

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för del av ÅVIK 26:14 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för samråd under 27 april – 18 maj 2020. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på plan- och bygglovskontoret samt på kommunens hemsida.

Föreslagen ändring av detaljplan syftar till att upphäva gällande bestämmelse om att vind ej får inredas.

Under samrådet har sex yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret.

Myndigheter

- Lantmäteriet 2020-04-17
- Länsstyrelsen 2020-05-13
- Trafikverket 2020-05-12

Kommunens förvaltningar

- Norrhälsinge Miljökontor 2020-04-30
- Tekniska förvaltningen 2020-05-18

Privatpersoner och övriga berörda

- Postnord 2020-05-12

Inkomna synpunkter och eventuella kommentarer gällande dessa redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret.

Myndigheter

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Länsstyrelsen

Gällande översiktsplan

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att ändringen av detaljplanen kan handläggas enligt ett standardförfarande. Länsstyrelsen anser vidare att ändringen av detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Länsstyrelsen vill i sammanhanget påpeka att det för ett givet geografiskt område endast finns en översiktsplan. En fördjupning av en översiktsplan är en ändring av den kommuntäckande översiktsplanen, vilket innebär att det är fördjupningen som gäller för det aktuella området.

Kommentar:

Avsnitt om översiktsplan i planbeskrivningen förtydligas.

Riksintressen

Planområdet berörs av två riksintressen: riksintresse för kommunikationer och riksintresse för kulturmiljövård. Länsstyrelsen gör bedömningen att planändringen inte har någon negativ inverkan på berörda riksintressen.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen gör bedömningen att plangenomförandet inte har någon negativ inverkan på mellankommunala frågor.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen gör bedömningen att miljö kvalitetsnormerna inte påverkas av ett plangenomförande.

Hälsa och säkerhet

Kommunen har låtit genomföra en bullerutredning. Dessa utredningar redovisar att de relativt höga bullervärdena går att reducera till acceptabla nivåer med hjälp av byggtkniska lösningar. Det framgår dock inte i trafikeringsuppgifterna som har använts vart indata kommer ifrån. Det framgår inte heller varför prognosåret 2040 har använts.

Kommentar:

Planbeskrivning och bullerutredning förtydligas avseende indata och prognosår för trafik.

I planbeskrivningen anges att uteplatser ej är aktuella för de vindslägenheter som föreliggande ändring av detaljplan ämnar möjliggöra. Samtidigt används uttrycket fönsterdörrar i bullerutredningen, vilket kan tolkas som balkongdörrar. I begreppet uteplats kan balkonger inräknas och planbeskrivningen bör därför förtydliga vad som avses.

Kommentar:

Bullerutredningen förtydliggörs med att inga balkonger eller uteplatser kommer anordnas mot bullerutsatt sida.

Strandskydd

Planområdet ligger delvis inom strandskyddat område. Vid ändring av en detaljplan återinträder dock inte strandskyddet.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommunens förvaltningar

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret bedömer att detaljplanen bör kunna genomföras enligt det förslag som varit ute på samråd.

Miljökontoret gör bedömningen att bullerfrågan är mest avgörande för möjligheterna att genomföra den förändring som föreliggande detaljplan möjliggör. Miljökontoret förutsätter att kravet på bulleråtgärder regleras i den färdiga planen.

Kommentar:

Inga ytterligare bullerreducerande åtgärder kommer införas i detaljplanen.

Tekniska förvaltningen

Trafikenheten inom tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Utredningsenheten ställer sig frågande till om det inte vore bättre om en uppdaterad grundkarta vore att föredra när planen ändå görs om. Utredningsenheten ställer sig vidare frågande om det är korrekt med carportar/garage/förråd på prickmark samt u-område.

Kommentar:

Den föreliggande planändringen i form av upphävande av bestämmelse görs i gällande plankarta. Av den anledningen uppdateras inte någon grundkarta. Tidigare givna bygglov utifrån gällande detaljplan berörs inte av denna ändring som enbart tar bort bestämmelse om att vind inte får inredas. Någon vidare ändring av plankartan är inte aktuell.

Privatpersoner och övriga berörda

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Frågan om postlådornas placering behandlas ej inom ramen för detaljplanearbetet. Yttrandet noteras, men leder i övrigt inte till några förändringar av detaljplanen.

Hudiksvall 2020-06-02

Plan- och bygglovskontoret

Edvin Karlsson

Planarkitekt