



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 09.00-11.05

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Peter Lagerkvist, M, ordf
Kerstin Karlsson, M
Jan-Olov Stål, M
Susanne Östh, S, v ordf
Ingvar Persson, S
Agneta Brendt, S
Daniel Fors, S
Monika Flöjt, S
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf
Anna Guldbrand, C
Jörgen Bengtson, C
Annica Bajalan, V
Fredrik Kiffer Goude, V
Lars Berglund, V
Kjell-Evert Evertsson, SD

Torsten Myrgren, M
Jan-Erik Skoglund, M
Roger Dahl, S
Gunnar Björn, S
Börje Sundin, S
Ove Sigvardsson, MP

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Mikael Gillman
Byggnadsinspektör Sebastian Franzke
Byggnadsinspektör Jessica Forsström
Planarkitekt Caroline Svärd
Sekreterare Bodil Hellström
Administrativ Handläggare Johanna Bolin
Stadsarkitekt Christina Englund

Utses att justera: Ingvar Persson

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Håstaängsgård, Håstaängsvägen 3
2019-02-05, klockan 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 5 - 13

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Justerande: Ingvar Persson

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2019-02-05

till och med
2019-02-27

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 5	Ekonomirapport	5
BN § 6	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten NEDERBERGE 5:11	6 - 11
BN § 7	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten VÄLSTA 13:3	12 - 15
BN § 8	Anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten FISKEBY 7:7	16 - 21
BN § 9	Detaljplan för fastigheten HELENEDAL 2:4	22 - 23
BN § 10	Planansökan gällande ändring av befintlig detaljplan på fastigheten ARNÖN 12:1	24 - 26
BN § 11	Medel för finansiering av digitalisering och övrigt översiktsplanearbete	27 - 29
BN § 12	Meddelanden	30 - 31
BN § 13	Delegationer	32

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 5 Ekonomirapport

Dnr DIA.2019.6

Ärendet utgår på grund av att det ekonomiska resultatet ej är klart för 2018.
Ekonomiavdelningen kommer med en redovisning i februari månad 2019.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

BN § 6 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten NEDERBERGE 5:11

Dnr BYGG.2018.284

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § 1 Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Nederberge 5:11.

Avgiften för beslutet är 910 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat

Motivering till beslut

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § 1 p miljöbalken beakta om en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökanden avser att bygga till den befintliga byggnaden. Det är stor skillnad mellan befintlig byggnad och planerat fritidshus, både i fråga om användning och storlek. Befintlig byggnad har mer karaktären av en förrådsbod än fritidshus och dess avhållande effekt är mycket begränsad.

Tillbyggnaden är tre gånger så stor som befintlig byggnad och innebär att ett fritidshus av en mer normal storlek etableras på platsen. Hemfridszonen kommer således att utökas på ett inte obetydligt sätt. Utifrån detta och utifrån iakttagelser vid platsbesök konstateras att det planerade fritidshuset kommer att avhålla allmänheten från att vistas i området i större utsträckning än den befintliga byggnaden hittills gjort. Plan- och bygglovskontoret anser därför att platsen inte tagits i anspråk på ett sådant sätt att det finns skäl för strandskyddsdispens. Dispens kan heller inte ges med tillämpning av något av de andra särskilda skälen. Ansökan om strandskyddsdispens ska därför avslås.

Att fastighetsbildning skett för bostadsändamål är inte ett skäl för att ge strandskyddsdispens.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens	Registrerad 2018-04-12
Situationsplan	Registrerad 2018-04-12
Foton	Registrerad 2018-11-16

Bilagor

Avstyckning	Registrerad 2018-11-20
Överprövning strandskyddsdispens 7554-2016	Registrerad 2019-01-17
Mark- och miljödomstolen M 1001-17	Registrerad 2019-01-17

Yrkanden

Jörgen Bengtson, C, Jan-Olov Stål, M, yrkar att strandskyddsdispens ska beviljas med motiveringen att fastigheten är rättsligt bildad och bebyggd och området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden kan inte anses påverka det rörliga friluftslivet i området eller att levnadsförhållanden för växter och djur påverkas negativt..

Fredrik Kiffer Goude, V, Monika Flöjt, S, Ingvar Persson, S, Lars Berglund, V, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Fredrik Kiffer Goude, V, Monika Flöjt, S, Ingvar Persson, S, Lars Berglund, V, yrkanden

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Jörgen Bengtsson, C, Jan-Olov Stål, M, yrkanden.

