



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Rådhusalen, Kulturhuset, Hudiksvall , kl 9:00-11:15

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:  
Peter Lagerqvist, M, ordf Torsten Myrgren, M  
Kerstin Karlsson, M Jan-Erik Skoglund, M, via  
Jan-Olov Stål, M Teams  
Daniel Fors, S, v ordf Kristina Träff, M, via Teams  
Ingvar Persson, S Roger Dahl, S, via Teams  
Agneta Brendt, S, via Teams Gunnar Björn, S, via Teams  
Johan Viklund, S Börje Sundin, S, via Teams  
Elisabet Svedman, S, via Teams Åsa Persson, S  
Jan-Erik Jonsson, C, 2 ordf, Teams Ove Sigvardsson, MP  
Anna Guldbrand, C, via Teams Leif Berg, KD  
Jörgen Bengtson, C, via Teams Gunnar Canslätt, KD  
Mats Olsson, C Håkan Berglöf, KD, via Teams  
Fredrik Kiffer Goude, V  
Lars Berglund, V  
Peter Asp-Wilén, SD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin  
Tillförordnad plan- och bygglovchef Kim Andersson Blomqvist  
Bygglövshandläggare David Sundfors  
Bygglövshandläggare Jenny Johansson  
Bygglövshandläggare Eleonore Brobeck  
Planarkitekt Jesper Grönlund  
Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg

Utses att justera: Peter Asp-Wilén

Justeringens plats  
och tid: Digital justering, 3 mars 2022

Underskrifter: Paragrafer: 16 - 31

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Peter Asp-Wilén

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2022-03-04

till och med  
2022-03-25

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Annika Forslin

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

BN § 16	Ledamöters frågor	4
BN § 17	Ekonomirapport	5
BN § 18	Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten ÅVIK 4:1	6 - 9
BN § 19	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ÅKERN 3:30	10 - 15
BN § 20	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport på fastigheten LINGARÖ 1:38	16 - 21
BN § 21	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖSTANBRÄCK 3:40	22 - 26
BN § 22	Bygglov (rivningsanmälan) för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FISKEBY 4:45	27 - 31
BN § 23	Begäran om planbesked på fastigheten Mo 3:28 Hudiksvalls kommun	32 - 36
BN § 24	Detaljplan för fastigheten FORSA-LUND 1:78 mfl i Sörforsa, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län	37 - 41
BN § 25	Detaljplan för Varvet- fastigheten VARVET 4:3 mfl	42 - 44
BN § 26	Rutin vid namnsättning	45
BN § 27	Namnsättning av park/gata/brygga inom Kattvikskajen	46 - 47
BN § 28	Namnförslag gällande Samuel Ödmann	48 - 49
BN § 29	Meddelanden BN 2022-02-28	50
BN § 30	Delegationer	51
BN § 31	Ordförande informerar & svar på ledamöters frågor	52

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 16 Ledamöters frågor**

Dnr DIA.2022.12

### **Ärendebeskrivning**

Jörgen Bengtson (C) undrar hur ärendet om områdesbestämmelser för Långvind fortlöper.

Ordförande Peter Lagerqvist svarar att Jörgen Bengtsons fråga besvaras på byggnadsnämndens sammanträde den 4 april 2022.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 17 Ekonomirapport

Dnr DIA.2022.10

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för januari 2022.

### Ärendebeskrivning

Ekonom Erik Andersson redovisar det ekonomiska resultatet till och med januari 2022 redovisas.

Nämnd

Utfall: 74 Mkr

Budget: 76 Mkr

Verksamhet

Utfall: 1 414 Mkr

Budget: 546 Mkr

Totalt

Utfall: 1 488 Mkr

Budget: 622 Mkr

### Beslutsunderlag

Ekonomirapport jan 2022.pptx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 18 Bygglöv för nybyggnad av carport på fastigheten  
ÅVIK 4:1**

Dnr BYGG.2021.926

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 16 344 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

**Motivering till beslut**

Boende på fastigheten har klagat på att deras bilar far illa av att stå oskyddade ute året om, till stor del på grund av kommunens träd som står på angränsande tomt. Sökande har redovisat för tekniska lösningar som anses fylla kraven från Tekniska Förvaltningen gällande dagvatten och sikttriangel. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut för mer än 18 år sedan och åtgärden kan anses vara i linje med detaljplanens syfte. Den tillgodoser även ett angeläget gemensamt behov. Beviljat bygglöv kan därmed motiveras

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan	diarieförd 2021-10-12
Förslag till kontrollplan	diarieförd 2021-10-12
Teknisk beskrivning	diarieförd 2021-10-12
Situationsplan på nybyggnadskarta	diarieförd 2021-10-28
Nybyggnadskarta	diarieförd 2021-10-28
Rev. Plan, fasad och sektionsritning	diarieförd 2021-12-26
Markplaneringsritning	diarieförd 2021-12-26
Översiktskarta	diarieförd 2022-01-31

**Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet  
Remissyttrande från Tekniska Förvaltningen  
Hur man överklagar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna ÅVIK 2:1, 4:2, 5:6 och 12:4.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnation av en carport för 8 bilar avsedd för boende på ÅVIK 4:1.

### Beskrivning av området

Åvik är ett av de äldre villaområdena i Hudiksvall, med blandad bebyggelse. Många hus är däremot något större, ofta tre våningar och många är idag flerbostadshus. Husen är ofta från tidigt 1900-tal och är oftast i trä.

### Bakgrund

Ansökan blev komplett för handläggning 2021-10-28 och sökande blev då informerad om att den planerade åtgärden är planstridig då den till sin helhet placeras på prickad mark. Då behov av carporten finns från de boende på fastigheten så valde sökande att få sitt ärende prövat i byggnadsnämnden. Under handläggningen inkom yttrande från bland annat Tekniska Förvaltningen som ville se redgjorda lösningar för dagvatten mm. Sökande har kompletterat sin ansökan för att möta yttrandet.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplanen 21-P88:76 som vanna laga kraft år 1988. Planen syftar att utvidga befintlig stadsplan och förläning av Stationsgatan mm. Fastigheten får endast användas för bostadsändamål med fristående eller kopplade hus. Med punkt-prickat område får inte bebyggas. Garage eller gårdsbyggnad får placeras intill 2,0 meter från gräns mot granntomt och där så prövas lämpligt i denna gräns.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska Förvaltningen som inkommit med yttrande från flera avdelningar, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av ÅVIK 2:1, 4:2, 5:6 och 12:4 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden per telefon att ansökan var planstridig och att förutsättningar för att bevilja lov på delegation därmed saknades.

### Beslutsgång

Kerstin Karlsson (M), Daniel Fors (S), Jan-Erik Jonsson (C), Ingvar Persson (S), Peter Asp-Vilén (SD) och Agneta Brendt (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Lars Berglund (V) och Fredrik Kiffer Goude (V) yrkar att bygglov ej beviljas.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - AU § 12

Tjänsteyttrande

Ansökan

Förslag till kontrollplan

Teknisk beskrivning

Nybyggnadskarta

Situationsplan på nybyggnadskarta

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Yttrande från Tekniska Förvaltningen gällande carport på ÅVIK 4:1

Svar på inkomna yttranden från sökande

Rev. plan, fasad och sektionsritning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 19 Bygglöv för nybyggnad av fritidshus på fastigheten  
ÅKERN 3:30**

Dnr BYGG.2021.713

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rickard Paulsson, Backen 12, 820 60 Delsbo.

**Avgift**

Avgiften för beslutet är 15 178 kronor \*  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

*\*Avgiften har justerats med 13 992 för överskriden handläggningstid enligt gällande lagstiftning med 100% av bygglovsavgiften.*

**Motivering till beslut**

Förslaget anses lämpligt för sitt ändamål, plan- och bygglövskontorets förslag är att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Plan- och bygglövskontorets bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) med god färg, form- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL. Byggnadsnämnden bedömer därmed att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Byggnaden passar väl in i omgivningen och åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL. Vad som ska ses som en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL måste bedömas med bland annat utgångspunkt i ett områdes karaktär. Även om negativa synpunkter inkommit från granne som gör gällande att det nya fritidshuset förstör områdes karaktär, bedömer bygglövskontoret att området i dag består av både äldre och nyare byggnationer vilket gör att denna åtgärd inte bedöms förstöra områdets karaktär. Vidare bedömer bygglövskontoret att även om negativa yttranden har inkommit så anses byggnationen inte skapar en olägenhet som menas i denna lydelse. Att ett fritidshus som placeras 12.m från fastighetsgräns kan inte anses innebära en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglöv bör därför medges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

Kontoret konstaterar även att det inte är byggnadsnämndens uppgift att se till att fastighetsägaren tar hjälp av Lantmäteriet för att ta fram fastighetsgränser då skiljaktighet finns hos grannarna. Plan och bygglovskontoret kan dock medge att det kan vara en fördel att när sådana skiljaktigheter uppkommer, att fastighetsägarna tillsammans anlitar någon som kan ta fram den faktiska fastighetsgränsen men det är inget krav som kan ställas i bygglovsprövningen i gällande lagstiftning. Sökande har även inkommit med en reviderad situationsplan där Lantmäteriets förrättningskarta ligger som underlag vilket får anses vara tillräcklig som underlag för bygglovsprövningen.

**Giltighetstid**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan	diarieförd 2021-07-20
Fasad-, sektionssritning-och planritning	diarieförd 2021-07-20
Tekniskt beskrivning	diarieförd 2021-07-20
Rivningsplan	diarieförd 2021-08-03
Anmälan om kontrollansvarige	diarieförd 2021-07-20
Yttrande från Miljökontoret	diarieförd 2021-11-15
Yttrande från Tekniska förvaltningen	diarieförd 2021-11-24
Granneyttrande	diarieförd 2021-11-25
Bilaga 1 till granneyttrande	diarieförd 2021-11-24
Bilaga 2 till granneyttrande	diarieförd 2021-11-24
Kommunicering med sökande	diarieförd 2021-12-03
Svarsinlaga från Erik Hellström	diarieförd 2022-01-20
Svarsinlaga från Jan Hellström	diarieförd 2022-01-20
Rev. situationsplan	diarieförd 2022-01-20
Tomtkarta från Lantmäteriet	diarieförd 2022-01-20

**Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet och Hur man överklagar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna ÅKERN 3:2, 3:18 och 3:23.

