

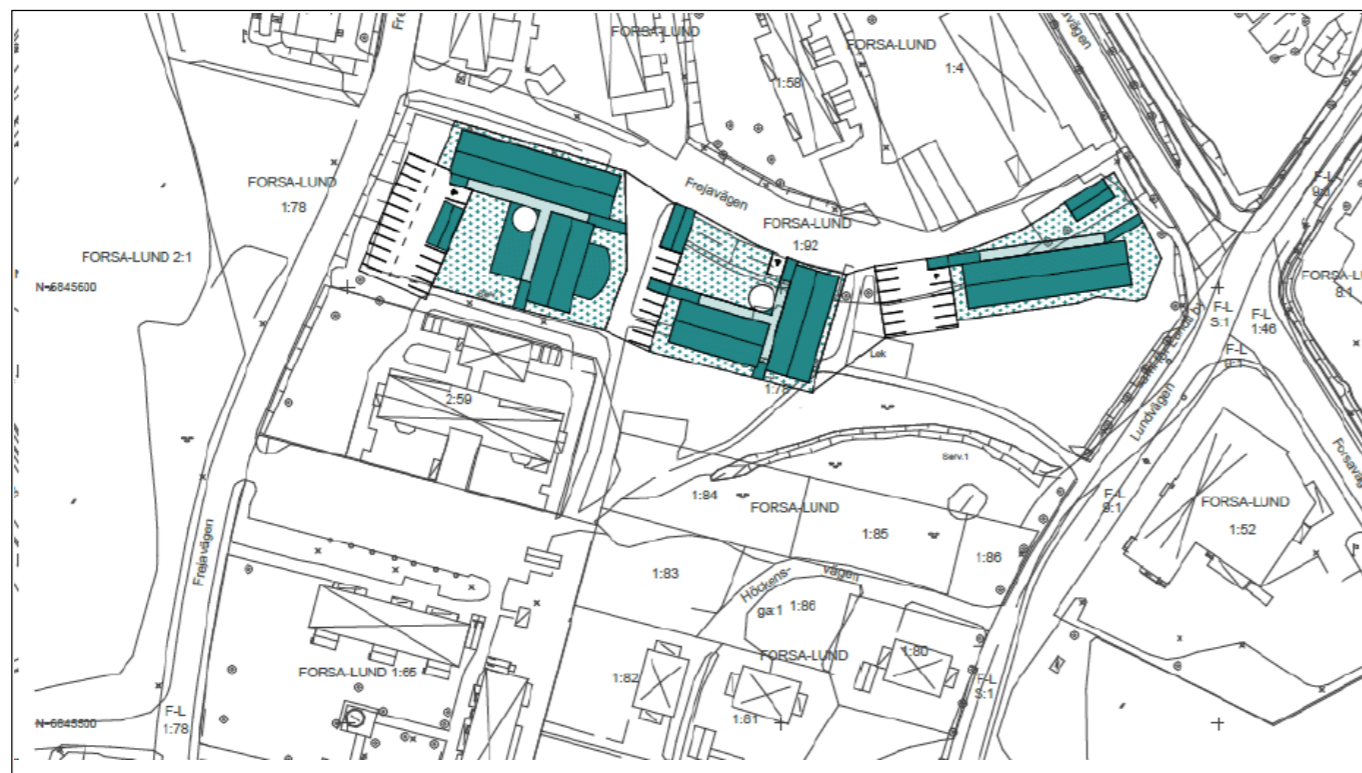
ILLUSTRATION

ÖVERSIKT

GRUNDKARTA
 Med fastighetsredovisning över Forsa-Lund 1:78 m fl i Hudiksvalls kommun
 Upprättad: 2019-03-28
 Aktualitetsdatum: 2022-02-02
 Diarienummer: 2019-1239
 Skala 1:702
 Format: A2
 Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Fältkontroll: AJ
 Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- Vägkant, kantsten
- · - · - Gång- och cykelväg
- Dike, mitt
- · · · · Rättighet, linje
- · · · · Rättighet, yta
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + — + Administrativ gräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS Bilparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG GC-VÄG, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S,B Förskola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i trä., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak och taktäckning ska utgöras av takpannor av tegel eller falsad plåt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Endast friliggande flerbostadshus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Nybyggnad ska ansluta väl till de befintliga tjänstemannabostäderna med hänsyn till Volym, fönstersättning och karaktärsdrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Byggnad ska ges sockel i granit eller putsad betong med struktur. Bestämmelsen gäller inte för komplementbyggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e₄ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- m₁ Parkering n1 - Parkering för 15 personbilar ska anordnas inom aktuellt område., PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 800,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 1400,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 750,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 230,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Bullerutredning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för Forsa-Lund 1:78 m.fl.

Forsa-Lund 1:78 m.fl.

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Samråd 2021-05-18	BN § 54
Diarienummer: PLAN.2018.16		Granskning 2021-10-05	BN §107
Upprättad: 2021-04-26	Reviderad: 2022-02-04	Antagande 2022-04-25	KF § 67
		Laga kraft 2022-05-20	
Edvin Karlsson Planarkitekt	Agnetha Sjödin Plan och bygglovschef	Akt-nr	