Omröstningsresultat

Med nio ja-röster för Fredrik Kiffer Goude, V, Monika Flöjt, S, Ingvar Persson, S, Lars Berglund, V, yrkanden mot sex nej-röster för Jörgen Bengtson, C, Jan-Olov Stål, M, yrkanden.

För ja röstade: Susanne Öst, S, Ingvar Persson, S, Agneta Brendt, S, Daniel Fors, S, Monika Flöjt, S, Annica Bajalan, V, Fredrik Kiffer Goude, V, Lars Berglund, V, Peter Lagerqvist, M.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

För nej röstade: Kerstin Karlsson, M, Jan-Olov Ståhl, M, Jan-Erik Jonsson, C, Anna Guldbbrand, C, Jörgen Bengtsson, C, Kjell-Evert Evertsson, SD.

Reservation

Jörgen Bengtsson, C, Jan-Olov Ståhl, M, Jan-Erik Jonsson, C, Anna Guldbbrand, C, Kerstin Karlsson, M, Kjell-Evert Evertsson, SD reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkanden.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en tillbyggnad av en befintlig byggnad om ca 15 kvm belägen ca 20 meter från strandlinjen. Tillbyggnaden innebär en tredubbling av befintlig byggnads storlek, det vill säga efter tillbyggnad blir den sammanlagda arean ca 60 kvm.

Fastigheten infördes i fastighetsregistret 2015-11-19, avstyckningen skedde då av lantmäteriet för bostadsändamål.

Tidigare ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad beviljades 2016-10-06 (Dnr BYGG 2016.186). Detta beslut överprövades av Länsstyrelsen Gävleborg och Länsstyrelsen upphävde beslutet 2017-03-21. Länsstyrelsens motivering till upphävandet är bland annat:

- Att fastighetsreglering har skett, utgör inte särskilda skäl för strandskyddsdispens, utan en separat prövning om det föreligger dispensskäl måste alltid göras.
- Det har inte framkommit att den befintliga byggnaden har uppförts i enlighet med de bestämmelser om områdesskydd som gällde vid tidpunkten för uppförandet. Det står alltså inte klart att det är en fråga om ett lagligt ianspråktagande, varför strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad inte kan ges med stöd av 7 kap. 18 c § 1 Miljöbalken.

Beslutet i sin helhet är bifogat ärendet.

Sökande överklagade Länsstyrelsens beslut att upphäva strandskyddsdispens. I dom från mark och miljödomstolen 2017-10-24 mål nr M 1001-17 avslår mark- och miljödomstolen överklagandet. Av domen framgår bland annat att de besökt fastigheten för syn 2017-09-26.

Mark och miljödomstolen anser i motsats till Länsstyrelsen, att byggnaden uppförts i början av 1950-talet och därmed är lagligt uppförd. Men de bedömer att utvidgningen av den privata hemfridszonen inte är obetydlig, därför föreligger inte särskilda skäl för dispens på den grunden att området redan är taget i anspråk.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Fastigheten ligger i norr om Mellanbyns fritidsområde. I området finns ett antal bebyggda fastigheter som ligger längs stranden. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Aktuell plats är belägen inom område för strandskydd om 100 m.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan, om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § 1 Miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Kommunicering

Sökande har kontaktats per telefon 2018-12-04 och informerats om att skäl för strandskyddsdispens inte finns. Sökande har även informerats om möjligheten att återkalla ansökan men valt att gå vidare för ett beslut i byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Avstyckning X15582

Foton

Mark- och miljödomstolen M 1001-17.pdf

Situationsplan

Överprövning strandskyddsdispens 7554-2016.pdf

Tjänsteyttrande

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 7 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten VÄLSTA 13:3

Dnr BYGG.2018.816

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § 1 Miljöbalken för nybyggnad av bastu på fastigheten Välsta 13:3.

Avgiften för beslutet är 910 kronor

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat

Motivering till beslut

Sökande har angett "behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området" enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 4. Plan- och bygglovskontorets bedömning är att det idag inte finns någon verksamhet att utvidga, en bastu behöver inte för sin funktion stå vid strandlinjen.

Via telefonsamtal 2018-11-19 diskuterades med sökande om det gick att ange att bastun tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. Naturvårdsverket tolkning av angeläget allmänt intresse är att "det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluft-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen. För att det ska vara ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället. Om intresset kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet ska dispens inte medges".

Denna åtgärd kan inte anses vara för ett allmänt intresse.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens

Registrerad 2018-10-15

Servitut

Registrerad 2018-10-15

Situationsplan

Registrerad 2018-10-15

Plan och fasadritning

Registrerad 2018-10-15

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Grannemedgivande
Yttrande Norrhälsinge MiljökontorRegistrerad 2018-10-15
Registrerad 2018-11-14**Yrkanden**

Jörgen Bengtson, C, Anna Guldbbrand, C, yrkar att strandskyddsdispens ska beviljas.

Susanne Öst, S, Lars Berglund, V, Fredrik Kiffer Goude, V, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Susanne Öst, S, Lars Berglund, V, Fredrik Kiffer Goude, V, yrkanden

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Jörgen Bengtson, C, Anna Guldbbrand, C, yrkanden.

Omröstningsresultat

Med nio ja-röster för Susanne Öst, S, Lars Berglund, V, Fredrik Kiffer Goude, V, yrkanden mot sex nej-röster för Jörgen Bengtson, C, Anna Guldbbrand, C, yrkanden.

För ja röstade: Susanne Öst, S, Ingvar Persson, S, Agneta Brendt, S, Daniel Fors, S, Monika Flöjt, S, Annica Bajalan, V, Fredrik Kiffer Goude, V, Lars Berglund, V, Peter Lagerqvist, M.

För nej röstade: Kerstin Karlsson, M, Jan-Olov Ståhl, M, Jan-Erik Jonsson, C, Anna Guldbbrand, C, Jörgen Bengtsson, C, Kjell-Evert Evertsson, SD.

Reservation

Jörgen Bengtson, C, Jan-Olov Stål, M, Jan-Erik Jonsson, C, Anna Guldbbrand, C, Kerstin Karlsson, M, Kjell-Evert Evertsson, SD reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkanden.

Ärendebeskrivning

Fastigheten är belägen inom område för utökat strandskydd om 200 meter.

Bastubyggnadens placering är intill strandlinjer i närhet till befintliga bryggor och uteplats med servitut 21-ROG-633.2, Servitutet ger rätt att vid stamfastighetens strand ha brygga och båtplats samt rätt att ta erforderlig gångväg dit.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Området är inte ett utsett LIS område.

Beskrivning av området

I området finns ett antal fritidshus samt permanent boende, fastigheterna ligger utspridda med skogspartier mellan dem. I närområdet där sökande vill placera bastun finns ingen byggnation.

Yttranden

Norrhälsinge miljökontor har 2018-11-13 yttrat sig i ärendet.

"I området råder utökat strandskydd till 200 m till följd av höga naturvärden i området. För bastu finns det flera vägledande domar i mark- och miljööverdomstolen (t ex M2277-15, M9747-14) där dispens från strandskyddet inte medgetts i liknande fall. Miljökontoret anser att det saknas grund för dispens från strandskyddet och dispens därför inte ska ges."

Kommunicering

Sökande har 2018-11-19 kontaktats per telefon och informerats om att det inte finns skäl för strandskyddsdispens och getts möjlighet att återkalla ansökan.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan. om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § 1 Miljöbalken för nybyggnad av bastu.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Plan och fasadritning

Grannemedgivande

Ansökan om strandskyddsdispens

Servitut

Situationsplan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Tjänsteyttrande

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 8 Anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten FISKEBY X

Dnr ANMÄL.2015.24

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att förelägga om åtgärd med stöd av 26 kap. 9 § och 14 § miljöbalken (1998:808)(MB), fastighetsägarna till FISKEBY:X, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vid ett vite om 13 333 kronor vardera, att senast fyra månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, ta bort lekstugan från den södra sidan av fastigheten.

Motivering till beslut

Inom ett strandskyddsområde är det förbjudet enligt lag att uppföra nya byggnader.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Åtgärder som privatiserar och ger en avhållande effekt för allmänheten motverkar strandskyddets syfte. Det är viktigt att bevara den orörda delen på den södra sidan av ön för att möjliggöra för allmänheten att lägga till vid ön och nyttja badstranden, särskilt sommartid.

Undantag från förbudet att uppföra byggnader kan bara ske om man håller sig inom sin tomtplats. Byggnadsnämnden bedömer att lekstugan inte placerats inom tomtplats, då fastighetens huvudbyggnad finns på den norra sidan av ön. Villkoret för undantaget är därmed inte uppfyllt.

Byggnadsnämnden bedömer att en strandskyddsdispens inte skulle kunna beviljas då särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § miljöbalken saknas.