Delgivning av beslutet per brev till ägare av fastigheten ÅKERN 3:23.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

## Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av fritidshus där det befintliga fritidshuset rivs och ett nytt fritidshus byggs upp på samma ställe. Det nya fritidshuset kommer att ha en byggnadsarea på 86 m<sup>2</sup>, ett våningsplan med loft, Det fritidshus som står på platsen idag är ca 71 m<sup>2</sup> (enligt mätning i kartan). Bygglov för återuppbyggnad av den delvis rivna komplementbyggnaden kommer sökande att ansöka om i ett separat bygglov.

## Förutsättningar

Aktuellt område är belägen utanför planlagt område, inom sammanhållen bebyggelse, i Via Långsjön strax norr om Hudiksvall, vid stranden till sjön Långsjön. För området gäller strandskydd 100 meter ifrån Långsjöns strandlinje. Strandskyddsdispens har beviljats i ärende BYGG.2021.714 och vunnit laga kraft 2021-11-11. Fastigheten är

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

bebyggd med ett fritidshus och två komplementbyggnader. Det fritidshus som finns på platsen idag byggdes 1958.

### Beskrivning av området

Fastigheten ligger i Via Långsjön strax norr om Hudiksvall, vid stranden till sjön Långsjön. Det befintliga fritidshuset och komplementbyggnaden ligger ca 10-15 meter från strandlinjen till sjön Långsjön. Via Långsjön är ett område som är bebyggd med både fritidshus och permanenta boenden i varierande storlek- och ålder, både längs Långsjöns strandlinje och längre in från strandlinjen.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska förvaltningen.

Miljökontoret har inget att erinra kring bygglovets och meddelar att de har fått in en ansökan om ett nytt enskilt avlopp på fastigheten.

Tekniska förvaltningen har bland annat framfört att för enskilda avlopp får avståndet mellan uppställningsplats för tömningsfordon och avloppsanläggningen inte överstiga 20 meter. Höjdskillnaden mellan uppställningsplats och anläggningens botten får vara max 6 meter. Tömning ska ske regelbundet inom det intervall som fastställts av Hudiksvalls kommun och får endast göras av Hudiksvalls kommun. Vidare skriver avdelningen för gata park att all planering och höjdsättning av mark ska göras inom den egna fastigheten och ansluta till befintlig höjd i fastighetsgräns samt att dagvattnet ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte ledas ut på annans mark om det inte finns godkännande för det.

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har beretts utrymme att yttra sig. Ägare av fastigheterna ÅKERN 3:2, 3:18 och 3:23 har ansetts berörda.

Den 25 november 2021 inkom ett yttrande från fastighetsägare till ÅKERN 3:23 som är belägen öster om den aktuella fastigheten. Fastighetsägaren upplyser om att den föreslagna nybyggnaden ligger inom strandskyddat område och anser att särskilda skäl för medgivande av strandskyddsdispens saknas. (Se bifogat yttrande). Yttrandet från den angränsande fastigheten innehåller även uppgifter så som att den situationsplan som ligger till grund i bygglovsansökan inte stämmer samt att fastighetsgränser inte stämmer och att det åligger fastighetsägaren av ÅKERN 3:30 att ta reda på de faktiska gränserna. Slutligen anser fastighetsägare till ÅKERN 3:23 att det åligger fastighetsägaren till ÅKERN 3:30 att med Lantmäteriets hjälp säkerställa var den faktiska tomtgränsen ligger för att kunna inge ett korrekt underlag för bygglovsansökan samt att de säkerställer att föreslaget nytt fritidshus kommer att ligga på minst 12.5 m avstånd till tomtgräns mot ÅKERN 3:23. Fastighetsägaren av ÅKERN 3:23 anser även att då det nya fritidshuset blir större än det fritidshus som

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

finns där idag sedan 50-talet och det nya fritidshuset byggs i två våningar vilket inte kommer att passa in i området anser han. Se yttrande i sin helhet i handlingar som ingår i tjänsteyttrandet.

Aktuell fastighet har även ett pågående tillsynsärende ANMÄL. 2021.28 där grannen, ÅKERN 3:23 har anmält om olovlig åtgärd inom strandskyddat område som gäller komplementbyggnaden som inte behandlas i detta ärende. Fastighetsägaren till ÅKERN 3:23 gör även gällande att fastighetsgränsen inte överensstämmer med den situationsplan som sökande lämnat in i samband med ansökan om strandskyddsdispens och bygglov.

Dialog har hållits med tillsynsavdelningen på plan och bygglovskontoret gällande anmälan vilket sammanfattas med att anmälan ( BYGG.2021.28) som fastigheten ÅKERN 3:23 initierat gäller i huvudsak att åtgärder (sprängning av marksten) inom strandskyddat område som i detta fall gäller komplementbyggnaden som inte behandlas i detta bygglov. Då strandskyddsdispens har beviljats 2021-10-21 får detta anses som utrett och ansökan om strandskyddsdispens har beviljats i efterhand. Vidare framförs det av sökande synpunkter på var fastighetsgränsen går mellan dessa fastigheter. Detta är inte heller en fråga för tillsyn, vilket då innebär att detta inte kommer att utredas vidare från tillsynsavdelningen.

## Kommunicering

Sökande har via e-post 2021-12-01 upplysts om de yttranden som inkommit från fastighetsägaren av ÅKERN 3:23. Sökande har meddelat att de vill att ärendet ska tas till beslut i nämnd med hänsyn till att det finns motstående intressen. Sökande har bemött synpunkterna i två skrivelser och i samband med detta även inkommit med en reviderad situationsplan där man med hjälp av Lantmäteriets förtätningsskarta och gränsrör kunnat få hjälp att skapa en ny situationsplan som överensstämmer med verkligheten, enligt sökande.

## Beslutsgång

Mats Olsson (C) och Kerstin Karlsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

## Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - AU § 13, tjänsteyttrande, ansökan, kontrollansvarig, teknisk beskrivning, fasad-, sektion- och planritning, rivningsplan, yttrande från Norrhälsinge miljökontor, yttrande från Tekniska Förvaltningen , bilaga 1 till granneyttrande, bilaga 2 till granneyttrande, granneyttrande från ÅKERN 3:23, kommunikering med

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

sökande- vill att ärendet tas upp i nämnden, rev situationsplan, tomtkarta från lanmäteriförättning, svarsinlaga från JH och svarsinlaga från EH

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 20 Bygglövs för nybyggnad av fritidshus och carport på fastigheten LINGARÖ 1:38

Dnr BYGG.2021.981

### Byggnadsnämnden beslutar

att bygglövs beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Jan Frisk, Öjevägen 51, 827 50 JÄRVSÖ. Certifierad enligt Plan- och Bygglagen med behörighetsnivå K.

### Avgift

Avgiften för beslutet är 17 956,4 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

*\*Avgift har justerats för överskriden handläggningstid enligt gällande lagstiftning med 80 % av bygglovsavgiften.*

### Motivering till beslut

Med stöd av 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedömer kontoret att redovisat fritidshus kräver inte detaljplaneläggning då åtgärden utförs på en redan etablerad tomt inom sammanhållen bebyggelse, bestående av bostadshus.

Fritidshuset bedöms utgöra en lämplig mark- och vattenanvändning. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten, avlopp löses med en enskild anläggning. Sökanden avser att byta ut befintlig avloppsanläggning. Området har inga särskilda utpekade värden och strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden. Vad gäller bäcken i fastighetsgräns, är denna inte inritad i grundkartan om omfattas av ingen strandskydd. Kontoret bedömer därför att det rör sig om ett dike och att placering några meter ifrån diket innebär inget hinder för bygglövs.

Fritidshuset bedöms ha en lämplig placering och utformning och bidrar till en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § Plan och Bygglagen. Föreslagen byggnad placeras på ett likvärdigt avstånd från strandlinjen och vägen än övrig bebyggelse i området. Planerad fyllning av mark innebär att bostadshuset placeras i samma höjdläge som kringliggande bostäder. Förslagen marknivåhöjning om 0,5 meter mot vägen och som högst 1,4 meter mot söder, omfattar ett begränsat område runt om bostadshuset. Byggnaden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

och fastigheten kommer inte att dominera övriga tomter i området då fastigheten ligger idag lägre än omkringliggande tomter.

Bebyggelsen i området saknar en sammanhållen karaktär, byggnaderna har tillkommit under olika årtionden. Byggnader uppförda i en-plan, en- och halvplan såväl som i två-plan förekommer i området. Redovisad byggnad med en byggnadskropp i en plan och en byggnadskropp i två plan bedöms inte avvika från övrig bebyggelse i området genom sin höjd eller antal våningar. Det föreslagna nya bostadshuset skiljer sig från dagens bebyggelse genom ett modernt uttryck med pulpettak och fri fönstersättning. Byggnadens skala, proportioner och val av fasadmaterial bedöms vara väl anpassade till området. En respekt för omgivningen utesluter inte nyskapande enligt förarbetena till Plan- och bygglagen.

Bygglovskontoret bedömer att åtgärden medför ingen fara för människors hälsa och säkerhet och medför ingen betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Planerad byggnad kommer att innebära en minskad utsikt för fastigheten LINGARÖ 1:51. Bebyggelse på LINGARÖ 1:51 är belägen ca. 170 meter nordöst om aktuell fastighet och ligger några meter högre upp i höjdläge jämfört med kommande byggnad. Förslaget fritidshus är orienterat så att enbart kortsidan av den del som uppförs i två våningar hamnar i siktlinje. På LINGARÖ 1:51 påträffas områdets högsta byggnad om två-plan och inredd vind. Sammantaget bedömer kontoret att minskning av sjöutsikt för LINGARÖ 1:51 är ringa - hela vyn kommer inte försvinna - försämringen av utsikt kan därför inte anses vara så omfattande att den innebär en betydande olägenhet.

Vad gäller insyn för grannfastigheten på LINGARÖ 1:36 konstaterar kontoret att enbart tre fönster vetter sig mot den klagandes fastighet, två mindre till sovrum och en större intill trappan som är en kommunikationsyta avsedd för tillfällig vistelse. Avstånd mellan bostadshuset på den klagandes fastighet och kommande bostadshus överstiger 30 meter. Sällskapsytorna, stora fönsterpartier, altan och balkong på det planerade bostadshuset vetter sig bortåt om den klagandes fastighet. Grannfastigheten LINGARÖ 1:36 menar att avgörandet MÖD 2016:37 är relevant i aktuell prövning. Avgörandet avser bygglov för en takterrass placerad på en sadeltak högsta punkt. Terrassen nås via en utvändig trappa och är placerad 16 meter ifrån den klagandes fastighet. En takterrass ovanpå ett sadeltak är ett ovanligt arkitektoniskt inslag. Takterrassen bedömdes medföra en påtaglig känsla av insyn och bygglov upphävdes med motivering att åtgärden var inte sådan att man har anledning att förvänta sig den i området samt att takterrassen kommer att medföra en påtaglig känsla av insyn. Kontoret konstaterar att planerad byggnad har placerats och utformats så att olägenhet i form av insyn mot LINGARÖ 1:36 är begränsat. Vidare har kontoret konstaterat att tvåplanshus är inte främmande för området. Bygglovskontoret bedömer att det nya

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

fritidshuset visserligen medför viss insyn för LINGARÖ 1:36 men att det inte är fråga om en betydande olägenhet.

Åtgärden är lämplig för sitt ändamål och bedöms ha en god form-, färg och materialverkan, enligt 8 kap. 1 § Plan- och bygglagen. Byggnaden är ett fritidshus, bland annat undantaget från krav på tillgänglighet och användbarhet. Ingen granskning av tillgänglighet har därför gjorts. Åtgärden bedöms uppfylla varsamhetskraven.

Förslaget bedöms uppfylla samtliga krav i 2 och 8 kap. Plan- och bygglagen.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökningsblankett	diarieförd 2021-11-04
Situationsplan	diarieförd 2022-01-27
Situationsplan med markhöjning	diarieförd 2022-01-11
Fasadritning	diarieförd 2022-01-27
Planritning	diarieförd 2022-01-27
Sektionsritning	diarieförd 2022-01-27
Anmälan om kontrollansvarig	diarieförd 2021-11-04
Teknisk beskrivning	diarieförd 2021-11-04

**Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Norrhälsinge Miljökontor, Tekniska förvaltningen, Trafikverket och Stadsarkitekten

Grannyttranden från LINGARÖ 1:36 och 1:51

Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga - Hur man överklagar

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med vidbyggd carport, om 140 kvm byggnadsarea, med en byggnadskropp i två plan, totalt 196 kvm bruttoarea. Fasaderna kläs i natur träpanel, tak i plåt och papp. Svarta fönster med träbågar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

**Beskrivning av området**

Fastigheten är belägen vid Lingarövikens i södersluttning mot Hudiksvallsfjärden. Fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom så-kallad sammanhållen bebyggelse. Området längs med kusten är bebyggd med mestadels bostäder för permanentboende och ett fåtal bostäder för fritidsboende.

Området består av blandad bebyggelse med en del äldre sommarstugor och nya villor. I området förekommer både bebyggelse i en-plan och två-plan. På aktuell fastighet finns idag ett fritidshus om ca. 60 kvm, och fyra övriga komplementbyggnader om ca. 40, 35, 10 och 5 kvm. Komplementbyggnaden om 35 kvm, placerad närmast LINGARÖ 1:38 kommer att rivras och ersättas av aktuell bostadshus om 140 kvm. Fastigheten är 1500 kvm stort.

**Bakgrund**

Ett beslut om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad har beviljats för åtgärden i juli 2021, i ärendet med diarienummer BYGG.2021.489.

Rivning av befintlig komplementbyggnad kräver varken rivningslov eller rivningsanmälan då åtgärden sker utanför planlagt område.

**Förutsättningar**

För området gäller varken detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen har ingen specifik markanvändning angetts. För området gäller strandskydd om 100 meter från Lingarövikens.

**Yttranden**

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen, Trafikverket, Norrhälsinge Miljökontor och Stadsarkitekten. Samtliga remiss instanser tillstyrker bygglovet.

Tekniska förvaltningen informerar om vattenförbrukning och mätarplats då fastigheten är ansluten till kommunalt vatten. Alla markåtgärder ska göras inom den egna fastigheten och ansluta till befintlig höjd i fastighetsgräns. Daggvatten och snö ska tas om hand inom den egna fastigheten. Se bilaga.

Norrhälsinge Miljökontor informerar att nyanläggning av enskilt avlopp kräver tillstånd av miljö- och räddningsnämnden. Rivningsavfall ska källsorteras och levereras till en godkänd mottagare. Se bilaga.

Stadsarkitekten har yttra sig avseende byggnadens utformning. Stadsarkitekten konstaterar att bebyggelsen i området har tillkommit under olika årtionden och skiljer

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

sig åt. Karaktären är därmed inte sammanhållen i området. Det som kan anses vara karaktäristiskt just för tomterna mellan väg och vatten är småskaligheten, vilket kan vara värt att värna. Det föreslagna nya bostadshuset skiljer sig från dagens bebyggelse genom ett modernt uttryck med pulpettak och fönsterplacering som främst utgått från funktioner inuti byggnaden. Dock uppfattas byggnaden som relativt småskalig även om del av den är i två våningar. Stadsarkitekten bedömer att de föreslagna byggnaden kan accepteras på platsen, trots sin moderna uttryck som blir ett helt nytt inslag. Se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av LINGARÖ 1:9, 1:15 och 1:36 har bedömts vara berörda. Negativa synpunkter har inkommit från LINGARÖ 1:36 och LINGARÖ 1:51.

LINGARÖ 1:36 avgränsar aktuell fastighet mot öster. Grannen på LINGARÖ 1:36 anser att byggnaden uppfyller varken anpassningskravet eller omgivningskravet. Planerad byggnad kommer att byggas i höjd med vägen vilket anses vara hög. Enligt grannen kommer byggnaden att innebära en betydande olägenhet i form av insyn till deras tomt och altan. LINGARÖ 1:36 hänvisar till avgörandet MÖD 2016:37 där ett bygglov för takterrass upphävdes med motivering att åtgärden var inte sådan att man har anledning att förvänta sig den i området samt att takterrassen kommer att medföra en påtaglig känsla av insyn. Grannen på LINGARÖ 1:36 föreslår en alternativ utformning för huset, bland annat utan fönster mot deras fastighet, fasad mot öster. Grannen menar även att det finns en bäck i fastighetsgräns mellan LINGARÖ 1:36 och 1:38 och att blivande byggnad hamnar nära den. Se bilaga.

LINGARÖ 1:51 är belägen ca. 150 meter nordöst om aktuell fastighet. Grannen på LINGARÖ 1:51 menar att förslaget hus i två plan och platt tak är avvikande för området som består av hus med sadeltak. Grannen menar att byggnaden uppfyller inte anpassningskravet. Grannen menar också att byggnaden kommer att innebära en kraftig olägenhet i form av minskad havsutsikt. Enligt LINGARÖ 1:51 borde enbart enplanshus med sadeltak tillåtas. Se bilaga.

### Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden om inkomna synpunkter och valt att gå vidare med befintligt förslag. Sökanden har inkommit med bemötande om grannyttranden.

Sökanden påpekar att planerad byggnad placeras som närmast 4,5 meter från tomtgräns mot LINGARÖ 1:36. Området består av blandad bebyggelse med 1-, 1,5- och 2-planshus i varierande typ. Sökanden menar att byggnaden harmoniserar väl med övrig bebyggelse i området. Byggnadens placering och utformning överensstämmer med närliggande bebyggelse placerad i nordöstligt läge, i nivå med förbigående väg.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Sökanden hänvisar till hållbarheten och prognos gällande höjning av vattennivå för att motivera planerad markhöjning. Sökandens ambition är att uppföra ett hus som passar väl i naturen, området och landskapsbilden, vilket reflekteras av fasadens materialval i trä. Gällande fönstersättning skriver sökanden att enbart tre fönster placeras mot öster (mot LINGARÖ 1:36) och att dessa inte är placerade i umgängesytor. Sökanden menar att förslaget redan har bearbetats för att minska antal fönster och risk för insyn mot LINGARÖ 1:36. Vad gäller LINGARÖ 1:51, tillägger sökanden att fastigheten ligger långt ifrån planerad byggnad. Se bilagor.

## Beslutsgång

Jörgen Bengtson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

## Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - AU § 14

Tjänsteyttrande

Yttrande från Miljökontoret

Yttrande från TRV 2021/147189 (BYGG.2021.981)

Yttrande från granne Lingarö 1:51

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Yttrande från Lingarö 1:36

Bemötande av yttrande från Lingarö 1.36

Bemötande av yttrande från Lingarö 1.51

Remissvar stadsarkitekt.pdf

Situationsplan med markhöjning

Situationsplan

Planritning

Sektionsritning

Fasadritning

Ansökan

Teknisk beskrivning

Kontrollansvarig

Kallelse tekniskt samråd

Bilaga - Hur man överklagar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 21 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och marklov i efterhand på fastigheten ÖSTANBRÄCK 3:40

Dnr BYGG.2021.614

### Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv och marklov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), samt

att det ska planteras på fastigheten vid slänten mot 3:28 med stöd av 8 kap. 15 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rickard Paulsson, Backen 12, 82060 DELSBO, certifierad med behörighetsnivå K (komplicerad).

### Avgift

Avgiften för beslutet är 28 683,6 kronor \*  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

*\*Avgift har justerats för överskriden handläggningstid enligt gällande lagstiftning med 20 % av bygglovsavgiften.*

### Motivering till beslut

Förslaget innebär en avvikelse gällande avstånd till tomtgräns enligt BS § 39. Byggnaden kommer att placeras 3,1 meter ifrån tomtgräns mot ÖSTANBRÄCK 3:29. Kontoret konstaterar att den typ av avvikelser har tidigare beviljats i området (bland annat i fastighetsbildningsbeslutet på ÖSTANBRÄCK 3:29) samt att inga negativa synpunkter har inkommit ifrån den berörda grannen. Brandsäkerheten kommer att hanteras i startbeskedet. Kontoret bedömer att redovisat avstånd om ca. 6 meter till hörn av bostadshuset på ÖSTANBRÄCK 3:29 innebär inget hinder mot bygglöv. Kontoret bedömer att byggnadens placering till tomtgräns mot 3:29 innebär en liten avvikelse. I fastighetsbildningsbeslutet medgavs en avvikelse från detaljplan avseende fastighetens storlek som underskrider 1000 kvm. Kontoret bedömer med stöd av 9 kap. 31 d § PBL att de sammantagna avvikelserna utgör en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b PBL.

Kontoret bedömer förslaget uppfyller krav på anpassning och utformning. Byggnaden är liten och placeras i ett villaområde med blandad bebyggelse. Aktuellt förslag bedöms

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

vara lämpligt utformat och placerat enligt 2 kap. 6 § PBL och bedöms uppfylla krav på lämplighet, god form, färg och materialverkan och tillgänglighet enligt 8 kap. 1 § PBL.

Kontoret konstaterar att redovisad byggnad med markåtgärder kommer att innebära en olägenhet för grannfastigheten på ÖSTANBRÄCK 3:28 bland annat i form av insyn. Kontoret har konstaterat att stamfastigheten (innan rivning och innan avstyckning) var kuperad. De befintliga marknivåskillnaderna var mindre påtagliga tack vare växtligheten som avskärmade bebyggelsen på respektive fastighet. Aktuell fastighet 3:40 som avses bebyggas har genomgått stora ändringar med avlägsnande av vegetation (träd) samt omfattande markutfyllnad. Dessa åtgärder har vidtagits inför nybyggnation som skedes 2019 på stamfastigheten. Kontoret konstaterar att åtgärderna kan med svårighet återställas och att aktuell tomt som ska bebyggas inte har några naturförutsättningar kvar att värna. Genom aktuellt förslag kommer slänten och marknivåskillnaderna att bearbetas så att den existerande olägenhet för 3:28 minskas.

Kontoret bedömer olägenheten som uppstår för 3:28 och 3:35 inte utgör en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Kontoret bedömer att krav på lämplig bebyggande av tomten uppfylls enligt 8 kap. 9 § PBL.

För att uppfylla krav som ställs på en tomt i 8 kap. 15 § PBL beslutar kontoret att det ska planteras på fastigheten vid slänten mot 3:28 enligt inkomna handlingar. Planteringen syftar att stabilisera slänten, förebygga risk för fallolyckor och för återskapa en avskärmning med vegetation.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökningsblankett	diarieförd 2021-06-22
Anmälan om kontrollansvarig	diarieförd 2021-06-22
Plan- och sektionssritning	diarieförd 2021-06-21
Fasadritning	diarieförd 2021-06-21
Nybyggnadskarta	diarieförd 2021-12-13
Markritning i fasadliv	diarieförd 2021-12-13
Markplaneringsritning	diarieförd 2021-12-13
Markplaneringsritning med häck	diarieförd 2022-02-15
Markritning i fasadliv med häck	diarieförd 2022-02-15

**Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Remissyttrande från Tekniska förvaltningen och Norrhälsinge miljökontor.

Grannytttranden från ÖSTANBRÄCK 3:28

Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga- Hur man överklagar

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett bostadshus om 75 kvm byggnadsarea i en plan med vind. I ansökan ingår också marklov (delvis i efterhand) för markutfyllnad och slänter i tomtgräns mot 3:28 och 3:35.

### Beskrivning av området

Fastigheten är belägen på Maln, ett bostadsområde som ligger ca. 3 km öster om Hudiksvalls centrum. Området var ursprungligen avsett för fritidsbebyggelse men består idag mestadels av permanentbostäder. På 1960-talet fanns några enstaka sommarstugor. Området har bebyggts i omgångar, det förekommer äldre fritidsbebyggelse så väl som moderna villor. Området är attraktivt med relativt höga bostadspriser. Aktuell fastighet är 754 kvm stor har nyligen styckats av i syfte att få bygga två bostadshus. Fastigheten består idag av en planyta utan träd med stora nivåskillnader i tomtgräns mot ÖSTANBRÄCK 3:28 och 3:35. Fastigheten ligger i nivå med vägbanan (Skäktvägen) men högre än omgivande fastigheter 3:28 och 3:35.

### Bakgrund

I november 2017 beviljades ett rivningslov för rivning av den ursprungliga byggnaden på stamfastigheten ÖSTANBRÄCK 3:29.

Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus beviljades 2020-09-01 i BYGG.2019.822 på den östra delen av stamfastigheten ÖSTANBRÄCK 3:29.

I bygglovsritningarna från 2020 redovisades omfattande marknivåförändringar i form av fyllning om upp till tre meter omkring bostadshuset på stamfastigheten 3:29. Bygglovsbeslutet omfattar dock inget formellt marklov. Markåtgärderna enligt bygglovsritningarna stämmer inte heller med aktuellt utförande. Dels är markhöjningen en meter lägre vid bostadshuset på 3:29 och dels breder markhöjningen ut sig intill fastighetsgräns och anslutes med branta slänter om upp till 1,75 meter mot tomtgräns till 3:28 (väster) och längre till 3:35 (sydväst). Inför slutbeskedet skickades en uppdaterad situationsplan med aktuella marknivåer. Trots de konstaterade avvikelserna, beviljades ett slutbesked utan anmärkning i maj 2021.

I juli 2021 inkom en tillsynsanmälan avseende slänter och marknivåändringar från grannfastigheten ÖSTANBRÄCK 3:28 som är belägen väster om aktuell fastighet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

(ANMÅL 2021.27). Kontoret gick därefter på platsbesök och dokumenterades marknivåförhållanden och slänter.

**Förutsättningar**

För fastigheten gäller en detaljplan från år 1986, akt 1986:509, samt en planändring från 2002, akt 2184:P02/17. Fastigheten får enbart användas för bostadsändamål. Området får bebyggas endast med fristående hus, med högst en huvudbyggnad per fastighet. Tomt får inte ges mindre storlek än 1000 kvm. Punkt-prickad mark får inte bebyggas. Garage eller gårdsbyggnader får placeras 2,0 meter till tomtgräns mot granne. Planen saknar bestämmelser om huvudbyggnadens placering i förhållande till tomtgräns mot granne, 39 § BS ska därför gälla som planbestämmelse. Av sistnämnda bestämmelse följer att byggnad inte får läggas på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Bestämmelserna gällande byggrätt, antal våningar och byggnadshöjd har upphävts i planändring från 2002 och inte ersatt av nya bestämmelser. Detaljplanen har inga föreskrivna plushöjder.

**Yttranden**

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen och Norrhälsinge miljökontor som tillstyrker ansökan. Tekniska förvaltningen informerar att för att ansluta byggnaden till kommunalt vatten och avlopp krävs en VA- anmälan, och att en vattenmätarplats behöver förberedas. Alla markåtgärder ska göras inom den egna fastigheten och ansluta till befintlig höjd i fastighetsgräns, se bilaga. Norrhälsinge miljökontor informerar att dagvattnet ska omhändertas inom egna fastigheten, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna ÖSTANBRÄCK 1:75, 3:28, 3:29, 3:35 och 3:36 har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från fastigheten ÖSTANBRÄCK 3:28 som är även anmälar i tillsynsärendet. Grannen på ÖSTANBRÄCK 3:28 menar att bygglov ska avslås på grund av redovisad markplanering och den branta slänten som beskrivs som en "brant vägg" mot dennes fastighet. Slänten upplevs som fult och sammantaget kommer den kommande byggnaden att leda till olägenhet i form av insyn eftersom tomten är beläget högre än den klagandes fastighet. Se bilaga.

**Kommunicering med sökanden**

Kontoret har informerat sökanden att beslutet kommer att prövas i nämnd eftersom negativa synpunkter har inkommit från grannen.

Under handläggning av ärendet har kontoret diskuterat med sökanden olika alternativ i syfte att minska de befintliga marknivåskillnaderna i tomtgräns primärt mot 3:28.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Enligt aktuellt förslag kommer slänten mot 3:28 ändras så att nivåskillnaden minskas med 60 cm, det vill säga 1,16 meter istället för 1,75 cm idag.

### Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Ansökan

Kontrollansvarig

Plan & sektion.pdf

Fasadritning

Revidering alt.3 - NYBYGGNADSKARTA 3

Revidering alt.3 -MARK I FASADLIV 3

Revidering alt.3 - MARKPLANERING 3

Yttrande från Tekniska

Yttrande från MILJÖ-2021-3075\_Bygglov yttrande\_2021-12-13\_ÖSTANBRÄCK 3  
40.pdf

yttrande 2 från granne Östanbräck 3:28

Kallelse tekniskt samråd

Bilaga - hur man överklagar

Östanbräck 3:40 - MARKPLANERING HÄCK 220214.pdf

Östanbräck 3:40 - MARK I FASADLIV HÄCK 220214.pdf

Protokoll 2022-02-15 - AU § 15 \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 22 Bygglov (rivningsanmälan) för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FISKEBY 4:45

Dnr BYGG.2021.915

### Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rickard Paulsson, certifiering K vid Citac.

