



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall,
klockan 08.00-11.45

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Olle Borgström, S, ordf
Monika Flöjt, S
Börje Sundin, S
Agneta Brendt, S
Ingvar Persson, S
Gunnar Björn, S
Johan Viklund, S
Ulla Ohlsson, V, §§1-3, §§5-16
Bengt Sahlin, MP
Jan-Erik Jonsson, C
Peter Lagerqvist, M, §§1-6
§§8-16
Jörgen Bengtson, C
Richard Schleenvoigt, M
Kerstin Karlsson, M
Stefan Nordin, SD
Fredrik Goude, V § 4
Månika Lavén, MP § 7

Hans Trybom, S
Rolf Sundell, S
Fredrik Goude, V, §§1-3, §§5-16
Tommy Cavallin, V
Månika Lavén, MP §§1-6
§§8-16
Jan Tage Danielsson, MP

Övriga deltagare: Bygglöshandläggare Per Bladh
Bygglöshandläggare Hans Hellström
Bygglöshandläggare Jessica Forström
Plan- och bygglöschef David Tornberg
Sekreterare Bodil Hellström
Planarkitekt Frida Niemi
Stadsarkitekt Christina Englund

Utses att justera: Ingvar Persson

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglöshkontoret, Sjöfullsgatan 6, 2017-02-09,
klockan 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 1 - 16

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Justerande: Ingvar Persson

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2017-02-09

till och med
2017-03-03

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 1	Ekonomirapport	5
BN § 2	Bokslut 2016	6 - 7
BN § 3	Förhandsbesked för nybyggnad av parkeringshus på fastigheten MILSTOLPEN 5	8 - 11
BN § 4	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖVERBERGE 1:37	12 - 15
BN § 5	Bygglov för ombyggnad, ändrad användning från vind till bostad på fastigheten NÄCKEN 1	16 - 19
BN § 6	Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten STRAND 3:4	20 - 23
BN § 7	Bygglov för nybyggnad av lagerhall på fastigheten FEGÄRDE 1:308	24 - 27
BN § 8	Bygglov för byte av takmaterial på fastigheten ÖVERBERGE 2:139	28 - 31
BN § 9	Bygglov för nybyggnad av gemensamhetsboende på fastigheten MO 3:37	32 - 36
BN § 10	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus på fastigheten TUNA-FORS 2:5	37 - 39
BN § 11	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten FÄRDSJÖ 3:9	40 - 43
BN § 12	Ansökan om planbesked för SMEDJAN 5 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun	44 - 46
BN § 13	Ansökan om planbesked för planändring på fastigheten HÅSTA 3:24 m. fl.	47 - 48
BN § 14	Detaljplan för Köpmanberget 2:8 (verksamheter m.m.) i Hudiksvall.	49 - 50
BN § 15	Meddelanden	51
BN § 16	Delegationer	52

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 1 Ekonomirapport

Dnr DIA.2017.4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna den ekonomiska redovisningen.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschefen redovisar ekonomisk rapport för januari månad 2017.
Reviderade siffror kommer att uppdateras 2017-02-01.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport - Januari

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

—

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 2 Bokslut 2016

Dnr DIA.2017.5

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad bokslutsredovisning.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsåret 2016 har nu passerat och därmed har en sammanställning av det ekonomiska utfallet samt årsredovisning med tillhörande handlingar upprättats. Redovisningen innehåller olika delar som beskrivs kortfattat nedan:

Bokslut - ekonomi: Redovisar ekonomiskt utfall med avvikelser för perioden 1 jan till 31 dec 2016.

Årsredovisning: Redovisar sammanfattning av året, viktiga händelser, resultat och förväntningar om framtiden.

Kvalitativt och kvantitativt åtagande: Redovisar uppföljning och en bedömning av inkomna enkätsvar samt antalet ärenden under året. Särskilda uppdrag redovisas och statusen för dessa.

Personalstatistik: Redovisar antalet anställda, rekryteringar under året samt sjukfrånvaro jämfört mot 2016.

Internkontroll: Den interna kontrollen 2016 avser tre delområden:

1. Beslut och rättssäkerhet: Uppföljning sker hur utfallet blir i de ärenden som överklagats till överprövande instans.
2. Uppföljning av bevakningsärenden i Castor (kontorets ärendehanteringsprogram)
3. Åtaganden enligt nämndsplan

Handlingar som ingår i beslutet

Bokslut - ekonomi

Byggnadsnämndens årsredovisning 2016

Kvalitativa och kvantitativa mål samt särskilda uppdrag 2016

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Personalstatistik 2016

Uppföljning av internkontrollplan 2016

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att godkänna upprättad bokslutsredovisning med tillhörande handlingar

Beslutsunderlag

Bokslut - ekonomi.