Handlingar som ingår i beslut

Kommuniceringsbrev 2018-10-15

Yttrande fastighetsägare 2018-12-12

Tillsynsprotokoll från besök 2018-09-05

Foto från tillsynsbesök

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Brev till fastighetsägare 2018-02-28

Bilagor

Översiktskarta

Handlingar som ingår i beslut

Yrkanden

Lars Berglund, V, Susanne Öst, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Anna Guldbbrand, C, Jan-Erik Jonsson, C, Jan-Olof Stål, M, yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Lars Berglund, V, Susanne Öst, S, yrkanden

Reservation

Jan-Olov Stål, M och Centerpartiet, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkanden.

Ärendebeskrivning

2015-08-27 inkommer en anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten Fiskeby X. Byggnaden är uppförd inom strandskyddat område.

2017-02-13 skickas ett brev till de tre fastighetsägarna för kännedom om anmälan. En av ägarna bemöter anmälan med ett mejl (2017-02-16) där denne antar att ärendet gäller lekstugan. Bifogat mejlet finns en tidigare mejlväxling med en av handläggarna på plan- och bygglovskontoret, där fastighetsägaren önskade ett skriftligt svar på att lekstugan inte kräver bygglov. Fastighetsägaren beskriver att det gäller en lekstuga på baksidan av tomten på ön Malskär och att det är mer än 4.5 meter till grannens tomtgräns. Handläggaren svarar att lekstugan inte är bygglovspliktig. Strandskyddsfrågan avhandlas inte i mejlväxlingen.

2018-02-28 skrivs ett nytt brev till fastighetsägarna där plan- och bygglovskontoret tar upp den mejlkonversation som tidigare skedde mellan handläggaren och fastighetsägaren. Plan- och bygglovskontoret påpekar att handläggarens bedömning är rätt ur ett bygglovsperspektiv men att fastigheten ligger inom strandskyddat område

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

och därmed gäller miljöbalkens regler om strandskydd. Bland annat tas placeringen upp där undantagsregler för komplementbyggnader beskrivs. Plan- och bygglovskontoret bedömer att lekstugan inte ligger inom tomtplats, då fritidshuset är placerat på den norra sidan av ön och lekstugan placerats på den södra sidan av ön. I brevet anges att lekstugan måste tas bort från den nuvarande placeringen men att den kan placeras i närheten av de övriga byggnaderna, inom tomtplats, på den norra sidan. Vidare beskrivs att ett tillsynsbesök kommer att ske på fastigheten.

2018-03-07 kommer ett nytt mejl från en av fastighetsägarna där denne påtalar att de fått ok för placeringen av lekstugan på baksidan av tomten, av den kontaktade handläggaren, och att detta då skulle räknas som en dispens från förbudet (att uppföra en byggnad inom strandskyddat område). De vill annars se ett undantag från förbudet.

2018-09-05 utförs ett tillsynsbesök. Platsen studeras via båt men ingen landstigning sker, foton tas vid tillfället. Det kan konstateras att lekstugan är placerad utanför tomtplats. Förutom lekstugan finns även en gungställning, solstolar på ett trädäck samt en flytbrygga uppdragen på land. Den södra sidan är tydligt privatiserad, ej lagligt, och har en avhållande effekt mot allmänheten. Ett tillsynsprotokoll upprättas och skickas till fastighetsägarna.

2018-10-15 skickas ett kommuniseringsbrev till fastighetsägarna som även väljer att yttra sig.

För att klargöra tidigare kommunikation mellan fastighetsägare och tjänsteman sker ett samtal mellan handläggaren i detta ärende och den tjänsteman som haft mejlkontakt med fastighetsägarna, anteckningar förs. Tjänstemannen har svarat att lekstugan inte är bygglovspliktig, inget nämns om strandskyddsdispens. Tjänstemannen uppfattade att lekstugan skulle placeras i anslutning till befintliga byggnader som ligger på norra sidan om åsen, det vill säga på baksidan av dessa byggnader men inom befintlig tomtplats.

Fastigheten

Fastigheten är en fritidshusfastighet på ön Malskär öster om Maludden, i mellersta delen av Hudiksvallsfjärden. På öns mittdel finns en längsgående ås i öst-västlig riktning som delar av fastigheten med en bebyggd del på den norra sidan och den södra sidan med lekstugan som är föremål för tillsynen. Förutom lekstugan finns även en gungställning, solstolar samt en flytbrygga uppdragen på land.

Förutsättningar

Gällande lagar och regler

Strandskydd gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar generellt land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, men får

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

av länsstyrelsen utvidgas till att gälla upp till 300 meter från strandlinjen, enligt 7 kapitlet 13-14 §§ miljöbalken (1998:808)(MB). För ön Malskär råder generellt strandskydd 100 meter.

Inom strandskyddsområdet får inte nya byggnader uppföras enligt 7 kap. 15 § punkt 1 MB.

Kommunen får i enskilda fall ge dispens från förbuden i 15 § om något av de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § MB är tillämpliga.

Enligt den så kallade 15-25-regeln kan undantag från förbudet ske för en kompletteringsåtgärd till en huvudbyggnad, om åtgärden vidtas inom 15 meter från huvudbyggnaden, minst 25 meter från vattnet och åtgärden sker inom tomtplats (7 kap. 17 § MB).

Enligt 26 kapitlet 1 § MB ska tillsyn säkerställa syftet med miljöbalken, i detta fall strandskyddet. Tillsynsmyndigheten ska på eget initiativ eller efter en anmälan kontrollera efterlevnaden av strandskyddet och även vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Byggnadsnämnden kan med stöd av 26 kap. 9 § MB besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 14 § MB kan ett beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

Bedömning

Plan- och bygglovskontoret bedömer att lekstugan inte är uppförd inom tomtplats och därmed kan inte lekstugan undantas från kravet på strandskyddsdispens. Platsen där lekstugan är placerad kan inte anses vara i ianspråktaget på ett sådant sätt att skäl till dispens föreligger. Plan- och bygglovskontoret bedömer att lekstugan ska tas bort från nuvarande placering på den södra sidan om åsen, men att lekstugan kan placeras inom tomtplats på den norra sidan.

Rättelse

Att vidta rättelse innebär i regel att en olovlig byggnad eller anläggning tas bort, en olovlig användning upphör eller att fastigheten återställs till det tillstånd den var innan den olovliga åtgärden begicks.

I det här fallet skulle rättelse innebära att lekstugan tas bort från den södra sidan av fastigheten.

Om rättelse skulle ske innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp till överläggning i byggnadsnämnden, kan ärendet avskrivas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Kommunicering

Inför ett beslut om föreläggande i byggnadsnämnden skickas ett brev till fastighetsägarna där de ges möjlighet att yttra sig inför beslutet.

2018-10-15 skickas brevet till fastighetsägarna med en bedömning av ärendet, beskrivning av gällande lagstiftning samt möjligheten till rättelse. Fastighetsägarna ges möjligheten att yttra sig.

2018-12-12 inkommer ett yttrande från fastighetsägarna. De har tagit del av den utredning och preliminära bedömning som gjorts av ärendet efter tillsynsbesöket och uppskattar möjligheten att yttra sig. Enligt yttrandet ska platsen felaktigt beskrivits i protokollet. Trädäcket ska enligt yttrandet vara en stock samt drivved som placerats för att få vindskydd, någon gungställning finns inte utan gungan har hängts upp i ett träd. De är medvetna om att platsen uppskattas av allmänheten och nyttjas som utflyktsmål på vintern, det finns inga avsikter att åstadkomma en avhållande effekt gentemot allmänheten. De perioder de är på ön spenderar de större delen av dagarna på den södra sidan som har finast sol- bad- och lekmöjligheter. Privatisering av marken är inget som skett i nutid utan platsen har nyttjats på samma sätt i generationer.

Enligt fastighetsägarna kan fel ha begåtts men de anser att de bestraffas orimligt hårt då de handlat helt enligt den information och rådgivning de anser sig ha fått av plan- och bygglovskontoret. De anser även att den tjänsteman de hade kontakt med var införstådd med hur tomten ser ut och att det skriftliga svaret de fick på mejl var att anse som ett startbesked. Om andra krav och förutsättningar fanns torde det vara tjänstemannens ansvar att upplysa därom.

Kravet på rättelse kan inte accepteras av fastighetsägarna som inte har för avsikt att riva lekstugan.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att förelägga om åtgärd med stöd av 26 kap. 9 § och 14 § miljöbalken (1998:808)(MB), fastighetsägarna till FISKEBY X, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vid ett vite om 13 333 kronor vardera, att senast fyra månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, ta bort lekstugan från den södra sidan av fastigheten.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande tillsyn strandskydd

Översiktskarta Fiskeby X.pdf

Kommunicering strandskydd

Yttrande från Fiskeby X

Tillsynsprotokoll

foto_2018-09-05.pdf

Brev

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 9 Detaljplan för fastigheten HELENEDAL 2:4

Dnr PLAN.2018.2

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ändringarna i planuppdraget, och att planområdet begränsas till att omfatta planläggning för skolverksamhet.

Yrkanden

Susanne Öst, S, Kerstin Karlsson, M, Jan- Erik Jonsson, C, Ingvar Persson, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar att planarbete påbörjas för att möjliggöra byggnation av förskola inom befintligt bostadsområde. Det aktuella området utgör en grönyta och är beläget nordväst om ICA Nära Träffpunkten, nedanför korsningen Fiskebyvägen/Agövägen.

Förutsättningar

Det aktuella planområdet har behandlats i byggnadsnämnden vid två tillfällen tidigare, 2017-12-12 § 113 och 2018-01-30 § 9, och har då givits beslut om positivt planbesked och planuppdrag. Beslutet från 2017 gällde flerfamiljshus samt möjlighet att pröva lämpligheten med en förskola i området. Beslutet kompletterades 2018 då sökanden inkommit med en ansökan om att utöka området för att även inkludera LSS-boende.

Nu önskar sökanden att gå vidare med planarbetet på del av det aktuella planområdet och då innefatta enbart förskola. Anledningen är att det finns behov av att påskynda processen då Björkbergs förskola har ett tidsbegränsat bygglov för moduler som löper ut 2019-05-25. En ansökan om förlängning av lovet har inkommit. Lovet kan förlängas med ytterligare maximalt 5 år. Förskolan som planeras är tänkt att ersätta de moduler som då försvinner samt uppfylla ett ökat behov av förskoleplatser i den östra stadsdelen.

För området gäller *Stadsplan för Björkberg och Övre Djuped i Hudiksvall och Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län* (1988:14), fastställd 1988-02-23. Området utgör allmän platsmark i planen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Gällande översiktsplan från 2008 anger "oförändrad markanvändning" för området. Då området i gällande detaljplan utgörs av allmän platsmark och i praktiken är ett naturområde med viss skötsel, så får man antas att det är denna markanvändning som avses i översiktsplanen. Bedömningen är att ett utökat förfarande ska tillämpas då den ändrade markanvändningen inte är i linje med översiktsplanen.

Den så kallade "Rysstugan" berörs inte av den planerade exploateringen och det närliggande rekreativområde som bland annat används som pulkabacke vintertid bör skyddas i planen.

Området omfattas inte av något riksintresse eller annat områdesskydd enligt miljöbalken.

Den ändrade markanvändningen antas inte riskera att innebära en betydande miljöpåverkan.

Planen bedöms vinna laga kraft under 2019, förutsatt att den inte överklagas.

Beskrivning av området

Området utgör idag ett grönområde i stadsdelen Djuped, knappt två kilometer från stadens centrum. I närområdet finns en livsmedelsaffär samt god kollektivtrafikförsörjning. Det aktuella planområdet omges av befintliga flerfamiljshus i upp till åtta våningar, men även småhus vilket skapar en mångfald.

Ändring av tidigare beviljat planbesked

Då förutsättningarna ändrats sedan tidigare beslut har förslag lagts fram om att endast planlägga del av planområdet för förskola. Därmed behöver ett beslut fattas om denna ändring kan beviljas.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att godkänna ändringarna i planuppdraget, det vill säga att planområdet begränsas till att omfatta planläggning för skolverksamhet.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan karta.pdf

Tjänsteyttrande plan _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 10 Planansökan gällande ändring av befintlig detaljplan på fastigheten ARNÖN 12:1

Dnr PLAN.2018.14

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att planbesked beviljas

att med ett standardförfarande bedöms planen kunna vinna laga kraft tidigast år 2023

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Susanne Öst, S, Jan-Olof Stål, M, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Lars Berglund, V, yrkar avslag på ändring av den befintliga detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Jan-Erik Jonsson, C, Susanne Öst, S, Jan-olof Stål, M, Kerstin Karlsson, M, yrkanden.

Ärendebeskrivning

Planbesked för att möjliggöra uppförande av sjöbod (bostad) inom aktuell fastighet.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare detaljplanelagt *Detaljplan för Hölicks fiskehamn i Rogsta, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län nr: 2184-P98/7.*

Enligt den kommunövergripande översiktsplanen (2008) pekas Hölick ut som ett område med mycket högt kulturhistoriskt värde och är även klassat som riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv. Hölick är även utmärkt som Natura 2000 område samt ekopark i översiktsplanen (2008), där ingår dock inte själva småbåtshamnen. Vidare går riksintresset för yrkesfiske in i småbåtshamnen, men aktuellt område berörs inte direkt av riksintresset.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Enligt beslut för gällande detaljplan ansåg Länsstyrelsen inte att det förelåg särskilda skäl att upphäva strandskyddet inom det område som i detaljplanen avsatts för hamnområde (V) samt småbåtshamn (VW), inom vilket det aktuella området ligger, däremot så upphävdes strandskyddet för redan befintliga sjöbodarna för att möjliggöra ändamålen boende (B) samt handel (H). Med gällande detaljplan kan en sjöbod eller annan användning kopplad till sjöfarten uppföras inom ändamålet för småbåtshamn förutsatt att strandskyddsdispens ges men föreslagen användning (B) måste prövas genom ny detaljplan.

Med anledning av att de redan befintliga sjöbodarna som angränsar till området nyttjas främst för fritidsboende så bedöms ett upphävande av strandskyddet kunna motiveras med att det avsedda området saknar betydelse för det rörliga friluftslivet eftersom det redan i huvudsak är ianspråktaget i sådan omfattning att allemansrätten mer eller mindre utsläcks samt att det endast rör sig om en liten del av hamnområdet (V). Med det som grund samt att detaljplanen inte utgör hinder för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på land och i vatten föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet. Vid ett positivt planbesked och planuppdrag blir strandskyddsfrågan viktig att initialt utreda vidare i samråd med Länsstyrelsen.

För den nya byggnaden ska höga krav ställas på utformning och anpassning till befintlig bebyggelse och lokala byggnadstraditioner.

Bedömning är att ett standardförfarande kan tillämpas då den tilltänkta detaljplanen inte anses vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Den ändrade användningen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av området

Området är beläget i Hölicks fiskeläge och angränsas på båda sidor av tomter bebyggda med sjöbodarna för bostadsändamål. På platsen finns idag enbart en brygga.

Kommunicering:

Före byggnadsnämndens sammanträde har kommunikering skett med Hölicks hamns samfällighetsförening, tillika markägare, för att höra hur de ställer sig till föreslagen detaljplaneändring. Enligt ordförande i samfälligheten har deras styrelse behandlat frågan och beslutat att de ser positivt på saken och de anser inte att det föreligger något hinder för att detta ska kunna genomföras.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Med ett standardförfarande bedöms planen kunna vinna laga kraft tidigast år 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande planbesked och planuppdrag.docx

Detaljplan

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: _____ Delges:
--	---



Byggnadsnämnden

BN § 11 Medel för finansiering av digitalisering och övrigt översiktsplanarbete

Dnr DIA.2019.12

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att kommunstyrelsen beslutar att uppdra till byggnadsnämnden att bistå i
översiktsplanarbetet med att ta fram en digitaliserad översiktsplan,

att kostnaden för detta, som maximeras till 605 tkr, tas ur kommunstyrelsens medel för
oförutsett.

Yrkanden

Ingvar Persson, S, Centerpartiet, Moderaterna och Vänsterpartiet, yrkar bifall till plan-
och bygglovskontorets förslag.

Ärendebeskrivning

Hudiksvalls kommun arbetar med att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan
för perioden fram till 2035 med utblickar mot 2050. Kommunstyrelsen har tidigare
antagit direktiv och reviderade direktiv för arbetet. Tidsplanen är att ett förslag ska
ställas ut på samråd efter sommaren 2019 och inför sommaren 2020 ska den nya
översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.

I översiktsplanen lägger kommunen fast sin övergripande viljeinriktning för den
fysiska planeringen. Parallellt med innehållsliga frågor är det också angeläget att ta
ställning till vilken form som översiktsplanen ska ha. Kommunens nuvarande
översiktsplan är analog. Runt om i Kommunsverige sker för närvarande en
digitalisering av översiktsplanarbetet. Detta har många fördelar. Översiktsplanen kan
därmed bli ett skikt i kommunens markanvändningsprogram (Geosecma) tillgängligt
för alla och därmed underlättas tillämpningen väsentligt. En digitalisering kan också
underlätta för ev gemensamma arbeten kring översiktsplaner i t ex Sundsvallsregionen.
Vidare är detta en framtidssäkring eftersom regeringens utredning om reformerat
översiktsplanarbete (dir 2017:6) förväntas resultera i bl a krav på en digitaliserad
översiktsplan som ska vara tillgänglig på kommunens hemsida och ökade krav på hur
kommunerna ska aktualitetspröva översiktsplanen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Slutligen öppnar en digitalisering för ett annat sätt att arbeta med att presentera planen. Projektgruppen som arbetar med frågan ser framför sig att planen kan göras mer tillgänglig genom att den utformas som en så kallad kartberättelse där det är möjligt att orientera sig i olika skikt beroende på vilken sort och hur mycket information läsaren vill ha.

Nackdelen är att digitaliseringen av översiktsplanen är förenad med vissa kostnader för att utveckla och ta fram själva produkten. Detta sker främst inom kommunens intäktsfinansierade kartverksamhet. Vidare är det nödvändigt med att få täckning för kostnader kopplade till medborgardialogen i översiktsplaneprocessen (annonsering, lokalhyra m m). Det är också angeläget med att köpa in någon form av trafikkompetens som inte finns inom kommunen i delar av planarbetet som berör trafikfrågor. Sammantaget har förvaltningen i PM till kommunstyrelsens planutskott i december 2018 bedömt att dessa kostnader uppgår till 605 tkr varav digitaliseringskostnaderna beräknas stå för 355 tkr.

Motivering till beslut

Förvaltningen har tidigare sett framför sig att kunna finansiera den ökade kostnaden för översiktsplanarbetet genom att avsätta en del av kommunens beviljade statsbidrag enligt förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande där kommunen fick 3,36 Mkr för 2018. Enligt gällande redovisningsprinciper är dock detta inte möjligt. Detta innebär att planerade medel för arbetet inte längre finns att tillgå.

Förutsättningar

Plan- och bygglovskontoret har inte möjlighet att rymma dessa ökade kostnader i budgeten för 2019. Kontoret hemställer att byggnadsnämnden hos kommunstyrelsen begär medel för täckning av dessa kostnader för 2019.

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att uppdra till byggnadsnämnden att bistå i översiktsplanarbetet med att ta fram en digitaliserad översiktsplan,

att kostnaden för detta, som maximeras till 605 tkr, tas ur kommunstyrelsens medel för oförutsett.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: _____ Delges:
--	---



Byggnadsnämnden

BN § 12 Meddelanden

Dnr DIA.2019.5

1. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2018-12-11, samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken angående nyanläggning, rasering och byte av befintlig markkabel mellan Långby 2:4 och Kalvhaga 13:1. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt mot att rubricerad åtgärd genomförs enligt de skyddsåtgärder som angetts.
2. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2018-12-17, Föreläggande till skydd för naturmiljön vid underhållsröjning av lokalnät i Hudiksvalls kommun. Länsstyrelsen förelägger om åtgärder till skydd för naturmiljön vid underhållsröjningen längs rubricerade ledningar. Arbetet ska utföras enligt anmälan så att mark- och vegetationsskador minimeras, följa skyddsåtgärderna som beskrivs och att lämna så låg vegetation som möjligt kring vattendrag. Området Bjuråker 1 får röjning enbart ske från augusti och framåt.
3. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2019-01-11, samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken angående dragning av ny skoterled på fastigheterna Sanna 4:2, 5:5, 1:33, 2:1, SKyttetillett 3:1, 3:2, Östanbräck 1:43, 2:2 m.fl. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt mot att rubricerad åtgärd genomförs enligt de skyddsåtgärder som angetts.
4. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2018-12-14, överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (el-central) på fastigheten Agön 1:23. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.
5. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2019-01-14, överklagande av byggnadsnämndens beslut gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Måsta 3:3. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandena.
6. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2019-01-15, överklagande av beslut om bygglov för nätstation på fastigheten Ede 2:4. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.
7. Lagakraftsbevis 2018-12-14, upphävande av ändring av detaljplan för Gula magasinerna (Fiskarstan 4:1).
8. Lagakraftsbevis 2018-12-14, Detaljplan för Jakobsberg 7:6.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

9. Ks § 175, Val av styrgrupp för ekologisk hållbarhet.
10. Ks § 177, Val av ledamot i Valfärdsberedningen och i Beredningen för hållbart samhälle.
11. Ks § 187, Projektmodell för Hudiksvalls kommun.
12. Ksau § 2014, Löneöversyn 2019.
13. Kf § 170, Budget 2019 och plan 2020-2022
14. Kf § 174, Val av ledamöter, ersättare, ordförande och vice ordförande i Byggnadsnämnden för åren 2019-2022.
15. Kf § 204, Förslag till bestämmelser om omställningsstöd, pension samt familjeskydd till förtroendevalda.
16. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 13 Delegationer

Dnr DIA.2019.4

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 157 st beslut enligt förteckning daterad 2019-01-28

Beslutsunderlag

Delegationslista 2019-01-28.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: