



Byggnadsnämnden

- Plats och tid: Håstaängs Gård, Södra annexet, Hudiksvall
klockan 09.00-11.45
Ajounering § X mellan klockan 11.15-11-25
- Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Peter Lagerqvist, M, ordf, §§ 16-22, Torsten Myrgren, M
§§ 24-30 Jan-Erik Skoglund, M
Kerstin Karlsson, M Kristina Träff, M
Jan-Olov Stål, M Gunnar Björn, S
Daniel Fors, S, v ordf Ove Sigvardsson, MP
Börje Sundin, S Cecilia Bäckström, C
Agneta Brendt, S Leif Berg, KD
Johan Viklund, S Peter Asp-Wilén, SD
Elisabet Svedman, S
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf
Marcus Embretsson, C
Jörgen Bengtson, C
Erik Jensen, C
Fredrik Kiffer Goude, V
Lars Berglund, V
Kjell-Evert Evertsson, SD
- Övriga deltagare: Byggnadsinspektör David Sundfors
Byggnadsinspektör Ricardo Eriksson Högberg
Planarkitekt Joel Andersson
Tillsynshandläggare Johanna Bolin
Plan- och bygglovchef Mikael Gillman
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Christina Englund
- Utses att justera: Agneta Brendt
- Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Håstaängsgård, Håstaängsvägen 3
2020-03-11, klockan 15.00
- Underskrifter: Paragrafer: 16 - 30
- Sekreterare: Bodil Hellström
- Ordförande: Peter Lagerqvist och vice ordförande Daniel Fors, § 23

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Justerande: Agneta Brendt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2020-03-11

till och med
2020-04-02

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 16	Ekonomirapport	5
BN § 17	Bokslut 2019	6 - 7
BN § 18	Förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 1:43	8 - 12
BN § 19	Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 1:43	13 - 16
BN § 20	Tillsynsplan 2020-2021	17 - 18
BN § 21	Planprioritering 2020	19 - 20
BN § 22	Detaljplan för del av Mo 3:28, industriområde västra Medskog, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län	21 - 23
BN § 23	Detaljplan för fastigheten KÖPMANBERGET 5:7 i Hudiksvalls kommun	24 - 26
BN § 24	Detaljplan för fastigheten VARVET 4:3 och RÅDHUSET 2:1 med flera	27 - 29
BN § 25	Information om Långvinds bruks områdesbestämmelser	30
BN § 26	Medel för finansiering av digitalisering och övrigt översiktsplanarbete 2020	31 - 33
BN § 27	Internkontrollplan 2020	34 - 35
BN § 28	Yttrande av revisionens granskningsrapport gällande byggnadsnämndens ledning, styrning och kontroll	36 - 38
BN § 29	Meddelanden	39
BN § 30	Delegationer	40

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 16 Ekonomirapport

Dnr DIA.2020.9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för januari månad 2020.

Ärendebeskrivning

Verksamhetschef Mikael Gillman redovisar ekonomisk rapport för januari månad 2020.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport januari 2020

Ekonomirapport januari 2020_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 17 Bokslut 2019

Dnr DIA.2020.17

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad bokslutsredovisning

Ärendebeskrivning

Verksamhetsåret 2019 har nu passerat och därmed har en sammanställning av det ekonomiska utfallet samt årsredovisning med tillhörande handlingar upprättats. Redovisningen innehåller olika delar som beskrivs kortfattat nedan:

Bokslut - ekonomi: Redovisar ekonomiskt utfall med avvikelser för perioden 1 jan till 31 dec 2019.

Årsredovisning: Redovisar sammanfattning av året, viktiga händelser, resultat och förväntningar om framtiden.

Kvalitativt och kvantitativt åtagande: Redovisar uppföljning och en bedömning av inkomna enkätsvar samt antalet ärenden under året. Särskilda uppdrag redovisas och statusen för dessa.

Personalstatistik: Redovisar antalet anställda, rekryteringar under året samt sjukfrånvaro jämfört mot 2018.

Internkontroll:

Redovisar uppföljning på internkontrollplan

Handlingar som ingår i beslutet

Bokslut - ekonomi

Byggnadsnämndens årsredovisning 2019

Kvalitativa och kvantitativa mål samt särskilda uppdrag 2019

Personalstatistik 2019

Uppföljning av internkontrollplan 2019

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att godkänna upprättad bokslutsredovisning med tillhörande handlingar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta
att godkänna upprättad bokslutsredovisning

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-18 - AU § 23

Verksamhetsrapport 2019-12-31 2020-02-03 101939.docx

Uppföljning intern kontrollplan 2019.doc

Tjänsteyttrande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 18 Förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 1:43

Dnr BYGG.2019.772

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor, för nybyggnad av fem stycken enbostadshus på fastigheten Östanbräck 1:43.

Avgift för beslutet är 4 670 kronor för beviljat förhandsbesked (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Villkor

För att bygglov ska kunna beviljas krävs en grundlig bullerutredning som visar att regler gällande godkända bullernivåer för nybyggnation enligt BBR kap 7 går att uppnå och vilka eventuella åtgärder som krävs. Det gäller såväl inomhusmiljö som i fasad.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§ förutsatt att bullerproblematiken går att lösa. Kommunalt VA finns tillgängligt och att vägen i dagsläget kan vara underdimensionerad är inget skäl att neka förhandsbesked. Området är till stor del redan exploaterat och de nya tomterna blir en naturlig förtätning av befintligt bostadsområde.

Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Remissvar från Norrhälsinge Miljökontor och VA-enheten

Granneyttrande från ÖSTANBRÄCK 1:52, 4:29, 5:9, 5:17 och 5:18 och Hexatronic

Information

Beslutet delges ägare av fastigheterna ÖSTANBRÄCK 1:52, 4:29, 5:9, 5:17 och 5:18, samt verksamhetsutövare på ÖSTANBRÄCK 1:45. med mottagningsbevis.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna ÖSTANBRÄCK 1:43, 1:54, 4:40, 4:52, 4:53, 4:86, 4:87, 4:88, och 5:16, Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Yrkanden

Jörgen Bengtson, C, Daniel Fors, S, Fredrik Kiffer Goude, V, Kerstin Karlsson, M, Börje Sundin, S, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av fem stycken enbostadshus med egna fastigheter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och inte utpekad i gällande översiktsplan.

Området har tidigare varit planlagt och är i dagsläget omgivet av detaljplanerade områden i öst, väst och norr. Förhandsbesked har tidigare sökts för en liknande placering 2015, den ansökan drogs tillbaka av sökande på grund av bullerproblematik. Kommunen har idag planer på att anlägga en bullervall mot industriområdet för att förbättra förutsättningarna.

Beskrivning av området

Området ligger mellan Jämtudden och Gräsmaln, de aktuella tomterna är placerade norr om Gräsmalnsvägen med industriområdet i direkt angränsning i norr där bland annat Hexatronic har sin verksamhet. Söder om Gräsmalnsvägen är området redan exploaterat med flertalet bostadshus med strandtomter, även norr om vägen finns åtta fastigheter bebyggda med bostäder. Området präglas av fristående villor.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen, Norrhälsinge Miljökontor och berörda grannar. Fastighetsägare till ägare av ÖSTANBRÄCK 1:43, 1:45, 1:52, 1:54, 4:29, 4:40, 4:52, 4:53, 4:86, 4:87, 4:88, 5:9, 5:16, 5:17 och 5:18 har ansetts vara berörda.

Yttranden har inkommit från VA-verksamheten, Norrhälsinge Miljökontor, Hexatronic samt ägare till ÖSTANBRÄCK 1:52, 4:29, 5:6, 5:17 och 5:18. VA-verksamheten påpekar att området ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt VA och anslutningspunkter kommer anvisas för respektive fastighet och att dagvatten ska tas omhand lokalt.

Norrhälsinge Miljökontor lyfter problematiken med buller från det intilliggande industriområdet och ifrågasätter lämpligheten i fortsatt exploatering. De grannar som yttrat sig har också nämnt bullerproblematiken samt att Gräsmalnsvägen idag är ganska liten och att fortsatt exploatering kan göra vägen underdimensionerad. De nämner även förlusten av det skogsnära området med etablerade gångstigar som en negativ påverkan.

Plan- och bygglovskontoret noterar även handlingarna från det tidigare ärendet Dnr BYGG.2015.125 och ser att eventuellt positivt förhandsbesked kan behöva villkoras.

Kommunicering

Mark och exploatering har delgivits de yttranden som inkommit och fört en dialog med bland annat Norrhälsinge Miljökontor, primärt kring den bullerproblematik som lyfts. Sökande har valt att gå vidare med ärendet som det står då de anser att det finns förutsättningar att bevilja förhandsbesked. Bullernivåerna från befintlig verksamhet på industriområdet är inte av värre karaktär än det som uppfattats inne i centralorten.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked	diarieförd 2019-10-07
Kartbilaga	diarieförd 2019-10-07
Översiktskarta	diarieförd 2019-10-16
Uppdaterad kartbilaga förhandsbesked	diarieförd 2019-11-27
Besked från mark och exploatering	diarieförd 2019-11-27

Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor, för nybyggnad av fem stycken enbostadshus på fastigheten Östanbräck 1:43.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-18 - AU § 14

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Ansökan

Kartbilaga

Översiktskarta

Yttrande från markenheten

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Östanbräck 5:9

Yttrande från Tekniska Förvaltningen (VA-verksamheten)

Yttrande från Östanbräck 4:29 och Östanbräck 1:52

Yttrande från Östanbräck 4:29, 1:52, 5:17 och 5:18

Uppdaterad kartbilaga förhandsbesked

Besked från Mark och exploatering

Yttrande plankontoret

Hexatronic yttrande

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 19 Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 1:43

Dnr BYGG.2019.734

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor, för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Östanbräck 1:43.

Avgift för beslutet är 4 670 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Villkor

För att bygglov ska kunna beviljas krävs att nybyggnaderna ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§. Kommunalt VA finns tillgängligt, Området är till stor del redan exploaterat och de nya tomterna blir en naturlig förtätning av befintligt bostadsområde.

Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge Miljökontor.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Information

Beslutet delges ägare av fastigheterna FISKEBY 4:73 och -4:75 med mottagningsbevis.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna;
ÖSTANBRÄCK 1:43, -1:149 och -1:150, samt FISKEBY 3:13.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i
Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Yrkanden

Jörgen Bengtson, C yrkar bifall för centerpartiet, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall för moderaterna, Daniel Fors, S yrkar bifall för socialdemokraterna till arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av två bostadstomter, med egna fastigheter, för permanentboende på fastigheten ÖSTANBRÄCK 1:43.

Förutsättningar

Fastigheten angränsar till planlagt område, och ligger inom sammanhållen bebyggelse. De nytillkomna fastigheterna kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet. Den nordöstra tomten ligger delvis inom strandskyddat område.

Beskrivning av området

Området ligger i närheten av Malviksvägens anslutning mot Skålbovägen, i närheten av Malviken. och består mestadels av bostäder (enbostadshus) för permanentboende.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor, Tekniska förvaltningen, Markenheten och berörda grannar. Fastighetsägare till fastigheterna ÖSTANBRÄCK 1:43, -1:149 och -1:150, samt FISKEBY 3:13, -4:73 och -4:75 har ansetts vara berörda.

Yttranden har inkommit från Norrhälsinge Miljökontor, Markenheten, Tekniska förvaltningen samt fastighetsägare till FISKEBY 4:73 och -4:75.

Norrhälsinge Miljökontor motsätter sig inte åtgärden under förutsättning att de tänkta byggnaderna kopplas till kommunalt vatten och avlopp, vilket också är angett i ansökan.

Markenheten har lämnat yttrande om ingen erinran mot förhandsbesked.

Tekniska förvaltningens VA-verksamhet nämner att det kommer vara möjligt att ansluta tomterna till kommunalt vatten och spillvatten, samt att dagvatten och

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

dränvatten ska hanteras på den egna tomten. Tekniska Förvaltningens Trafikenhet har ingen erinran ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Fastighetsägare till fastigheten FISKEBY 4:73 ställer sig negativt mot vidare utveckling av området då de har blivit lovade att området öster om fastigheten var tänkt att vara en "naturpark", de har därmed gestaltat sitt hus efter de premisserna. Utöver detta anses området för sankt för vidare exploatering.

Fastighetsägare till fastigheten FISKEBY 4:75 anser att exploatering i området innebär att området "byggs sönder" och påpekar att marken tidigare ansetts vara obyggbar på grund av att den varit mycket våt.

Kommunicering

Markenheten har delgivits de yttranden som inkommit, de anser att det finns förutsättning att bevilja förhandsbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked	diarieförd 2019-09-24
Situationsplan	diarieförd 2019-09-24
Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor	diarieförd 2019-10-29
Yttrande från Tekniska Förvaltningen	diarieförd 2019-12-20
Yttrande från Markenheten	diarieförd 2019-12-18
Yttrande från fastighetsägare till FISKEBY 4:73	diarieförd 2019-12-20
Yttrande från fastighetsägare till FISKEBY 4:75	diarieförd 2019-12-27

Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor, för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Östanbräck 1:43.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-18 - AU § 15

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Situationsplan

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från markenheten

Yttrande från Tekniska Förvaltningen (VA, trafik)

Yttrande Östanbräck 1:43.pdf

Yttrande från FISKEBY 4:75

Översiktskarta

Hur man överklagar*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 20 Tillsynsplan 2020-2021

Dnr DIA.2020.12

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta upprättad tillsynsplan för 2020-2021

att plan- och bygglovskontoret tilldelas erforderliga resurser

att plan- och bygglovskontoret i kommande budget begär medel för tillsättande av en tjänst som tillsynshandläggare.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Fredrik Kiffer Goude, V, Kerstin Karlsson, M, Jan-Olof Ståhl, M, Daniel Fors, S, Börje Sundin, S, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden är den myndighet som ansvarar för tillsyn enligt plan- och bygglagen samt tillsyn av strandskyddsärenden enligt miljöbalken.

Målet med byggnadsnämndens tillsyn är att se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav.

Byggnadsnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lagar och praxis och därför utöva tillsyn över byggandet. Byggnadsverk, tomter och allmänna platser ska underhållas och skötas så att värden bevaras. Byggnadsnämnden ska säkerställa att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt bidra till att felaktigheter och brister åtgärdas. För strandskyddets del innebär det att bevara strändernas värde för friluftsliv och biologisk mångfald. Tillämpningen av rådande regler ska vara rättssäker, rättvis och enhetlig.

Syftet med tillsynsplanen är att belysa tillsynsområdet och dess rutiner samt att beskriva hur tillsynsarbetet årligen skall hanteras, prioriteras, genomföras och följas upp.

Tillsynsplanen är ett strategiskt styrdokument för byggnadsnämnden i Hudiksvalls kommun och behandlar nämndens arbete med tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) och miljöbalken (1998:808)(MB).

Tillsynsplanen innehåller en utvärdering av dagens arbete, prognoser för framtiden och målsättningar för de olika områdena inom tillsynsarbetet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tillsynsplanen ska justeras, revideras och följas upp årligen för att säkerställa att byggnadsnämnden uppfyller sina skyldigheter enligt gällande lagstiftning. På så sätt upprätthålls rättssäkerheten i nämndens arbete.

Förutsättningar

Antalet nya ärenden har ökat kraftigt under senare år, fler ärenden inkommer än avslutas. Behovet av utredningstimmar ligger långt över de resurser som finns att tillgå, se bilaga "Tillsynsplan för byggnadsnämnden 2020-2021".

Plan- och bygglovskontorets analys visar att det krävs resurser som motsvarar minst en tjänstgöringsgrad om 150% för att kunna bedriva ett aktivt tillsynsarbete.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är

att anta upprättad tillsynsplan för 2020-2021

att plan- och bygglovskontoret tilldelas erforderliga resurser

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att anta upprättad tillsynsplan för 2020-2021

att plan- och bygglovskontoret tilldelas erforderliga resurser

att plan- och bygglovskontoret i kommande budget begär medel för tillsättande av en tjänst som tillsynshandläggare.

Bilagor

Tillsynsplan för byggnadsnämnden 2020-2021

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-18 - AU § 20

Tjänsteyttrande

Tillsynsplan för byggnadsnämnden 2020_2021.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 21 Planprioritering 2020

Dnr DIA.2020.2

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planprioriteringen med tillägget att fastigheten Bryggeriet 1 har lagts till under kolumnen "verksamheter" i planprioriteringen.

