



Byggnadsnämnden

- Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
klockan 08.00-10.05
Ajournering §§ 100-101 mellan klockan 09.00-09.05
- Förtroendevalda: Beslutande: Olle Borgström, S, ordf
Monika Flöjt, S
Börje Sundin, S
Agneta Brendt, S
Ingvar Persson, S
Gunnar Björn, S
Johan Viklund, S
Ulla Ohlsson, V
Bengt Sahlin, MP
Jan-Erik Jonsson, C
Gunnar Grenholm, C
Jörgen Bengtson, C
Peter Lagerqvist, M
Kerstin Karlsson, M
Kjell-Evert Evertsson, SD
- Ej beslutande: Stig Södergren, S
Hans Trybom, S
Rolf Sundell, S
Fredrik Goude, V
Tommy Cavallin, V
Anna Guldbbrand, C
Andreas Holmberg, FP
Emilie Gustafsson, M
Torsten Myrgren, M
- Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Mikael Gillman
Byggnadsinspektör David Sundfors
Byggnadsinspektör Hans Hellström
Planarkitekt Anna Ryttlinger
Sekreterare Bodil Hellström
Praktikant Shoaib Naseri
- Utses att justera: Kerstin Karlsson
- Justeringens plats och tid: Plan-och bygglovskontoret, Håstaängsvägen 3, Håstaängsgård
2018-11-22, klockan 10.00
- Underskrifter: Paragrafer: 94 - 105
- Sekreterare: Bodil Hellström
- Ordförande: Olle Borgström
- Justerande: Kerstin Karlsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2018-11-22

till och med
2018-12-14

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 94	Ekonomirapport	4
BN § 95	Ändring av detaljplan för del av fastighet JAKOBSBERG 7:6 i5 - 7 Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.	
BN § 96	Avsluta inaktuella planärenden	8 - 15
BN § 97	Upphävande av ändring av detaljplan för Gula magasinen i Hudiksvall (Fiskarstan 4:1)	16 - 17
BN § 98	Ansökan om detaljplan för del av fastigheten Skarmyra 8:2 i Sörforsa, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län	18 - 19
BN § 99	Bygglov för nybyggnad av garage och carport på fastigheten EDE 4:44	20 - 24
BN § 100	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten STAMNÄS 1:28	25 - 28
BN § 101	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten STAMNÄS 1:29	29 - 32
BN § 102	Tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning	33
BN § 103	Förslag på sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2019	34
BN § 104	Meddelanden	35
BN § 105	Delegationer	36

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 94 Ekonomirapport

Dnr DIA.2018.6

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten till och med oktober månad 2018.

Ärendebeskrivning

Ekonom Erik Andersson redovisar ekonomisk rapport till och med oktober månad 2018.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 95 Ändring av detaljplan för del av fastighet JAKOBSBERG 7:6 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2016.17

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget och att i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

Yrkanden

Ingvar Persson, S, Jan-Erik Jonsson, C, Peter Lagerqvist, M, Kerstin Karlsson, M, Ulla Ohlsson, V, Monica Flöjt, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Hudiksvalls sjukhus ska utvecklas och en fastighetsutvecklingsplan för hela sjukhusområdet har upprättats, ett första steg mot den hållbara utveckling som Region Gävleborg vill uppnå. Utvecklingen av sjukhusområdet kommer ske etappvis och Fastighetsutvecklingsplanen har ett långsiktigt perspektiv, den sträcker sig cirka 30 år framåt i tiden och ska vara ett levande dokument. I Fastighetsutvecklingsplanen klarläggs möjligheterna till fortsatt förnyelse och utveckling av byggnader och infrastruktur inom sjukhusområdet.

Den första etappen i kommande utveckling består bland annat av en ny byggnad, som går under projektnamnet H1. Projektet definieras i Fastighetsutvecklingsplanen och Lokalförsörjningsplanen för Hudiksvalls sjukhus. Under arbetet med ovan nämnda planer uppdagades att allvarliga brister finns i sjukhusets tekniska försörjning avseende redundans och robusthet vilket ledde till beslut om en helt ny teknikförsörjning för sjukhuset, en ny teknikbyggnad och en ny ringmatning av de tekniska systemen. Inom ramen för projekt H1 innefattas även en ny vårdbyggnad.

Placeringen av den nya vårdbyggnaden styrs av målet att samla den centrala vården på sjukhuset, att uppnå en hög grad av närhet och samverkan. Dessutom ska orienterbarheten öka genom en tydligare byggnadsstruktur. Husets höjd planeras till 60 meter över nollplanet för möjliggöra att våningshöjderna blir anpassad till den vård som ska bedrivas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Aktuell planändring har under tiden 27 juni -11 juli 2017 varit utställd för granskning. Under granskningen inkom tre yttranden. En sammanfattning av dessa samt plan- och bygglovskontorets kommentarer finns i upprättat granskningsutlåtande.

Planärendet har sedan granskningen legat vilande på sökandes begäran, men är nu återigen aktuellt.

