

## Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd

Plats och tid: Räddningstjänsten, Håstaäng, Hudiksvall 9:00 – 9:45

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Per Svensson (S) ordf.	Jorma Saarela (S)
Margareta Wästlund (S)	Lilian Holmgren (S)
Kent Kanon (S)	Göran Thapper (S)
Hans Trybom (S)	Leif Rogell (S)
Mats Runefelt (V)	Laila Nyström (V)
Ronald Krathmann (MP)	Torsten Myrgren (M)
Anders Bengtsson (M)	Gunilla Persson (C)
Anders Bouij (C)	
Tord Larsson (C)	
Birgitta Johansson (SD)	
Anders Engström (S)	

Övriga deltagare: Räddningschef Mats Åberg § 76  
Miljö- och hälsoskyddschef Margareta Eiserman  
Utredare Erik Myrlund  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Mats Axbrink § 76  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Bahram Bashiri §§ 76-77  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Staffan Ivarsson §§ 76-77

Utses att justera: Kent Kanon

Justeringens plats  
och tid: Räddningstjänsten, Håstaäng 2018-08-22 kl 10:15

Underskrifter: Paragrafer: 76-77

Sekreterare: Erik Myrlund

Ordförande: Per Svensson

Justerande: Kent Kanon

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med                      till och med  
2018-08-28    2018-09-19

Förvaringsplats för protokollet  
Norrhälsinge miljökontor

Underskrift

Erik Myrlund

---

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd

## Innehållsförteckning

§ 76	Yttrande över detaljplan för Kattvikskajen.....	4
§ 77	Hedvigsfors Bruk, yttrande över inkomna sakuppgifter .....	7

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd

## § 76 Yttrande över detaljplan för Kattvikskajen

Dnr 2018.453

### Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd beslutar

att påpeka att bullernivåer för boende och verksamheter (ex skolor och förskolor) måste klaras under alla delar av etablering av området,

att påpeka att det måste säkerställas att hämtning och lämning av barn vid förskola/skola ska kunna genomföras på ett smidigt och säkert sätt, samt

att i övrigt tillstyrka planen.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser detaljplanen för Kattvikskajen vid f.d. Hudiksvalls hamns nordvästra del. Detaljplanen medger utbyggnad av bostäder, kontor, skola, parkeringshus, hotell, butiker m m.

### Miljökontorets bedömning

Detaljplanen ligger i ett f.d. industriområde, i närhet av järnväg och i direkt anslutning till havet. Flera frågor som rör nämndens arbetsområden är aktuella i detaljplanen.

#### Strandskydd

I planen föreslås att strandskyddet upphävs. Området har små kvalitéer biologiskt och har under många år varit svårtillgängligt för allmänheten. Trots att området bebyggs kan området bli mer lättillgängligt i framtiden. Miljökontoret anser att det finns goda motiv för att upphäva strandskyddet för området.

#### Hälsoskydd

I planen föreslås det att det kan byggas skola/förskola. Planen måste då ta hänsyn till de speciella krav som ställs för undervisningslokaler både när det gäller inomhus- och utomhusmiljö. Vid den senare bygglovsprövningen av skolan kan detaljerna redovisas för att uppfylla de regler och allmänna råd som finns för denna typ av verksamhet. Det är dock viktigt att redan i planskedet skapa de rätta förutsättningarna och utrymmena

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd

för bland annat tillgänglighet vid hämtning och lämning. Parkering samt gång- och cykelvägar är också viktigt att tänka på i sammanhanget.

### Förorenad mark

Området har i delar varit förorenat men dessa områden är nu mestadels sanerade. Vissa smärre föroreningar kan finnas kvar men miljökontoret anser att eventuella saneringar av föroreningar kan avvaktas till byggskedet.

### Översvämningrisker

Då området ligger i direkt anslutning till havet så har beräkningar gjorts på om det finns risk att med fortsatta klimatförändringar och högre vattennivåer så skulle området översvämmas. De beräkningar som gjorts i detaljplanen tyder på att inte så är fallet. Miljökontoret bedömer att beräkningarna är korrekta.

### Luft

Inga större utsläpp kommer från området. Viss biltrafik kommer att förekomma. Luftföroreningar kommer dock att ventileras bort med tanke på närheten till havet. Miljökontoret bedömer att inga problem med höga av halter av luftföroreningar kommer att uppstå i området.

### Vatten

Ytvatten från området kommer att avledas till Hudiksvallsfjärden. Enligt planen kommer mycket av dagvattnet omhändertags med lokala lösningar innan det når havet. Hudiksvallsfjärden klassas i vattendirektivet som ett vatten som inte har tillräckligt god ekologisk status. Det är viktigt att förbättra vattenkvaliteten i Hudiksvallsfjärden. Miljökontoret bedömer att ytvatten från Kattvikskajen inte kommer att påverka vattenkvaliteten i någon påtaglig grad.

### Buller

Buller är sannolikt det sakområde som nämnden bevakar som i planen kan bli svårast att lösa. Området är utsatt av buller från framför allt tågtrafiken. I västra delen av planområdet kommer också en väg (Hamnleden) att anläggas. I den bullerutredningen som gjorts redogörs i detaljplanen för scenarier med nuvarande enkelspår för järnvägen, enkelspår för år 2040 samt dubbelspår förbi området. Däremot har inte planförslaget anpassats för att klara bullernivåer för dubbelspåret utan enbart för de två scenarierna med enkelspår. Detta trots att kommunens viljeinriktning är att ett dubbelspår ska anläggas. Ett dubbelspår kommer att leda högre bullernivåer än enkelspår vilken framför allt innebär att fler delar av detaljplaneområdet sannolikt inte

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd

kan användas till bostäder. Miljökontoret anser därför att man i planering av detaljplanen ska utgå från dubbelspåret eftersom det är kommunens viljeinriktning och mål. Byggnader i området ska därför, med tanke på framtida bullernivåer, användas med förutsättningen dubbelspår. Även planerna på en framtida hamnled måste tas med i beräkningarna för buller.

I planbestämmelserna bör det styras upp vilka platser som inte lämpar sig för bostäder med tanke på bullerstörning såväl idag som i framtiden.

### **Räddningstjänstens bedömning**

#### Tillgänglighet

Räddningstjänstens fordon måste kunna ta sig in i området om räddningstjänstens fordon inte har åtkomst kan detta komma att påverka framtida bebyggelse i bygglovsskede.

#### Risker

Räddningstjänsten förutsätter att den riskutredning som framtagits och som bifogats granskningshandlingarna efterlevs.

### **Beslutsgång**

Ronald Krathmann, Mats Runefelt, Anders Bengtsson och Kent Kanon yrkar på bifall till miljökontorets förslag till yttrande.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd

## § 77 Hedvigsfors Bruk, yttrande över inkomna sakuppgifter

Dnr 2017.3116

### Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd beslutar

att bifalla miljökontorets förslag till yttrande.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Ärendebeskrivning

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd yttrade sig 2018-07-02 över ansökan om tillstånd för djurhållning på fastigheten Hedvigsfors 1:15.

2018-07-27 fick Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd en begäran om yttrande/bemötande av yttranden från miljöprövningsdelegationen där MPD vill ha kännedom om hur verksamheten bedrivs idag samt de förelägganden och åtalsanmälningar som gjorts mot verksamheten.

Bahram Bashiri och Staffan Ivarsson redovisar i skrivelse 2018-08-16, dnr 2017.3116, miljökontorets förslag till yttrande med information om tidigare förelägganden och anmälan om misstänkt miljöbrott.

### Miljökontorets bedömning

Sammanfattningsvis bedömer miljökontoret att verksamheten tidigare inte gjort tillräckligt för att förhindra att läckage från plansilo och gödselhantering sker.

De förelägganden och den åtalsanmälan som gjorts mot verksamheten är en del av miljökontorets tillsyn. Dessa åtgärder har givetvis legat till grund för miljö- och räddningsnämndens tidigare yttrande över tillståndsansökan. Bedömningen som nämnden gjorde i tidigare yttrande kvarstår därför – att, om miljöprövningsdelegationen anser att tillstånd kan beviljas, ska det innehålla tydliga och uppföljningsbara villkor så att både verksamheten, tillsynsmyndigheten samt berörda vet vad som ska gälla för verksamheten.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: