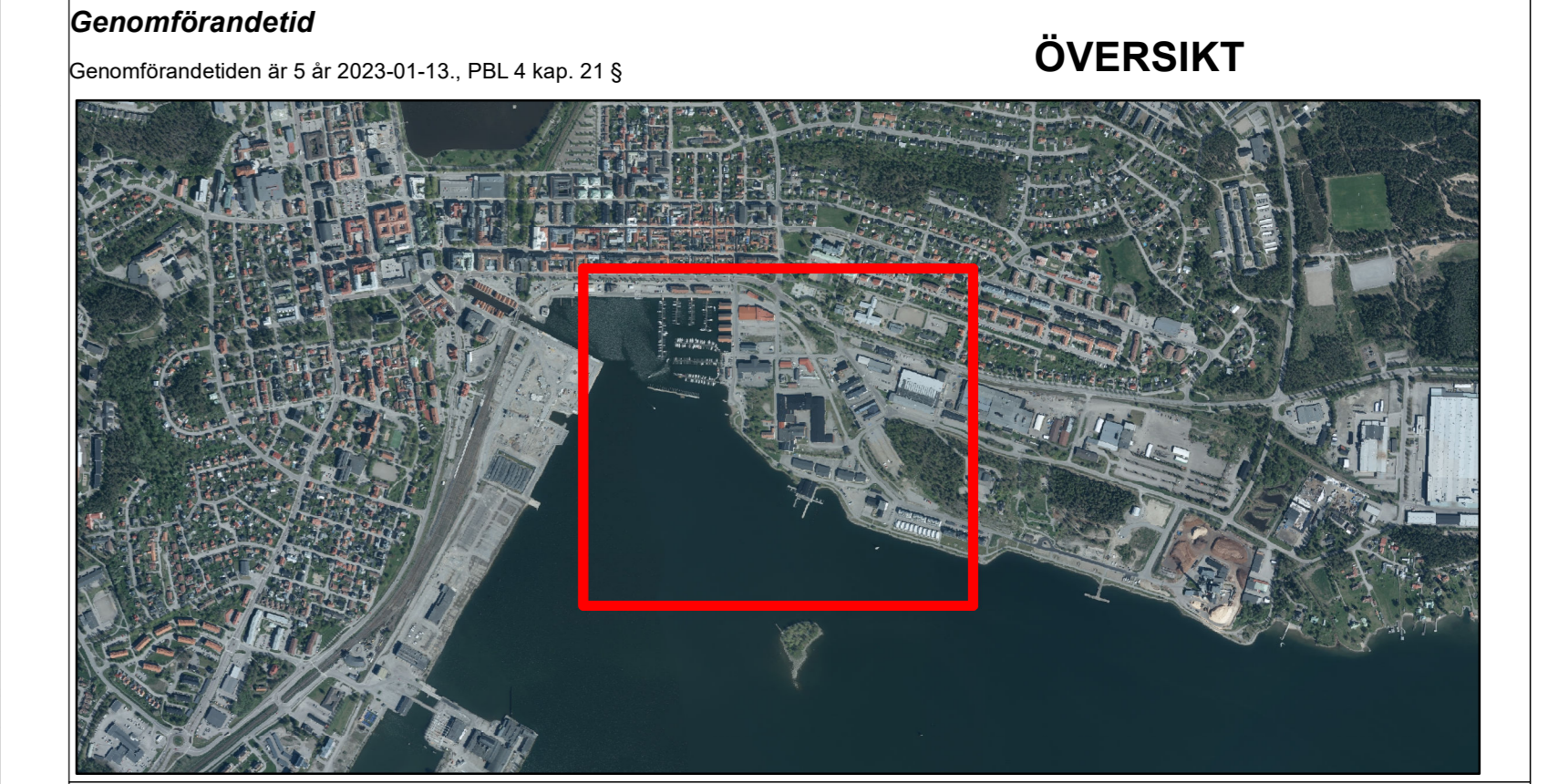
BETECKNINGAR

- Trakgrans
- Fastighetsgrans
- Väghant
- Väghant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Kaj
- Rättighet, linje
- Rättighet, yta
- Byggnad, huvud
- Byggnad, takkonur

UPPLYSNING:
Planavgift uttas i samband med bygglov enligt gällande taxa.
Dagvatten ska hanteras enligt kommunens VA-policy.



- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgrans
 - Ärveringsgrans
 - Egenskapsgrans
 - Administrativ grans
 - Egenskapsgrans och administrativ grans
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap*
- GATA**
Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gc-väg**
Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK**
Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- BK** Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - CZ** Centrum, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - HV1** Detaljhandel, Småbåthamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JKZ** Industri, Kontor, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JKZC** Industri, Kontor, Verksamheter, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - RC** Besöksanläggningar, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - V1** Småbåthamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - ZHK** Verksamheter, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - ZC** Verksamheter, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Vattenområden**
- W1** Småbåthamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Mark**
dagvattenfördröjning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Mark**
Parkering med 18 platser per 1000 BTA, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Ö2**
- Omfattning**
- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast kompletterbyggnad får placeras, ska arkitektonisk samspela med huvudbyggnaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Rivningsförbud**
- r1** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Utfart**
- o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
- f1** Fasad ska utformas med träfasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2** Utformning ska hålla hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b1** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - 2,0** Lägsta nivå för dränerande ingrepp över nollplanet är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Varsamhet**
- K1** Byggnadens karaktärstragvader gällande grund, fasad, takbeldrad och fönsterindeling ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
 - K2** Sjöbodens karaktärstragvader gällande grundläggning, placering och utformning av dörrar, portar och luckor ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Strandskydd**
- a2** Strandskyddet är upphävt inom fastigheten, Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §
 - a3** Strandskyddet är upphävt inom fastigheten, Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- a1** Byggnad får inte ges för nybyggnation för att eventuellt markförörelsen sanerats till aktuell markanvändning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
 - a2** Marklov får inte ges för dagvattenanläggning för att eventuellt markförörelsen har kommit till stånd, Allmän plats, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år 2023-01-13, PBL 4 kap. 21 §



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsindelning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Höjdeteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Detaljplan för

Varvet 4:3 mfl

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
		7 september 2021	BN
Lagakrafthandling		Granskningsdag	BN
Diarienummer: PLAN.2017.14		1 februari 2022	
Upprättad: 2021-08-16	Reviderad: 2022-08-04	Antagande	KF
		19 december 2022	
Emma Nordebo Snugg	Michaela Eriksson	Laga kraft	
Stadsarkitekt	Planarkitekt	13 januari 2023	
		Aktnr: 2184-2023/3	