Förutsättningar

Av den kommunövergripande översiktsplanen anges för aktuellt område en oförändrad markanvändning.

För området är *Detaljplan för SJUKHUSOMRÅDET i Hudiksvall, Gävleborgs län* gällande. Detaljplanen vann lagakraft år 1996 med en genomförande tid på 5 år. För aktuellt område anges Vård (D) i gällande detaljplan. Vidare anges totalhöjden till +45,0 meter över nollplanet. Planen fortsätter att gälla med tillägg för de aktuella ändringar som redovisas nedan.

Den nya vårdbyggnaden innebär en ändrad höjd från dagens +45,0 meter över nollplanet till +60,0 m över nollplanet. Detta för att möjliggöra att vården i framtiden sker i anpassade lokaler där patientsäkerhet värnas.

I samband med aktuell exploateringen rivs befintlig försörjningsbyggnad inom planområdet och ersätts med en ny försörjningsbyggnad väster om Bergsgatan. Den nya försörjningsbyggnaden ryms inom gällande plan, bortsett från skorstenen som ges en utökad byggrätt. Skorstenen behöver för sin funktion vara högre än omkringliggande bebyggelse. Skorstenens totalhöjd föreslås bli högst +65,0 meter över nollplanet

Då aktuellt område överensstämmer med den kommunövergripande översiktsplanen tillämpas ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:90) 5 kap.

Beskrivning av området

Sjukhusområdet är belägen inom fastigheten Jakobsberg 7:6 och fastigheten utgör idag cirka 8,6 hektar. Sjukhusområdet består idag av flertalet byggnader och angöring till sjukhusets entré sker via Kungsgatan. Angöring kan också ske söderifrån via Jakobsbergsvägen samt via Bergsgatan.

Marken inom fastigheten är relativt kuperad och väster om den genomgående Bergsgatan lutar terrängen mycket kraftigt. Detta sluttande område består idag utav naturmark.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna planförslaget och att i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande antagande

Samrådsredogörelse.pdf

Behovsbedömning till LST_skickad 2016-12-06..pdf

Plankarta A3-L (1) inför antagande.pdf

Planbeskrivning antagande 20181019.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 96 Avsluta inaktuella planärenden

Dnr DIA.2018.46

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att avsluta redovisade planuppdrag.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Jörgen Bengtson, C, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Under sommaren 2018 genomfördes en inventering av alla pågående planärenden inom kommunen. Inventeringen har gjorts både i arkivet och i det digitala ärendehanteringsprogrammet Castor. Det har uppdragats att det finns planärenden som, av olika anledningar, inte längre är aktuella. Då planavdelningen står inför ett omfattande jobb med flera högt prioriterade planer bör inaktuella planärenden avslutas.

Sökande till dessa planer har under sommaren kontaktats via post/e-post och getts tillfälle att meddela huruvida ärendet är att se som aktuellt. I de fall återkoppling skett från sökanden, ses dessa uppdrag som fortsatt aktuella och lyfts in i planprioriteringen. Resterande planuppdrag, där ingen återkoppling skett, är flera år gamla och sökanden har under de senaste åren inte varit i kontakt med plan- och bygglovskontoret. Bedömningen är därför att dessa planer är att betrakta som inaktuella.

I tabeller på efterföljande sidor görs en redovisning av planärendena utifrån årsintervallen år 1989- år 2000 samt år 2001-år 2013. Där redovisas även kortfattat syftet med planärendet.

I tabellen för årsintervallen år 1989- år 2000 finns fem planuppdrag från år 1995 gällande områdesbestämmelser för fåbodvallar i kommunen. Syftet med planuppdraget var att skydda bebyggelsemiljön vid vallarna. Arbetet med områdesbestämmelserna för dessa områden har aldrig färdigställts. Plan- och bygglovskontoret ser därför att dessa bör avslutas och istället omfattas av det pågående arbetet med en ny översiktsplan. I pågående översiktsplanarbete kan ställning tas till hur dessa värdefulla miljöer på bästa sätt bevaras.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

I tabellen för årsintervallet år 2001- år 2013 finns sex planuppdrag från år 2010 gällande områdesbestämmelser för natur- och kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Byggnadsnämnden beslutade 2010-03-16 BN § 28 att uppdra till plan- och bygglovskontoret att upprätta områdesbestämmelser för Våtnäs fiskeläger, Olmens fiskeläger, Njutångers Bergöns fiskeläger, Långvinds Bruk, Strömbacka Bruk och Hedvigsfors Bruk. Arbetet med områdesbestämmelserna för dessa områden har aldrig startats upp. Plan-och bygglovskontoret ser därför att dessa bör avslutas och istället omfattas av det pågående arbetet med en ny översiktsplan. I pågående översiktsplanarbete kan ställning tas till hur dessa värdefulla miljöer på bästa sätt bevaras.

Planärenden från år 1989-år 2000:

PLAN.1989.17	Detaljplan för ny sträckning av Stenbergsvägen, Idenor.	Beskriven vägsträcka är redan anlagd utan att plan upprättades.
PLAN.1989.24	Planutredning Edsta 3:3, 3:8, 8:1.	Planutredning för småhustomt inom fastigheten EDSTA 3:3. Någon plan upprättades aldrig.
PLAN.1990.33	Detaljplan söder om Hamnvägen Friggessund.	Planförslag togs fram i syfte att skapa fler byggrätter inom del av gällande Byggnadsplan från 1976. Förslaget antogs aldrig.
PLAN.1991.14	Detaljplan söder om Stenråvägen i Hälsingtuna.	Ett samrådsförslag till nytt bostadsområde vid fastigheten TUNA BÅTSMANSJORD 1:1 upprättades. Planen antogs aldrig men området blev delvis bebyggt ändå.
PLAN.1994.6	Detaljplan för Hammaren, etapp 2, Idenor.	Planarbete påbörjades för att pröva lokaliseringen av 13 småhustomter i anslutning till Hammarenområdet i

Justerandes
sign:

Utdragsbestyrkande:

Delges:



Byggnadsnämnden

		Överberge. Planarbetet blev vilande då arbetet inte sågs som ekonomiskt genomförbart.
PLAN.1995.11	Områdesbestämmelse för Hallavallen.	Planuppdrag att med områdesbestämmelser skydda bebyggelsemiljön för vallen. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN.1995.12	Områdesbestämmelse för Dyrvalle.	Planuppdrag att med områdesbestämmelser skydda bebyggelsemiljön för vallen. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN.1995.13	Områdesbestämmelse för Björsovallen.	Planuppdrag att med områdesbestämmelser skydda bebyggelsemiljön för vallen. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN.1995.14	Områdesbestämmelse för Sumåsvallen.	Planuppdrag att med områdesbestämmelser skydda bebyggelsemiljön för vallen. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
BYGG.1997.132	Detaljplaneändring för gång- och cykelväg delen Borgarvägen-Östratullgatan, Hudiksvall.	Tekniskförvaltningen är sökande och ser inte detta som aktuellt. Har i delar redan ändrats genom detaljplan från år 2006.

Justerandes
sign:

Utdragsbestyrkande:

Delges:



Byggnadsnämnden

BYGG.1997.136	Planändring för detaljplan av Stationsgatans förlängning, Hudiksvall.	Planuppdrag att upprätta tillägg för övergång av Ostkustbanan vid Råffelmansvägen. I gällande plan från år 1988 finns dock redan en övergång för biltrafik. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
BYGG.1997.279	Begäran om planändring för fastigheterna ÖSTANBRÄCK 2:19 och 2:20, Hälsingtuna.	Planuppdrag att ändra parkmark till kvartersmark och på så vis återföra byggrätt för två fastigheter. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN. 1998.9	Detaljplan för kv Handelsboden mm i Hudiksvall.	Planuppdrag att införa skyddsbestämmelser. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN.1998.11	Detaljplan för kv Helsingebanken mm i Hudiksvall.	Planuppdrag att införa skyddsbestämmelser. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN.1998.12	Detaljplan för kv Trönne, Gamla Apoteket i Hudiksvall.	Planuppdrag att införa skyddsbestämmelser. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
BYGG. 1999.26	Ändring av detaljplan för HÅSTAHÖJDEN och HÅSTASKOGEN, Hälsingtuna.	Planuppdrag att ändra detaljplan för att möjliggöra uppförandet av servicebostäder. Ärendet är

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

		avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
--	--	--

Planärenden från år 2001-år 2013:

PLAN.2002.1	Detaljplan för Sofiedal 5:7 m fl i Hudiksvall.	Planuppdrag för ny mötesplats och kulturcentrum. Planarbetet avbröts efter samrådet 2003 och har sedan dess inte återupptagits. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
BYGG.2002.418	Begäran om ändring av detaljplan på fastigheten Idenors-Hamre 4:99	Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN.2003.10	Upphävande av detaljplan för Rogsta-Östby 2:4 m fl	Uppdrag att upphäva detaljplanen då området sågs som fullt utbyggt och bedömning gjordes att bestämmelserna ej fyllde någon funktion längre.
PLAN.2004.4	Detaljplan för del av Tingshusbacken 2:8 (Salutorget) i Hudiksvall.	Planuppdrag att möjliggöra byggande av parkeringsdäck i två plan på Salutorget. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN.2006.9	Områdesbestämmelser (samt upphävande av dtpl) för Fiskarstan.	Syftet att ersätta gällande detaljplan med områdesbestämmelser i vilka införs bygglovsplikt för alla exteriöra åtgärder. Beslutet överklagades.

Justerandes sign: _____ _____ _____	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

		Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN.2007.2	Områdesbestämmelser för Delsbo samhälle	Planuppdrag att utöka befintliga områdesbestämmelser norr, väster och öster om Delsbo samhälle. Syfte att utöka bygglovsplikten för ekonombyggnader. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
BYGG. 2007.196	Detaljplaneprovning på fastigheterna Fiskeby 4:57, S:12 och Östanbräck 1:43.	Planuppdrag att ändra område för båtändamål till grönområde. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN.2009.6	Detaljplan för del av Norrviksta 1:1 i Forsa.	Planuppdrag för 12 enbostadshus. Ärendet är avslutat i Castor, men inget beslut att avsluta uppdraget finns.
PLAN.2010.3	Områdesbestämmelser för Våtnäs fiskeläger.	Planuppdrag att med områdesbestämmelser skydda känsliga natur-och kulturmiljöer. Ärendet bör avslutas och istället ingå i pågående översiktsplanearbete.
PLAN.2010.4	Områdesbestämmelser för Olmens fiskeläger i Rogsta.	Planuppdrag att med områdesbestämmelser skydda känsliga natur-och kulturmiljöer. Ärendet bör avslutas och istället ingå i pågående

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

		översiktsplanearbete.
PLAN.2010.5	Områdesbestämmelser för Bergöns fiskeläge.	Planuppdrag att med områdesbestämmelser skydda känsliga natur-och kulturmiljöer. Ärendet bör avslutas och istället ingå i pågående översiktsplanearbete.
PLAN.2010.6	Områdesbestämmelser för Långvinds bruk.	Planuppdrag att med områdesbestämmelser skydda känsliga natur-och kulturmiljöer. Ärendet bör avslutas och istället ingå i pågående översiktsplanearbete.
PLAN.2010.7	Områdesbestämmelser för Strömbacka bruk.	Planuppdrag att med områdesbestämmelser skydda känsliga natur-och kulturmiljöer. Ärendet bör avslutas och istället ingå i pågående översiktsplanearbete..
PLAN.2010.8	Områdesbestämmelser för Hedvigsfors bruk	Planuppdrag att med områdesbestämmelser skydda känsliga natur-och kulturmiljöer. Ärendet bör avslutas och istället ingå i pågående översiktsplanearbete..
PLAN.2013.8	Ansökan om detaljplaneändring för fastigheten Rådmannen 9.	Att möjliggöra bostäder på parkeringsdäck inom fastigheten.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att avsluta redovisade planuppdrag.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Protokoll 2010-03-16 BN § 28.pdf

Justerandes sign:				Utdragsbestyrkande:
				Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 97 Upphävande av ändring av detaljplan för Gula magasinen i Hudiksvall (Fiskarstan 4:1)

Dnr PLAN.2018.4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upphävandet av detaljplanen och att i kommunfullmäktiges ställe upphäva densamma.

Yrkanden

Gunnar Grenholm, C, Peter Lagerqvist, M, Ingvar Persson, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

År 2007 upprättades en detaljplan för Gula magasinen i syfte att möjliggöra användning av magasinen för bostäder och/eller kontor. Planen vann laga kraft 2008-04-08. På grund av ett missförstånd mellan kommunen och dåvarande Banverket gällande utfartsförbud i planen kom man överens om att rätta till missförståndet genom en planändring. Ändringen, den nu aktuella för upphävandet, vann laga kraft 2008-07-10. Genomförandetiden löpte ut 2018-04-08.

Planändringen syftade till att reglera utfartsförbud med stängselskyldighet från fastigheten Fiskarstan 4:1 på Hamngatan samt att väster om Gula magasinen tillåta passage över järnvägsspåren och utfart från fastigheten Rådhuset 2:1 till Hamngatan.

Trafikeringen av industrispåren upphörde ca 2013 och spåren revs 2016-2017. Detaljplaneändringen har därmed spelat ut sin roll. Om den inte upphävs riskerar den hindra ett ändamålsenligt användande av fastigheten.

Upphävandet av detaljplanen är:

- förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,
- eller inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Upphävandet av detaljplanen har handlagts med ett begränsat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Detta innebär att förslaget kan antas direkt efter samrådet om samrådskretsen godkänner förslaget. Förslaget har varit ute på samråd

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

under tiden 27 september -12 oktober 2018. Sakägare och berörda har under samrådet inte haft några synpunkter på förslaget. Granskningsskedet utgår således och förslaget går direkt till antagande.

Beskrivning av området

Området är lokaliserat i centrala Hudiksvall parallellt med Hamngatan. Norr om området finns bostäder och i söder finns Gula magasinerna som är detaljplanerat som bostäder och kontorsverksamhet.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna upphävandet av detaljplanen och att i kommunfullmäktiges ställe upphäva densamma.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande antagande

Planbeskrivning antagande.pdf

Plankarta akt.nr.3872.pdf

Planbeskrivning akt.nr.3872.pdf

Samrådsredogörelse_Granskningsutlåtande.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 98 Ansökan om detaljplan för del av fastigheten Skarmyra 8:2 i Sörforsa, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Dnr PLAN.2018.15

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna ett positivt planbesked samt att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet, samt att när samrådshandlingarna är upprättade omgående genomföra samråd.

Yrkanden

Ingvar Persson, S, Jan-Erik Jonsson, C, Peter Lagerqvist, M, Bengt Sahlin, MP, Ulla Ohlsson, V, Monica Flöjt, S, Gunnar Björn, S yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Hasselbackens förskola i Sörforsa har brunnit ned. Förskolan var belägen inom kommunens fastighet SKARMYRA 8:2.

Tekniska förvaltningen har brådskande inkommit med en planansökan för att återuppföra förskolan på platsen. En ny förskola på platsen innebär sannolikt en utökning av den tidigare förskolan som rymde fyra avdelningar. Aktuell fastighet är sedan tidigare detaljplanelagd, men gällande detaljplan *Byggnadsplan för SKARMYRAOMRÅDET i Sörforsa* (aktnr. 21-FOR-1497) medger för området inte användningen skola. Istället anges för området allmän platsmark för parkändamål. För att med dagens bygglovslagstiftning bevilja en ny förskola på platsen krävs att detaljplanen ändras.

Förutsättningar

År 1977 -genom byggnadsnämndens beslut BN § 50- beviljades bygglov för Hasselbackens förskola. Byggnadsnämnden lämnade då dispens för byggande av förskola i strid mot gällande byggnadsplan med stöd av 1959 års Byggnadsstadga § 67 samt 1947 års Byggnadslag § 110. En avvikelse gjordes följaktligen. Bedömningen är

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

att en sådan avvikelse från planen inte är möjlig att genomföra med dagens bygglovslagstiftning.

Området pekas i översiktsplanen (2008) ut som område för allmänt ändamål. Närområdet pekas ut som område för bostäder. Bedömningen är att förskoleverksamhet kan ses som ett allmänt ändamål och att aktuell detaljplaneändring således överensstämmer med översiktsplanen. En ny förskoleverksamhet på platsen bedöms inte påverka framtida bostäder i närområdet negativt.

Några riksintressen, kända kultur- eller naturvärden finns inte inom aktuellt område.

Då detaljplaneändringen överensstämmer med översiktsplanen och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan kan ett standardförfarande tillämpas enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Med ett standardförfarande bedöms planen kunna antas under andra eller tredje kvartalet 2019.

Beskrivning av området

Området är beläget i centrala Sörforsa, cirka 1 mil från Hudiksvalls centrum. I nära anslutning till området finns villabebyggelse längs Skarmyravägen och Edshagavägen samt flerbostadshus längs Backavägen. I området direkta närhet ligger även Forsagårdens äldreboende.

Tillgängligheten till platsen är god. Backavägen ansluter till en parkeringsyta som har nyttjats för den tidigare förskoleverksamheten. Längs med området finns en befintlig gång- och cykelväg som ansluter till det befintliga vägnätet. Busshållplatser finns inom några hundrameters avstånd.

Aktuellt område utgörs av kommunalägd mark och omfattar cirka 1,2 ha. Ytmässigt finns således utrymme att möjliggöra byggrätt för ny förskola, fria för lek och utevistelse, eventuella förrådsbyggnader, bil- och cykelparkeringar samt ytor för lastning och lossning.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att lämna ett positivt planbesked samt att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag samt besluta om att omgående gå ut på samråd när samrådshandlingarna är upprättade.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Situationsplan

Tjänsteyttrande planbesked, planuppdrag samt godk. för samråd.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: _____ Delges:
--	---



Byggnadsnämnden

BN § 99 Bygglov för nybyggnad av garage och carport på fastigheten EDE 4:44

Dnr BYGG.2018.505

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 punkt 1b § plan- och bygglagen, PBL.

att bevilja startbesked med stöd av 10 kap 22 och 23 §§ plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 9 668 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 22, 23 och 24 §§ plan- och bygglagen, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Motivering till beslut

Byggnationen avser återuppförande av ett nedbrunnet garage/carport. Placeringen har justerats något utifrån ursprungligt läge då den tidigare var placerad över fastighetsgränsen mellan EDE 4:44 och EDE 52:1. Återuppförandet av byggnaden avviker mot gällande detaljplan beträffande byggnadens placering på prickad mark, samt mot antalet uthus eller gårdsbyggnader.

Då detaljplanen saknar bestämmelser om avstånd till tomgräns ska byggnadsstadgan 39 § tillämpas. Byggnadens placering skiljer sig inte från ursprunglig placering mer än att den förlagts inom den egna fastigheten. Byggnaden i redovisat utförande och placering bedöms inte påverka området negativt beträffande sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet. Åtgärden bedöms ej heller försvåra ett lämpligt bebyggande av området. Med detta sammanfattat anses byggnadens placering, trots placering närmare tomtgräns än 4,5 meter, som planenlig och ingen ytterligare avvikelse. Enligt 9 kap. 30 punkt 1 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Med hänvisning till 9 kap. 30 § punkt 1 b och BS 39 § kan avvikelserna godtas och bygglov beviljas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2018-06-05
Nybyggnadskarta	diarieförd 2018-11-02
Teknisk beskrivning, rev	diarieförd 2018-10-12
Förslag till kontrollplan, rev	diarieförd 2018-10-12
Plan-, fasad och sektioner, rev	diarieförd 2018-10-12
Brandtekniskt utlåtande	diarieförd 2018-10-09
Foton	diarieförd 2018-06-05

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bilagor

Yttrande från Ede 51:1, 52:1	diarieförd 2018-09-25
Yttrande från Ede 51:1, 52:1	diarieförd 2018-10-24

Information

Beslutet delges med besvärshänvisning till fastighetsägare av Ede 51:1, 52:1.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna EDE 4:47, -4:89, 5:20, -30:1.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ansökan avser bygglov för återuppbyggnad av garage och carport efter brand på fastigheten Ede 4:44.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1976:1403 för del av EDE BY (DELSBO CENTRUM), Hudiksvalls kommun. Bestämmelser som enligt detaljplanen gäller för fastigheten är område för bostadsändamål, BF II, fristående hus om två våningar. Prickad mark, mark som icke får bebyggas, samt att Tomtplats som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Aktuell fastighet, EDE 4:44 är idag bebyggd med ett bostadshus och en enklare komplementbyggnad. Ansökan avser nybyggnad, återuppbyggnad av nedbrunnet garage/carport.

För den nedbrunna byggnaden beviljades bygglov 2002-06-25. Vid den tidpunkten ägdes EDE 4:44 och EDE 52:1 av en och samma ägare. I beslutet redovisades att "åtgärden avviker från gällande detaljplan vad avser byggande på mark som ej är avsedd för bebyggelse enligt detaljplan". Åtgärden bedömdes som en mindre avvikelse från gällande detaljplan med hänvisning till ÄPBL 8:11. Grannar bedömdes ej berörda av åtgärden.

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen väster om Köpmangatan, öster om Stömmesjön och söder om Ringvägen i centrala Delsbo.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna EDE 4:89, -51:1, -52:1 har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från ägare av fastigheterna EDE 51:1 OCH -52:1.

Karlsson skriver i sitt första yttrande att byggnaden i första hand bör uppföras på annan plats än den redovisade och att byggnaden utförs i EI 60 utförande. I ett andra yttrande, efter att han tagit del av mer och tydligare underlag skriver han att; då garaget byggdes så ägdes både EDE 4:44 och EDE 5:21 av samma fastighetsägare och att placeringen då var av sekundär betydelse. Han skriver även att; om byggnadsnämnden väljer att bevilja bygglov på denna, i hans åsikt ej lämpliga placering, så ska byggnaden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

uppföras minst 4,5 meter från tomtgräns i nordlig riktning och 1,5 meter i östlig riktning.

Kommunicering

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Fastighetsägaren av EDE 4:44 vill inte ändra byggnadens placering utan önskar att få ärendet prövat i redovisad utformning.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 punkt 1b § plan- och bygglagen, PBL.

Att bevilja startbesked med stöd av 10 kap 22 och 23 §§ plan- och bygglagen.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Brandtekniskt utlåtande

Foton

Kontrollplan förslag, rev

Nybyggnadskarta

Rev. Plan, fasad och sektioneritningar

Rev. Teknisk beskrivning

Situationsplan - Befintligt läge av garage

Situationsplan - Planerad ny placering av garage

Yttrande från Karlssons Mekaniska Verkstad, nr 1

Yttrande från Karlssons Mekaniska Verkstad, nr 2

Tjänsteyttrande

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 100 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten STAMNÄS 1:28

Dnr BYGG.2018.174

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl saknas enligt 7 kapitlet 18 c § mot byggnadsförbudet i Miljöbalken 7 kapitlet 15 § för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stamnäs 1:28.

Avgiften för beslutet är 910 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Sökanden har i sin ansökan angett två särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 c §.

Det första att det finns en avgränsande väg mellan fastigheten och vattnet. Lagtexten säger att för att kunna åberopa detta särskilda skäl ska fastigheten vara "väl avskilt från området närmast strandlinjen".

I en dom från Mark- och miljööverdomstolen (M 10315-16) finns förtydligat att för att en väg ska kunna anses avskiljande måste vara sådan att allmänheten typiskt sett avstår från att passera över den. Det framgår i förarbetet för lagen. Vägen i detta aktuella fall är en mindre grusväg och går därmed inte att bedöma som avskiljande. Det andra särskilda skälet som sökande har angett är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse och i sin vidare förklaring pekat på att tomten är avstyckad för fritidsändamål med servitut för brygga och att om det inte ges möjlighet att bygga så tappar tomten sitt ekonomiska värde

Länsstyrelsen i Gävleborg beslutade 2017 om utökat strandskydd till 200 meter då området anses ha känsliga naturvärden som riskerar att långsiktigt påverkas av exploatering utanför 100 meter-zonen och att ett utökat strandskydd behövs för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften.

Naturvårdsverket anger i publikationen Strandskydd - en vägledning för planering och prövning (2012) kommentar gällande särskilt skäl för annat mycket angeläget intresse

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

att möjligheten för att tillämpa detta skäl är mycket liten då strandskyddet är ett mycket starkt allmänt intresse och tillämpningen bör vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda intressen. Att fastigheten tappar i värde på grund av nya regler när tidigare förhandsbesked dessutom gått ut för flera år sedan kan inte anses vara ett särskilt skäl med hänvisning till annat mycket angeläget intresse.

Särskilda skäl anses inte finnas för den aktuella fastigheten och åtgärden. Strandskyddet har även utökats i området sedan det tidigare förhandsbeskedet utfärdades. Förhandsbeskedet gick även ut för mer än 15 år sedan.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens	registrerad 2018-03-06
Bilaga till ansökan	registrerad 2018-03-06
Situationsplan	registrerad 2018-03-06
Epost från sökande	registrerad 2018-03-06

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna, mellan klockan 09.00-09.05.

Yrkanden

Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar att strandskyddsdispens ska beviljas.

Ingvar Persson, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Ingvar Perssons, S, yrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonsson, C, yrkanden

Omröstningsresultat

Med elva ja-röster för Ingvar Perssons, S, yrkanden mot fyra nej-röster för Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonssons, C, yrkanden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

För ja röstade: Monika Flöjt, S, Börje Sundin, S, Agneta Brendt, S, Ingvar Persson, S, Gunnar Björn, S, Johan Viklund, S, Ulla Ohlsson, V, Bengt Sahlin, MP, Peter Lagerqvist, M, Kerstin Karlsson, M, Olle Borgström, S.

För nej röstade: Jan-Erik Jonsson, C, Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtsson, C, Kjell-Evert Evertsson, SD.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stamnäs 1:28.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom område för utökad strandskydd om 200 meter. Ett förhandsbesked för byggnation av fritidshus utfärdades 2000, vars giltighetstid nu har utgått. Området är inte ett utsett LIS område.

Beskrivning av området och bakgrund

Området är beläget vid Mellanlårsviken söder om Strömsbruk. I området finns 11 avstyckade tomter varav 5 är bebyggda sedan tidigare. De byggnader som redan finns i området men närmare strandlinjen uppfördes på 60-talet när strandskyddet såg annorlunda ut. Byggnaderna på fastigheten STAMNÄS 1:27 som ligger jämte den aktuella fastigheten, sökte och beviljades bygglov under giltighetstiden för det förhandsbesked som utfärdades av byggnadsnämnden år 2000.

Yttranden

Norrhälsinge miljökontor har yttrat sig vid handläggning av förhandsbeskedet och i samband med denna nya ansökan och i båda fallen pekat på områdets höga naturvärden. Området karaktäriseras av grunda havsvikar och flertalet kustmynnande vattendrag. Dessa är viktiga för fisklek och området har därför en hög biologisk mångfald. Detta var också en anledning till att strandskyddet i detta område utökades i samband med länsstyrelsens beslut 2017. Den lilla vägen som ligger mellan tomten och havet kan inte anses utgöra skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Kommunicering

Sökanden har blivit informerad om yttrandet från Norrhälsinge miljökontor men valt att gå vidare med ärendet för att få ett beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta avslag på ärendet i linje med Norrhälsinge miljökontors yttrande.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Epost från sökande

Bilaga till ansökan

Ansökan om strandskyddsdispens

Tjänsteyttrande

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

BN § 101 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten STAMNÄS 1:29

Dnr BYGG.2018.173

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl saknas enligt 7 kapitlet 18 c § mot byggnadsförbudet i Miljöbalken 7 kapitlet 15 § för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stamnäs 1:29.

Avgiften för beslutet debiteras i ärende BYGG.2018.174, BN § 100.

Motivering till beslut

Sökanden har i sin ansökan angett två särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 c §.

Det första att det finns en avgränsande väg mellan fastigheten och vattnet. Lagtexten säger att för att kunna åberopa detta särskilda skäl ska fastigheten vara "väl avskilt från området närmast strandlinjen".

I en dom från Mark- och miljööverdomstolen (M 10315-16) finns förtydligat att för att en väg ska kunna anses avskiljande måste vara sådan att allmänheten typiskt sett avstår från att passera över den. Det framgår i förarbetet för lagen. Vägen i detta aktuella fall är en mindre grusväg och går därmed inte att bedöma som avskiljande. Det andra särskilda skälet som sökande har angett är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse och i sin vidare förklaring pekat på att tomten är avstyckad för fritidsändamål med servitut för brygga och att om det inte ges möjlighet att bygga så tappar tomten sitt ekonomiska värde

Länsstyrelsen i Gävleborg beslutade 2017 om utökat strandskydd till 200 meter då området anses ha känsliga naturvärden som riskerar att långsiktigt påverkas av exploatering utanför 100 meter-zonen och att ett utökat strandskydd behövs för att långsiktigt säkerställa strandskyddets syften.

Naturvårdsverket anger i publikationen Strandskydd - en vägledning för planering och prövning (2012) kommentar gällande särskilt skäl för annat mycket angeläget intresse att möjligheten för att tillämpa detta skäl är mycket liten då strandskyddet är ett mycket starkt allmänt intresse och tillämpningen bör vara särskilt restriktiv när det gäller

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

enskilda intressen. Att fastigheten tappar i värde på grund av nya regler när tidigare förhandsbesked dessutom gått ut för flera år sedan kan inte anses vara ett särskilt skäl med hänvisning till annat mycket angeläget intresse.

Särskilda skäl anses inte finnas för den aktuella fastigheten och åtgärden. Strandskyddet har även utökats i området sedan det tidigare förhandsbeskedet utfärdades. Förhandsbeskedet gick även ut för mer än 15 år sedan.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens	registrerad 2018-03-06
Bilaga till ansökan	registrerad 2018-03-06
Situationsplan	registrerad 2018-03-06
Epost från sökande	registrerad 2018-03-06

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna, mellan klockan 09.00-09.05.

Yrkanden

Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar att strandskyddsdispens ska beviljas.

Ingvar Persson, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med Ingvar Perssons, S, yrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonsson, C, yrkanden

Omröstningsresultat

Med elva ja-röster för Ingvar Perssons, S, yrkanden mot fyra nej-röster för Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtson, C, Jan-Erik Jonssons, C, yrkanden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

För ja röstade: Monika Flöjt, S, Börje Sundin, S, Agneta Brendt, S, Ingvar Persson, S, Gunnar Björn, S, Johan Viklund, S, Ulla Ohlsson, V, Bengt Sahlin, MP, Peter Lagerqvist, M, Kerstin Karlsson, M, Olle Borgström, S.

För nej röstade: Jan-Erik Jonsson, C, Gunnar Grenholm, C, Jörgen Bengtsson, C, Kjell-Evert Evertsson, SD.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stamnäs 1:29.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom område för utökad strandskydd om 200 meter. Ett förhandsbesked för byggnation av fritidshus utfärdades 2000, vars giltighetstid nu har utgått. Området är inte ett utsett LIS område.

Beskrivning av området och bakgrund

Området är beläget vid Mellanlårsviken söder om Strömsbruk. I området finns 11 avstyckade tomter varav 5 är bebyggda sedan tidigare. De byggnader som redan finns i området men närmare strandlinjen uppfördes på 60-talet när strandskyddet såg annorlunda ut. Byggnaderna på fastigheten STAMNÄS 1:27 som ligger jämte den aktuella fastigheten, sökte och beviljades bygglov under giltighetstiden för det förhandsbesked som utfärdades av byggnadsnämnden år 2000.

Yttranden

Norrhälsinge miljökontor har yttrat sig vid handläggning av förhandsbeskedet och i samband med denna nya ansökan och i båda fallen pekat på områdets höga naturvärden. Området karaktäriseras av grunda havsvikar och flertalet kustmynnande vattendrag. Dessa är viktiga för fisklek och området har därför en hög biologisk mångfald. Detta var också en anledning till att strandskyddet i detta område utökades i samband med länsstyrelsens beslut 2017. Den lilla vägen som ligger mellan tomten och havet kan inte anses utgöra skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Kommunicering

Sökanden har blivit informerad om yttrandet från Norrhälsinge miljökontor men valt att gå vidare med ärendet för att få ett beslut.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta avslag på ärendet i linje med Norrhälsinge miljökontors yttrande.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Situationsplan

Remissbrev till Miljö skickades i dag via e-post

Epost från sökande

Ansökan om strandskyddsdispens

Bilaga till ansökan

Tjänsteyttrande

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 102 Tillägg till byggnadsnämndens delegationsordning

Dnr DIA.2018.59

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna tillägget i delegationsordningen med Anställning av verksamhetschef, PLOB, beslutande BNAU.

Ärendebeskrivning

Ett tillägg i delegationsordningen gällande Personaladministrativa ärenden. Tillägget är markerat med kursiv och fet text i beslutsunderlaget

Anställning av verksamhetschef PLOB, beslutande BNAU

Beslutsunderlag

Tillägg till personaladministrativa ärenden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 103 Förslag på sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2019

Dnr DIA.2018.56

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till sammanträdesdagar för arbetsutskottet och byggnadsnämnden 2019 och att tidsangivelsen för byggnadsnämndens sammanträdes början ska avvaktas för beslut i januari 2019.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar för arbetsutskott och byggnadsnämnd 2019 har upprättats.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2019.doc

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta enligt förslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 104 Meddelanden

Dnr DIA.2018.5

1. Kf § 128 Val av kommunstyrelsen 2018-2022.
2. Kf § 129 Val av kommunalråd.
3. Kf § 130 Val av oppositionsråd.
4. Kf § 132 Ordning för inkallande av ersättare till tjänstgöring i styrelser och nämnder för mandatperioden.
5. Kf § 139 Verksamhetsrapport och prognos delår 2018.
6. Ks § 155 Val av kommunstyrelsens planutskott.
7. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------



Byggnadsnämnden

BN § 105 Delegationer

Dnr DIA.2018.4

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 118 st beslut enligt förteckning daterad 2018-11-13

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges: