



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 09.00-11.30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Peter Lagerqvist, M, ordf. §§ 14-17, §§ 19-28  
Kerstin Karlsson, M  
Jan-Olov Stål, M  
Susanne Östh, S, v ordf  
Ingvar Persson, S  
Agneta Brendt, S  
Daniel Fors, S  
Monika Flöjt, S  
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf  
Anna Guldbrand, C  
Jörgen Bengtson, C  
Eva Myrgren, C  
Fredrik Kiffer Goude, V  
Annica Bajalan, V  
Torsten Myrgren, M  
Börje Sundin, S, §18

Roger Dahl, S  
Gunnar Björn, S  
Börje Sundin, S, §§ 14-17, §§19-28  
Ove Sigvardsson, MP  
Mats Olsson, C  
Stig Johansson, C  
Leif Berg, KD  
Daniel Johnsson, L

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Mikael Gillman  
Byggnadsinspektör David Sundfors  
Stadsarkitekt Christina Englund  
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Agneta Brendt

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Håstaängsgård, Håstaängsväg 3  
2019-03-13, klockan 10.00

Underskrifter: Paragrafer: 14 - 28

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Peter Lagerqvist och vice ordförande Susanne Öst, § 18

Justerande: Agneta Brendt

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                   | Delges:             |



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2019-03-13

till och med  
2019-04-03

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

|         |  |         |
|---------|--|---------|
| BN § 14 | Ekonomirapport   | 4       |
| BN § 15 | Bokslut 2018   | 5 - 6   |
| BN § 16 | Detaljplan för del av fastigheten SKARMYRA 8:2   | 7 - 9   |
| BN § 17 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TUNA-HAMRE 1:3                   | 10 - 15 |
| BN § 18 | Tidsbegränsat lov för nybyggnad av uteservering på fastigheten RÅDHUSET 2:1                  | 16 - 20 |
| BN § 19 | Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus på fastigheten OPPÄNGE 1:31                          | 21 - 24 |
| BN § 20 | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LÅNGBY 4:1                              | 25 - 29 |
| BN § 21 | Förhandsbesked för tillbyggnad av försäljningslokal på fastigheten FRIDHEM 23:1              | 30 - 33 |
| BN § 22 | Bygglov för fasadförändring på hotell på fastigheten STADSHUSET 1                            | 34 - 38 |
| BN § 23 | Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 1:43           | 39 - 42 |
| BN § 24 | Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus/ateljé på fastigheten BLÄSTA 5:24 | 43 - 46 |
| BN § 25 | Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus på fastigheten FISKEBY 3:15              | 47 - 50 |
| BN § 26 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TUNA-ULVSTA 1:11                 | 51 - 54 |
| BN § 27 | Meddelanden  | 55      |
| BN § 28 | Delegationer   | 56      |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 14 Ekonomirapport

Dnr DIA.2019.6

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för januari månad 2019.

### **Ärendebeskrivning**

Ekonom Caroline Blixt redovisar ekonomisk rapport för januari månad 2019

---

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 15 Bokslut 2018

Dnr DIA.2019.17

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad bokslutsredovisning

### Ärendebeskrivning

Verksamhetsåret 2018 har nu passerat och därmed har en sammanställning av det ekonomiska utfallet samt årsredovisning med tillhörande handlingar upprättats. Redovisningen innehåller olika delar som beskrivs kortfattat nedan:

**Bokslut - ekonomi:** Redovisar ekonomiskt utfall med avvikelser för perioden 1 januari till och med 31 december 2018.

**Årsredovisning:** Redovisar sammanfattning av året, viktiga händelser, resultat och förväntningar om framtiden.

**Kvalitativt och kvantitativt åtagande:** Redovisar uppföljning och en bedömning av inkomna enkätsvar samt antalet ärenden under året. Särskilda uppdrag redovisas och statusen för dessa.

**Personalstatistik:** Redovisar antalet anställda, rekryteringar under året samt sjukfrånvaro jämfört mot 2017.

### Internkontroll:

Redovisar uppföljning på internkontrollplan

### Handlingar som ingår i beslutet

Bokslut - ekonomi

Byggnadsnämndens årsredovisning 2018

Kvalitativa och kvantitativa mål samt särskilda uppdrag 2018

Personalstatistik 2018

Uppföljning av internkontrollplan

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Uppföljning internkontrollplan 2018.doc

Tjänsteyttrande

Rev.BN bokslutsgenombång 2018\_.pptx

\_\_\_\_\_

|  |   |
|--|---|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande:<br><br>_____<br><br>Delges: |
|--|---|



Byggnadsnämnden

## BN § 16 Detaljplan för del av fastigheten SKARMYRA 8:2

Dnr PLAN.2018.15

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att planförslaget ska gå ut på granskning.

### Yrkanden

Susanne Öst, S, Anna Guldbrand, C, Kerstin Karlsson, M, Fredrik Kiffer Goude, V, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Ärendebeskrivning

Hasselbackens förskola i Sörforsa har delvis brunnit ned. Förskolan är belägen inom kommunens fastighet SKARMYRA 8:2.

Ett återuppförande av förskolan på platsen innebär en utökning av verksamheten från fyra till sex avdelningar. Aktuell fastighet är sedan tidigare detaljplanelagd, men gällande detaljplan *Byggnadsplan för SKARMYRAOMRÅDET i Sörforsa* (aktnr. 21-FOR-1497) medger för området inte användningen skola. Istället anges för området allmän platsmark för parkändamål. För att med dagens bygglagstiftning bevilja en ny förskola på platsen krävs att detaljplanen ändras.

Detaljplaneförslaget har under tiden 28 januari - 11 februari 2019 varit utställt för samråd. Under samrådet inkom sju yttranden. En sammanfattning av dessa samt Plan- och bygglagskontorets kommentarer finns i upprättad samrådsredogörelse.

### Förutsättningar

År 1977 -genom byggnadsnämndens beslut BN § 50- beviljades bygglov för Hasselbackens förskola. Byggnadsnämnden lämnade då dispens för byggande av förskola i strid mot gällande byggnadsplan med stöd av 1959 års Byggnadsstadga § 67 samt 1947 års Byggnadslag § 110. En avvikelse gjordes följaktligen. Bedömningen är att en sådan avvikelse från planen inte är möjlig att genomföra med dagens bygglagstiftning.

Området pekas i översiktsplanen (2008) ut som område för oförändrad markanvändning och användningen förskola strider således alltså inte mot

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

översiktsplanens syfte. Närområdet pekas ut som område för bostäder och bedöms inte påverkas negativt av en förskoleverksamhet på platsen.

Några riksintressen, kända kultur- eller naturvärden finns inte inom aktuellt område.

Då detaljplaneändringen överensstämmer med översiktsplanen och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt att området sedan lång tid varit ianspråktaget för förskoleändamål görs bedömningen att ett standardförfarande kan tillämpas enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Med ett standardförfarande bedöms planen kunna antas under 2019 förutsatt att inget överklagande sker.

### Beskrivning av området

Området är beläget i centrala Sörforsa, cirka 1 mil från Hudiksvalls centrum. I nära anslutning till området finns villabebyggelse längs Skarmyravägen och Edshagavägen samt flerbostadshus längs Backavägen. I området direkta närhet ligger även Forsagårdens äldreboende.

Tillgängligheten till platsen är god. Fyhrvägen ansluter till en parkeringsyta som har nyttjats för den tidigare förskoleverksamheten. Längs med området finns en befintlig gång- och cykelväg som ansluter till det befintliga vägnätet. Busshållplatser finns inom några hundra meters avstånd.

Aktuellt område utgörs av kommunalägd mark och omfattar cirka 1,2 ha. Ytmässigt finns således utrymme att möjliggöra byggrätt för ny förskola, friyta för lek och utevistelse, eventuella förrådsbyggnader, bil- och cykelparkeringar samt ytor för lastning och lossning.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna planförslaget för granskning.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att godkänna planförslaget för granskning.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning granskning.pdf

Tjänsteutlåtande granskning.pdf

Samrådsredogörelse kompletterad.pdf

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





Byggnadsnämnden

Plankarta granskning.pdf

Protokoll 2019-02-19 - AU § 12

—

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande:<br><br>Delges: |
|--|------------------------------------|



Byggnadsnämnden

## BN § 17 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TUNA-HAMRE 1:3

Dnr BYGG.2018.984

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor på fastigheten Tuna-Hamre 1:3

Avgift för beslutet är 4 590 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§, tilltänkt fastighet ligger som en lucktomt mellan befintliga hus. Fastigheten angränsar mot jordbruksmark men tar den inte i anspråk.

Yttranden bemöts av sökande, se handlingar som ingår i beslut. Sammanfattning av yttranden med byggnadsnämndens motivering.

Fastighetsägarna av Tuna-Hamre 1:42 har synpunkter på gränsdragningen mot deras tomt. Gränsdragningen i förhandsbeskedet för tomtgräns är inte precis och deras önskemål om dragning av tomtgräns bör uppfyllas vid avstyckning.

Fastighetsägarna av Idenors-Vi 1:6 har synpunkter på att en detaljplan bör upprättas innan förhandsbesked/bygglov ges, de föreslår även en alternativ placering. Kommunen har idag inga planer på att ta fram en detaljplan för det redan bebyggda området. Detta då möjligheten till nya byggrätter bedöms vara begränsad, dels av åkermark och dels av befintlig bebyggelse. Vidare framför fastighetsägarna att det finns en stig som går över det område förhandsbeskedet berör. För denna stig önskar de ett servitut. Idag finns inget servitut och stigen finns inte utritad på Lantmäteriets fastighetskarta. Om ett servitut ska bildas på fastigheten sker detta antingen via ett avtalsservitut mellan fastigheternas ägare eller via ett officialservitut. Det är Lantmäteriet som bedömer möjligheterna att upprätta ett avtalsservitut efter ansökan

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |

## Byggnadsnämnden

om inskrivning i fastighetsregistret. Ett officialservitut bildas genom beslut från en myndighet. Hos lantmäteriet sker det genom en lantmäteriförrättning.

Fastighetsägarna yttrar sig även över byggnadshöjd och vill se ett enplanshus, ansökan avser enplanshus.

Fastighetsägarna av Idenors-Vi 2:28 har synpunkter på att tilltänkt byggnad skymmer kvällssol samt ger insyn mot deras uteplats och vill begränsa byggnationen till ett hus utan fönster mot öster. De yttrar sig om eventuell framtida borrhål för bergvärme, om bergvärme ska användas i tilltänkt byggnad krävs lov från Norrhälsinge Miljökontor som avgör om marken är lämplig. De yttrar sig vidare med en oro att värdet på deras fastighet ska minska då de idag har en hörntomt, värdet på kringliggande fastigheter anses inte påverkas i någon större utsträckning av att lucktomt bebyggs. Vidare framför fastighetsägarna att bygglov på platsen bör kunna nekas med beaktande av osäkerheten kring Ostkustbanans framtids spårdragning. Plan- och bygglovskontoret har remitterat ärendet till Trafikverket och den samlade bedömningen är att i de linjestudier som nu är aktuella är inte utpekade område primärt och att en restriktivare hållning bör ske längre västerut inom aktuellt område och inom närområdet, trafikverkets ställningstagande är sammanfattningsvis att det inte kan uteslutas att området i större utsträckning berörs negativt av buller och vibrationer än i nuläget samt att det bedöms som inte sannolikt att framtida järnväg kommer att få sin sträckning genom denna redan idag ianspråkstagna del.

Fastighetsägarna föreslår vidare en alternativ placering samt nämner en äldre brunn söder om deras fastighet, denna brunn finns inte i vårt register och kommer om den finns inte påverkas av en eventuell nybyggnad då anslutning till kommunalt VA-nät sker.

## Villkor

Enbostadshus i ett plan med fristående komplementbyggnad.

## Handlingar som ingår i beslutet

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Ansökan om förhandsbesked         | Registrerad 2018-12-04 |
| Situationsplan                    | Registrerad 2018-12-04 |
| Yttrande från Idenors-Vi 1:6      | Registrerad 2018-12-18 |
| Yttrande från Idenors-Vi 2:28     | Registrerad 2019-01-02 |
| Yttrande från Tuna-Hamre 1:42     | Registrerad 2019-01-02 |
| Yttrande Norrhälsinge Miljökontor | Registrerad 2018-12-27 |
| Yttrande tekniska förvaltningen   | Registrerad 2018-12-21 |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Yttrande trafikverket  
Svar på yttranden från sökande

Registrerad 2019-02-14  
Registrerad 2019-01-17

## Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av markägare.

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

## Information

Underrättelse till ägare av Idenors-Vi 1:6 samt 2:28 och Tuna-Hamre 1:42 skickas med mottagningsbevis.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna IDENORS-VI 3:5 och TUNA-HAMRE 1:3, 1:41.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Susanne Öst, S, Jörgen Bengtson, C, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av enbostadshus i ett plan med en byggnadsyta på ~170 m<sup>2</sup> samt ett garage på ~60 m<sup>2</sup> på fastigheten Tuna-Hamre 1:3.

## Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen från 2008 är området märkt K073 för odlingslandskap och gårdar där bebyggelsemiljön och

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |

## Byggnadsnämnden

kulturhistoriska samt miljömässiga värdena är stora, och står över de enskilda byggnadernas värden. Här är byggnadernas placering viktig.

Vidare så ligger fastigheten inom riksintresset för framtida järnväg. Järnvägskorridoren är ett av de alternativ som utreds av Trafikverket för Ostkustbanans framtida dubbelspår. Ett östligt alternativ, till vilken denna korridor räknas, innebär med största sannolikhet en spårdragning nära dagens befintliga enkelspår.

### Beskrivning av området

I området finns en blandning av främst äldre enbostadshus samt mindre gårdar. Närmast det sökta förhandsbeskedet finns även mer moderna byggnader, grannfastigheten är en enplansvilla uppförd 1983.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket angående att området ligger inom, men i utkanten av, riksintresse för framtida järnväg. Deras ställningstagande är sammanfattningsvis att det inte kan uteslutas att området i större utsträckning berörs negativt av buller och vibrationer än i nuläget samt att det bedöms som inte sannolikt att framtida järnväg kommer att få sin sträckning genom denna redan idag ianspråkstagna del.

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor som föreslår byggnadsnämnden att tillstyrka förhandsbeskedet med motiveringen " platsen för tilltänkt byggnation ligger som en lucktomt mellan två befintliga hus. Kommunalt vatten och avlopp finns tillgängligt. Marken skulle kunna bedömas som jordbruksmark, men med tanke på hur den ligger bedöms den som inte brukningsvärd. Platsen bedöms som lämplig för en nybyggnation.

Ärendet har även remitterats till Tekniska förvaltning som inte hade något att yttra.

Yttranden har inkommit från Idenors-Vi 1:6 samt 2:28 och Tuna-Hamre 1:42.

### Kommunicering

Sökande fick ta del av yttranden efter kommunikering 2019-01-10, sökande inkom med svar på yttranden 2019-01-17.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Beslutsunderlag

Yttrande från Tuna-Hamre 1:42

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Yttrande från miljökontoret

Yttrande från Idenors-Vi 2:28

Yttrande från Idenors-Vi 1:6

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Svar på yttrande från sökande

Situationsplan

Protokoll 2019-02-19 - AU § 9

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |

Byggnadsnämnden

## BN § 18 Tidsbegränsat lov för nybyggnad av uteservering på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2019.15

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov i ett år från och med 2019-05-01 till och med 2019-09-30, för att få samma tidsperiod som övriga uteserveringar.

Avgiften för beslutet är 5 457 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Ett tidsbegränsat bygglov får, enligt 9 kap 33 § PBL, ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a § om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov kan inte ges om åtgärden uppfyller kraven för permanent bygglov. Då åtgärden är tillfällig och ska pågå under en begränsad tid kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § PBL, plan- och bygglagen.

Den aktuella åtgärden uppfyller inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32a § PBL, varav ett beslut om tidsbegränsat bygglov kan tas. Åtgärden anses vara tillfällig då beviljat bygglov, BYGG.2017.690, för ändrad användning av byggnaden sträcker sig till 31 december 2020.

Yttrande från fastighetsägare Kumling 2 är i sak riktiga, åtgärden strider mot detaljplanen. Av den anledningen beviljas endast tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § PBL.

### Handlingar som ingår i beslutet

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Ansökan        | Registrerad 2019-01-08 |
| Situationsplan | Registrerad 2019-01-08 |
| Planritning    | Registrerad 2019-01-08 |
| Fasadritning   | Registrerad 2019-01-08 |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





Byggnadsnämnden

### Upplysningar

Tillstånd från markägare, tekniska förvaltningen, krävs för att använda marken. Separat ansökan sker till tekniska förvaltningen Hudiksvall.

Tillstånd från polisen för att använda offentlig plats krävs.

Kravet från tekniska förvaltningen gällande demontering och montering av trall om åtkomst till VA-nätet ska uppfyllas.

### Bilagor

Yttrande tekniska förvaltningen Registrerad 2019-02-01

Yttrande från KUMLING 2 Registrerad 2019-02-01

### Information

Underrättelse till ägare av KUMLING 2 skickas med mottagningsbevis.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna

FISKARBRYGGAN 1, 2, 3, 4, 5 samt 6

RÅDHUSET 2:1 samt 4:1

SJÖBODEN 1, 2, 3, 4 samt 5

SPARBANKEN 2

STADSHUSET 1

KUMLING 1

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

### Yrkanden

Jörgen Bengtson, C, yrkar att bygglovet ska gälla från och med 1 maj till och med 30 september i 2 år, 2019 samt 2020.

Ingvar Persson, S, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Ingvar Persson, S, yrkande.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |

Byggnadsnämnden

## Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Lagerqvist i handläggningen i detta ärende.

## Ärendebeskrivning

Tidsbegränsat bygglov för delvis inglasad uteservering på Rådhuset 2:1, uteserveringen består av 180 m<sup>2</sup> trätrall utan tak samt en inglasning om 98 m<sup>2</sup>. Inglasningen består av bågar i lättmetall i grå kulör med skjutbara partier i härdat glas, taket är av textil.

## Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan 21-86:458 beslutad år 1986.

Bestämmelserna som gäller för området är allmän platsmark, gata eller torg. I övrigt omfattas området av riksintresse för kulturmiljövård för Hudiksvalls stad. Møljen med dess sjöbodnar och Sundskanalen är ett av riksintressets värdekärnor.

Tidsbegränsat bygglov, BYGG.2017.690, för ändrad användning av lokalen till restaurangändamål finns till och med 2020-12-31.

## Beskrivning av området

Den aktuella byggnaden är belägen invid torget Møljens östra sida mot järnvägen. Ett flertal restauranger kantar torgrummet, längs den södra sidan mot sjöbodarna och längs den norra sidan av Hamngatan.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen, se yttrande nedan.

*Det görs uppmärksam på att det enligt situationsplanen ser ut som att delar av trallen till uteserveringen kommer att hamna över en kommunal avloppsledning och brunn. Skulle det uppstå en driftstörning så att VA-verksamheten behöver åtkomst till brunnen och/eller ledningen får restaurangverksamheten bekosta demontering och reparation av trallen i nödvändig omfattning.*

Fastighetsägare till FISKARBRYGGAN 1, 2, 3, 4, 5 samt 6, RÅDHUSET 2:1 samt 4:1, SJÖBODEN 1, 2, 3, 4 samt 5, SPARBANKEN 2, STADSHUSET 1 och KUMLING 1 samt 2 har ansetts vara berörda.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare av KUMLING 2. Sammanfattningsvis yttrar sig denne fastighetsägare över detaljplanens syfte att underlätta tillgängligheten till torget och verksamheter i anslutning till detta. Avsedd uteservering skulle synnerligen inverka på bland annat framkomlighet, tillgänglighet, angörings- och parkeringsmöjligheter och detta på ett område som under flera hundra år varit en

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

öppen plats. Dessa försämringar skulle allvarligt skada, förutom allmänhetens tillgång till torget, berörda kringliggande rörelser och därför också de fastigheter som i rörelserna bedrivs. Enligt yttrandet står åtgärderna i bjärt kontrast till detaljplanens syfte samt gör att 14 parkeringsplatser inte går att använda vilket påverkar fastighetsägare samt företagare i området. Då uteserveringen tidigare har uppförts på platsen menar fastighetsägaren till Kumling 2 att de i yttranden angivna konsekvenserna blivit verklighet.

### Kommunicering

Sökande har 2019-02-01 fått ta del av inkomna yttranden och getts möjlighet att bemöta dessa, inget bemötande har inkommit.

### Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta att tidsbegränsat och periodiskt bygglov beviljas, med stöd av 9 kap. 33 § samt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen. Med stöd av 10 kap. 22, 23 och 24 §§ plan- och bygglagen, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas.

Bygglovet gäller från och med 1 maj till och med 30 september i 2 år, 2019 samt 2020.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja tidsbegränsat bygglov i ett år från och med 2019-05-01 till och med 2019-09-30, för att få samma tidsperiod som övriga uteserveringar.

### Beslutsunderlag

Fasadritning

Planritning

Situationsplan

Yttrande från CH i Hudik AB

Yttrande från Tekniska Förvaltningen (Markenheten)

Yttrande från Tekniska Förvaltningen (VA-verksamheten)

Tjänsteyttrande

Protokoll 2019-02-19 - AU § 8

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 19 Bygglöv för ombyggnad av flerbostadshus på fastigheten OPPÄNGE 1:31

Dnr BYGG.2018.996

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov i efterhand med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för ombyggnad av flerbostadshus på fastigheten Oppänge 1:31.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej i detta ärende

Startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Avgiften för beslutet är 13 472 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Åtgärden är att betrakta som en mindre avvikelse från detaljplan. Tillkommen lägenhet uppfyller krav på tillgänglighet och uppfyller detaljplanens syften.

### Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked

- OVK-protokoll
- Brandskyddsdokumentation
- Luftmängdsprotokoll
- Signerad kontrollplan

### Gillighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

### Handlingar som ingår i beslutet

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Ansökan                           | diarieförd 2018-12-13 |
| Plan- och fasadritningar balkong  | diarieförd 2018-12-13 |
| Plan, fasad och sektionsritningar | diarieförd 2018-12-13 |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Upplysningar

Då bygglov söks i efterhand så har sökande blivit informerad om att sanktionsavgift kommer bli aktuellt. Detta behandlas i separat ärende.

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna ENÅNGERS-BRO S:2, 1:43, 13:2, 1:22, 1:21, OPPÅNGE 1:26, 1:11 och 1:65

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Susanne Öst, S, Kerstin Karlsson, M, Jörgen Bengtson, C, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Ärendebeskrivning

Sökanden har sökt bygglov i efterhand för en åtgärd som redan är utförd på fastigheten Oppänge 1:31. Sökanden har byggt om en kiosk som ligger i markplan till en lägenhet och i samband med det även byggt om ett nytt mindre skärmtak och balkong över ena ingången. Den större delen av ärendet handlar därmed om förändrad användning från handel till bostad.

## Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område för detaljplan 21-P91:253 som säger att fastigheten ska vara avsedd för bostäder med handel i bottenvåningen. Tidigare har olika näringar varit inhysta i bottenvåningen, men successivt avvecklats. Den aktuella kiosken var den näst sista handelsverksamheten att försvinna, nu finns endast en pizzeria kvar. Byggnaden är ett suterränghus, med restaurang, en lägenhet och förråd på bottenplan och numera lägenheter på de övriga planen. Den tidigare kiosken var belägen på andra våningen. I och med att handel försvinner från huset är ärendet att betrakta som en mindre avvikelse.

## Beskrivning av området

Centrala Enånger.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglagskontorets förslag till beslut

Bygglag beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglag med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Protokoll 2019-02-19 - AU § 4

Plan, fasad och sektioneritningar

Plan- och fasadritningar - balkong

Tjänsteyttrande

Protokoll 2019-02-19-AU § 4

Plan, fasad och sektioneritningar

Plan- och fasadritningar - balkong

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





Byggnadsnämnden

## BN § 20 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LÅNGBY 4:1

Dnr BYGG.2018.852

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Långby 4:1

Avgiften för bygglovet är 14 236 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Kalle Bylin  
Hudiksvägen 22  
824 33 Hudiksvall

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

### Motivering till beslut

Byggnaden kommer att placeras delvis på brukad jordbruksmark vilket kommunen har sagt att den ska vara restriktiv med att tillåta, men omfattningen är liten, sökande har gjort vad de kunnat för att minimera ianspråkstagen jordbruksmark och marken som sådan har enligt utsago dålig växtlighet.

### Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

### Handlingar som ingår i beslutet

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Ansökan                             | diarieförd 2018-12-18 |
| Plan och sektionsritning            | diarieförd 2018-12-21 |
| Fasadritning                        | diarieförd 2018-12-21 |
| Beslut om upphävande av strandskydd | diarieförd 2019-02-04 |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Teknisk beskrivning      | diarieförd 2018-12-18 |
| Anmälan kontrollansvarig | diarieförd 2018-12-18 |
| Översiktskarta           | diarieförd 2018-11-19 |

## Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

## Bilagor

Yttranden från Norrhälsinge miljökontor

Hur man överklagar

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna LÅNGBY 17:1, 3:1, 8:10 och 6:16.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Daniel Fors, S, Ingvar Persson, S, Kerstin Karlsson, M, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Ärendebeskrivning

Sökande sökte först förhandsbesked för enbostadshus. Det första läget bedömdes då i det läget som olämpligt på grund av strandskyddsområde för den intilliggande bäcken och att byggnaden hamnade på jordbruksmark, varför sökanden uppmanades hitta en ny placering. Man undersökte då en annan placering utanför strandskyddet och på mark som till större delen bestod av berg i dagen. Den nya placeringen var däremot i anslutning till en biotopskyddad åkerholme. För att kunna avgöra påverkan av den nya byggnaden redovisades en exakt placering och ansökan om förhandsbesked ändrades i

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

det läget till en ansökan om bygglov. Den nya placeringen bedömdes i samråd med länsstyrelsen som en ännu svårare placering och sökanden bestämde sig för den ursprungliga placeringen. I samband med det sökte man upphävande av strandskyddet för bäcken och fick det beviljat av länsstyrelsen 2019-02-01. Placeringen av byggnaden görs i skogskanten för att ta så lite av jordbruksmarken i anspråk, mark vars produktivitet även kan ifrågasättas då de som brukat marken menar att där växer dåligt.

## Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område i sammanhållen bebyggelse.

## Beskrivning av området

Långby är en mindre by utanför Näsviken som präglas av traditionell landsbygd med jordbruksfastigheter. Den avsedda tomten är belägen på en grannes fastighet som de fått löfte om att köpa loss. De önskar genomföra ett generationsskifte på gården men vill samtidigt vara kvar i byn och behålla närheten till kommande generation.

## Yttranden

Norrhälsinge miljökontor har yttrat sig i ärendet gällande båda tänkta placeringarna och emotsatt sig nybyggnation. I det första läget på grund av strandskydd och jordbruksmark, i det andra läget på grund av åkerholme, de tekniska utmaningarna att få till ett avlopp när man bygger på håll och även där på grund av jordbruksmark. Grannar, inklusive berörd fastighetsägare har getts möjlighet att inkomma med synpunkter, men där har inga yttranden inkommit.

## Kommunicering

Under ärendets gång och handläggning har löpande kontakt med sökanden skett.

## Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

## Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Översiktskarta

Yttrande från trafikverket

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

VA-ritning

VA-Plan

Tjänsteyttrande

Teknisk beskrivning

Rev. Situationsplan 2

Protokoll 2019-02-19 - AU § 6

Plan och sektionsritning2

Information från sökande

Grannemedgivande/köpekontrakt Långby 17:1

Från LS; beslut om upphävande av strandskydd

Fasadritning2

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|                                       | Delges:             |





Byggnadsnämnden

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna FRIDHEM 2:6, 11:1, HÅSTA 4:19, 3:23 och 3:24.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Yrkanden

Kerstin Karlsson, M, Anna Guldbrand, C, Monica Flöjt, S, Ingvar Persson, S, Fredrik Kiffer Goude, V, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser tillbyggnad av Ericssons livs Håsta på fastigheten Fridhem 23:1.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 21-75:2043. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bland annat avsett område för handel. Däremot kommer hela tillbyggnaden hamna på prickad mark som ej ska bebyggas.

### Beskrivning av området

Ericssons livs är den huvudsakliga livsmedelsaffären på Håsta, mitt emot grundskolan.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen VA verksamheten och Markenheten som inte har något att erinra.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Beslutsunderlag

Yttrande från Tekniska Förvaltningen (VA-verksamheten)

Yttrande från Tekniska Förvaltningen (Markenheten)

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Situationsplan

Protokoll 2019-02-19 - AU § 5

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Situationsplan

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





## Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 22 Bygglov för fasadförändring på hotell på fastigheten STADSHUSET 1

Dnr BYGG.2017.892

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § bevilja bygglov för räcke, plank, trappa och ramp och att med stöd av 9 kap 9 § PBL bevilja periodiskt bygglov för markisbyggnad under perioden 1 maj till 30 september.

Lovet är förenat med villkoret att markis och stommen för uterummet ska vara avlägsnade under perioden 1 november till 31 mars.

Avgiften för beslutet är 4 180 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Åtgärden har utformats i samråd med räddningstjänst och stadsarkitekt som anser att den inte är för påverkande på stadsbilden och är inom ramen för gällande detaljplan.

### Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

### Handlingar som ingår i beslutet

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Ansökan   | diarieförd 2017-12-12 |
| Situationsplan  | diarieförd 2017-12-12 |
| A-01-reviderad takterrass 2019-02-06                  | diarieförd 2019-02-07 |
| Rev. Takterrass4                                      | diarieförd 2019-02-07 |
| Stadshuset ny takterrass - konstruktionsdokumentation | diarieförd 2018-12-20 |
| Bilaga till konstruktionsdokumentation                | diarieförd 2018-12-20 |
| Rev. Fasad och sektionsritningar4                     | diarieförd 2018-12-03 |
| Rev. Planritningar4                                   | diarieförd 2018-12-03 |
| Brandskyddsbeskrivning, version 4                     | diarieförd 2018-11-26 |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna RÅDHUSET 2:1, KUMLING 2, DAHLBOM 4 och GALGBERGET 2:1.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se)

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

### Yrkanden

Jörgen Bengtson, C, yrkar på att årtalet ska tas bort (2019-05-01 till och med 2019-09-30) i arbetsutskottets förslag, protokoll 2019-02-19, som är felskrivet. Det är plan- och bygglovskontorets förslag som gäller

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller anordnande av uteservering på takterrass på Stadshotellets västra flygel mot Möljen/Hamngatan. Ansökan omfattar:

- nybyggnad av hög och sänkbart räcke av glas med maximal höjd av 190 cm
- markisbyggnad
- inklädnad av ventilationsanläggning med plank
- ombyggnad genom breddning av befintlig trappa till takterrass från festvåningen
- nybyggnad av ramp till terrassen från våningsplanet under festvåningen

Ansökan inkom i december 2017 och dess dåvarande utformning föranledde att stadsarkitekten förordade avslag då den omfattande markiskonstruktionen bedömdes som en byggnad som stred mot detaljplanen och som dessutom skulle innebära att stadshotellets kulturhistoriska värden skulle förvanskas.

Sökanden kommunicerades om att ansökan skulle tas upp i byggnadsnämnden 2018-02-15 för avslag.

Sökanden inkom 2018-03-06 med reviderade handlingar som visade två alternativa utformningar, en med samma markiskonstruktion och en med stora parasoller kopplade till varandra som likt ursprungshandlingarna täckte hela takterrassen. Då konstruktionen/stommen avsågs att vara permanent bedömdes att ansökan fortfarande inte kunde accepteras.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

En dialog fördes med sökanden om att en förutsättning för att bevilja lov är att lovet gällande markisbyggnaden är periodiskt.

Ansökan behandlades i byggnadsnämndens arbetsutskott 2018-03-19.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog att:

- Räckret dras in 1 meter efter långsidorna och kortsidan.
- Markis samt ställning kortas med en tredjedel så att denna del blir mindre synlig från Hamngatan.

Sökanden förelades om att revidera handlingarna enligt ovan och informerades om att ansökan skulle tas upp till byggnadsnämnden för avslag om handlingarna inte reviderades.

Reviderade handlingar inkom 2018-04-10 som redovisade indraget räcke samt att markisbyggnaden kortats enligt önskemål. Dock redovisas återstående tredjedel mot Hamngatan med stora sammankopplade parasoller. Sökanden uttryckte även en önskan om att räckret skulle placeras med 30 cm indrag enligt ursprungshandlingarna.

Sökanden har inkommit med efterfrågade kompletteringar 2018-12-03, 2018-12-20 och 2019-02-07 där terrasstaket är indraget, en till brandtrappa har redovisats och konstruktionsberäkning med tillhörande utlåtande. Trappans placering är godkänd av stadsarkitekten och de tidigare parasollerna närmast gatan är ersatta med mindre varianter som inte är sammanhängande.

## Förutsättningar

Stadshotellet omfattas av detaljplan från 1978. Detaljplanen anger som högsta tillåtna höjd + 12,5 meter räknat från grundkartans nollplan. Det innebär en max höjd av 10,4 meter räknat från Hamngatan. Uppskattningsvis är det den höjd flyglarna har idag (3 vån + sockel). Stadshotellet omfattas av varsamhetsbestämmelse q. Detta innebär: ”På med q betecknat område får befintlig bebyggelse av kulturhistoriskt och konstnärligt värde ej förvanskas till sitt yttre vid om-, på- och tillbyggnad. Vid uppförande av ny byggnad skall denna ansluta till omgivande bebyggelse i material, storlek och karaktäristiska detaljer.”

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården. Stadshotellet med omgivande stenstaden, Rådhusparken, Möljens torg och sjöbodarna, är tillsammans med Fiskarstan en av riksintressets mest betydelsefulla värdekärnor.

Stadshotellet byggdes 1878. Byggnaden är en av de mest betydande byggnader i Hudiksvall med stort kulturhistoriskt värde.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

1. Att med stöd av 9 kap 30 § bevilja bygglov för räcke, plank, trappa och ramp
2. att med stöd av 9 kap 9 § PBL bevilja periodiskt bygglov för markisbyggnad under perioden 1 maj till 30 september.

Lovet är förenat med villkoret att markis och stommen för uterummet ska vara avlägsnade under perioden 1 november till 31 mars.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att med stöd av 9 kap 30 § bevilja bygglov för räcke, plank, trappa och ramp och att med stöd av 9 kap 9 § PBL bevilja periodiskt bygglov för markisbyggnad under perioden 1 maj till 30 september.

Lovet är förenat med villkoret att markis och stommen för uterummet ska vara avlägsnade under perioden 1 november till 31 mars.

### Beslutsunderlag

Yttrande från stadsarkitekt

Yttrande från stadsarkitekt

Yttrande från Norrhälsinge Räddningstjänst

Yttrande från Norrhälsinge Räddningstjänst

Tjänsteyttrande 2

Stadshuset ny takterass-konstruktionsdokumentation

Situationsplan

Rev. Takterass4

Rev. Planritning4

Rev. Fasad och sektioneritningar4

Protokoll 2019-02-19 - AU § 10

Brev

Brandskyddsbeskrivning, version4

Bilaga till konstruktionsdokumentation

A-o1-reviderad takterass 2019-02-06

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

Yttrande från stadsarkitekt

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

---

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |

Byggnadsnämnden

## BN § 23 Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 1:43

Dnr BYGG.2018.445

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor för nybyggnad av två st enbostadshus på fastigheten Östanbräck 1:43.

Avgift för beslutet är 4 590 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

### Handlingar som ingår i beslutet

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Ansökan om förhandsbesked       | diarieförd 2018-05-21 |
| Rev. Situationsplan             | diarieförd 2019-01-29 |
| Brev från exploateringskontoret | diarieförd 2019-02-08 |
| Brev om artskydd LS             | diarieförd 2019-02-04 |

### Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Granneytrande från Fiskeby 3:16 och 3:17

Granneytrande i tjänsteanteckning

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

### Information

Underrättelse till ägare av FISKEBY 3:16 och 3:17 skickas med mottagningsbevis.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna FISKEBY 3:12, 3:13, 3:28, 4:59, 4:68, 4:69, 4:74 och 4:75 .

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Yrkanden

Susanne Öst, S, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av två stycken enbostadshus på fastigheten Östanbräck 1:43.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen har kommunen angett att aktuellt område är avsett för utökning av bostäder. Då synpunkter har inkommit om att fridlysta växter brukar växa i området ska en exploatering föregås av en inventering för att säkerställa hur och om de nödvändiga markarbetena kan ske. Samtliga nämnda arter är registrerade som livskraftiga med flera observationer i kommunen. Det föreligger därmed inte risk för arternas bevarandestatus i området och utvecklandet av bostäder ses som en indirekt påverkan enligt länsstyrelsen.

### Beskrivning av området

Området ligger i anslutning till Malviken och kommer få tillfart via befintliga Sisselbovägen. I nära anslutning finns även motionsspår och friluftsområde. Marken är undersökt av Sweco på uppdrag av Hudiksvalls kommun och består till större delen av tallmo.

### Yttranden

Yttranden har inkommit från ägare till FISKEBY 3:16 som påpekar att hänsyn ska tas till bäckens läge och intilliggande stig. FISKEBY 3:17 anser att en

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

miljökonsekvensbeskrivning bör göras för den viktiga biotopen i närområdet och konsekvensen för bäckens utlopp i Malnviken.

**Kommunicering**

Förutsättningarna för ärendet har ändrats två gånger, varför kommunikering till berörda grannar har skickats ut i tre omgångar: i september och december 2018 samt i januari 2019. Vid den ursprungliga placeringen inkom inga yttranden från grannar, men vid den reviderade situationsplanen inkom yttranden från grannar som ifrågasatte planeringen av tomterna. Tekniska förvaltningen gavs möjlighet att svara på yttrandena men valde först att gå vidare utan ändring. När det sedan framgick att en av de tänkta tomterna hamnade inom strandskyddsområde för den närbelägna bäcken ändrades planeringen av tomterna igen och den nya situationsplanen skickades ut till berörda grannar. Vid den nya kommunikeringen inkom fler synpunkter gällande fridlysta växter i området. Länsstyrelsen och miljökontoret rådfrågades och exploateringskontoret gavs möjlighet att bemöta synpunkterna, vilket gjordes.

**Plan- och bygglovskontorets förslag**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

**Arbetsutskottets förslag**

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

**Beslutsunderlag**

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Yttrande från Tekniska

Yttrande från Fiskeby 3:17

Yttrande från Fiskeby 3:16

Tjänsteyttrande förhandsbesked

Tjänsteanteckning

Rev. Situationsplan2

Protokoll 2019-02-19 - AU § 7

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Brev om artskydd LS

Brev från Exploateringskontoret

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 24 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus/ateljé på fastigheten BLÄSTA 5:24

Dnr BYGG.2016.706

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, då särskilda skäl saknas.

Avgift för beslutet är 886 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Sökanden har i sin ansökan angett att han anser strandskyddet redan är brutet och att den tänkta ytan är att betrakta som en lucktomt och har hänvisat till miljööverdomstolens mål MÖD 2005:38.

En 150 meter skogsbevuxen sträcka kan däremot inte anses som ianspråkstagen tomtyta, varför strandskyddet för den tänkta tomten inte på något sätt är brutet.

Miljööverdomstolens dom i det hänvisade målet behandlade en redan avstyckad och begränsad fastighet som låg i direkt anslutning till en redan exploaterad tomt som inkluderade vattenområde och en offentlig badplats med egen tillfart, allmänhetens intresse bedömdes därför som begränsat.

Området runt Stensöfjärden är till största delen oexploaterat och i området runt fastigheterna NORRÅKRE 1:14 och BLÄSTA 5:27 gäller allemansrätten, allmänheten kan idag obehindrat röra sig i området, en dispens här skulle därför motverka strandskyddets syften.

### Handlingar som ingår i beslutet

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Ansökan                              | diarieförd 2016-09-02 |
| Komplettering av strandskyddsansökan | diarieförd 2019-01-07 |
| Flygbild och husmarkering            | diarieförd 2019-01-07 |
| Kartbild tomtmarkering               | diarieförd 2019-01-07 |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Bilagor

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor      diarieförd 2019-01-22

## Yrkanden

Eva Myrgren, C, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar att strandskyddsdispens ska beviljas.

Susanne Öst, S, Fredrik Kiffer Goude, V, Agneta Brendt, S, Ingvar Persson, S, Kerstin Karlsson, M, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Susanne Öst, S, Fredrik Kiffer Goude, V, Agneta Brendt, S, Ingvar Persson, S, Kerstin Karlsson, M, yrkanden.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Eva Myrgren, C, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonsson, C, yrkanden.

## Omröstningsresultat

Med elva ja-röster för Susanne Öst, S, Fredrik Kiffer Goude, V, Agneta Brendt, S, Ingvar Persson, S, Kerstin Karlsson, M, mot fyra nej-röster för Eva Myrgren, C, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonsson, C, yrkanden.

För ja röstade: Kerstin Karlsson, M Jan-Olov Stål, M, Susanne Öst, S, Ingvar Persson, S, Agneta Brendt, S, Daniel Fors, S, Monika Flöjt, S, Fredrik Kiffer Goude, V, Annica Bajalan, V, Torsten Myrgren, M, Peter Lagerqvist, M.

För nej röstade: Jan-Erik Jonsson, C, Anna Guldbbrand, C, Jörgen Bengtson, C, Eva Myrgren, C.

## Ärendebeskrivning

Sökande har för avsikt att bygga ett fritidshus på fastigheten BLÄSTA 5:24. Ärendet startade i september 2016 med en ansökan om både fritidshus och ateljé. Då möjligheterna till strandskyddsdispens ansågs som små så togs ett möte med sökande varvid ärendet blev vilande i avvaktan på antingen ny placering av byggnaderna eller ett beslut om att låta ärendet gå upp i nämnden som det stod. Inget hände och i december 2018 skickades en påminnelse. Sökande inkom då med kompletterande ansökan och

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

besked i januari 2019 om att han önskade ärendet prövat i nämnden. Ärendet gäller nu endast fritidshuset.

### Beskrivning av området

Byggnaden är tänkt att ligga vid Stensöfjärdens kuststräcka, mellan fastigheterna NORRÅKRE 1:14 och BLÄSTA 5:27. Avståndet mellan de två tomterna är ca 150 meter och marken är idag skogbevuxen.

### Yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Norrhälsinge miljökontor, de anser att det i nuläget saknas möjlighet att ge dispens.

### Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas ej då särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken saknas.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att ej bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken saknas.

### Beslutsunderlag

Översiktskarta

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Tjänsteyttrande

Situationsplan

Protokoll 2019-02-19 - AU § 2

Komplettering av strandskyddsansökan

Kartbild tomtmarkering

Flygbild och husmarkering

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

### *Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden  
824 80 Hudiksvall

### *Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

|  |                     |
|--|---------------------|
| Justerandes<br>sign:<br><br> <br><br> <br><br> | Utdragsbestyrkande: |
|  | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 25 Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus på fastigheten FISKEBY 3:15

Dnr BYGG.2018.757

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Avgift för beslutet är 4 590 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

### Handlingar som ingår i beslutet

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Ansökan om förhandsbesked | diarieförd 2018-05-21 |
| Rev. Situationsplan       | diarieförd 2019-01-29 |
| Brev från Markenheten     | diarieförd 2019-02-08 |
| Brev om artskydd LS       | diarieförd 2019-02-04 |

### Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Granneytrande från Fiskeby 3:16 och 3:17

Granneytrande i tjänsteanteckning

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

### Information

Underrättelse till ägare av FISKEBY 3:16 och 3:17 skickas med mottagningsbevis.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna FISKEBY 3:12, 3:13, 3:28, 4:59, 4:68, 4:69, 4:74 och 4:75 .

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

### Yrkanden

Susanne Öst, S, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av två stycken enbostadshus på fastigheten Fiskeby 3:15.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen har kommunen angett att aktuellt område är avsett för utökning av bostäder. Då synpunkter har inkommit om att fridlysta växter brukar växa i området ska en exploatering föregås av en inventering för att säkerställa hur och om de nödvändiga markarbetena kan ske. Samtliga nämnda arter är registrerade som livskraftiga med flera observationer i kommunen. Det föreligger därmed inte risk för arternas bevarandestatus i området och utvecklandet av bostäder ses som en indirekt påverkan enligt länsstyrelsen.

### Beskrivning av området

Området ligger i anslutning till Malviken och kommer få tillfart via befintliga Sisselbovägen. I nära anslutning finns även motionsspår och friluftsområde. Marken är undersökt av Sweco på uppdrag av Hudiksvalls kommun och består till större delen av tallmo.

### Yttranden

Yttranden har inkommit från ägare till FISKEBY 3:16 som påpekar att hänsyn ska tas till bäckens läge och intilliggande stig. FISKEBY 3:17 anser att en

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |





## Byggnadsnämnden

miljökonsekvensbeskrivning bör göras för den viktiga biotopen i närområdet och konsekvensen för bäckens utlopp i Malnviken.

### Kommunicering

Förutsättningarna för ärendet har ändrats två gånger, varför kommunikering till berörda grannar har skickats ut i tre omgångar: i september och december 2018 samt i januari 2019. Vid den ursprungliga placeringen inkom inga yttranden från grannar, men vid den reviderade situationsplanen inkom yttranden från grannar som ifrågasatte planeringen av tomterna. Tekniska förvaltningen gavs möjlighet att svara på yttrandena men valde först att gå vidare utan ändring. När det sedan framgick att en av de tänkta tomterna hamnade inom strandskyddsområde för den närbelägna bäcken ändrades planeringen av tomterna igen och den nya situationsplanen skickades ut till berörda grannar. Vid den nya kommunikeringen inkom fler synpunkter gällande fridlysta växter i området. Länsstyrelsen och miljökontoret rådfrågades och Markenheten gavs möjlighet att bemöta synpunkterna, vilket gjordes.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Beslutsunderlag

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Yttrande från Tekniska

Yttrande från Fiskeby 3:16

Rev. Situationsplan2.pdf

Protokoll 2019-02-19 - AU § 1

Geotekniskutredning

Geografisk Karta

Tjänsteyttrande förhandsbesked

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 26 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TUNA-ULVSTA 1:11

Dnr BYGG.2018.149

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tuna-Ulvsta 1:11.

Avgift för beslutet är 4 590 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

### Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§. Den nya placeringen tar hänsyn till närliggande fornlämningar och yttrande från miljökontoret. Bullerproblematiken från flygfältet blir egentligen inte ett problem förrän reguljärt trafikflyg återkommer till flygplatsen, vilken får anses som osannolikt. Att det låter från enskilda evenemang är mer tillfälliga olägenheter än en miljömässig riskfaktor.

### Handlingar som ingår i beslutet

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Ansökan om förhandsbesked | diarieförd 2018-02-27 |
| Rev. Situationsplan       | diarieförd 2019-01-18 |
| Översiktskarta            | diarieförd 2019-01-18 |

### Upplysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om enskild avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Norrhälsinge miljökontor

Hur man överklagar

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna HALSTA 3:7, 2:16, 3:14, 3:3, 1:1, 3:16, TUNA-ULVSTA 1:8 och 3:1.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Kerstin Karlsson, M, Susanne Öst, S, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av enbostadshus på fastigheten Tuna-Ulvsta 1:11.

## Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Området gränsar till gamla Hudiksvalls flygfält som idag nyttjas till olika aktiviteter så som körskola, dragracing och för enskilda privatplan. Reguljärt trafikflyg finns inte sedan en längre tid tillbaka. Inom fastigheten finns även fornlämningar och fastighetens nedre del ligger inom skyddsområde för grundvattentäkt. Detta har tagits hänsyn till vid tänkt placering av den nya tomten.

## Beskrivning av området

Området är flackt med små höjdskillnader. Fastigheten i fråga är registrerad bebyggd lantbruksenhet.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor som påpekar riskerna med buller från verksamheterna vid Hudiksvalls flygfält och att marken verkar sank och att en avloppslösning kan bli komplicerad.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

### Kommunicering

Sökanden informerades om miljökontorets yttrande och reviderade placeringen av tänkt tomt för att bemöta yttrandet.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

### Beslutsunderlag

Översiktskarta

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Situationsplan

Rev. Situationsplan

Protokoll 2019-02-19 - AU § 3

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



## Byggnadsnämnden

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 27 Meddelanden

Dnr DIA.2019.5

1. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2019-01-28, överklagande av byggnadsnämndens beslut gällande förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Idenors-Åkre 1:17. Länsstyrelsen avvisar överklagandet från Anders Arfvén, Christina Bodén, Gösta Elffors och Ida Elffors. Länsstyrelsen avvisar överklagandet från Frida Olovsson, Jani Rantala, Peter Löjdström och Katarina Löjdström.
2. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2019-01-21, Överprövning av strandskyddsdispens för uppförande av brygga på fastigheten Idenors-Hamre 3:18. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för brygga.
3. Länsstyrelsen, enheten för styrning och samordning, beslut 2019-01-19, Överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av garage och carport på fastigheten Ede 4:44. Länsstyrelsen beslutar att bifalla överklagandet på så sätt att byggnadsnämndens beslut från den 13 november 2018 dnr BYGG.2018.505, BN § 99, upphävs. Ärendet återförvisas till byggnadsnämnden för vidare handläggning.
4. Länsstyrelsen naturvårdsenheten, beslut 2019-02-01, ansökan om upphävande av strandskydd längs ett vattendrag på fastigheterna Långby 17:1 och Långby 4:1. Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet.
5. Länsstyrelsen naturvårdsenheten, beslut 2019-02-13, samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken angående nyanläggning av markkabel och rasering av luftledning i Enånger. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt mot att rubricerad åtgärd genomförs enligt de skyddsåtgärder som angetts.
6. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |



Byggnadsnämnden

## BN § 28 Delegationer

Dnr DIA.2019.4

### **Ärendebeskrivning**

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 76 st beslut enligt förteckning daterad 2019-03-05.

\_\_\_\_\_

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes<br>sign: | Utdragsbestyrkande: |
|                      | Delges:             |