

## Byggnadsnämnden

### Granskningsutlåtande

#### **Detaljplan för Köpmanberget 5.7 mfl, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 19 juni till 1 augusti 2020. Underrättelsen har skickats till sakägare och berörda. Planhandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens webbplats.

Planförslaget syftar till att möjliggöra omvandlingen av det tidigare industriområdet till ett område med olika typ av centrumverksamheter samt besöksanläggning för idrotts- och kulturändamål. Delar av planområdet ska säkerställas för parkering, gångbanor och dagvattenhantering.

Under granskningen har fyra yttranden inkommit till byggnadsnämnden:

#### **Myndigheter**

Lantmäteriet 2020-06-17

Länsstyrelsen 2020-07-22

#### **Kommunens förvaltningar**

Tekniska förvaltningen 2020-07-02

Norrhälsinge miljökontor 2020-07-06

---

#### Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: Emma Nordebo Snygg • Tfn065019294 • Epost: emma.nordebo-snygg@hudiksvall.se  
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se  
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Inkomna yttranden och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret i Hudiksvall.

#### Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

#### Tekniska förvaltningen

VA-verksamheten anser att det är av vikt att det finns en plan för hur dagvattenhanteringen hanteras vidare i processen så det allmänna dagvattennätet inte tillförs ytterligare belastning.

#### Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

#### Norrhälsinge miljökontor

Planbeskrivningen behöver kompletteras med text om luftkvalitet utomhus samt förtydliganden om miljökvalitetsnormer.

#### Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med miljökvalitetsnormer för utomhusluft samt förtydligande om att miljökvalitetsnormer iakttagits vid bulleröversyn.

Plan- och bygglovskontoret  
Hudiksvall

Emma Nordebo Snygg  
Planarkitekt