### Avgift

Avgiften för beslutet är 17 490 kronor \*  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

*\*Avgift har justerats för överskriden handläggningstid enligt gällande lagstiftning med 100% av bygglovsavgiften.*

### Motivering till beslut

Vid en sammantagen bedömning av bakgrunden till detta ärende kan konstateras att avstyckning av för området små tomter möjliggjorts genom successiv förändring av användningen för byggnader inom fastigheten. Utvecklingen kan konstateras ha skett under relativt kort tid. Fastigheterna har tillkommit genom reglering och bedöms således ha tillkommit genom lämplighetsprövning. Slutsatsen från detta bör därför vara att tomterna bedöms lämpliga för sitt ändamål och handläggning av bygglov ska ske mot bakgrund av detta.

Föreslagen byggnad bedöms visserligen kunna uppfattas som stor i förhållande till fastigheten men kan med sina 124 kvadratmeter inte anses vara en orimligt stor villa. Söder om föreslagen byggnad finns fastigheter med liknande exploatering och för området i sin helhet kan konstateras att byggnader i två plan är vanligt förekommande.

Föreslagen byggnad bedöms kunna leda till viss inskränkning i siktlinjer mot havet för FISKEBY 4:50, dock bedöms denna inskränkning inte utgöra sådan betydande olägenhet att bygglov bör nekas. Detta då båda fastigheter bedöms ligga så långt från havsviken och därtill skymms delvis av annan bebyggelse i större skala närmare vattnet.

Bygglov bedöms därmed möjligt att medge med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan	daterad 2021-10-07
Plan och sektionsritningar	daterad 2021-10-07
Situationsplan/nybyggnadskarta	daterad 2021-10-07
Granneyttrande	daterad 2021-10-07
Fasadritningar med marklinjer	daterad 2021-10-18
Situationsplan med carport (tidigare bev)	daterad 2021-10-18
Yttrande Fiskeby 4:50	daterad 2021-10-05
Svar på inkomna synpunkter	daterad 2021-01-18
Yttrande Tekniska förvaltningen	daterad 2021-01-03

**Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga kallelse tekniskt samråd

Hur man överklagar

**Information**

I ärendet krävs tekniskt samråd och startbesked innan åtgärden får genomföras, sökande anmodas att i god tid kontakta plan och bygglovskontoret för att boka tid för samråd.

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna FISKEBY 4:6, 4:40, 4:48, 4:50, 4:51, 4:57, 4:76 och skålbövägens samfällighetsförening

Ägare av FISKEBY 4:50 delges beslutet.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus om 124 kvadratmeter byggnadsarea med takkupa i 1,5 plan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

### Beskrivning av området

Fastigheten ligger utmed Skålbovägen i ett havsnära villaområde nordöst om Malnbaden. Området består av en blandad villabebyggelse med ett antal större ny- och ombyggda villor i 1,5 och 2 plan samt några bevarade mindre sommarbostäder och villor i ett våningsplan. Stilen för området är mycket blandad och här förekommer såväl timmerstugor i ett våningsplan, äldre tvåplansvillor i trä med generös snickarglädje och större villor med pulpettak av modernare snitt.

De flesta gårdar är omgärdade av trästaket eller gärdesgård med uppvuxna trädgårdar. Förutom området i direkt anslutning till fastigheten är exploateringsgraden på respektive tomt relativt låg då tomterna i området överlag är luftiga med utblick mot vattnet.

### Bakgrund

Fastigheten bestod ursprungligen av FISKEBY 4:45 och 4:76 men avstyckades 2018 till två fastigheter med sammanbyggda carportar i fastighetsgräns mot Skålbovägen. Detta medförde att fastigheterna endast fick en vardera areal av 767 respektive 692 kvadratmeter, en för området liten areal. Bostadshuset på FISKEBY 4:76 uppfördes ursprungligen som en gäststuga till FISKEBY 4:45 under 2018. Under 2021 ansöktes om en ny carport som ersätter ursprungligt garage och möjliggör att båda fastigheter får varsin carport som sammanbyggs i fastighetsgräns. Nu föreslås den ursprungliga fritidsbostaden på FISKEBY 4:45 rivas och ersättas med föreslaget enbostadshus. Exploatering av fastigheterna har skett under samma ägare.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men angränsar i väster fastighetsgräns till detaljplan 21-86:583 med ändring 2184-P02/17. För den enskilda fastigheten har inget särskilt utpekats i gällande översiktsplan.

På fastigheten finns ett servitut för starkströmsledning, sökande har kontaktat ledningsägaren samt gjort föranmälan. Servitutet får ej påverkas av bygglovet.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska Förvaltningen som framfört vikten av tomtens planering och att samtliga höjdskillnader och dagvattenhantering sker på den egna fastigheten, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av FISKEBY 4:6, 4:40, 4:48, 4:50, 4:51, 4:57, 4:76 och skålbovägens samfällighetsförening har bedömts vara berörda.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Synpunkter har inkommit från ägare av FISKEBY 4:50 som framför att tomten bebyggs mycket tätt och att en villa i 1,5 plan inte smälter väl in i den låga bebyggelsen på skålbovägens östra sida. Byggnaden uppfattas för stor för den aktuella tomten, se bilaga.

### Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett mail 2022-01-11 om inkomna yttranden samt 2022-01-31 om att prövning kommer ske i nämnden 2022-02-28.

Sökanden har anfört att man haft havsutsikt i åtanke vid planering av byggnaden samt att grannes yttrande inte överensstämmer med sökandes uppfattning av exploateringsgraden på fastigheten och de byggnadstyper som förekommer i området. Sökande framför att det finns ett flertal byggnader högre än ett plan i direkt anslutning till Fiskeby 4:50 och 4:46. Se bilagt yttrande.

### Beslutsgång

Johan Viklund (S), Mats Olsson (C) och Jan-Olof Ståhl (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - AU § 16

Tjänsteyttrande

Ansökan

Teknisk beskrivning

47045 plan & sektion.pdf

Fiskeby 4\_45 Sitplan/ NYBYGGNADSKARTA 211006.pdf

Granneyttrande

Fiskeby 4\_45 MARKLINJER I FASAD 1 211017.pdf

Fiskeby 4\_45 MARKLINJER I FASAD 2 211017.pdf

Situationsplan med ny carport (tidigare beviljat)

Yttrande från Tekniska förvaltningen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Yttrande Nisse.docx mail 7/1

Svar på inkomna synpunkter från sökande

Kallelse tekniskt samråd

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 23 Begäran om planbesked på fastigheten Mo 3:28 Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2022.3

### Byggnadsnämnden beslutar

att ett positivt planbesked lämnas samt att uppdrag ges för att påbörja detaljplanarbetet.

Planuppdraget kommer att handläggas med ett utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900), då planen inte följer intentionerna i kommunens översiktsplan från 2008 och kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Med ett utökat förfarande är bedömningen att planen kan vinna laga kraft under år 2023, om den inte överklagas.

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningens marksektion har inkommit med en ansökan om planbesked för fastigheten Mo 3:28 m.fl. Ansökan avser upprättande av ny detaljplan för verksamheter och trafikantservice.

Enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om planläggning. Vidare framgår av 5 kap. 4 § plan- och bygglagen att när kommunen har fått en begäran om planbesked ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader. I beskedet ska det enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § framgå om kommunen avser att inleda en planläggning och i sådana fall även ange en tidpunkt för när planen kan förväntas att antas. Det ska även i beskedet redovisas vilket planeringsunderlag som planläggningen sannolikt kan behövas, om den som äger planansökan har begärt besked om det. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, så ska skälen för detta också framgå av planbeskedet.

### Beskrivning av området

Planområdet för Mo 3.28 m.fl. är cirka 12,5 ha stort och beläget 3,5 kilometer sydväst om Hudiksvalls centrum. Området avgränsas av Europaväg 4 (E4) i väster samt Riksväg 84 som gränsar precis söder om planområdet. Områdets placering i direkt anslutning till Riksväg 84 innebär att stor vikt behöver läggas på utformning och gestaltning, då området blir Hudiksvalls entré och förlängning av centrum.

Fastigheterna inom planområdet ägs idag av både Hudiksvalls kommun och privatpersoner.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

I området finns ett vattendrag som går från nordväst till sydöst som enligt länsstyrelsen utgörs av ett utgrävt dike för avrinning av tidigare åkermark och är således viktig för områdets dagvatten samt en föreningslokal som idag används av en motorcykelklubb.

### Förutsättningar

#### Tidigare beslut

Byggnadsnämnden gav 2019-12-10 plan- och bygglovskontoret (PLU) i uppdrag att upprätta ett planprogram för området vid södra infarten i Hudiksvall. Syfte med planprogrammet är att få en helhetssyn över området eftersom området omfattar flera fastigheter, bland annat Mo 3:28.

#### Planprogram "Sörporten"

Programområdet har en areal om cirka 85 hektar och är beläget i anslutning till Hudiksvalls södra infart från E4, cirka 2 kilometer väster om Hudiksvalls centrum. Planprogrammet för Sörporten visar kommunens övergripande utgångspunkter och mål för området och hur det i sin tur kan kopplas till omkringliggande strukturer längs med det viktiga utvecklingstråket Riksväg 84 som är den södra ingången till hela Hudiksvall. Planprogrammet utreder i ett tidigt skede viktiga frågor som bevarandevärden, trafiklösningar, lämpliga markanvändningar och bebyggelsestrukturer. Planprogrammet är inte juridiskt bindande, men utgör viktigt strategiskt underlag som underlättar det efterkommande arbetet med att ta fram detaljplaner.

I planprogrammet omnämns Mo 3:28 m.fl. som delområde A1, och är lokaliserad i programrådets sydvästra del. Området föreslås planeras för verksamheter och trafikantservice.

#### Översiktsplan 2008 & 2035

I den kommuntäckande översiktsplanen från 2008 är större delen av planområdet utpekad som område för Ostkustbanan. En ny översiktsplan håller dock på att arbetas fram. Den nya översiktsplanens tidshorisont sträcker sig fram till år 2035 i syfte att svara mot kommunens vision om att växa och bli fler. Ett viktigt mål i översiktsplanen är bland annat skapa förutsättningar för näringslivet att kunna utvecklas och expandera vilket förutsätter att verksamheterna ges tillgång till större kommunikationsstråk samt att de förläggs utanför stadskärnan.

I det nya förslaget är Mo 3:28 m.fl. fortsatt utpekad som område för Ostkustbanan men pekas även ut som lämpligt för verksamheter. Trafikverket har även justerat dragningen av Ostkustbanan till östra delarna av planprogrammet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

## Gällande detaljplaner

För planområdet finns idag ingen gällande detaljplan.

## Strandskydd

Enligt 7 kap. miljöbalken gäller strandskydd vid hav, sjöar, vattendrag och öar. Syftet med strandskyddet är bland annat att bevara goda livsvillkor för djur- och växlighet på land och i vatten. Strandskyddet omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen.

Vattendraget/Bäcken som avgränsar planområdet i nordöst omfattas vanligtvis av generellt strandskydd om 100 meter, men är upphävt av Länsstyrelsen.

## Kulturmiljö och fornlämningar

Enligt kulturmiljölagen (1988:950) är det en nationell angelägenhet att skydda och vårda vår kulturmiljö. Det innebär att den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas.

Länsmuseet har via den arkeologiska utredning som gjorts för planprogrammet ”Sörporten” identifierat två nya lämningar samt två boplatser inom planområdet för Mo 3:28. Från tidigare utredningar av Länsmuseet finns redan fem registrerade lämningar i området. Totalt är det nu 9 registrerade lämningar.

Hälsingtuna 575 samt Hälsingtuna 365 är stenåldersboplatser och definieras som fornlämningar. Lämningen Hälsingtuna 510 är ett gränsmärke och går under kategorin övrig kulturhistorisk lämning. Hälsingtuna 574 går inom kategorin kolningsgrop och är sedan 2017 borttagen och har i dagsläget ingen antikvarisk bedömning. Hälsingtuna 393 är en färdväg och klassas som fornlämning. 7 och 9 är röjningsröse samt färdväg och de båda klassas som övrig kulturhistorisk lämning. De två boplatserna inom planområdet är från stenåldern och samtliga boplatser bör steg 2 utredas.

## Kommunikationer och framtida järnväg

E4:an med sina av- och påfarter samt Riksväg 84, som angränsar till programområdet, är av riksintresse för kommunikation väg.

Större delen av planområdet omfattas även av Trafikverkets riksintresse för järnväg då den framtida järnvägskorridoren för Ostkustbanan eventuellt kan komma att förläggas inom området. I dagsläget är dragningen av Ostkustbanan planerad i planprogrammets östra delar och påverkar således inte detaljplaneområdet för Mo 3:28 som är placerad i väst. Trafikverket utreder fortfarande frågan och dialog kommer att hållas inför planläggning av området.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

### Naturvärden

Enligt den naturvärdesinventering som gjorts av Tyréns för planprogrammet ”Sörporten” 2020-11-02 framgår det att planområdet består av två naturvärdesobjekt i naturvårdsklassen 3 – påtagligt naturvärde. Nedan listas respektive objekt.

Naturvärdesklass: Klass 3 – påtagligt naturvärde. Objektet bedöms inneha visst biotopvärde och ett visst artvärde. Värden i biotopen är lövträd och död lövved. Området är artrikare än omgivningen vilket ger det ett visst artvärde.

Naturvärdesklass: Klass 3 – påtagligt naturvärde. Objektet bedöms inneha visst biotopvärde och ett visst artvärde. Värden i biotopen är lövträd, död lövved och blommande och bärande buskar och träd. Området är artrikare än omgivningen främst sett till trädslagfördelningen vilket tillsammans med förekommande naturvårdsart ger det ett visst artvärde.

I övrigt består området av skogsmark och de skogsområden som inte avgränsats som naturvärdesobjekt består främst av yngre tall- eller granskog som bedöms ha låga naturvärden.

### Dagvatten

I den dagvattenutredning som utformats av Tyréns för planprogrammet ”Sörporten” 2020-11-02 identifierades inga lågpunktsområden som riskerar att utgöra betydande översvämningsytor vid skyfall. Däremot finns risk för översvämning i anslutning till vattendraget vid väg 84 om vägtrummans kapacitet överskrids. Vid framtida exploatering är det således viktigt att trummornas kapacitet kontrolleras så att de eventuellt klarar ökad avrinning. I övrigt är förutsättningarna att åstadkomma en hållbar dagvattenhantering i form av fördröjning eller infiltration i mark goda tack vare områdets naturliga förutsättningar vad gäller geologi och vegetation.

En mer ingående dagvattenutredning för planområdet kommer att behöva göras i samband med detaljplanarbetet.

### Motivering till beslut

Det råder stor efterfrågan på planlagd mark för verksamhetsområden inom Hudiksvalls kommun. Det är av stor vikt att dessa verksamheter planeras så att de inte beblandas med bostäder samtidigt som de förläggs i anslutning till E4 och Riksväg 84. Den samlade bedömningen är därför att en planläggning med verksamheter för aktuellt område går i linje med kommunens utvecklingsinriktning, visioner och mål. En utveckling av planområdet med verksamheter skapar goda möjligheter för nyetableringar i kommunen samt möjlighet till befintligt näringsliv att expandera.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslutsgång

Daniel Fors (S) och Mats Olsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - AU § 17

Tjänsteyttrande\_planbesked.pdf

Situationsplan

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 24 Detaljplan för fastigheten FORSA-LUND 1:78 mfl i Sörforsa, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län**

Dnr PLAN.2018.16

**Byggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna planförslaget.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 9 oktober 2018 KS § 143 att hos byggnadsnämnden begära detaljplaneläggning för bostäder att påbörja ett detaljplanearbete för bostadsändamål på fastigheten Forsa-Lund 1:78 i Sörforsa.

Byggnadsnämnden beslutade vidare att ge ett positivt planbesked för detaljplanen den 12 december 2018 BN § 108 att plan och bygglovskontoret skulle påbörja ett detaljplanearbete med ett utökat förfarande och beräknades antas år 2020.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för trygghetsbostäder och bostäder inom aktuellt område samt att befintlig förskola ska kunna vara kvar men även att bostadsändamål tillåts för framtida ändamål. Viktigt blir för denna detaljplan att utformning av byggnader som uppförs har en god arkitektur med träfasad och en bestämd taktäckning samt att det ska vara friliggande flerbostadshus.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-05-18 BN § 54 vidare att godkänna ett samråd för detaljplanen och efter det genomförda samrådet framkom det synpunkter som föranledde till mindre ändringar av planförslaget. Under samrådet inkom det 9 olika yttranden och de sammanfattas med plan- och bygglovskontorets kommentarer i Upprättad *Samrådsredogörelse*.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-10-05 BN § 107 vidare att godkänna detaljplanen för granskning. Förslaget var ute på granskning 14 oktober – 4 november 2021. Yttranden som inkom under granskningstiden har sammanställts i granskningsutlåtandet som medföljer planen. En ändring i form av att en bullerutredning har tagits fram efter yttrande från Länsstyrelsen. Bullerutredningen visar på godkända nivåer för planerad bebyggelse för planområdet och inga korrigeringar i plankartan har således gjorts. Planbeskrivningen har kompletterats med den nya bullerutredningen. Detaljplanen är nu förberedd för ett antagande. Planen genomförs med utökat förfarande vilket innebär att beslut om antagande tas av kommunfullmäktige.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## Förutsättningar

Området ägs till största del av kommunen och är sedan tidigare detaljplanelagt. *Detaljplan för område vid Höckensvägen i Sörforsa, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län* (aktnr.90:247) samt *Detaljplan för område vid Frejavägen, Nortull m.m. i Sörfors, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län* (aktnr.90:149).

Gällande detaljplan (aktnr.90:247) anger för aktuellt område parkmark och naturmark. I planen finns också en byggrätt för bostäder (B) i områdets sydöstra hörn mot Lundvägen. För byggrätten regleras i planen en utnyttjandegrad (e1) som innebär att endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet samt att huvudbyggnaden endast får inrymma en bostadslägenhet. Vidare regleras även placeringen (p2) och innebär att huvudbyggnad får sammanbyggas två och två i tomtgräns. Här anges även en högsta byggnadshöjd på 4,5 meter och en högsta totalhöjd på 8,5 meter. Taklutningen anges till minst 30 grader och max 45 grader. Regleringen av byggrätten i plan är följaktligen inte sådan som möjliggör de flerbostadshus som planförslaget nu redovisar.

Gällande detaljplan (aktnr.90:149) anger för aktuellt område parkmark med ytor avsatta för lek, naturmark samt ett område avsatt för gc-väg. En lekpark och grusplan finns idag på de ytor som avsatts i gällande plan.

Den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anger, för en begränsad del av området (fastigheten Forsa-Lund 1:85), bostäder. För övriga delar av området pekas inte någon särskild användning ut.

Inga kända naturvärden finns inom aktuellt område.

Inom aktuellt område löper idag ett ledningsstråk. Marksektionen och tilltänkt byggherre är informerade om att en flytt av ledning kommer krävas för att genomföra byggnation.

Forsa centralbygd utgör ett riksintresse för kulturminnesvärden. Forsa socken har inslag av mindre industrier och industrisamhällen som vuxit fram ur den agrara miljön, hit räknas bland annat Sörforsa med den tidigare industrin för linspinneri. Kring linspinneriet utvecklades en bebyggelse med arbetar- och tjänstemannabostäder. Delar av denna bebyggelse finns fortsatt bevarad även om tillskott av nybebyggelse har vuxit fram i äldre strukturer.

## Beskrivning av området

Området ägs till största del av kommunen och är sedan tidigare detaljplanelagt. *Detaljplan för område vid Höckensvägen i Sörforsa, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län* (aktnr.90:247) samt *Detaljplan för område vid Frejavägen, Nortull m.m. i Sörfors, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län* (aktnr.90:149).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Området omges främst av bostäder, men i direkt närhet till området finns ett visst utbud av samhällsservice, dagligvaruhandel och kollektivtrafik.

### Planbestämmelser för kommande plan

Redogörelse planbestämmelser för detaljplan Forsa-Lund 1:78:

- För att ge möjlighet till trygghetsbostäder men även för vanliga bostäder regleras användningen bostadsändamål (B) med olika egenskapsbestämmelser för bebyggandets omfattning:



= Byggnadshöjd på 5 eller 9 meter.

(e1) = Största byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup>.

(e2) = Största byggnadsarea är 1400 m<sup>2</sup>.

(e3) = Största byggnadsarea är 750 m<sup>2</sup>.

(e4) = Största byggnadsarea är 230 m<sup>2</sup>.

- För att ta hänsyn till den omgivande kulturhistoriska bebyggelsen regleras följande egenskapsbestämmelser:
  - (f1) = Fasad som ska utformas i trä.
  - (f2) = Tak ska utformas med sadeltak och taktäckningen ska utgöras av takpannor av tegel eller falsad plåt.
  - (f3) = Friliggande flerbostadshus.
  - (f4) = Nybyggnad ska ansluta väl till de befintliga tjänstemannabostäderna med hänsyn till volymer, fönstersättning och karaktärsdrag
  - (f5) = Sockel på hus får enbart utgöras av granit eller putsad betong med struktur. Bestämmelsen gäller inte för komplementbyggnader.

Planområdets nordvästra och nordöstra egenskapsområde regleras båda med egenskapsbestämmelserna f1, f2, f3 och f5. Områdesdelarna har däremot olika egenskapsbestämmelser för största byggnadsarea. Nordvästra delen regleras med (e1) medan nordöstra med (e2). Nordvästra delen har även en egenskapsbestämmelse i form av (n1) för att få in 15 parkeringsplatser för de boende i området. En del av de befintliga parkeringarna som finns idag längs med norra sidan av Frejavägen kommer fortsatt vara kvar.

Planområdets sydvästra del består idag av förskola (S1). Genom att även sätta användningen (B) ökar planens flexibilitet eftersom det möjliggör även för trygghetsbostäder alternativt vanliga bostäder. Byggnadshöjd ska anpassas utifrån omgivande bebyggelse och regleras till en maximal byggnadshöjd av 9 meter.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

Byggnaders utformning regleras med (f1), (f2). Maximal byggnadsarea regleras med (e3). Parkeringar (P) finns även belägna i den sydvästra delen av planområdet där det tilläts för komplementbyggnad att uppföras. Parkering i den än mer västliga delen av planområdet återfinns för att tillgodose boende och besökare med parkering.

Intill den vändplan som föreslås anläggs det parkeringar för cirka 10 platser.

Planområdets mittersta del som regleras med användningen park ska vara en plats för rekreation och precis söder om parken sparas ett område för natur. Intill naturområdet i planområdets sydöstra del möjliggörs det för bostadsändamål. Egenskapsområdet regleras med utformningsbestämmelserna (f1), (f2), (f4), (f5). Högsta byggnadshöjd regleras till 5 meter och största tillåtna byggnadsarea regleras med (e4). Inom planområdet reserveras mark för allmännyttiga underjordiska ledningar där marken ej får bebyggas (u1).

I den nordöstra delen av planområdet kommer en gc-väg att ledas in mot planområdet via Forsavägen.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga Kraft.

## Yttranden

Trafikverket har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Lantmäteriet antyder likt tidigare yttrande i samrådsskedet att de rekommenderar att inte kommunen kombinerar enskild och allmän kvartersmark. Plan och bygglovskontoret anser att bedömningen är densamma som tidigare yttrande, då behovet av förskola kvarstår tre år framåt till dess att en ny förskola byggts skulle ett planstridigt läge uppstå om en kombinerad användning ej använts. Detta skulle resultera i ett läge där planen blir inaktuell och behöver ändras.

Länsstyrelsen framför synpunkter avseende vägbuller från Lundvägen, de anser att kommunen ska lägga till en bestämmelse i plankartan för sovrumms lokalisering intill Lundvägen. Försättningsvis vill de att förtydliganden görs för det underlag som använts till uträkningen av bullernivåer. Plan och bygglovskontoret har i och med detta tagit fram en bullerutredning. Utredningen visar på att bostäderna som planeras i området klarar kravet på 60 dBA intill fasaden både för dagens nivåer samt 2040 års förväntade bullervärden. Planbeskrivningen kompletteras med den nya bullerutredningen.

Kommunens tekniska förvaltning framför att det bör ändras avseende omfattningen av vändplanen på Frejavägen så att befintliga parkeringar inte hamnar på allmän platsmark utan att de också ska ligga på kvartersmark. Plan och bygglovskontoret svarar att en del av de befintliga parkeringarna kommer ersättas med de nya längs med

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

Frejavägen. Men några kommer fortsatt att vara kvar intill vändplanen invid bostäderna. Plankarta och planbeskrivning kompletteras med detta.

### Planförfarande

Bedömningen är att planuppdraget kommer att handläggas med ett utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900), eftersom riksintresset för kulturmiljövården samt ianspråktagandet av allmän platsmark anses vara av betydande intresse för allmänheten. Beslut om antagande tas därmed av kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Mats Olsson (C), Jan-Olof Ståhl (M), Daniel Fors (S), Agneta Brendt (S), Peter Asp-Vilén (SD) och Jörgen Bengtson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - AU § 18

PB\_Detaljplan för Forsa-Lund 1.78 m.fl\_antagande.pdf

PK\_Detaljplan för Forsa-Lund 1.78 m.fl.antagande.pdf

Samrådsredogörelse Forsa-Lund 1.78 granskning.pdf

Granskningsutlåtande Forsa-Lund 1.78 m.fl..docx.pdf

339096 BULLERUTREDNING TRAFIK FORSA LUND HUDIK 2022-01-21.pdf

Tjänsteyttrande antagande .pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 25 Detaljplan för Varvet- fastigheten VARVET 4:3 mfl**

Dnr PLAN.2017.14

**Byggnadsnämnden beslutar**

att upphäva beslutet från § 9 byggnadsnämnden 1 februari 2022, samt att godkänna planförslaget för granskning.

**Ärendet tas upp för nytt beslut**

Vid föregående nämnd (1 februari 2022) gavs byggnadsnämnden fel information kring genomförandetid. Byggnadsnämnden beslutade då att godkänna planförslaget för granskning samt att detaljplanen har en genomförandetid på 3 år. Då genomförandetiden inte kan vara kortare än 5 år behöver nämnden ta beslut i ärendet igen för att godkänna planförslaget för granskning utan förändring av genomförandetiden. Handlingarna är identiska med de som behandlades på föregående möte.

**Ärendebeskrivning**

Hudiksvalls kommun ansökte genom dess Mark- och Exploateringskontor om planbesked för del av Varvet 4:3 och Rådhuset 2:1 för att möjliggöra för permanent bygglov för Sjöreddningens byggnad som är placerad på parkmark i gällande plan.

Byggnadsnämnden tog beslut om att ge positivt planbesked vid nämndsmöte 2018-03-06 § 17. Ett förnyat planbesked togs i byggnadsnämnden 2020-03-11 § 24 där planområdet utökades så hela Varvetområdet kunde inkluderas, eftersom en hel del planstridigheter upptäckts inom flera av de gällande planerna. Även ett större vattenområde har inkluderats för att släcka ut den äldre stadsplanen.

Sedan dess har plan- och bygglovskontoret tagit fram ett förslag till detaljplan som var på samråd under hösten 2021. Totalt inkom under samrådet 17 yttranden vilket föranlett vissa ändringar i planen. Samrådsredogörelsen redovisar vilka ändringar som gjorts. Det är nu dags att ta beslut om granskning.

**Förutsättningar****Översiktsplaner**

Aktuellt område anges i den kommunövergripande översiktsplanen från år 2008 som utredningsområde.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

I den fördjupade översiktsplanen för Östra Hamnen från 2013, anges markanvändningen Natur/grönstråk för området där sökande önskade detaljplaneändring för hamnändamål.

### Gällande detaljplaner

För planområdet gäller *Stadsplan för Östra Industriområdet i Hudiksvall*. Laga kraft 1968-10-10, 21-HÄL-959, *Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Industria m.fl. i Hudiksvall*. Laga kraft 1972-03-02, 21-HUS-74/1972, *Stadsplan för Kv kronbonden, Skjutskepparen mm. i Hudiksvall*. Laga kraft 1977-11-15, 21-77:1359, *Detaljplan för Varvetområdet i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län, laga kraft 2008-01-11, 2184-P08/1, Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 (Sunfab) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län, laga kraft 2008-07-10, 2184-P08/20, Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 mfl, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län, laga kraft 2011-02-23, 2184-P11/6 och Detaljplan för fastigheten Varvet 8:4 m.fl. i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län*. Laga kraft 2020-10-23, 2184-P2020/4.

### Strandskydd

I samband med antagandet av gällande detaljplaner upphävdes strandskyddet inom planen. Strandskyddet återinträder när ny detaljplan upprättas och behöver därför åter upphävas för all mark inom planområdet. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet bedöms föreligga enligt 7 kap. 18 c § 1 punkten miljöbalken; nämligen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Utredningar

På Varvet har verksamheter bedrivits som under ett sekel förorenat marken. En del marksaneringar har gjorts och en del kvarstår att göras vilket beskrivs i den utredning som medföljer planen.

Närheten till havet och mängden hårdgjord yta gör dagvattensituationen i området problematisk. Därför har en dagvattenutredning gjorts.

### Beskrivning av området

Planområdet är beläget i Hudiksvalls östra hamnområde och utgörs av fastigheterna Rådhuset 2:1, Varvet 4:4, Varvet 4:2, Varvet 4:6, Varvet 4:3, Varvet 5:1, Varvet 7:3, Varvet 8:1, Varvet 9:3, Varvet 9:4, Köpmanberget 2:9, Köpmanberget 2:10, Köpmanberget 6:1, Köpmanberget 6:3, Varvet 6:3, Varvet 6:7 och Strand 3:4. En gemensamhetsanläggning i form av fyra sjöbodar finns också inom planområdet.

Gång- och cykelvägen som ligger längs med kajen nyttjas av allmänheten som rekreatiionsstråk och har kommunalt huvudmannaskap, liksom gatorna inom området.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Ett parkområde finns mellan gång- och cykelvägen och vattnet i söder samt på kullen framför Sunfabs fabrik.

Det mesta av byggbara ytor är redan exploaterade men tre tomter med byggrätt har ännu inte bebyggts.

Planområdets areal är cirka 10 ha land och 20 ha vatten.

### Planförfarande

Planen bedöms kräva ett utökat förfarande då den ändrade användningen från park till hamnändamål strider mot den förespråkade användningen i fördjupad översiktsplan för Östra hamnen. Dessutom omfattas området av strandskydd vilket är ett allmänt intresse som motiverar ett utökat förfarande.

### Planbestämmelser

I planen finns ett antal olika användningar angivna, dels i form av allmän plats så som Gata, gång- och cykelväg och Park, dels olika former av kvartersmark där en mängd olika användningar ryms inom planen.

Syftet har varit att skapa en flexibel plan samtidigt som befintliga verksamheter främst fått styra. Planförslaget innebär även reglering av byggandet i form av exploateringsgrad, höjd på bebyggelse och grundläggning, krav på utformning och varsamhetsbestämmelser. En noggrann redovisning av planbestämmelser och syfte finns på sida 25 i planbeskrivningen.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - AU § 19

BKA Varvet

Dagvatten PM Varvet rev

Granskning\_Samrådsredogörelse\_Varvet

Granskningshandling planbeskrivning Varvet

PM markföroreningsförekomster och genomförda sanering inom Varvet

Granskingsbeslut Tjänsteyttrande plan

Granskning plankarta Varvet BN \_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 26 Rutin vid namnsättning

Dnr DIA.2022.16

### Byggnadsnämnden beslutar

att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att förtydliga rutinen, under rubriken Vad gör kommunen, vilka ortnamn som kommunen har ansvar att namnsätta, samt

att med ovan ändring godkänna rutinen.

### Ärendebeskrivning

Hudiksvalls kommuns namnkommitté tar fram förslag till namnsättning av allmänna platser i kommunen, så som gator, torg och parker. Förslagen lyfts sedan för beslut i Byggnadsnämnden. För att skapa tydlighet och transparens har rutiner tagits fram som beskriver hur dessa ärenden ska handläggas. Namnkommittén föreslår att rutinerna fastslås politiskt genom beslut i byggnadsnämnden.

### Beslutsgång

Jörgen Bengtson (C) föreslår ett tillägg om att rutinen förtydligas gällande vilka ortnamn som kommunen har ansvar att namnsätta.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag och Jörgen Bengtsons tillägg.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - AU § 20

Tjänsteyttrande

Rutin vid namnsättning.pdf

Bilaga God ortnamnsedd

### Beslut skickas till

Stadsarkitekten

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 27 Namnsättning av park/gata/brygga inom Kattvikskajen

Dnr DIA.2022.6

### Byggnadsnämnden beslutar

att namnkommitténs namnförslag godkänns, samt

att Stadsarkitekten ges i uppdrag att kontakta Tekniska förvaltningen för fastställande mot Lantmäteriet och Trafikverket.

### Ärendebeskrivning

De allmänna platserna inom Kattvikskajen fortsätter att växa fram. En gata längs järnvägen förbinder Magasinsgatan med framtida utveckling mot sydväst och denna gata har ännu inget namn. En park i södra delen av Kattvikskajen har projekterats och byggs snart, men parken saknar namn. Vidare finns den gamla "roll on roll off" rampen intill nämnda park. Rampen har kallats Rororampen men borde i sin nya funktion ges ett vackrare namn. Kommunens namnkommitté har tagit fram förslag till namnsättning av dessa tre objekt och lyfter nu förslagen för beslut.

### Namnkommitténs förslag

För den större gatan längs järnvägen föreslås namnet **Brädgårdsgatan**. För parken i söder föreslås namnet **Friden** och den intilliggande bryggan föreslås få namnet **Utsikten**.

### Motiv till namnförslagen

**Brädgårdsgatan** - På Kattvikskajen låg tidigare den Engelska brädgården som efter en omfattande brand även fick namnet Brända brädgården. För att minna om det stora upplaget samt verksamheten som bedrevs i hamnen föreslås gatan ges namnet Brädgårdsgatan. Gatan löper längs Kattvikskajen och vidare genom Västra hamnen där brädgårdar också fanns under sågverksepoken.

**Friden** - Sågverksindustrin krävde mycket arbetskraft. Många av arbetarna bodde under 1800- och första delen av 1900-talet intill hamnen i arbetarkaserner. Fyra kaserner omnämns i skrifter som berättar om sågverksepoken: Friden, Striden, Oroa och Stora bråket. Vi kan förstå att livet i dessa kaserner inte var så lätt, så här berättade sågverksarbetaren J W Englund:

"Min första bostad var i en stor kasern med rum för 18 familjer. En del var rumslägenheter samt en del med rum och kök. Det fanns 4 stycken av denna typ av kasern, de gingo under namnen Friden,

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Striden, Oroa och Eviga Bråket. Förhållandena var allt annat än hygieniska. All sorts ohyra grasserade inom de olika lägenheterna och lungsoten var härjande av stora mått inom familjerna. Även så stora slaskgropar och grishus inpå knutarna gjorde icke lukten bättre." (Gaunt: 1981:45)

För att minnas och hedra arbetarna i hamnen föreslås parken uppkallas efter en av kasernerna, Friden.

**Utsikten** - Den gamla konstruktion som sticker ut i vattnet användes för att lasta och lossa material via akten på skeppen som låg mot denna ramp. Inom Kattvikskajspjektet har rampen gått under namnet Rororampen, men tanken är att platsen ska utvecklas till en mötesplats med utsikt över vattnet i flera väderstreck. Här ska någon publik verksamhet placeras och platsen förtjänar ett vackert namn. Det föreslagna namnet - Utsikten- klingar väl tillsammans med parkens namn och berättar också något om platsens funktion.

## Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

## Beslutsunderlag

Protokoll 2022-02-15 - AU § 21

Tjänsteyttrande

## Beslut skickas till

Stadsarkitekten

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 28 Namnförslag gällande Samuel Ödmann

Dnr DIA.2022.5

### Byggnadsnämnden beslutar

att förslagsställarens önskemål avslås.

### Ärendebeskrivning

Hudiksvalls kommuns Namnkommitté har fått en ansökan gällande förslag till namnsättning av gata i Delsbo. Kommittén lyfter ärendet till Byggnadsnämnden för avgörande. Förslag till beslut är att avslå ansökan.

### Ärendebeskrivning

Ett förslag har skickats in till Mätsektionen på Tekniska förvaltningen från privatperson i Delsbo om att få en väg i Charlotteberg, Hagen, Delsbo uppkallad efter Samuel Ödmann. Mätsektionen har lyft ärendet till Namnkommittén. Samuel Ödmann var under en kort period bosatt i Delsbo. Han har beskrivits som en av Sveriges intelligentaste personer men led också av fobi som gjorde att han under 40 år låg till sängs. Det finns gator uppkallade efter honom i både Växjö och Värmdö där han bodde under betydligt längre tid.

Om föreslagen väg inte kan få namn efter Samuel Ödmann önskar förslagsställaren att annan plats i Delsbo namnges efter densamme.

### Motivering till beslut

Kommitténs förslag är att avslå ansökan. Motiven är:

1. Den utpekade vägen i Charlotteberg uppfyller inte kraven i rutinen för namnsättning om fem hushåll (dock svårt att säkerställa då det finns flera vägar och ingen karta medföljer ansökan), och det inte är de boende själva som efterfrågat nya adresser.
2. Samuel Ödmann har inte spelat någon stor roll i Delsbos historia. Kopplingen mellan honom och orten är svag och motiverar inte att någon plats namnsätts efter honom.

### Kommunicering

Tekniska förvaltningen ska delges beslutet och därefter kontakta förslagsställaren.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### **Beslutsgång**

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-02-15 - AU § 22

skrivelse fr Delsbo om S Ödmann

Tjänsteyttrande

### **Beslut skickas till**

Stadsarkitekt

Tekniska förvaltningen, som delger frågeställaren

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 29 Meddelanden BN 2022-02-28

Dnr DIA.2022.8

### Byggnadsnämnden beslutar

att informationen läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av meddelande

1. Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beslut om strandskyddsdispens gällande Mössön 4:1
2. Länsstyrelsen beslut gällande nyanläggning av markkabel samt transformatorstation på fastigheten Halsta 3:14
3. Kommunfullmäktige 2022-02-08 § 11 dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen
4. Kommunfullmäktige 2022-02-08 § 4 lönerevision 2022
5. Lantmäterimyndigheten, underrättelse och förrättningar

Tillförordnade plan- och bygglovschef Kim Andersson Blomqvist redogör kring ärendet "Länsstyrelsen - överprövning av beslut om strandskyddsdispens gällande Bjuråkers-Ängebo 4:8" som var ett meddelande på byggnadsnämnden sammanträde 1 februari 2022.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 30 Delegationer

Dnr DIA.2022.11

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att det med stöd av delegationsrätt fattats 120 stycken beslut enligt förteckning daterad 28 februari och ett ordförandebeslut.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut

Ordförandebeslut

---

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 31 Ordförande informerar & svar på ledamöters frågor

Dnr DIA.2022.13

### Ärendebeskrivning

Ordförande Peter Lagerqvist (M) informerar:

- Länsstyrelsen har beslutat att Villa Sundin, Jakobsberg 11:4, blir ett byggnadsminne.
- Länsstyrelsen har beslutat att Delsbo stationshus inte blir ett byggnadsminne.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Peter Bertil Lagerqvist

**Datum:** 2022-03-03 09:44

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

D2E187B97C89C55217F58C95FB0F0EDC8DCF130425DF92631D4FFF80B16638E7

**Namn:** PETER ASP VILÉN

**Datum:** 2022-03-03 09:27

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

D2E187B97C89C55217F58C95FB0F0EDC8DCF130425DF92631D4FFF80B16638E7