

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gc-väg Gång- och cykelväg
- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad, nätstation och miljöhus samt lekutrustning får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas med träfasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 22-45 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Yta får hårdgöras till högst 10%. Syftet är att möjliggöra för lek och infiltration av dagvatten. 4 kap. 10 §

**Stängsel och utfart**

- o Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs även för marktågärder som kan försämra markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Markreservat**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Gemensamhetsanläggning**

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st. p.

**UPPLYSNING**  
Omhändertagande av dagvatten ska lösas i enlighet med dagvattenutredningen som tillhör detaljplanen.

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Undersökning om miljöpåverkan
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Illustration
  - Arkeologisk utredning
  - PM Dagvatten
  - PM Buller
  - Barnkonsekvensanalys

**Detaljplan för del av Idenors-Åkre 1:17 m.fl.**

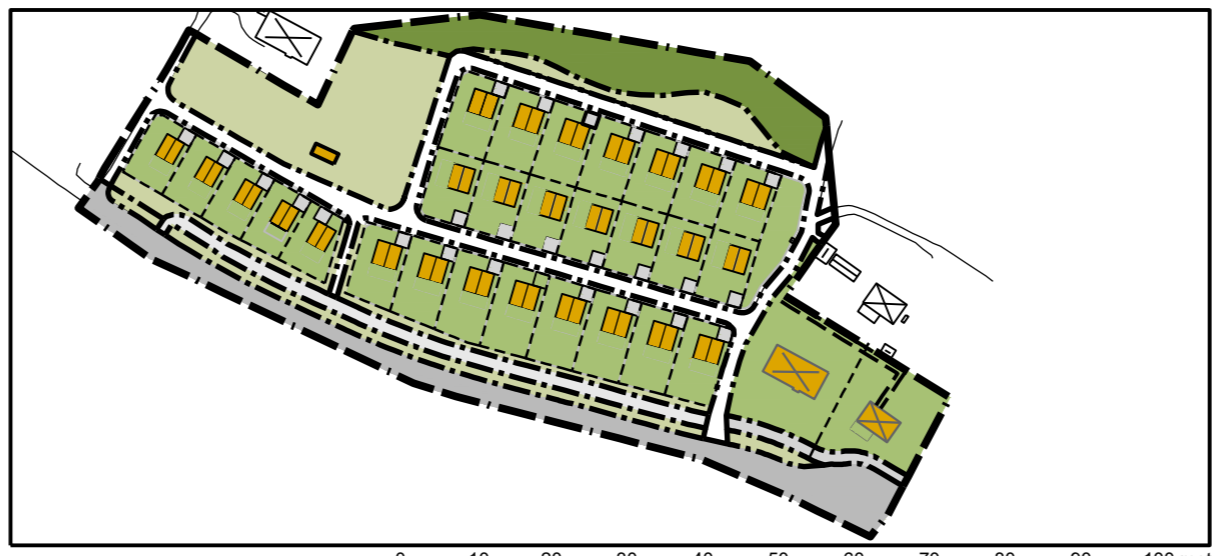
Hudiksvalls Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samråd 2020-09-01	BN
		Granskning 2020-11-09	BN
Upprättad 2020-10-05	Reviderad 2021-01-07	Antagande 2021-02-22	KF
		Laga kraft 2021-11-09	
Emma Nordebo Snynn Planarkitekt	Edvin Karlsson Planarkitekt		

**GRUNDKARTA**  
med fastighetsredovisning över IDENORS-ÅKRE 1:17 m.fl.  
i Hudiksvalls registerområde och kommun  
Upprättad 28 augusti 2019  
Aktualitetsdatum: 2021-01-26

Dnr 1285/2019  
Skala 1:1000  
Koordinatsystem: Sweref 99 1630  
Höjdsystem: RH2000

**BETECKNINGAR**

Traktgräns	21-IM4-79/10621.1	Servitut, avloppsledning
Fastighetsgräns	21-IM4-82/12998.1	Servitut, elledning
Körbana	21-IM4-83/13461.1	Servitut, avloppsledning
Ägostagsgräns	2184IM-01/17602.1	Servitut, vattenledning
Rättighet	21-IDE-307.1	Servitut, väg
Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv	21-86.577.1	Servitut, avlopp
Höjdkurva	21-86.577.2	Servitut, väg
Belysningsstolpe	D201600274343.1.1	Servitut, optofiber
Löv- och barrskog		



Skala 1:1000 (A2)