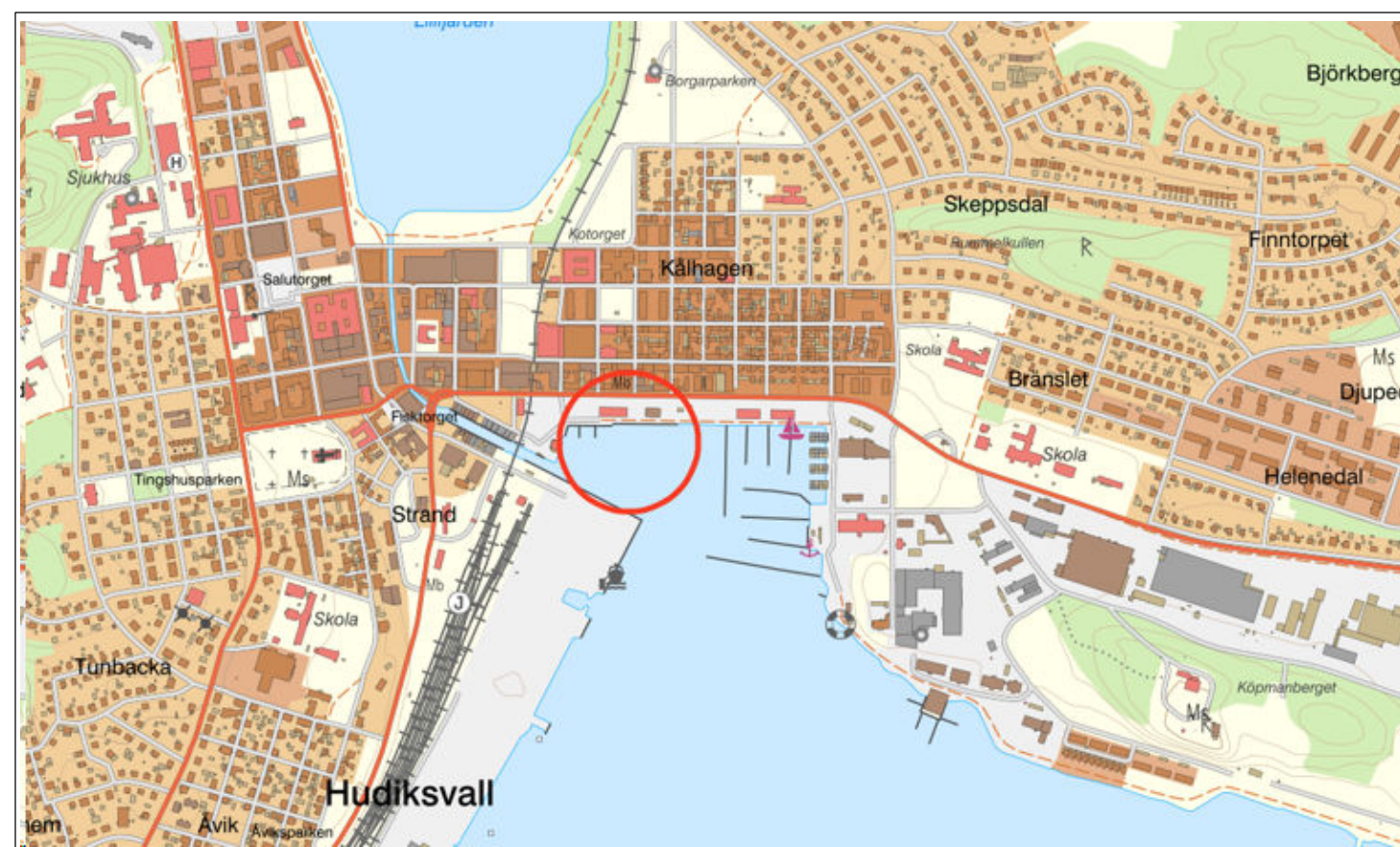


ÖVERSIKT



GRUNDKARTA
Med fastighetsredovisning över Rådhuset 2:3, 2:4 m fl. i Hudiksvalls kommun
Upprättad: 2020-08-03
Aktualitetsdatum: 2023-04-11
Diarienummer: 2020-1379
Skala 1:1 000
Format: A2
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Fältkontroll: AJ
Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- +0,00 Höjd mark
- Sh+0,00 Sockelhöjd
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Väggkant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Spårtrafik
- Kaj
- Stödmur
- Brygga
- Rättighet
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - + - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- E₁ Transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁ Bryggor får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång
p o o Utfartsförbud

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 75,0 Minsta byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

p₁ Byggnadsverk ska placeras mot södra egenskapsgränsen.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras.

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnadens volym, takform och fasaduttryck med putsad fasad och fasaddetaljer ska bibehållas

q₂ Fönster och dörrar tillkomna före 1950 ska bevaras.

Varsamhet

k₁ Nya fönster och dörrar ska anpassas efter ursprunglig fasadutformning gällande form och material.

Utformning

f₁ Takmaterial ska vara av bandplåt.

f₂ Fasad ska vara i stående träpanel.

f₃ Fönsterkarmar ska vara av trä och portar klädda med träpanel.

f₄ Balkong får inte kraga ut över prickad mark.

f₅ Sockel ska utgöras av granit.

Utförande

Till planen hör:	Samrådsredogörelse	Underlag:
■ Planbeskrivning	■ Granskningsutlåtande	Fördjupad utredning norra kajen
■ Fastighetsförteckning		Antikvarisk förundersökning
■ Grundkarta		Byggnadsteknisk utredning

Detaljplan för

Rådhuset 2:3 m fl

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Samråd	BN § 135
Diarienummer: PLAN.2019.11		2022-11-08	
Påbörjad: 2022-10-17 Upprättad 2023-04-11		Granskning	BN § 24
		2023-03-01	
		Antagande	KF § 108
		2023-06-19	
		Laga kraft	
		2023-07-18	
Jesper Grönlund Planarkitekt	Emma Nordebo Snygg Stadsarkitekt	Akt-nr: 2184-P2023/7	