



Samrådsredogörelse

Detaljplan för Kristineberg 4:1 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 14 juni-5 juli 2019. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå på kommunens hemsida och på Plan-och bygglovskontoret.

Planförslaget syftar till att inom fastigheten bekräfta befintliga förhållanden. Detta görs genom att, för fastighetens östra del, ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartersmark. Vidare ändras markanvändningen i områdets södra del från kvartersmark till allmän platsmark (gatumark). Planen syftar även till att möjliggöra de användningar inom kvartersmarken som idag finns på platsen.

Under samrådet har sex yttranden inkommit till Plan- och bygglovskontoret:

Myndigheter:

- Försvarmakten (2019-07-03)
- Lantmäteriet (2019-07-03)
- Länsstyrelsen (2019-06-24)

Kommunens förvaltningar:

- Handikapprådet (2019-06-26)
- Norrhälsinge miljökontor
- Tekniska förvaltningen

Inkomna synpunkter och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på Plan- och bygglovskontoret.

Myndigheter

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför i sitt yttrande att skrivningen gällande inlösen av allmän plats bör förtydligas, då kommunen med stöd av detaljplanen har rätt att lösa in den allmänna platsen.

Vidare framför att det av planbeskrivningen finns beskrivet vem som ansöker om fastighetsregleringen mellan Kristineberg 2:1 och 4:1, det anges däremot inte vem som ska bekosta fastighetsbildningen.

Kommentar:

Genomförandebeskrivningen kompletteras så att ovanstående synpunkter tillgodoses.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning att ett begränsat förfarande kan tillämpas i handläggningen av ärendet. Istället anser Länsstyrelsen att ärendet ska handläggas med ett standard förfarande, då planförslaget berör allmän platsmark.

Länsstyrelsen anser att detaljplanen inte strider mot gällande översiktsplan och har inga synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden.

Vidare vill Länsstyrelsen upplysa om det alltid är gällande detaljplanen som avgör markanvändning, även om den aldrig realiserats. Även om den allmänna platsmarken i gällande plan inte realiserats innebär detta inte att markanvändningen inte har förändrats.

Kommentar:

Då Länsstyrelsen inte godkänt planförslaget under samrådet kan ett begränsat förfarande inte tillämpas. Planförslaget kommer därför fortsättningsvis att handläggas enligt reglerna om ett standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget kommer följaktligen att gå ut på granskning innan ett antagande kan ske.

Revidering sker i planbeskrivningen med avseende till Länsstyrelsens synpunkt gällande skrivningen om den oförändrade markanvändningen under avsnittet *Översiktliga planer och program*.

Kommunens förvaltningar

Handikapprådet

Handikapprådet har inget att erinra.

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret gör bedömningen att planförslaget kan genomföras.

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Hudiksvall

Plan- och bygglovskontoret

Anna Ryttlinger

Planarkitekt