Byggnadsnämndens årsredovisning 2016 utkast till nämnd

Kvalitativa o kvatitativa mål samt särskilda uppdrag 2016

Helårsrapport personalstatistik 2016 Plan och bygg

Uppföljning av internkontrollplan för 2016

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 3 Förhandsbesked för nybyggnad av parkeringshus på fastigheten MILSTOLPEN 5

Dnr BYGG.2016.417

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked med liten avvikelse enligt plan- och bygglagen, PBL, kapitel 9 § 17, avseende nybyggnad av parkeringshus i två våningar på fastigheten Milstolpen 5.

att som villkor för beslutet enligt PBL kapitel 9 § 39 punkt 3, gäller att den karta som sökanden bifogat ärendet betraktas som ungefärlig.

att som villkor för beslutet redovisa hur man löser insynsskyddet mot fastigheten Milstolpen 4 i samband med bygglovsansökan.

att situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta med befintliga och nya höjder.

Avgift för beslutet är **4 913 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Tekniska förvaltningen

Grannytttranden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna:

Handelsboden 1, 2 och 3

Milstolpen 1 och 4

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked diarieförd 2016-05-17

Situationsplan diarieförd 2016-05-17

Plan- och sektionsritningar diarieförd 2016-05-17

Yttrande från Tekniska förvaltningen diarieförd 2016-10-31

Grannytttrande från Milstolpen 4 diarieförd 2016-11-21

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av parkeringshus på fastigheten Milstolpen 5, i två våningar. Våning två kommer att vara öppen med räcken runt om. Den exakta utformningen kommer att prövas i bygglovsskedet.

Förutsättningar

Området där etableringen avses ligger inom detaljplanelagt område, halva parkeringshusets placering ligger på mark som enligt gällande detaljplan är för (A) allmänt ändamål.

Den andra halvan av parkeringshuset ligger inom en annan detaljplan och placeras på prickad mark. På platsen finns idag redan en befintlig parkering.

Med tanke på det behov som finns av centralt belägna parkeringar för att bl.a. främja centrumhandeln, samt att åtgärden får anses som stort allmänt intresse kan positivt förhandsbesked beviljas med liten avvikelser från detaljplanen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen som inte har någon erinran mot åtgärden.

Förslaget har annonserats i Hudiksvalls Tidning och sänts till berörda fastighetsägare, rågrannar för kännedom och yttrande. Yttrande har inkommit från fastighetsägare av Milstolpen 4, som bl.a har synpunkter på höjd, utformning, insyn och sin fastighets framtida värde.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Fastighetsägare av Milstolpen 4 har i sitt yttrande angett ett antal synpunkter. Plan- och bygglovskontoret har bedömt att dom synpunkter som inkommit bättre kan bemötas i samband med bygglovsansökan, där en mer detaljerad utformning kommer att samrådats med plan- och bygglovskontoret samt stadsarkitekt.

Byggnadsnämnden föreslås att lämna ett positivt förhandsbesked med liten avvikelse enligt PBL, kapitel 9, § 17, avseende nybyggnad av parkeringshus i två våningar på fastigheten.

Som villkor för beslutet enligt PBL kapitel 9 § 39 punkt 3, gäller att den karta som sökanden bifogat ärendet betraktas som ungefärlig.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Agneta Brendt, S, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Yttrande från TF

Yttrande från Milstolpen 4

Sektionsritning

Planritning

Fasadritning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖVERBERGE 1:37

Dnr BYGG.2016.309

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked enligt plan- och bygglagen, PBL, kapitel 9, § 17, avseende fastighetsbildning och bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med bostadskomplement på del av Överberge 1:37.

Som villkor för beslutet enligt PBL kapitel 9 § 39 punkt 3, gäller att den karta som sökanden bifogat ärendet betraktas som ungefärlig och i samband med bygglovsansökan så ska sökanden redovisa in- och utfartsvägar som inte ansluter till Överbergevägen.

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

Avgift för beslutet är **4 913 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Villkor

Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta med befintliga och nya höjder.

Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver anmälan till Tekniska förvaltningen VA-avdelningen för anslutning till det kommunala VA nätet.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Remissyttrande från Tekniska förvaltningen

Grannyttranden

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna:

Överberge 1:25, 1:26, 1:39

Underrättelse om beslutet om förhandsbesked med mottagningsbevis till ägare av fastigheterna:

Överberge 1:5, 1:10, 1:11, 1:59

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked diarieförd 2016-04-22

Situationsplan diarieförd 2016-04-22

Yttrande från Tekniska förvaltningen avfall diarieförd 2016-08-05

Komplettering från sökande ang. anslutning till VA diarieförd 2016-10-12

Grannyttrande från Överberge 1:10, 1:11, 1:5, 1:59 diarieförd 2016-08-15

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ulla Ohlsson, V, i handläggningen i detta ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked och fastighetsbildning för ett enbostadshus på del av Överberge 1:37. Platsen som ansökan avser ingår i ett större kommunägt markområde. Enligt ansökan kan VA-anslutning för den tänkta fastigheten ske till det kommunala nätet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Området där etableringen avses ligger inte inom detaljplanelagt område men inom så kallad sammanhållen bebyggelse. I samma område finns i dag varierande småhusbebyggelse med både en- och tvåvåningsbyggnader. Platsen ligger i omedelbar närhet till Överbergvägen i Idenor. För att minska belastningen på Överbergvägen när det gäller anslutning, så har plan- och bygglovskontoret gjort den bedömningen att fastigheten kan anslutas från någon av dom mindre vägarna som ligger norr respektive söder om den föreslagna tomtplatsen.

Bägge anslutningsvägarna ligger idag på kommunägd mark.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen, inget negativt har inkommit.

Förslaget har sänts till berörda fastighetsägare, rågrannar för kännedom och yttrande. Negativa yttranden har inkommit där man motsätter sig åtgärden. I sina yttranden så har man synpunkter på bl.a anslutning till Överbergvägen, sänkta fastighetsvärden, buller och att fastigheten idag är viktig för djurlivet.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Fastighetsägare av Överberge 1:5,1:10,1:11,1:59 har i sitt yttrande angett ett antal negativa punkter. Plan- och bygglovskontoret har bedömt att åtgärden inte är av sådan betydande olägenhet att inte positivt förhandsbesked kan beviljas.

Byggnadsnämnden föreslås att lämna ett positivt förhandsbesked enligt PBL, kapitel 9, § 17, avseende fastighetsbildning och bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med bostadskomplement på del av Överberge 1:37.

Som villkor för beslutet enligt PBL kapitel 9 § 39 punkt 3, gäller att den karta som sökanden bifogat ärendet betraktas som ungefärlig och att fastigheternas slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid dess bildande.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Agneta Brendt, S, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Yttrande från TF, avfall

Situationsplan

Komplettering till ansökan

Grannetytrande Överberge 1:5,1:10,1:11, 1:59

Grannetytrande Överberge 1:5

Följebrev till ansökan

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller

byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 5 Bygglöv för ombyggnad, ändrad användning från vind till bostad på fastigheten NÄCKEN 1

Dnr BYGG.2016.742

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglöv med stöd av 9 kap. 30 b §§ plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Jan Frisk,
Öjevägen 51
820 40 Järvsö

Avgiften för beslutet är **15 829 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Avvikelsen kan betraktas som liten, med motivering enligt 9 kap. 30 b §§ plan- och bygglagen, PBL (avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglövsprövning enligt denna lag).

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglövet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-09-22

Anmälan kontrollansvarig diarieförd 2016-09-22

Fasadritning diarieförd 2016-12-08

Fasadritning (rev) diarieförd 2017-01-17

Situationsplan diarieförd 2016-12-08

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Planritning diarieförd 2016-12-08

Yttrande Hälsinglands museum diarieförd 2017-01-11

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Hälsinglands museum

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheten:

Rådhuset 2:1

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Bygglov har sökts för inredande av vind på fastigheten Näcken 1, som medför byggande av takkupor och takfönster.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan nr:3793 i Hudiksvalls kommun. Detaljplanen medger, BH Bostäder och Handel, vind får inte inredas (v) samt värdefull miljö (q). Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Byggnaden ingår i riksintresseområde för kulturmiljövården i Hudiksvalls stad. Mer specifikt är att byggnaden är en del av det uttryck för riksintresseområde som består av äldre småskalig trästadsbebyggelse samt det reglerade och utvidgade gatunätet från 1700-talets slut och 1800-talet.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till Länsstyrelsens kultur- och miljöenhet som inte har någon erinran.

Ärendet har också sänts för yttrande till Hälsinglands museum, som i sitt yttrande har synpunkter på fönsterspröjsen. Hälsinglands museum ansåg att det var önskvärt att spröjsen görs i liknande utförande som grannhuset. Sökande har i samråd med stadsarkitekten reviderat fasadritningen 2017-01-17 och ändrat fönsterspröjsen.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och byggkontoret bedömer att avvikelse kan medges från förbudet att inreda vind då en sådan avvikelse tidigare är gjord i fastigheten Näcken 1 mot Drottninggatan. Dock under förutsättning att ombyggnaden inte förvanskar byggnadens karaktär.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 b §§ plan- och bygglagen, PBL.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Ingvar Persson, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Yttrande från Hälsinglands Museum

Situationsplan, rev 2016-12-08

Planritning, rev 2016-12-08

Fasadritning, sektion rev 2017-01-17

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller

byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 6 Bygglöv för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten STRAND 3:4

Dnr BYGG.2016.530

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglöv med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är **2 829 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 22 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen enkla ärenden fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:

Slutanmälan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglöv samt verifierad kontrollplan.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i 2 kap 2-6 §§. Plan- och bygglagen.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-06-16

Situationsplan diarieförd 2016-11-01

Huvudritningar diarieförd 2016-06-16

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttrande Tekniska förvaltningen VA-avdelningen diariet 2016-10-13

Yttrande fastighetsägare Varvet 4:4 diariet 2016-10-19

Upplysningar

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Kontrollplan

Slutanmälan

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om beslutet av bygglov med mottagningsbevis till ägare av fastigheten Varvet 4:4.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Strand 3:4, med liten avvikelse från detaljplanen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för Köpmanberget m.fl. i Hudiksvall nr:3878

Bestämmelserna (T₁) innebär bl.a. att området endast får bebyggas för järnvägstrafik, då industrispåret sedan en tid tillbaka är borttaget och den tänkta återvinningsstationen endast till en liten del placeras inom detta område får detta anses som en lite avvikelse.

Yttranden

Åtgärden är sådan att ansökan har annonserats i lokalpress (Hudiksvalls Tidning)

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Berörda grannar har därmed getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Inga yttranden har inkommit.

Information om ansökan har skickats till fastighetsägare av Varvet 4:4, som yttrat sig i ärendet bl.a gällande trafiksäkerhet och estetisk och sanitär olägenhet för området. Idag är återvinningsstationen placerad på fastigheten Varvet 4:4, ca 130 meter nordväst om den aktuella placeringen.

Ärendet har även remitterats till Tekniska förvaltningen trafiksektionen, inget yttrande har inkommit.

Va-avdelningen har däremot yttrat sig i ärendet att återvinningsstationen flyttas något österut, vilket sökanden har redovisat i reviderad situationsplan 2016-11-01.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Yttrande från TF, VA-avd

Yttrande från Varvet 4:4

Situationsplan, rev 2016-11-01

Ritningar

Produktbeskrivning

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 7 Bygglöv för nybyggnad av lagerhall på fastigheten FEGÄRDE 1:308

Dnr BYGG.2016.870

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31§ PBL, plan- och bygglagen, avslå ansökan för nybyggnad av lagerhall på fastigheten Fegärde 1:308,

Avgiften för beslutet är **886 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, ska planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning.

Byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden inte är lämplig i detta bostadsområde

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Lagerqvist, M, i handläggningen i detta ärende

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en lagerbyggnad om 72 m² på fastigheten Fegärde 1:308. Lagerbyggnaden utformas som ett tält, av permanent karaktär, med syftet att bland annat lagerhålla en båt.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Gällande översiktsplan pekar inte ut någon specifik markanvändning.

Den sökta åtgärden sker utanför strandskyddat område.

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen på Örängsvägen i Njutånger, mellan riksväg 583 (gamla E4) och Nianån. Området består till mesta dels av bostäder med blandad karaktär och ålder. Den aktuella fastigheten är idag obebyggd.

Yttranden

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig då fastigheten ligger utanför detaljplan. Fyra yttranden har inkommit där samtliga sakägare motsätter sig åtgärden då de anser den vara olämplig. Enligt yttrandena passar en lagerbyggnad inte in villaområdet och i flera yttranden nämns farhågor om industriverksamhet och värdeminskning av kringliggande fastigheter.

Kommunicering

Sökande har tagit del av de inkomna yttrandena och givits möjlighet att själv yttra sig inför beslutet i byggnadsnämnden. Sökande beskriver att framtida mål med fastigheten är bostadsbyggande. I dagsläget finns dock behov av förvaring på fastigheten, för båt, sommarbil och trädgårdsmaskiner. Behovet av förvaring är för privat bruk och ska inte sammanblandas med den rörelse sökande innehar. Sökande påpekar att den obebyggda fastigheten legat ute till försäljning i 10 år men att ingen tidigare visat intresse för den. Grannar har tidigare använt marken till att bland annat slänga trädgårdsris på.

Lagrum

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, ska planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning.

Enligt 2 kap 6 § p1 PBL, ska bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Ett byggnadsverks utformning ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Enligt 9 kap 31 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer bland annat av 2 kap samt 8 kap 1 § PBL.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret lämnar inget förslag till beslut.

Byggnadsnämnden föreslås ta ställning till lämplig markanvändning samt eventuell påverkan på stads- och landskapsbilden.

Arbetsutskottets förslag

Ärendet har beretts i arbetsutskottet där oenighet råder. En majoritet av ledamöterna förespråkar avslag medan en ledamot är av annan åsikt.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Situationsplan, rev 2016-11-30

Ansökan

Foto/fasad

Yttrande från Wivianne Pihlström, Fegärde 1:309,

Yttrande från K-E Pihlström, Fegärde 1:309

Yttrande från Hans-Olov Östlund, Fegärde 1:164,

Yttrande från Fredrik Sjöblom, Fegärde 1:165

E-post 2 från fastighetsägare

Foto

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 8 Bygglöv för byte av takmaterial på fastigheten ÖVERBERGE 2:139

Dnr BYGG.2016.843

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglöv för byte av takmaterial, från tegel till pannplåt, för byggnad E (logen) med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

att avslå bygglöv för byte av takmaterial, för byggnad A, B, C och D, med stöd av 9 kap 30 § samt 8 kap 13 § plan- och bygglagen på fastigheten Överberge 2:139.

Avgiften för beslutet är **1 192 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Startbesked för att påbörja åtgärden, byte av takmaterial på byggnad E, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutansökan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglövskontoret som underlag för slutbesked:

Slutansökan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglöv

Motivering till beslut

Plan- och bygglövskontoret bedömer att byte av takmaterial, till pannplåt, kan ske på logen utan att gårdens karaktär förloras. Logens karaktär av uthusbyggnad samt dess placering i förhållande till övriga byggnader gör att pannplåt är ett godtagbart alternativ. Tegeltaken på de övriga byggnaderna kring gårdstunet har dock stor påverkan för upplevelsen av miljön där ett byte av takmaterial kan medföra en förvanskning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, diarieförd 2016-11-02

Situationsplan, diarieförd 2016-11-02

Yttrande Hälsinglands museum, diariefört 2017-01-03

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Hälsinglands museum

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheten:
Överberge 2:1

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser byte av takmaterial från tegel till plåt på hembygdsgården Per-Jans i Idenor. Ansökan avser fem byggnader på gården, benämnda A, B, C, D och E. Byggnad E avser logbyggnaden där byte av tak är mest akut då det föreligger läckage från taket.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, Stadsplan för delar av SUND och ÖVERBERGE 1978:1504.

Fastigheten har bestämmelsen Q kulturreservat, med innebörden att området ska utgöra reservat för befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse där ny bebyggelse ej får uppföras. Viss begränsad ny bebyggelse kan medges om det med hänsyn till områdets karaktär prövas lämpligt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Utformningskrav saknas för de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna.

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen inom Idenors bostadsområde där hembygdsgården är insprängd mellan de nyare bostadshusen. Mellan hembygdsgården och villakvarteren finns ett visst mått av öppet landskap.

Lagrum

Krav finns på förbud mot förvanskning i plan- och bygglagen. Enligt 8 kap 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 9 kap 30 § p4 plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd som uppfyller kraven som följer av 8 kap 13 § PBL.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Hälsinglands museum. I yttrandet från bebyggelseantikvarie Erika Persson förespråkas en förstärkning av underlagstaket tillsammans med omläggning av befintligt tegeltak. Gällande logen är pannplåt ett alternativ om det bedöms krävas för att säkerställa ett bevarande av logen.

Val av takmaterial har även diskuterats med stadsarkitekten.

Stadsarkitekten anser att pannplåt är ett tänkbart alternativ för logen men att tegeltaken bör behållas på övriga byggnader.

Kommunicering

Sökande har givits möjlighet att yttra sig inför ett eventuellt avslag av byggnadsnämnden. Inget yttrande har inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. Bevilja bygglov för byte av takmaterial, från tegel till pannplåt, för byggnad E (logen) med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
2. Avslå bygglov för byte av takmaterial, för byggnad A, B, C och D, med stöd av 9 kap 30 § samt 8 kap 13 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Översiktskarta Per Jans

Ansökan

Situationsplan

Yttrande från Hälsinglands museum

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 9 Bygglöv för nybyggnad av gemensamhetsboende på fastigheten MO 3:37

Dnr BYGG.2016.158

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglöv för åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. för nybyggnad av gemensamhetsboende på fastigheten Mo 3:37.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rikard Paulsson

Backen 12

820 60 Delsbo

Avgiften för beslutet är **39 201 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Då låg- och mellanstadieskola tidigare bedrivits inom området i direkt anslutning till jordbruksmark och att bygglöv tidigare beviljats i direkt anslutning till aktuell fastighet, inom det primära vattenskyddsområdet bedömer plan- och bygglövskontoret att förslaget är lämpligt för sitt ändamål.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2016-03-18

Anmälan kontrollansvarig diarieförd 2016-03-18

Fasad-, plan- och sektionssritning diarieförd 2016-03-18

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Situationsplan	diarieförd 2016-03-18
Yttrande Trafikverket	diarieförd 2016-06-10
Yttrande Norrhälsinge miljökontor	diarieförd 2016-06-09
Yttrande TF, va-avd	diarieförd 2016-06-02
Grannytttrande Mo 3:9	diarieförd 2016-06-02
Grannytttrande Mo 3:11	diarieförd 2016-06-01
Skrivelse från sökanden	diarieförd 2016-05-20
Beslut från Ls, upphävt beslut	diarieförd 2016-11-16

Uppllysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna:

Mo 3:3 .

Underrättelse av beslutet med mottagningsbevis till fastighetsägaren av Mo 3:9, 3:11.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av gemensamhetsboende på fastigheten Mo 3:37 om två våningar .Tidigare beslut i ärendet är upphävt av Länsstyrelsen och återvisat för fortsatt handläggning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Platsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom riksintresseområde för framtida järnväg och inom inre gränsen för vattenskyddsområdet, det så kallade primära skyddsområdet av Hudiksvalls vattentäkt.

Beskrivning av området

Fastigheten är en före detta låg- och mellanstadieskola inom vilket det för närvarande bedrivs bland annat en yrkestrafikskola.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, som tillstyrker åtgärden.

Med anledning av att fastigheten ligger inom inre gränsen för vattenskyddsområdet, det så kallade primära skyddsområdet av Hudiksvalls vattentäkt så har ärendet remitterats till Norrhälsinge miljökontor och Tekniska förvaltningen.

Yttranden har inkommit från Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen som påpekar att kapaciteten på byggnadens köksavdelningar gör att i VA-anmälan ska framgå att fettavskiljare ska installeras.

Norrhälsinge miljökontor har yttrat sig att då fastigheten är belägen inom skyddsområde för kommunens vattentäkt ska byggnationerna föregås med särskild försiktighet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen).

Ägare av Mo 3:3, 3:9 och 3:11 har ansetts berörda. Mo 3:3 har inte någon erinran i ärendet.

Ägare till fastighet Mo 3:9 samt 3:11 har inkommit med yttranden.

Ägare av fastighet 3:9 påtalar olämpligheten av byggnation av ett gemensamhetsboende så nära ett aktivt jordbruk och att den planerade åtgärden ligger inom det inre vattenskyddsområdet. Bägge fastighetsägarna anser att storleken på byggnationen och det estetiska inte passar in i miljön.

Ägare av fastighet 3:11 motsätter sig mot nybyggnaden med anledning av dess verksamhet så kommer försäljningsvärdet av dess fastighet påverkas negativt samt ställer sig frågande om lämpligheten att bygga direkt angränsande till jordbruksmark.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Kommunicering

Yttranden från fastighetsägare av Mo 3:9 och Mo 3:11 har översänts till sökande för kännedom.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- o bygglovskontoret föreslår nämnden att bevilja bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Stefan Nordin, SD, yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Reservation

Stefan Nordin, SD, reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Ansökan

Kontrollansvarig

Fasadritning, plan, sektion (A1)

Situationsplan (A1)

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från TF

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Grannetyttrande, Mo 3:9

Grannetyttrande, Mo 3:11

Skrivelse från sökande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Från Ls,upphäver BN:s beslut, återförvisat för vidare handläggning

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 10 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus på fastigheten TUNA-FORS 2:5

Dnr BYGG.2016.545

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 2 kap 1-6 § PBL (plan- och bygglagen) avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus på fastigheten Tuna-Fors 2:5.

Avgiften för beslutet är **896 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Med hänvisning till miljökontorets yttrande bedömer Plan- och bygglovskontoret att åtgärden inte uppfyller kraven som anges i PBL 2 kap 1-6 §§.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked diarieförd 2016-06-21

Situationsplan diarieförd 2016-06-21

Översiktskarta diarieförd 2016-12-13

Yttrande från Miljökontoret diarieförd 2016-12-28

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra st enbostadshus på fastigheten Tuna-Fors 2:5.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I naturvårdsplanen finns området utpekade på kommunens naturvårdskarta.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Området är beläget väster om E4 i direkt anslutning till Tunaborgsvägen och omgärdat av befintlig bebyggelse.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljökontoret och tekniska förvaltningen.

Yttranden har inkommit från miljökontoret som anser att marken inte bör bebyggas eftersom området ligger inom riksintresseområde för naturvärden där jordbruksmarken är särskilt bevarandevärd.

Tekniska förvaltningen har yttrat sig som kännedom till sökanden att det tilltänkta området som avser att styckas av för närvarande inte ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA.

Kommunicering

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår byggnadsnämnden att med stöd av 2 kap 1-6 § PBL (plan- och bygglagen) avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus på fastigheten Tuna-Fors 2:5.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Bengt Sahlin, MP, Monica Flöjt, S, yrkar på avslag med hänvisning till Norrhälsinge miljökontors yttrande.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från miljökontoret

Hur man överklagar

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Yttrande från Miljö

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Situationsplan

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 11 Bygglöv för nybyggnad av fritidshus på fastigheten FÄRDSJÖ 3:9

Dnr BYGG.2016.87

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rikard Paulsson

Backen 12

820 60 Delsbo

Avgiften för beslutet är **18 469 kronor**.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Aktuell fastighet, Färdsjö 3:9, är en av tre stycken sammanhängande fastigheter omgärdade av Färdsjö 3:1. Samtliga fastigheter är bebyggda och omges av naturtomt beväxt med träd och annan vegetation. Av dessa anledningar bedöms det nybyggda fritidshuset ej skymma sikten eller på annat sätt påverka omgivningen negativt.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2016-02-24
Anmälan kontrollansvarig	diarieförd 2016-02-24
Teknisk beskrivning	diarieförd 2016-02-24
Plan-, fasad-, sektionsritning	diarieförd 2016-05-17

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Situationsplan	diarieförd 2016-05-17
Grannytttrande från Färdsjö 3:1	diarieförd 2016-11-24
Beslut från Länsstyrelsen, upphävt beslut	diarieförd 2016-08-17

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet.

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna:

Färdsjö 3:8

Underrättelse av beslutet med mottagningsbevis till fastighetsägaren av Färdsjö 3:1.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Tidigare beslut i ärendet är upphävt av Länsstyrelsen och återvisat för fortsatt handläggning. Ansökan avser bygglov för nybyggnad, (ersättningsbyggnad) av fritidshus.

Förutsättningar

Fastigheten är bildad och bebyggd med ett fritidshus och en gäststuga. Fritidshuset avses att rivas och ersättas med ett nytt större fritidshus. Området är beläget utanför

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markangivelse angetts. Strandskyddsdispens föreligger.

Beskrivning av området

Området är beläget utefter Håckstavikens västra strand vid Färdsjö.

Yttranden

Fastighetsägare av Färdsjö 3:1 har uttalat sig i sitt yttrande att de känner sig mycket oroad över den planerade åtgärden vid dess omedelbara närhet och synfät samt skymmande av deras sjöutsikt.

Kommunicering

Yttrande från fastighetsägare av Färdsjö 3:1 har översänts till sökande för kännedom.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Från Ls, upphäver BN:s beslut och återvisar för fortsatt handläggning

Yttrande från Färdsjö 3:1

Situationsplan rev 2016-05-17

Planritning, fasad, sektion rev 2016-05-17

Avstyckningskarta

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 12 Ansökan om planbesked för SMEDJAN 5 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2016.28

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om planbesked för Smedjan 5, med motivering att invänta tills bostadsförsörjningsprogrammet blir klart, som beräknas ske inom ett antal månader.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar påbörja planarbete för fastigheten Smedjan 5 i Hudiksvall för att möjliggöra bostäder (B) och kontor (K). Sökande menar också att fastighetens centrala läge kan vara lämpligt för uppförande av äldreboende, det vill säga vårdrelaterat boende (V).

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen i centrala Hudiksvall med närheten till service och kommunikationer. Inom fastigheten inryms idag MittMedias lokaler och parkeringsytor i direkt närhet till fastigheten finns Lillfjärden.

Kvarteret där fastigheten Smedjan 5 är beläget innefattar ytterligare en fastighet Smedjan 4. Fastigheten Smedjan 4 ägs av annan fastighetsägare och innehåller idag bland annat en restaurang. Befintlig bebyggelse inom kvarteret (Smedjan 5 och Smedjan 4) utgörs idag av småskalig trähusbebyggelse.

Söder om fastigheten finns två punkthus belägna inom fastigheten Färgaren 3. Strax norr om fastigheten ligger Hudiksvalls teater som omges av en lummig och relativt stor parkyta. Aktuell fastighet är belägen inom området Västertull som, trots senare tids nybyggnationer, fortsatt utmärks av den gamla småstadskaraktären med relativt smala gator och en småskalig trähusbebyggelse.

Förutsättningar

Av den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges för området en oförändrad markanvändning. Bedömningen är den ändrade användningen inte strider mot översiktsplanens intentioner.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

För området är *Detaljplan för kvarteret Smedjan i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län* gällande. Planen vann laga kraft 2005-04-13 med en genomförandetid på 5 år. Genomförandetiden har således gått ut. I gällande plan medges användningarna handel (H) och kontor (K).

Smedjan 5 är belägen inom *riksintresset för kulturmiljövården* samt *riksintresset för kommunikationer*. Fastigheten är följaktligen belägen inom riksintresset för framtida järnväg. Inom ramen för kommunens och Trafikverkets pågående arbete med dubbelspåret utreds inte denna korridor. Istället utreder Trafikverket en korridor väster om sjukhuset samt en korridor längs dagens enkelspår.

Då fastigheten ingår i en kvartersstruktur är det viktigt att vid ett planarbete beakta att föreslagna ändringar inte försvårar eller omöjliggör befintliga eller framtida markanvändningar inom fastigheten Smedjan 4.

Då aktuellt område ligger inom riksintresset för kulturmiljö och omfattas av strandskydd tillämpas ett utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap.

Plan- och bygglagskontorets förslag

Plan- och bygglagskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas och att planarbete påbörjas för att pröva förutsättningarna för bostäder, vårdrelaterat boende och kontor inom fastigheten Smedjan 5.

Med ett utökat förfarande bedöms planen vinna laga kraft under första till andra kvartal 2018, om det inte överklagas.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglagskontorets förslag.

Yrkanden

Jörgen Bengtson, C, Richard Schleenvoigt, M, Kerstin Karlsson, M, Peter Lagerqvist, M, yrkar på återremiss för mer utförliga handlingar.

Ingvar Persson, S, yrkar avslag på ansökan om planbesked med motivering att invänta tills bostadsförsörjningsprogrammet blir klart.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ordföranden ställer plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag mot Ingvar Perssons yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Ingvar Perssons yrkande.

Reservation

Richard Schleenvoigt, M, Kerstin Karlsson, M, Peter Lagerqvist, M, reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för återremiss.

Beslutsunderlag

Vyer, sektioner m m

Situationsplan Smedjan

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 13 Ansökan om planbesked för planändring på fastigheten HÅSTA 3:24 m. fl.

Dnr PLAN.2016.14

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja planbesked med ett utökat förfarande och planen bedöms vinna laga kraft under första till andra kvartalet 2018.

Yrkanden

Jörgen Bengtson, C, Börje Sundin, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Sökande önskar att planarbete påbörjas för att möjliggöra handel (H), kontor (K) samt verksamheter (Z) såsom service, lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning, handel med skrymmande varor inom fastigheten Håsta 3:24 m. fl.

Området är beläget vid Södra vägen i närheten av Tekniska förvaltningen.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare delvis planlagt. *Stadsplan för området söder om Håstaby nr.1048*, som vunnit laga kraft 1986, medger viss handel såsom trafikantservice. *Stadsplan för del av Håsta by nr.1390*, som vunnit laga kraft 1976, medger parkmark.

Av den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 anges oförändrad markanvändning samt område för handel och service. Bedömningen är därför att en ny detaljplan inte strider mot översiktsplanens intentioner.

Bedömningen är att ett utökat förfarande bör tillämpas, då den tilltänkta detaljplanen anses vara av stor betydelse.

Beskrivning av området

Området är beläget vid Södra vägen i närheten av Tekniska förvaltningen, cirka 2,3 kilometer från stadens centrum.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret förslår att ansökan om planbesked beviljas. Med ett utökat förfarande bedöms planen vinna laga kraft under första till andra kvartalet 2018, om den inte överklagas.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Ungefärligt planområde

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 14 Detaljplan för Köpmanberget 2:8 (verksamheter m.m.) i Hudiksvall.

Dnr PLAN.2015.11

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planen och översända den till Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget öster om Hudiksvalls värmeverk, intill Hudiksvallsfjärden. Längs fjärden finns ett populärt rekreativstråk. Planförslaget syftar till att möjliggöra planmässiga förutsättningar för kontor, handel och industriverksamheter av icke störande karaktär. Handläggningen av planen sker med utökat förfarande.

Planförslaget har tidigare varit ute på samråd (29 juni-7 augusti 2015) samt granskning (12 maj-10 juni 2016). I dialog med Tekniska förvaltningens marksektion under granskningstiden våren 2016 framkom att vattenområdet i planområdets västra del (markerat W1 i plankartan) behövs för Sjöräddningens verksamhet, med syftet att anlägga bryggor inom området. Sådana bryggor skulle även på sikt kunna gynna de boende i närliggande område, där exploateringsprocessen påbörjats efter att detaljplanen vunnit laga kraft sommaren 2016. Bryggorna kräver någon typ av vågbrytare i ett sådant vindutsatt läge. Vågbrytaren kan bestå av en pir eller betongbryggor och mindre bryggor kan anläggas innanför. En sådan förändring av planförslaget föranleder ett omtag av strandskyddsfrågan. I dialog med Länsstyrelsen kom Plan- och bygglovskontoret fram till att ändringen var så betydande att planförslaget skulle ställas ut på nytt samråd.

Under perioden 28 september - 21 oktober 2016 har det reviderade planförslaget varit utställt på samråd.

Planförslaget har nu varit utställt på granskning under perioden 14 december 2016 – 9 januari 2017. Totalt inkom fem yttranden. Några mindre revideringar har gjorts med beaktande av främst Lantmäteriets och Tekniska förvaltningens yttranden. Dessa revideringar är gjorda i syfte att förtydliga avsnittet ”Fastighetsrättsliga frågor” i planbeskrivningen samt korrigerar plankartan i syfte att underlätta vid kommande tillståndsprövningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Planområdet är sedan tidigare detaljplanelagt. I gällande planer medges bland annat markanvändning för industri- och hamnändamål. För det aktuella planområdet gäller följande detaljplaner:

- Stadsplan för Värmeverk m.m. i stadsdelen Köpmanberget (nr 3754). Fastställd 1983-09-08.
- Stadsplan för Stadsägorna 1:523 (nr 3024). Fastställd 1958-01-31.
- Utvidgad stadsplan för Östra industriområdet (nr 3580). Fastställd 1968-09-10.

I den fördjupade översiktsplanen för Östra hamnområdet (antagen av Kommunfullmäktige i oktober 2013) anges markanvändning för kontor och verksamheter.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna planen och översända den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning inför antagande.

Granskningsutlåtande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 15 Meddelanden

Dnr DIA.2017.3

1. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, Rotel 0603, protokoll 2017-01-11, prövningstillstånd om överklagat beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Dalarö 1:1. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.
2. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2017-01-10, överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus samt gemensam bryggplats på fastigheten Avholm 9:9. Länsstyrelsen upphäver meddelad strandskyddsdispens.
3. Sveriges kommuner och Landsting, cirkulär 16:55 2016-12-16. Kav på förnyelse av vissa inskrivningar i fastighetsregistret. Vid utgången av 2018 kommer vissa inskrivningar, servitut och avkomsträtter som beviljats innan den 1 juli 1968 att tas bort ur fastighetsregistret. Anmälan om förnyelse av inskrivning i fastighetsregistret görs hos Lantmäteriet innan den 31 december 2018.
4. Energimarknadsinspektionen, beslut 2017-01-10, nätkoncession för område. Härjeåns Nät AB meddelas nätkoncession för område med ny högsta spänning inom Ljusdals, Nordanstigs och Hudiksvalls kommuner i Gävleborgs län, Härjedalens, Bräcke, Bergs, Ragunda och Östersunds kommuner i Jämtlands län, Orsa, Mora och Älvdalens kommuner i Dalarnas län samt Sundsvalls och Ånge kommuner i Västernorrlands län.
5. Kf § 160, Delårsrapport 2, 2016, med delårsprognos.
6. Ks § 219, Iordningställande av Blå Huset
7. Ks § 209, Arbetsgivaransvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter.
8. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 16 Delegationer

Dnr DIA.2017.2

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 101 st beslut enligt förteckning daterad 2017-01-31.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2017-01-31

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: