

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartermark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största total byggnadsarea för huvudbyggnad är 1000 kvm. Största total byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från att planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

## Markreservat

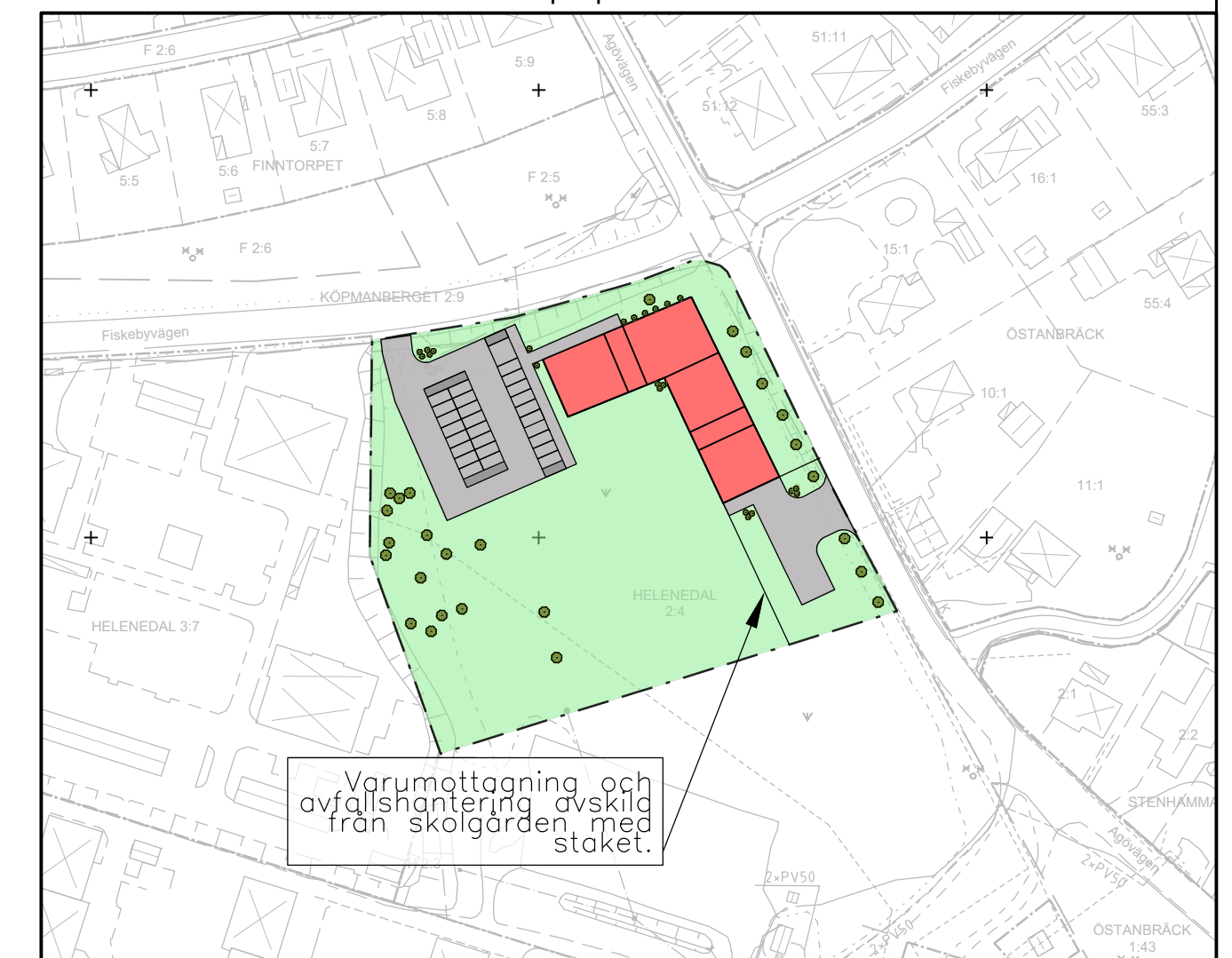
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## UPPLYSNINGAR

Planområdet omfattar fast förmlämnung skyddad enligt kulturmiljölag (1988:950). Ingrepp i förmlämnung är förbjudet utan tillstånd från länsstyrelsen

## ILLUSTRATIONSKARTA

Illustrationskartan visar endast ett exempel på hur området kan utformas



- |  |  |  |
|--|--|--|
| Till planen hör:                               | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning               | <input type="checkbox"/> Trafikutredning |
| <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Granskningsulöstande          |  |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Undersökning om miljöpåverkan |  |
| <input type="checkbox"/> Illustration          | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning            |  |

## Detailplan för

### Del av Helenedal 2:4 m.fl. Hudiksvall

Hudiksvalls kommun		Gävleborgs län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling				Samråd	
				2020-05-05	BN
				Granskning 1	
				2020-09-01	BN
				Granskning 2	
				2020-12-07	BN
Upprättad 2021-01-26				Antagande	
				2021-04-26	KF
				Laga kraft	
				2021-05-21	
Edvin Karlsson Hudiksvalls kommun		David Eriksson Sweco Society AB			

## PLANKARTA



## BETECKNINGAR

- |  |                    |  |   |
|--|--------------------|--|---|
|  | Användningsgräns   |  | Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv |
|  | Traktgräns         |  | Barr- och blandskog resp. lövskog                           |
|  | Fastighetsgräns    |  | Ängsmark  |
|  | Körbana, asfalt    |  |   |
|  | Körbana, kantsten  |  |   |
|  | Gång- och cykelväg |  |   |
|  | Ägoslagsgräns      |  |   |

GRUNDKARTA  
med fastighetsredovisning över HELENEDAL 2:3, 2:4 m fl  
i Hudiksvalls registerområde och kommun  
Upprättad 8 februari 2019  
Aktualitetsdatum: 2021-02-09

Dnr 2019-1220  
Skala 1:1000  
Koordinatsystem: Sweref 99 1630  
Höjdsystem: RH2000