



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 500 kvm inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 495 kvm inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea är 150 kvm inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Tak ska vara av falsad plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Fasad ska utformas med träfasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Varsamhet

- k_1 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_2 Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA

med fastighetsredovisning över EDE 7:5 och 7:58 m fl i Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 3 september 2020
Aktualitetsdatum: 2021-03-01

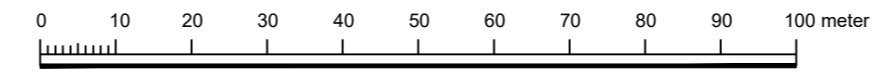
Dnr 2020-1389
Skala 1:1000
Koordinatsystem: Sweref 99 1630
Höjdsystem: RH2000

BETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Körbana, asfalt
- Körbana, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Ägoslagsgräns
- Rättighet
- Dikey, mitt
- Dikey, kant
- Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv
- Lövskog och barr- och blandskog
- Servitut, Ledningar
- Servitut, Vattenledning mm

21-IM4-81/5524.1
21-IM4-82/821.1

Skala 1:1000 (A2)



- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Miljöbedömning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för Ede 7:5 och Ede 7:58

Hudiksvalls Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Samråd 2020-12-07	BN
		Granskning 2021-03-16	BN
Upprättad 2020-11-16	Reviderad 2021-04-21	Antagande 2021-05-18	BN
		Laga kraft 2021-06-10	
Edvin Karlsson Planarkitekt			