



Byggnadsnämnden

- Plats och tid: A-salen, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 08:00-10:35
Ajournering § 55 klockan 08:45-08:50
- Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Ann Berg, ordf, fp Sören Norberg, fp
Kjell-Evert Evertsson, m Kerstin Karlsson, m
Lars Sidén, kd Göran Wiklund, mp
Stig Johansson, c Johan Viklund, s
Anders Bouij, c Stig Södergren, s, §§ 52-55,57-60
Siv Gustavsson, mp Monika Flöjt, s
Olle Borgström, s, §§ 52-55, 57-60 Börje Sundin, s
Agneta Brendt, s Ronney Olsson, v
Ingvar Persson, s
Noor Karin, s
Ulla Ohlsson, v
Stig Södergren, s, § 56
- Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Lennart Westberg
Planingenjör Jonas Olsson
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Mats Gradh
Planarkitekt Kristupas Liorancas
Byggnadsinspektör Per Bladh
- Utses att justera: Anders Bouij, c
- Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovkontoret den 25 maj klockan 13:00
- Underskrifter: Paragrafer: 52 - 60
- Sekreterare: Bodil Hellström
- Ordförande: Ann Berg
- Justerande: Anders Bouij

| | |
|--|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2012-05-25

till och med
2012-06-18

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

| | |
|--|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

| | | |
|---------|--|----|
| BN § 52 | Delegationer | 4 |
| BN § 53 | Meddelanden | 5 |
| BN § 54 | Ekonomirapport | 6 |
| BN § 55 | Detaljplan korsningen E4/Rv84 (Medskog) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun | 7 |
| BN § 56 | Begäran om detaljplaneändring på del av Solbacka 4:1 (Glysis) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun | 8 |
| BN § 57 | Detaljplan för Forsa Centrum, hudiksvalls kommun, Gävleborgs län | 10 |
| BN § 58 | Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten IGGESUND 14:96 | 12 |
| BN § 59 | Bygglov för tillbyggnad av förråd/verkstad på fastigheten HAMMARSVALL 2:3 | 16 |
| BN § 60 | Tematiskt tillägg till Översiktsplan 2008 för Ostkustbanan | 18 |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 52 Delegationer

Dnr DIA.2012.4

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 76 st beslut enligt förteckning daterad 2012-05-15.

| | |
|--|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 53 Meddelanden

Dnr DIA.2012.6

1. Miljödepartementet, regeringsbeslut 2012-05-03, beslut om överklagande i fråga om Holms gammelskogsnaturreservat, regeringen tar inte upp överklagandet till prövning.
2. Länsstyrelsen beslut 2012-04-03, beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning Rogsta RAÄ 63:1, gravröse, på fastigheten Söråkre 1:21.
3. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2012-04-17, överklagande av byggnadsnämnden beslut om föreläggande att ta bort byggnader på fastigheten Silja 7:14. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Kf § 72, val av ny revisor i Hudiksvalls kommun efter Mikael Kjellin (m) som entledigats.
5. Ks § 117, energi- och klimatstrategi för Hudiksvalls kommun.
6. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 54 Ekonomirapport

Dnr DIA.2012.3

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med april månad 2012.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna ekonomiska redovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen.

| | |
|--|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 55 Detaljplan korsningen E4/Rv84 (Medskog) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.10

Ärendebeskrivning

ROPH Invest AB har ansökt om att gällande detaljplan vid vägkorsningen E4 och Rv 84 kompletteras med tillåten användning handel i alla dess former.

Förutsättningar

Gällande detaljplan, som upprättades för att kunna etablera bebyggelse i anslutning till ny vägkorsning, färdigställdes i maj 2011. (Hälsingtuna 11:9)

Tillåten användning enligt detaljplanen är bilservice, kontor samt industri.

Någon byggnation har inte utförts i området sedan detaljplanen upprättades.

Markarbeten pågår i området.

Plan- och bygglovkontorets förslag

Det aktuella området är stort och en ändring av detaljplanen som tillåter en etablering av handel i den omfattningen bör föregås av en handelsutredning. Först efter att en sådan framtagits föreligger tillräckligt underlag för att avgöra om en detaljplaneändring ska genomföras.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna att detaljplanen skickas ut på samråd när förslag till detaljplan framtagits

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan klockan 08:45 - 08:50.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att en handelsutredning ska göras innan en detaljplaneändring för handel kan antas,

att uppdra till plan- och bygglovkontoret att upprätta ny detaljplan som möjliggör handel, samt

att godkänna att detaljplanen skickas ut på samråd när förslag till detaljplan framtagits.

| | |
|--|------------------------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: Delges: |
|--|------------------------------------|



Byggnadsnämnden

BN § 56 Begäran om detaljplaneändring på del av Solbacka 4:1 (Glysis) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.8

Ärendebeskrivning

Glysisvallen AB har inlämnat en ansökan om ändring av gällande detaljplan inom fastigheten Solbacka 4:1, vid Glysisvallen i Hudiksvall.

Ändringen av detaljplanen önskas för att möjliggöra byggnation av en läktare vid en befintlig konstgräsplan samt byggnation av omklädningsrum i anslutning till den befintliga ishallen.

Förutsättningar

Detaljplan gäller (3804).

Detaljplanen tillåter utöver den redan byggda ishallen endast byggande av förrådsbyggnader där byggnadsnämnden finner det lämpligt.

Ansökan om bygglov för läktare avslogs av byggnadsnämnden 2012-04-10, § 47.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås uppdra till plan- och bygglovkontoret att upprätta ny detaljplan som möjliggör byggande enligt ansökan.

Byggnadsnämnden föreslås även besluta att godkänna att detaljplanen skickas ut på samråd när förslag till detaljplan framtagits.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan- och bygglovkontoret att upprätta ny detaljplan och att förslaget skickas ut på samråd.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Jäv

På grund av jäv deltog inte Olle Borgström, s, och Sören Norberg fp, i handläggningen av ärendet.

| | |
|--|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 57 Detaljplan för Forsa Centrum, hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Dnr PLAN.2012.9

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har inlämnat en ansökan om ändring av gällande detaljplan för Forsa centrum.

Ett arbete med att ta fram en ny detaljplan har tidigare pågått under en längre tid, men av flera anledningar kunde det inte slutföras. Tekniska nämnden önskar nu att planarbetet för Forsa centrum återupptas igen.

Förutsättningar

Detaljplan gäller.

Ett detaljplanearbete påbörjades redan 2006 för att möjliggöra en ändring av Forsa centrum. Byggnadsnämnden beslutade 2009-04-21 § 42, efter att detaljplaneförslag varit ute på samråd att återremittera ärendet till byggnadsnämndens arbetsutskott i avvaktan på besked från tekniska förvaltningen angående kommunikering med X-trafik.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Det tidigare nedlagda arbetet måste, då det är så länge sedan det gjordes, till stora delar göras om. Det bästa är därför att avsluta det uppdraget och istället starta ett nytt detaljplanearbete. Det som utförts i det tidigare arbetet kommer att följas upp för att se om det kan användas i det nya planarbetet.

Byggnadsnämnden föreslås avsluta tidigare detaljplaneuppdrag samt uppdra till plan- och bygglovkontoret att upprätta ny detaljplan för Forsa centrum.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta tidigare detaljplaneuppdrag samt uppdra till plan- och bygglovkontoret att upprätta ny detaljplan för Forsa centrum.

| | |
|--|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 58 Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten IGGESUND 14:96

Dnr ANMÄL.2011.25

Ärendebeskrivning

Anmälan om ovårdad tomt och förfallen byggnad på rubricerad fastighet.

Enligt Plan- och bygglagen(PBL) 8 kap. 14 §, ska byggnader hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskapskrav bevaras, samt enligt 8 kap 15 § ska tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat i ärendet 2011-12-13 Bn § 186. Beslutet, föreläggandet, har skickats med mottagningsbevis men ej kvitterats ut.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse i tätorten Iggesund. I gällande översiktsplan har markanvändning för bostäder planerats i ett område norr om fastigheten.

Beskrivning av området / platsen

Fastigheten ligger XXXX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX vid en vändplan och har angränsande bebyggda fastigheter i väster och söder. I norr och öster är det ett skogsområde.

Fastigheten förefaller obebodd.

Kommunicering

Begäran om förklaring samt information vad som gäller enligt PBL för ovårdad tomt, skickades till fastighetsägaren 2011-10-06. Något svar har inte kommit in. Kontoret har vid ett flertal tillfällen försökt nå fastighetsägaren per telefon, utan resultat.

2012-02-27 fick kontoret kontakt med fastighetsägaren per telefon. Denne meddelade då att han haft personrelaterade problem senaste tiden och därför inte löst ut föreläggandet enligt ovan. Fastighetsägaren upplystets om nämndens beslut och lovade att så fort som möjligt iordningställa huset och fastigheten i övrigt då han har för

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

avsikt att flytta dit. Överenskommelse gjordes om att drygt en månad behövdes för att städa upp och säkra byggnaden.

Föreläggandet skickades på nytt men har returnerats då det ej har lösts ut.
Fastighetsägaren bor inte på den adress som finns uppgiven i adressregister.

Kontoret har försökt få tag i fastighetsägaren igen, men misslyckats.

Vid platsbesök 2012-04-27 konstaterades att ingen förändring mot tidigare skett.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Tidigare ställningstaganden:

Anmälan om ovårdad tomt inkom till plan- o bygglov via miljökontoret från närboende. Vid tillsynsbesök konstaterades att på fastigheten fanns två sönderslagna bilar, registrerade på fastighetsägaren, ett antal trasiga cyklar och motorgräsklippare, bildäck med mera. Fönsterrutor till byggnaden var sönderslagna, altan på baksidan av byggnaden har delvis rasat ihop där även trasiga elinstallationer finns. Byggnaden är i ett sådant skick att utomstående lätt kan komma in i huset.

Sammantaget görs bedömningen att fastigheten är i så dåligt skick, att risk för olycksfall anses stor.

Tomten i övrigt ger ett ovårdat intryck då sly har växt upp och inte skötts.

Nytt ställningstagande, enligt vad som framkommit i ärendet :

Byggnadsnämnden föreslås

att enligt PBL 8 kap, 14 och 15 §§ förelägga fastighetsägaren XXXX XXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXXXX att snarast, dock senast 2012-
08-31 vidta rättelse enligt nedanstående punkter. Om fastighetsägaren inte gör detta
ska löpande vite enligt PBL 11 kap 19 § om 10 000 kronor per månad betalas från och
med 2012-09-01

ta bort de trasiga bilarna: Opel Kadett regnr XXX XXX, samt Mitsubishi regnr XXX
XXX

återställa eller riva altanen samt att i övrigt säkra byggnaden så att utomstående inte
kan ta sig in eller skadas av trasiga elinstallationer

sätta i glas i fönsterbågar alt montera skivor för fönster

ta bort cyklar, bildäck, gräsklippare, plastbackar vid vägg, garageport mot gatan.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt kontorets förslag

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt PBL 8 kap, 14 och 15 §§ förelägga fastighetsägaren XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX att snarast, dock senast
2012-08-31 vidta rättelse enligt nedanstående punkter. Om fastighetsägaren inte gör
detta ska löpande vite enligt PBL 11 kap 19 § om 10 000 kronor per månad betalas
från och med 2012-09-01.

att bort de trasiga bilarna: Opel Kadett regnr XXX XXX, samt Mitsubishi regnr XXX
XXX.

att återställa eller riva altanen samt att i övrigt säkra byggnaden så att utomstående inte
kan ta sig in eller skadas av trasiga elinstallationer

att sätta i glas i fönsterbågar alt montera skivor för fönster

att ta bort cyklar, bildäck, gräsklippare, plastbackar vid vägg, garageport mot gatan

Uppllysning

Ärendet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs
län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av
beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska
ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

| | |
|--|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 59 Bygglov för tillbyggnad av förråd/verkstad på fastigheten HAMMARSVALL 2:3

Dnr BYGG.2012.158

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tillbyggnad av förråd/verkstad för befintlig tillverkningsindustri.

Förutsättningar

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse (5 bebyggda fastigheter). I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angetts för området.

Yttranden

Berörda grannar i området har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor vilka yttrat sig i ärendet.

Kommunicering

Kommunicering med sökanden har skett då inlämnade ansökningshandlingarna inte var kompletta. Ingen kontrollansvarig var angiven. Ärendet är av sådan art att kontrollansvarig (KA) krävs. Sökanden har meddelat att han inkommer med ansökan om KA snarast..

Plan- och bygglovskontorets förslag

Enligt vad som framkommit i ärendet enligt ovan, samt att anmälan om KA inkommer föreslås byggnadsnämnden:

att bevilja bygglov för tillbyggnad av förråd/verkstad

att tekniskt samråd och godkänd kontrollansvarig krävs innan startbesked kan meddelas (enligt 10 kap. 3 § PBL). Till samrådet ska inlämnas förslag till kontrollplan.

att om ingen KA anmäls och godtas av byggnadsnämnden, ska ärendet avvisas.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till plan- och bygglovkontoret att besluta i ärendet efter att inkommen anmälan om kontrollansvarig blivit godkänd av plan- och bygglovkontoret.

| | |
|--|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |



Byggnadsnämnden

BN § 60 Tematiskt tillägg till Översiktsplan 2008 för Ostkustbanan

Dnr PLAN.2012.7

Ärendebeskrivning

Ostkustbanan skall i framtiden byggas ut till dubbelspår mellan Gävle och Sundsvall. Hudiksvalls kommun deltar i ett planeringsprojekt tillsammans med övriga berörda kommuner, Trafikverket och Region Gävleborg. Enligt tidsplanen skall ett tematiskt tillägg till översiktsplanen vara klart senast sommaren 2013.

Plan- och bygglovkontorets förslag

Kontoret föreslår att byggnadsnämnden ger kontoret ett uppdrag om att upprätta ett förslag till tematiskt tillägg till översiktsplanen, beträffande Ostkustbanan genom Hudiksvalls kommun.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga till plan- och bygglovkontoret att upprätta förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan, avseende dubbelspår på Ostkustbanan genom Hudiksvalls kommun,

att när förslaget upprättats ska förslaget redovisas för byggnadsnämnden, innan överlämnande till kommunstyrelsen för samrådsbeslut.

| | |
|----------------------|---------------------|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande: |
| | Delges: |