Yrkanden

Jörgen Bengtson, C yrkar bifall för centerpartiet, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall för moderaterna, Daniel Fors, S yrkar bifall för socialdemokraterna till arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret, tillsammans med marksektionen och övriga berörda förvaltningar, står inför ett omfattande arbete att färdigställa de befintliga planuppdrag som finns inom kommunen.

Under våren 2020 finns 34 planuppdrag. I tillägg till dessa finns 14 planuppdrag, som av olika anledningar, ligger vilande. Av de 34 uppdragen arbetas det aktivt med 14 detaljplaner. Arbetet med dessa sker fortlöpande och när dessa färdigställs krävs att ytterligare planer är prioriterade. Dels för att kunna ge de sökande en realistisk tidsram, men också för att skapa en tydlighet och transparens mellan politiker och tjänstemän. Planavdelningen ska veta vilken plan som ska påbörjas när en annan avslutas.

Planprioriteringen lyfts och behandlas i kommunstyrelsens planutskott och byggnadsnämnden kontinuerligt. I dessa politiska forum sker en prioritering av aktuella uppdrag. Här behandlas även nya ansökningar. Beslut att lämna ett planbesked samt att ge plan- och bygglovskontoret ett planuppdrag tas ytterst av byggnadsnämnden. Därefter lyfts nya uppdrag in i prioriteringen.

Prioriteringen som görs sker med stöd av nedan redovisade kriterier.

- I linje med ÖP, FÖP, kommunens vision och andra viktiga styrdokument.
- Bedömd samhällsnytta.
- Närhet till service och infrastruktur.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

- Genomförbarhet (resurser för planarbete, projektets mognadsgrad, områdets förutsättningar etcetera.
- Tidpunkt för när planuppdrag givits.

Kommunicering

Planprioriteringen har tidigare behandlats i kommunstyrelsens planutskott.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag är att godkänna planprioriteringen under förutsättningar att givet planuppdrag, under sittande nämnd, lyfts in i planprioriteringen. Samt att antagna planer, under sittande nämnd, lyfts ur prioriteringen.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna planprioriteringen under förutsättningar att givet planuppdrag, under sittande nämnd, lyfts in i planprioriteringen. Samt att antagna planer, under sittande nämnd, lyfts ur prioriteringen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-18 - AU § 19

Planprioritering 20200206_REV 20200221

Tjänsteyttrande_BN

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 22 Detaljplan för del av Mo 3:28, industriområde västra Medskog, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Dnr PLAN.2015.27

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget samt att översända detsamma för antagande i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Yrkanden

Daniel Fors, S, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall för centerpartiet, till arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beviljade 2016-03-15 (§ 21) ett positivt planbesked för upprättande av detaljplan för del av fastigheten Mo 3:28 i syfte att möjliggöra verksamheter som avser industri, service, lättare verkstadsindustri, tillverkning med försäljning, handel med skrymmande varor, produktion, lager och partihandel samt kontor (J, Z, K). Erforderlig infrastruktur anläggs inom området.

Bakgrund

Ett tidigare planförslag inom aktuellt område ställdes ut för samråd under 4:e kvartalet 2017. Efter det genomförda samrådet omarbetades planförslaget, dels till följd av inkomna synpunkter och dels till följd av ändrade förutsättningar. Det omarbetade planförslaget har därefter varit ute på samråd ytterligare en gång. Till aktuellt planförslag hör således två samrådsredogörelser. Av samrådsredogörelsen, daterad 2019-05-10, framgår inkomna yttranden från det första samrådet.

Det andra samrådsförslaget hölls utställt för samråd under tiden 14 juni – 5 juli 2019. Underrättelse skickades till sakägare och berörda. Planförslaget fanns tillgängligt på Plan- och bygglovskontoret samt på kommunens hemsida.

Det andra samrådsförslaget innebar bland annat att planområdets in- och utfart flyttats västerut, för en mer central väganlutning inom planområdet. Gatumarken utökades även och huvudmannaskapet för gatumarken ändrades från kommunalt till enskilt.

Under det andra samrådet inkom åtta yttranden till plan- och bygglovskontoret. Inkomna synpunkter och kommentarer till dessa redovisas i upprättad samrådsredogörelse, daterad 2019-10-16.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Inför granskningen har planförslaget reviderats i vissa delar. Revideringar har skett i plankarta och beskrivning gällande det enskilda huvudmannaskapet för gatumarken. Inför granskningen ändras huvudmannaskapet återigen till ett kommunalt huvudmannaskap. Bedömningen är att de särskilda skälen för ett enskilt huvudmannaskap inte kan anses vara uppfyllda. Inför granskningen är följaktligen kommunen huvudman för all allmänna platsmark som planläggs inom området.

Vidare sker även en ändring gällande gatustrukturen. Gatumarken i planområdets västra del tas bort till förmån för kvartersmark. Detta då det idag inte är klart hur kvartersmarken kan komma att avstyckas, vägdragningens exakta läge västerut kan därför inte fastslås.

Planbeskrivningens genomförandebeskrivning har även förtydligats i delar inför granskningen.

Förutsättningar

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare. I öster gränsar planområdet till *Detaljplan för Mo 3:30 m. fl., Medskog, 2184-P15/2*, laga kraftvunnen 2015-02-26. Planens genomförandetid har inte gått ut. Området nordöst om aktuellt planområde är planlagt genom *Detaljplan för Mo 3:26 m. fl., Medskog (korsningen E4:an/Rv84) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län, 2184-P11/9*, laga kraftvunnen 2011-05-31. Aktuellt planförslag redovisar en markanvändning som överensstämmer med anslutande detaljplan.

I den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 anges för planområdet "oförändrad markanvändning" och utgörs idag av skogsmark. Planförslaget strider således mot översiktsplanens intentioner.

Sedan översiktsplanen antogs 2008 har en omdragning av E4 skett och ett handelsområde nordöst om planområdet har etablerats vilket medfört att planområdet strategiskt fått goda förutsättningar för att kunna exploateras.

Genom det aktuella planområdets södra delar rinner Medskogstjärnsbäcken. Delar av planområdet omfattas av strandskydd om 100 meter. Inom strandskyddsområde får åtgärder som strider mot strandskyddets syften inte vidtas.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet bedöms föreligga enligt 7 kap § 18c punkt 5 miljöbalken, nämligen att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Den tänkta exploateringen bedöms vara mycket viktig för näringslivsutvecklingen i Hudiksvalls kommun och för utvecklingen av ett redan etablerat industriområde. Vidare har området enligt 7 kap § 18c punkt 1 miljöbalken, redan tagits i anspråk genom Dellenbanan vilket medför att det delvis saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Inom planområdets nordöstra del, inom naturmark, finns lämningen RAÄ Hälsingtuna 552, vilken utgör en färdväg. Länsmuseet Gävleborg har 2016-11-09 gjort bedömningen att lämningen inte utgör hinder för genomförandet av planen, vilket även godkänts av Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget cirka fyra kilometer sydväst om Hudiksvalls centrum, i området Medskog. Riksväg 84 är belägen längs planområdets norra gräns. Planområdet omfattar cirka elva hektar.

Markens lämplighet för bebyggande och anläggande av erforderlig infrastruktur bedöms vara god. Innan exploatering av området krävs schakt- och fyllnadsarbeten.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att godkänna planförslaget samt att översända detsamma för antagande i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna planförslaget samt att översända detsamma för antagande i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-18 - AU § 18

Plankarta_Mo_3_28_antagande.pdf

Protokoll 2019-11-11 BN §111 justerat.pdf

Planbeskrivning inför antagande.pdf

Samrådsredogörelse 20191016.pdf

Samrådsredogörelse 20190510.pdf

Tjänsteyttrande antagande.pdf

MKB med bilagor.pdf

Dagvattenutredning.pdf

Översiktlig geoteknisk undersökning.pdf

Granskningsutlåtande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 23 Detaljplan för fastigheten KÖPMANBERGET 5:7 i Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2015.16

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för samråd.

Yrkanden

Jörgen Bengtson, C yrkar bifall för centerpartiet, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall för moderaterna, Börje Sundin, S, yrkar bifall för socialdemokraterna till arbetsutskottets förslag.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Lagerqvist, M, i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har 2015-06-16 (§ 78) beviljat positivt planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Köpmanberget 5:7 med flera i syfte att möjliggöra omvandlingen av det tidigare industriområdet till ett område med olika typ av centrumverksamheter samt besöksanläggning för idrotts- och kulturändamål. Det aktuella området utgörs av industrimark och är belägen mellan Köpmanbergsvägen och Malnvägen i Hudiksvall. Detaljplanehandlingarna är nu klara för samråd.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare detaljplanelagt genom "Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Östra industriområdet i Hudiksvall" (nr: 3580), fastställd 1968-10-10. För det aktuella området medger planen industriändamål (J). Denna användning stämmer inte längre utifrån hur området idag nyttjas. Detta har inneburit att en ny detaljplan krävs.

Den kommunövergripande översiktsplanen, antagen i juni 2008, pekar inte ut området särskilt. Järnvägsspåret, som löper genom norra delen av planområdet, anges dock vara angeläget att behålla för trafik till verksamheterna i området. Sedan översiktsplanen antogs har förutsättningarna förändrats. I och med att industrin lades ner år 2015 och området nu har en annan användning finns inte längre behovet av spåret.

Det aktuella planområdet omfattas inte av strandskydd.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Inom planområdet finns flera fastighetsägare. Delar av området ägs av kommunen och i samband med planens genomförande ska avtal slutas mellan parterna för reglering av markområden. Exploateringsavtal tecknas innan detaljplanens antagande, med villkoret att avtalet blir giltigt om planen vinner laga kraft. I exploateringsavtal regleras bland annat hur dagvattenhanteringen löses för respektive tomt samt bildandet av gemensamhetsanläggning.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget vid Köpmanberget, cirka en kilometer öster om Hudiksvalls centrum och järnvägsstation. Planområdet omfattar cirka fyra hektar.

Utöver de befintliga industribyggnaderna utgörs området till största del av hårdgjorda ytor, i form av körytor och parkeringar på asfalt. Ett nedlagt industrispår för rälstrafik löper genom området. Norr om området finns Björkbergsskolan och bostäder. Söder om Köpmanbergsvägen finns verksamheter och Köpmanbergets naturområde.

Yttranden

Initialt i ett planarbete genomförs alltid en undersökning om planen innebär en betydande miljöpåverkan. En undersökning upprättades och skickades till Länsstyrelsen som yttrade sig över densamma. Av Länsstyrelsens yttrande gällande planområdet framgår att de anser föroreningsituationen på det aktuella området oklar och då främst risken för föroreningar i inomhusluften. För att bemöta detta har kompletterande undersökning av inomhusluften utförts, vilket visade på att de föroreningshalter som förekom var mycket låga och därmed inte ska påverka människors hälsa.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att godkänna planförslaget för samråd.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna planförslaget för samråd.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-18 - AU § 17

Plankarta samråd

Planbeskrivning samråd

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

PM-översiktlig miljöteknisk markundersökning HIAB.pdf

Köpmanberget trafikutredning 160811.pdf

Dagvattenutredning Sweco 171027.pdf

PM trafik_rev beräkning inkl bilaga 2019-03-06.pdf

Rapport luftmätningar inkl bilagor 180413.pdf

20200127 PM möjliga åtgärder på Köpmanberget 5_7, Hudiksvalls kommun.pdf

Barnkonsekvensanalys Köpmanberget 5_7mfl

Tjänsteyttrande samråd

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 24 Detaljplan för fastigheten VARVET 4:3 och RÅDHUSET 2:1 med flera

Dnr PLAN.2017.14

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ett förnyat planbesked beviljas och att planarbetet kan påbörjas

att planen bedöms kräva ett utökat förfarande då den ändrade användningen från park till hamnändamål strider mot den förespråkade användningen i fördjupad översiktsplan för Östra hamnen. Dessutom omfattas området av strandskydd vilket är ett allmänt intresse som motiverar ett utökat förfarande.

Yrkanden

Jörgen Bengtson, C yrkar bifall för centerpartiet, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall för moderaterna, Daniel Fors, S yrkar bifall för socialdemokraterna till arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden tog beslut om att ge positivt planbesked för Varvet 4:3 och Rådhuset 2:1 vid byggnadsnämndens möte 2018-03-06 § 17. Anledningen var en ansökan om ändrad användning från parkmark (PARK) till hamnändamål (V). Inget föreslaget planområde var markerat i ansökan och ovan nämnda områden utgör en relativt liten del av gällande detaljplaneområde. Efter granskning av gällande detaljplaner i området har det framkommit att det finns behov av fler ändringar än den som framkom vid ansökan. Plan- och bygglovskontoret föreslår därför att Byggnadsnämnden ger förnyat uppdrag som innefattar hela planområdena för Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 med flera samt Detaljplan för Varvetområdet i Hudiksvall. Området kan under arbetets gång behöva delas upp i flera detaljplaner.

Förutsättningar

Översiktsplaner

Aktuellt område anges i den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 som utredningsområde.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

I den fördjupade översiktsplanen för Östra Hamnen från 2013, anges markanvändningen Natur/grönstråk för område som sökande önskade detaljplaneändring för till hamnändamål.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller *Detaljplan för Varvetområdet i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län, laga kraft 2008-01-11, akt nr 3868* samt *Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 med flera, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län, laga kraft 2011-02-23, akt nr 3878*.

Strandskydd

I samband med antagandet av gällande detaljplan för Varvetområdet upphävdes strandskyddet för kvartersmark (B, E, H, K, J, J₁) och vattenområden (WV och W₁) samt L-gata. Övrig mark såsom park- och naturmark omfattas av strandskydd om 100 meter. I samband med antagandet av gällande detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 med flera upphävdes även där strandskyddet för kvartersmark samt L-gata. Strandskyddet återinträder när ny detaljplan upprättas.

Övrigt

Inom gällande planer finns flera planstridiga byggnader och anläggningar. Planområdet behöver därför som helhet ses över även ur ett utvecklingsperspektiv för det Östra hamnområdet. Det är viktigt för området och dess omgivning att genom framtida detaljpaneläggning bidra till positiv inverkan på den fysiska miljön och skapa en hållbar helhetslösning.

Beskrivning av området

Inom det föreslagna planområdet finns fastigheterna Varvet 4:4, Varvet 4:2, Rådhuset 2:1, Varvet 4:6, Varvet 4:3, Köpmanberget 2:10, Varvet 8:1, Köpmanberget 6:1, Köpmanberget 6:3, Varvet 6:3 och Varvet 6:7. Platsen präglas av topografiska höjdskillnader och närheten till vatten. Här finns flera olika verksamheter inklusive båthamn.

Gång- och cykelvägen som ligger längs med kajen nyttjas av allmänheten och har kommunalt huvudmannskap, liksom gatorna inom området.

Planförfarande

Planen bedöms kräva ett utökat förfarande då den ändrade användningen från park till hamnändamål strider mot den förespråkade användningen i fördjupad översiktsplan för Östra hamnen. Dessutom omfattas området av strandskydd vilket är ett allmänt intresse som motiverar ett utökat förfarande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att förnyat planbesked ges enligt bifogad situationsplan och att planarbete påbörjas.

Planen bedöms kräva ett utökat förfarande då den ändrade användningen från park till hamnändamål strider mot den förespråkade användningen i fördjupad översiktsplan för Östra hamnen. Dessutom omfattas området av strandskydd vilket är ett allmänt intresse som motiverar ett utökat förfarande.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att ett förnyat planbesked beviljas och att planarbete kan påbörjas

att planen bedöms kräva ett utökat förfarande då den ändrade användningen från park till hamnändamål strider mot den förespråkade användningen i fördjupad översiktsplan för Östra hamnen. Dessutom omfattas området av strandskydd vilket är ett allmänt intresse som motiverar ett utökat förfarande.

Bilagor

Situationsplan över föreslaget nytt område för planbesked.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-18 - AU § 16

Tjänsteyttrande plan

Bilaga tjänsteskrivelse.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 25 Information om Långvinds bruks områdesbestämmelser

Dnr DIA.2020.10

Stadsarkitekt Christina Englund informerar om Långvinds bruks områdesbestämmelser, eftersom byggnader har börjat att rivas där och frågor har uppstått om områdesbestämmelserna följs.

Christina Englund informerade om att det inte finns några områdesbestämmelser på Långvinds bruk. Byggnadsnämnden föreslog då att arbetsutskottet ska ta upp diskussionen om att ge förslag till hur Långvinds bruks bebyggelse ska skyddas av exempelvis områdesbestämmelser.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 26 Medel för finansiering av digitalisering och övrigt översiktsplanearbete 2020

Dnr DIA.2020.15

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra till byggnadsnämnden att bistå i översiktsplanearbetet med att ta fram en digitaliserad översiktsplan,

att kostnaden för detta, som maximeras till 489 000 (605 000-116 000) kronor, tas ur kommunstyrelsens medel för oförutsett.

Ärendebeskrivning

Hudiksvalls kommun arbetar med att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan för perioden fram till 2035 med utblickar mot 2050. Kommunstyrelsen har tidigare antagit direktiv och reviderade direktiv för arbetet. Tidsplanen är att ett förslag ska ställas ut på samråd innan sommaren 2020 och antas 2021 av kommunfullmäktige.

I översiktsplanen lägger kommunen fast sin övergripande viljeinriktning för den fysiska planeringen. Parallellt med innehållsliga frågor är det också angeläget att ta ställning till vilken form som översiktsplanen ska ha. Kommunens nuvarande översiktsplan är analog. Runt om i Kommunsvetige sker för närvarande en digitalisering av översiktsplanearbetet. Detta har många fördelar. Översiktsplanen kan därmed bli ett skikt i kommunens markanvändningsprogram (Geosecma) tillgängligt för alla och därmed underlättas tillämpningen väsentligt. En digitalisering kan också underlätta för eventuella gemensamma arbeten kring översiktsplaner i t ex Sundsvallsregionen. Vidare är detta en framtidssäkring eftersom regeringens utredning om reformerat översiktsplanearbete (dir 2017:6) förväntas resultera i bland annat krav på en digitaliserad översiktsplan som ska vara tillgänglig på kommunens hemsida och ökade krav på hur kommunerna ska aktualitetspröva översiktsplanen.

Slutligen öppnar en digitalisering för ett annat sätt att arbeta med att presentera planen. Projektgruppen som arbetar med frågan ser framför sig att planen kan göras mer tillgänglig genom att den utformas som en så kallad kartberättelse där det är möjligt att orientera sig i olika skikt beroende på vilken sort och hur mycket information läsaren vill ha.

Nackdelen är att digitaliseringen av översiktsplanen är förenad med vissa kostnader för att utveckla och ta fram själva produkten. Detta sker främst inom kommunens

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

intäktsfinansierade kartverksamhet. Vidare är det nödvändigt med att få täckning för kostnader kopplade till medborgardialogen i översiktsplanprocessen (annonsering, lokalhyra med mera). Det är också angeläget med att köpa in någon form av trafikkompetens som inte finns inom kommunen i delar av planarbetet som berör trafikfrågor. Sammantaget har förvaltningen i PM till kommunstyrelsens planutskott i december 2018 bedömt att dessa kostnader uppgår till 605 000 kronor varav digitaliseringskostnaderna beräknas stå för 355 000 kronor.

Under 2019 nyttjades sammanlagt 116 000 kronor av de 605 000 kronor och arbetet med översiktsplanen fortskrider även under år 2020.

Förutsättningar

Plan- och bygglovskontoret har inte möjlighet att rymma dessa ökade kostnader i budgeten för 2020. Kontoret hemställer att byggnadsnämnden hos kommunstyrelsen begär medel för täckning av dessa kostnader för 2020.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att uppdra till byggnadsnämnden att bistå i översiktsplanarbetet med att ta fram en digitaliserad översiktsplan,

att kostnaden för detta, som maximeras till 489 000 (605 000-116 000) kronor, tas ur kommunstyrelsens medel för oförutsett.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra till byggnadsnämnden att bistå i översiktsplanarbetet med att ta fram en digitaliserad översiktsplan,

att kostnaden för detta, som maximeras till 489 000 (605 000-116 000) kronor, tas ur kommunstyrelsens medel för oförutsett

Motivering till beslut

Förvaltningen har tidigare sett framför sig att kunna finansiera den ökade kostnaden för översiktsplanarbetet genom att avsätta en del av kommunens beviljade statsbidrag enligt förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande där kommunen fick 3,36 Mkr för 2018. Enligt gällande redovisningsprinciper är dock detta inte möjligt. Detta innebär att planerade medel för arbetet inte längre finns att tillgå.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Protokoll 2020-02-18 - AU § 22

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 27 Internkontrollplan 2020

Dnr DIA.2020.18

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad intern kontrollplan 2020 samt överlämna denna till kommunledningsförvaltningen.

Yrkanden

Daniel Fors, S, Lars Berglund, V, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall för centerpartiet att byggnadsnämndens interna mål är att minst 51% av strandskyddsbeslut som tas i överprövande instans går på den av byggnadsnämnden tagna linjen.

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna, mellan klockan 11.15-11.25.

Beslutsgång

Efter ajourneringen ställer ordföranden förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Daniel Fors, S, Lars Berglund, V, yrkanden.

Reservation

Jan-Erik Jonsson, C genom centerpartiet, reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Fastställning av 2020 års interna kontrollplan gällande byggnadsnämnden.

Förutsättningar

Den interna kontrollen 2020 avser två delområden:

1. Beslut och rättssäkerhet

Under 2020 skall uppföljning ske i rättsfall mot vad överprövande instans har beslutat. Detta för att på ett överskådligt sätt se om vår bedömning bedöms vara korrekt. Detta kontrolleras genom uppföljning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Vårt interna mål är att minst 80% av de beslut som tas i överprövande instans går på den av byggnadsnämnden tagna linjen.

2. Uppföljning av handläggningstider (ärendetyp BYGG)

Under 2020 kommer vi följa upp hur väl vi lyckas följa lagstiftningen med 10 veckors hanteringstid med nu gällande personalstyrka och ärendeingång. Detta kommer att kontrolleras via ett utdrag av ärenden i vårt ärendehanteringssystem Castor.

Vårt interna mål är att 95% av ärendena hanteras inom 10 veckor och att övriga 5% kan förlängas ytterligare 10 veckor samt att reduktion av bygglovsavgifter undviks.

Medelhanteringstid för ett bygglovsärende skall enligt vår målsättning inte överskrida 5,5 veckor.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att anta förslaget för intern kontrollplan för 2020.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna upprättad intern kontrollplan 2020 samt överlämna denna till kommunledningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-18 - AU § 24

Tjänsteyttrande

Internkontrollplan 2020.doc

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 28 Yttrande av revisionens granskningsrapport gällande byggnadsnämndens ledning, styrning och kontroll

Dnr DIA.2020.16

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att se revisionsrapporten besvarad och att fortsätta arbeta vidare med de frågeställningar som framkommit i granskningsrapporten.

Ärendebeskrivning

Pwc har granskat byggnadsnämndens ledning, styrning och kontroll. De har därefter presenterat en rapport med synpunkter som skall bemötas av nämnd senast 11 februari 2020. Detta har inte hunnits med i januarinämnden utan tas nu upp i byggnadsnämndens sammanträde i mars månad.

Förutsättningar

Följande punkter bedömer Pwc behöver förbättras:

Nämndsplanen: (ej uppfyllt)

"Beträffande nämndens egna mål bedömer vi att kontrollmålet inte är uppfyllt. En förbättring av nämndsplanen bör komma till stånd. Om nämndsplanen ska kunna utgöra ett reellt styrdokument som ligger till grund för uppföljning och utvärdering av vad nämnden har åstadkommit så behöver mål och indikatorer formuleras".

Ekonomiuppföljning: (delvis uppfyllt)

"Uppföljning och rapportering av ekonomin görs regelbundet. Nämnden informeras vid sammanträde om utfall i förhållande till budget samt en prognos för helåret. Skriftliga analyser eller kommentarer till den ekonomiska situationen och utvecklingen saknas".

Verksamheten och de verksamhetsmässiga målen: (ej uppfyllt)

"När det gäller uppföljningen av verksamheten och de verksamhetsmässiga målen bedömer vi att kontrollmålet inte är uppfyllt. En utveckling av nämndens mål behöver komma till stånd och även en utveckling av uppföljning och rapportering av målen så att en tydligare koppling åstadkoms mellan nämndens mål och uppföljning och rapportering av dessa".

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Kommunicering

Nämndsplanen:

Kommentar: I det nya kommunövergripande system Hypergene finns nu nämndsplanen/ verksamhetsplanen där alla mål, indikatorer och uppföljning hanteras. Ytterligare detaljer redovisas i den interna kontrollplanen för 2020 som också har setts över gällande tydlighet i uppföljning.

Ekonomiuppföljning:

Kommentar: Skriftliga analyser och kommentarer till den ekonomiska uppföljningen gör nu månadsvis i Hypergene.

Verksamheten och de verksamhetsmässiga målen

Kommentar: De kommunövergripande målen är fastställda i verksamhets/nämndsplanen och uppföljning sker i både delår och i årsbokslutet då alla mål kommenteras i hypergene.

Målen i nämndsplanen har varit diffusa och mallen för ändamålet bör ses över. Verksamheten äger inte denna fråga, utan ämnar i framtiden skriftligen beskriva de egna mål som verksamheten har. Detta bedöms kunna tillmötesgå de önskemål som revisionsrapporten lägger fram.

I sammanfattningen i rapporten skriver revisorerna att den samlade bedömningen är **"att nämndens ansvarsutövande i delar är tillräcklig samt att efterlevnaden av regeländringar i PBL från 1 januari 2019 fungerar tillfredsställande."**

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att se revisionsrapporten besvarad och att vi arbetar vidare med de frågeställningar som framkommit.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att se revisionsrapporten besvarad och att fortsätta arbeta vidare med de frågeställningar som framkommit i granskningsrapporten.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-18 - AU § 21

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tjänsteyttrande

Granskningsrapport - Byggnadsnämndens ansvarsutövande, med kommentarer.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 29 Meddelanden

Dnr DIA.2020.8

1. Länsstyrelsen, enheten för natur, beslut 2020-02-13, samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel på fastigheten Flatmo 4:1 och Hålsjö 7:26. Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om inte åtgärden utförs på något annat sätt än enligt anmälan.
2. Ks plan- och utvecklingsutskott § 12, Nulägesrapport: Detaljplan Aktivitetsfabriken.
3. Ks plan- och utvecklingsutskott § 13, Nulägesrapport: Riktlinjer för uteserveringar.
4. Lantmäterimyndigheten, underrättelse och förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 30 Delegationer

Dnr DIA.2020.7

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattas 45 st beslut enligt förteckning daterad 2020-03-03.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2020-03-03.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: