



ÖVERSIKT



GRUNDKARTA

Med fastighetsredovisning över Tunbacka 6:6 mfl i Hudiksvalls kommun
 Upprättad: 2023-10-06
 Aktualitetsdatum: 2025-01-21
 Diarienummer: 2023-77134
 Skala 1:600
 Format: A1
 Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Fältkontroll: AJJA
 Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- Traktgrän
- Fastighetsgrän
- Vägkant
- Vägkant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Rättighet, linje
- Rättighet, yta
- Byggnad, hustiv
- Byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgrän
 - Användningsgrän
 - Egenskapsgrän
 - Sekundär egenskapsgrän
 - Sammanfallande egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- PARK Park
 - GATA1 Lokalgata
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - S1 Grundskola
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utformning av allmän plats**
- avlämningsplats avlämningsplats
- fördröjningsdike fördröjningsdike
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
- h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
 h2 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utartsförbud
- Rivningsförbud**
- r1 Byggnad får inte rivnas (Begränsas av sekundär egenskapsgrän)
- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Marken får inte användas för parkering.
 n2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- Utförande**
- b1 Marken ska vara genomsläpplig.
- Skydd av kulturvärden**
- q1 Stensockel och trappa i kvaderhuggengranit ska bevaras
 q2 Stenarbeten och stendekorationer i burspråk ska bevaras
 q3 Reliefer, klocka omgiven av dekorativ ornamentik, målerier invid takfoten och byggnadsanknuten konst ska bevaras
 q4 Läroverkets valmade mansardtak i rött lertegel, putsad fasad i engelsk röd kulör samt stora spröjsade fönster i varmgul ton ska bevaras.
 q5 Gavelmotivet mot Strandvägen ska bibehållas till sin utformning
 q6 Gymnastikbyggnadens takutformning beklätt med rött lertegel, putsad fasad i engelsk röd kulör samt spröjsade fönster i buteljegrön kulör ska bevaras
- Varsamhet**
- k1 Läroverkets proportioner, skala och volym ska bibehållas till sin utformning
 k2 Gymnastikbyggnadens proportioner, skala och volym bibehållas till sin utformning
- Till planen hör:
- Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Bullerutredning
 - Bebyggelseinventering
 - Barnkonsekvensanalys
 - Dagvattenutredning

Detaljplan för

Läroverksområdet

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	BN § 17
PLAN 2023.4		22 april 2024	
		Granskning	BN § 44
		18 juni 2024	
Startdatum: 2023-06-20	Upprättad: 2025-02-04	Antagande	BN
		4 februari 2025	
		Laga kraft	
		Datum	
Michaela Eriksson	Emma Nordebo Snygg		Akt-nr
Planarkitekt	Stadsarkitekt		