

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Jakobsberg 7:6 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 27 juni-11 juli 2017. Underrättelse skickades till sakägare och berörda. Planförslaget fanns under ovannämnd tid att tillgå på kommunens hemsida och på Plan-och bygglovskontoret.

Syftet med ändringen av gällande detaljplan är att möjliggöra en ny vård- och behandlingsbyggnad för Hudiksvalls sjukhus kopplad till centralblocket, samt uppförandet av en skorsten till en ny försörjningsbyggnad för sjukhuset.

Planärendet handläggs enligt reglerna om standardförfarande.

Under granskningen har tre yttranden inkommit:

- Lantmäteriet (2017-06-09).
- Länsstyrelsen (2017-07-07).
- Norrhälsinge miljökontor (2017-06-30).

Inkomna synpunkter och Planavdelningens eventuella kommentarer redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga på Plan- och bygglovskontoret.

Lantmäteriet:

Lantmäteriet framför att det enligt Boverket endast bör finnas en detaljplan för ett geografiskt område. Ändringsplaner eller tilläggsplaner som gäller tillsammans med den ursprungliga planen ska därför inte göras. Vid en detaljplaneändring ska ändringen göras i den ursprungliga planen.

Vidare framför Lantmäteriet att det är oklart huruvida cirkeln ska betraktas som en plangräns eller inte.

Kommentar:

Planavdelningen har varit i kontakt med Boverket gällande frågan om ändringsplaner och tilläggsplaner. De menar att det är viktigt att redovisa originalplanen under planprocessen för att det tydligt ska framgå vad det är som ändras. Hur man väljer att illustrera själva ändringen menar Boverket beror på planens storlek och omfattningen av ändringen. Det primära är att tydlighetskravet i 4 kap. 30 § plan-och bygglagen uppfylls. Kontakt har även tagits med Länsstyrelsen som menar att de gör en

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: Anna Ryttinger • Tfn: 0650-194 98 • Epost: anna.ryttinger@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

bedömning i varje enskilt fall och anser att planförslaget uppfyller tydlighetskravet i plan- och bygglagen. Planavdelningen delar denna bedömning.

Planavdelningen har efter granskningen även fört ytterligare dialog med Lantmäteriet i frågan för att försäkra att denna ändring inte försvårar Lantmäteriets efterhantering och arkivering av akten. Aktuell ändring kommer inte att försvåra Lantmäteriets efterhantering och arkivering.

Cirkeln utgör en gräns för ändring inom vilken totalhöjden ändras till +65,0 meter över nollplanet.

Länsstyrelsen:

Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan-och bygglagen. Länsstyrelsen har inga övriga synpunkter att lämna.

Norrhälsinge miljökontor:

Av yttrandet framgår att samtliga synpunkter som miljökontoret framförde under samrådet har beaktats i granskningshandlingen. Miljökontoret har inga ytterligare synpunkter och bedömer att planen kan genomföras enligt förslag.

Redaktionella revideringar:

I planbeskrivningens avsnitt om *Riksintressen* läggs ett stycke till gällande riksintresset för framtida järnväg.

Plan- och bygglovskontoret
Hudiksvall

Anna Ryttlinger
Planarkitekt