



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall,
Klockan 08.00-10.30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Olle Borgström, S, ordf
Susanne Wilfer, S
Börje Sundin, S
Monika Flöjt, S
Ingvar Persson, S
Per-Erik Ahlström, S
Mats Forslund, S
Ulla Ohlsson, V
Bengt Sahlin, MP
Jan-Erik Jonsson, C
Gunnar Grenholm, C
Jörgen Bengtson, C
Peter Lagerqvist, M
Kerstin Karlsson, M
Stefan Nordin, SD

Stig Södergren, S
Gunnar Björn, S
Fredrik Goude, V
Tommy Cavallin, V
Månika Lavén, MP
Jan Tage Danielsson, MP
Torsten Myrgren, M, §§36-42,
§§44-46

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef David Tornberg
Bygglovhandläggare Urban Rooth
Bygglovhandläggare Hans Hellström
Planarkitekt Frida Niemi
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Christina Englund

Utses att justera: Ulla Ohlsson

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontret, Sjötullsgatan 6, 2017-04-25,
Klockan 14.00

Underskrifter: Paragrafer: 36 - 46

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justerande: Ulla Ohlsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2017-04-25

till och med
2017-05-17

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 36	Kvartalsrapport och årsprognos 2017	4
BN § 37	Bygglöv för nybyggnad av plank på fastigheten BÄCK 3:7	5 - 9
BN § 38	Tidsbegränsat lov för ändrad användning av lokal på fastigheten RÅDHUSET 2:1	10 - 12
BN § 39	Yttrande inför kommande lantmäteriförättning gällande utökning av Tuna-Fors 2:33	13 - 14
BN § 40	Bygglöv för ändrad användning från verksamhet till boende på fastigheten SÖRVÄNA 12:3	15 - 19
BN § 41	Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten AVA 3:6	20 - 23
BN § 42	Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 25:3	24 - 27
BN § 43	Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus på fastigheten NORDMYRA 5:3	28 - 31
BN § 44	Information om nya stadsdelen Djupestrand	32
BN § 45	Meddelanden	33
BN § 46	Delegationer	34

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 36 Kvartalsrapport och årsprognos 2017

Dnr DIA.2017.14

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad kvartalsrapport 1 med årsprognos.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschefen har upprättat en kvartalsrapport för första kvartalet 2017 samt en prognos för helåret.

Rapporten redovisar ekonomin med utfall för Q1 samt prognos för helåret avseende ekonomi för nämnden samt för verksamheten.

Handlingar som ingår i skrivelse

Kvartal 1 prognos 2017

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättad kvartalsrapport 1 med årsprognos för byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Kvartal 1 prognos 2017

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 37 Bygglöv för nybyggnad av plank på fastigheten BÄCK 3:7

Dnr BYGG.2017.96

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för uppförande av plank med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för beslutet är **896 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Ett plank med en sådan höjd och sträckning som detta plank upplevs som en klart avgränsande barriär i ett annars öppet landskap. Plankets sträckning mot sjön kan även anses ha en påverkan på strandskyddet med en privatiserande effekt.

Då vägen inte är av den karaktär att den trafikeras av ett stort antal fordon och den gränsande fastigheten är en bostad, anses inte ett sådant behov föreligga som kan motivera ett bullerplank.

Åtgärden bedöms inte uppfylla de krav som anges i PBL 2 kap. 6 § där hänsyn ska tas till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, vid en bygglovprövning.

Osäkerhet råder över den exakta dragningen av fastighetsgränsen, vilket även Hudiksvalls kommuns marksektion påpekar. Sökande har i sin kontakt med lantmäteriet i Gävle upplysts om att kartan och verkligheten kan visa sig inte överensstämma, någon ny bestämning av tomtgränsen har dock inte gjorts. Även om osäkerhet råder kring tomtgränsen torde det vara otvivelaktigt att planket har en placering som är närmare än 4,5 meter från gränsen till BÄCK 3:20, ägd av Hudiksvalls kommun. Osäkerheten ligger i om planket är uppfört i tomtgräns, en bit in på sökandes fastighet eller på kommunens fastighet.

Plankets läge i tomtgräns medges inte av gränsande fastighetsägare och det finns motstående intressen som starkt motsätter sig ett uppförande av plank i denna miljö.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Handlingar som ingår i beslutet

Översiktlig karta

Situationsplan

Yttrande Bäck 3:20

Yttrande Bäck 3:6 och 3:22

Svar från sökande

Bilagor

Handlingar som ingår i beslut

Hur man överklagar

Information

Beslut delges fastighetsägare till BÄCK 3:6 och 3:22 samt BÄCK 3:20.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för plank/bullerskydd kom in till plan- och bygglovskontoret efter det att kontoret först fått ta mot en anmälan om olovlig åtgärd. Ett brev skickades för kännedom om anmälan till fastighetsägaren, denne kontaktade då kontoret för att diskutera definitionen av plank samt behovet av bygglov. Plan- och bygglovskontoret upplyste sökande om kravet på bygglov och sökande lämnade därefter in en ansökan.

Beslut i anmäl-ärendet kommer att tas senare.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan saknas riktlinjer för användning av mark och vatten för detta område.

Enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 1 § krävs bygglov för murar och plank.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och bygglagen krävs inte bygglov för plank utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

I den av byggnadsnämnden beslutade policyn för plank, murar och staket står även att läsa "För en- och tvåbostadshus utanför ett område med sammanhållen bebyggelse, krävs det inte bygglov för att uppföra en mur eller plank i omedelbar närhet till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter. Åtgärden får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter om de grannar som berörs medger detta." Plank- och staketpolicyn "Riktlinjer för plank, murar och staket i Hudiksvalls kommun" finns att tillgå på kommunens hemsida.

Planket är redan byggt och sträcker sig efter fastighetens västra sida ned mot sjön, i situationsplanen markerad som bullerskydd, och utefter delar av den södra sidan, i situationsplanen benämnt som staket. Planket har en sträckning på cirka 120 meter. Plankets höjd varierar men understiger inte 180 centimeter och stora delar har en höjd på minst 200 cm från marknivå. Den södra sidan är något glesare med spjälor på varannan sida, det definieras dock som plank då det har en genomsiktighet på mindre än 50 %.

Beskrivning av området

Fastigheten ligger i Bergnäs, Forsa, på en udde mot Kyrksjön, i en miljö av äldre bostadshus. En mindre väg leder ut till de berörda fastigheterna och har sitt slut på fastigheten BÄCK 3:6.

Utefter den västra sidan av fastigheten finns en gammal stenmur, ungefärligt i tomtgräns, som nu döljs bakom planket. Stenmuren är bitvis i sämre skick.

Yttranden

Gränsande fastigheter BÄCK 3:6, 3:20 och 3:22 har underrättats om åtgärden och givits möjlighet att yttra sig. Fastigheten BÄCK 3:20 ägs av Hudiksvalls kommun men en del av fastigheten, den smala kilen ned mot vattnet och som i öster gränsar mot BÄCK 3:7, arrenderas ut till fastighetsägarna av BÄCK 3:6 och 3:22.

Yttrande har inkommit från BÄCK 3:20, Hudiksvalls kommun, som inte medger bygglov för plank i gränslinjen då de anser att planket ska byggas minst 0,5 meter in på fastigheten BÄCK 3:7. Kommunens markavdelning upplyser om att fastigheten är en så kallad avsöndring och dess gränser är lagligen ej bestämda utan grafiskt tolkade. Därav råder det en osäkerhet för de gränser som redovisas i kartmaterialet.

Yttrande har inkommit från ägare till BÄCK 3:6 och 3:22 som motsätter sig bygglov för plank. De anser att det saknas grund för behovet av ett bullerplank. Planket upplevs ur ett estetiskt perspektiv som negativt och utgör dessutom en trafikfara då hänsyn inte tagits till fri sikt vid utfart. De upplever att planket som helhet liknar en inhägnad av industritomt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Kommunicering

Enligt 9 kap. 26 § plan- och bygglagen ska sökande underrättas om vad andra tillfört ärendet och ges tillfälle att yttra sig över detta innan ett beslut tas. Sökande har fått ta del av de yttranden som inkommit från ägare till BÄCK 3:20 samt BÄCK 3:6 och 3:22.

Sökande har i ett svar registrerat 2017-04-06 bemött de bägge yttrandena. De påpekar att planket i söder ligger 20 centimeter in på tomten. De påpekar att "vägen mot sjön", det vill säga den utarrenderade kilen som ägs av kommunen, i verkligheten är 4,5 meter bred till skillnad mot de 3,8 meter som anges i yttrandet från ägare till BÄCK 3:6 och 3:22. Planket skuggar inte och skymmer ej utsikten, olägenheterna kan inte vara så stora att bygglov kan nekas. Vad gäller utformningen av planket så beskrivs behovet av bullerskydd då grannen påstås använda ett stort antal maskiner för att sköta sin fastighet som tillsammans med trafiken på vägen bidrar till problem med buller. Sökande anser att planket har gett avsedd effekt. Det beskrivs att befintliga karaktärsdrag respekteras och planket kommer att strykas med järnvitriol för att smälta in.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att avslå ansökan om bygglov för uppförande av plank med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag

Beslutsunderlag

Översiktskarta Bäck 3_7

Situationsplan

Yttrande från TF

Yttrande från Bäck 3:6 och 3:22

Yttrande från fastighetsägare

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 38 Tidsbegränsat lov för ändrad användning av lokal på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2017.243

Beslut

Ärendet utgår på grund av att yttrandetiden inte gått ut vid byggnadsnämndens sammanträde och ett nytt beslut kommer att tas vid byggnadsnämndens sammanträde 2017-06-13.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ombyggnad av Härvans gamla lokaler för att kunna bedriva en restaurang med tillhörande servering. Invändiga åtgärder är att anpassa nuvarande planlösning till en serverings yta, kylutrymme, förråd samt enklare beredning av mat. Utvändiga åtgärder är att ta upp en ny serveringslucka till höger om entrén. Trädäcket samt staket är inte en bygglovspliktig åtgärd så bygglovet kommer inte hantera dessa. Dock krävs att sökande erhåller ett tillstånd från polisen att utföra ett trädäck på en offentligt plats samt att sökande tecknar ett markupplåtelseavtal med markägare som i detta fall är kommunen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 3761 Stadsplan för Møljen kv. Fiskarbryggan m.fl. I stadsdelarna Rådhuset och Strand, Hudiksvalls kommun Gävleborgs län. Planen vann laga kraft 15 maj 1986.

Bestämmelserna som gäller byggnaden är stora A vilket innebär allmänt ändamål. I planbeskrivningen står det att den före detta busstationen byggs om till en byggnad för nytt allmänt ändamål, turistinformation, utställningsverksamhet samt en allmän toalett.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljö och räddningstjänsten. Då yttrande-tiden inte har gått ut vid tidpunkten för utskick till nämnden så kommer ev yttranden redovisas på nämnden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Fiskarbryggan 1,2,3,4,5,

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Stadshuset 1, Kumling 1, Rådhuset 4:1, Sjöboden 1,2, 3,4,5,6, har bedömts vara berörda.

Yttrande tiden har inte gått ut vid tidpunkten för utskick till nämnden,

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta

Ett tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL. Bygglovets gällande tid är till och med 2017-12-31. När bygglovets upphört ska marken vid byggnaden återställas i ursprungligt skick.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Motivering till beslut

Planen anger stora A vilket innebär allmän byggnad. Vad som menas med allmän byggnad är en byggnad som är avsedd för att tjäna ett allmänt ändamål och som drivs av kommun eller stat. Dock finns det sedan en tid tillbaka möjlighet att bevilja ett bygglov för ett allmänt ändamål även om sökande inte är ett offentligt organ. Nu senast har lokalerna använts för tillverkning och handel. Det allmänna intresset är därmed redan påverkat och man har bedömt att handel kan tillåtas. Den sökta åtgärden bedöms inte ytterligare påverka området negativt.

Den ansökta åtgärden är inte att anse som ett allmänt ändamål men då handel tidigare tillåtits i samma byggnad så bedöms det finnas skäl att bevilja ett tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9 kap 33 §.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap PBL.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag

Yrkanden

Kerstin Karlsson, M, Jörgen Bengtson, C, yrkar att ärendet skall beslutas på delegation av plan- och bygglovskontoret,

Ordföranden yrkar att ärendet skall beslutas i byggnadsnämnden på grund av att ärendet har stor allmän principiell betydelse.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enligt med ordförandens yrkanden.

Beslutsunderlag

Ansökan

Situationsplan

Planritning

Fasadritning

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 39 Yttrande inför kommande lantmäteriförrättning gällande utökning av Tuna-Fors 2:33

Dnr DIA.2017.16

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja en utökning av Tuna-Fors 2:23 i enlighet med inlämnat förslag är att betrakta som en mindre avvikelse mot gällande detaljplan (detaljplan 21-85:100)

Motivering till beslut

En utökning av Tuna-Fors 2:23 strider förvisso mot detaljplanen, 21-85:100, då berörda områden utgörs av allmän platsmark. Tidigare har dock Tuna-Fors 2:26 utökats med område som även det har utgjort allmän platsmark i detaljplanen liksom Tuna-Fors 2:22. På grund här av, att utökningen inte strider mot syftet med planen samt att inga enskilda eller allmänna intressen påverkas negativt bör utökningen ses som en mindre avvikelse och därigenom kunna genomföras. En etablering enligt ovan kommer att tillföra positiva effekter för kommunen.

Byggnadsnämnden anser därmed att utökningen av Tuna-Fors 2:23 ska betraktas som mindre avvikelse.

Handlingar som ingår i beslutet

Begäran om yttrande från Tekniska förvaltningen

Karta som redovisar önskad utökning, diariet 2017-04-10

Ärendebeskrivning

Ägaren till Tuna-Fors 2:23 har begärt att få förvärva mark av kommunen eftersom en nybyggnad av butik/affärshus kommer att medföra behov av utfyllnad utanför befintlig fastighet. En utökning av fastigheten strider mot Stadsplan (detaljplan 21-85:100) då berörda områden utgörs av allmän platsmark.

Bygglov har sökts för att uppföra butik/affärshus samt förråd på Tuna-Fors 2:23. För området, som ny byggnad ska uppföras på, avses att bilda en egen fastighet genom avstyckning. Den nya fastigheten behöver en areal om ca 11 000 m². Byggnadens placering ligger inom område som överensstämmer med detaljplanen men

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

angöringsytor och eventuell utfyllnad kommer att ligga på allmän platsmark.
Etableringen uppskattas skapa ca 15-30 arbetstillfällen.

Mark- och mättningsavdelningen begär nu ett yttrande från oss gällande denna utökning.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta

En utökning av Tuna-Fors 2:23 i enlighet med inlämnat förslag är att betrakta som en mindre avvikelse mot gällande detaljplan (detaljplan 21-85:100)

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Skrivelse från TF

Situationsplan

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 40 Bygglöv för ändrad användning från verksamhet till boende på fastigheten SÖRVÄNA 12:3

Dnr BYGG.2015.772

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap.31 § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov för ändrad användning från verksamhet till boende.

Avgiften för beslutet är **10 696 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Per Wiig
Birger Jarls väg 14
734 51 Kolbäck

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § plan- o bygglagen PBL.

Motivering till beslut

Då åtgärden ej anses väsentligt påverka grannar, samt att förslaget anses lämpligt för sitt ändamål kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2015-12-15

Brandskyddsbeskrivning diarieförd 2015-12-15

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Situationsplan diarieförd	2016-03-01
Fasad- och sektionssritning diarieförd	2016-03-01
Planritning diarieförd	2016-03-01
Uppmättningsritning diarieförd	2016-03-01
Yttrande Norrhälsinge miljökontor diariefört	2016-03-17
Förslag till kontrollplan daterad	2016-04-12
Yttrande från fastighetsägare till Sörväna 12:1 diarieförd	2017-03-02
Översiktskarta diarieförd	2017-04-07

Upplysningar

Den sökta åtgärden är redan utförd för den ändrade användningen. Detta förhållande kommer att handläggas som eget ärende enligt PBL kapitel 11.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL).

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Slutanmälan

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet med mottagningsbevis till fastighetsägare av: Sörväna 12:1

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från verksamhet till boende på fastigheten Sörväna 12:3, utanför planlagt område.

Förutsättningar

Beslut har tidigare tagits på delegation i ärendet, 2016-04-12 D § 190. Detta beslut överklagades av fastighetsägare till Sörväna 12:1 och ytterligare ett antal andra fastighetsägare. Länsstyrelsen gjorde den bedömningen att endast fastighetsägare till Sörväna 12:1 kunde anses som berörd sakägare.

Länsstyrelsen visar i sitt beslut ärendet åter till nämnden för förnyad handläggning med anledning att man såg en brist i kommunikering innan beslut. Länsstyrelsen ansåg att fastighetsägare till Sörväna 12:1 skulle getts möjlighet att yttra sig innan bygglov beviljades.

Plan- och bygglovskontoret gjorde då den bedömningen att även om fastigheterna angränsar till varandra så ansågs inte fastighetsägare till Sörväna 12:1 vara berörd på ett sådant negativt sätt att inte bygglov kunde beviljas. Bostadshusen på dom bägge fastigheterna ligger ca 400-500 meter ifrån varandra, fastighet Sörväna 12:1 är en relativt stor fastighet som angränsar till Sörväna 12:3.

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen ligger fastigheten inom riksintresseområde för naturvård och friluftsliv.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontoret, och de har yttrats sig att verksamheten inte är tillståndspliktig enligt miljöbalken men däremot bör man ta hänsyn till dimensionering till avlopp, ventilation och provtagning för dricksvatten innan verksamheten startar.

Berörd sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet, ett yttrande har inkommit där fastighetsägare av Sörväna 12:1 överklagar beslutet, ett beslut som ännu inte tagits. I detta fall så får man se inkommet överklagande som ett negativt yttrande.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att:

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevilja bygglov för ändrad användning från verksamhet till boende.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag

Yrkanden

Gunnar Grenholm, C, Kerstin Karlsson, M, Susanne Wilfer, S, Ulla Ohlsson, V, Bengt Sahlin, MP yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Följebrev till kompletteringar 2016-03-01

Skrivelse från sökande

Planritning rev 2016-02-29

Uppmättningsritningar rev 2016-02-29

Fasadritning, sektion rev 2016-02-29

Situationsplan

Yttrande från Miljö

Yttrande från Sörväna 12:1

Översiktskarta Sörväna 12.3.pdf

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 41 Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten AVA 3:6

Dnr BYGG.2017.103

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Ava 3:6 på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Avgift för beslutet är **4 510 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

Villkor

Byggnadsnämnden kan komma att ställa krav på byggnadens utformning och anpassning till rådande byggnadstradition, landskapsbild och omgivningspåverkan.

Bygglovssökande uppmanas att samråda med nämnden om byggnadsutformning innan ansökan sker.

Uppllysning

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Byggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till gällande markförhållanden och eventuell förekomst av markradon.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av Trafikverket när det gäller väganslutning från/till fastigheten.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2017-02-09

Situationsplan diarieförd 2017-02-09

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Trafikverket och tekniska förvaltningen.

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna Ava 3:4, 3:7, 9:1.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av bostadshus på fastigheten Ava 3:6. Fastigheten är avstyckad för bebyggelse och taxeras som obebyggd mark för småhusenhet. Sökanden avser att försälja tomten och med anledning av detta så vill ägarna att presumtiv köpare skall känna till vad som får byggas på tomten.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men omfattas av områdesbestämmelser. Bestämmelserna innebär förhöjd bygglovsplikt. I övrigt gäller de generella kraven i PBL för nybyggnad. Riksintressen finns även för området.

Beskrivning av området

Tomtmarken är i dag obebyggd men brukas som åkermark av sökandens brorson. Det finns möjlighet till kommunal VA-anslutning till fastigheten då den ligger inom

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

verksamhetsområdet. Riksintressen finns för området. Hit räknas kultur - och miljövard, rörligt friluftsliv samt naturvard.

Yttranden

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen och Trafikverket. Tekniska förvaltningen har yttrat sig att VA-anmälan ska lämnas in i samband med bygglovsansökan.

Trafikverket har yttrat sig att tillstånd för ny utfart ska sökas hos Trafikverket.

Underrättelse om förhandsförfrågan har sänts till berörda rågrannar, inga yttrande har inkommit.

Kommunicering

Inget yttrande har föranlett kommunikering med sökande dock har telefonkontakt med denne och handläggaren skett ett flertal gånger.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor. Inget av de rådande riksintressena bedöms att kunna påverkas negativt med anledning av den sökta åtgärden.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag

Yrkanden

Susanne Wilfer, S, Jan-Erik Jonsson, C, Peter Lagerqvist, M, Stefan Nordin, SD, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Yttrande från Trafikverket

Situationsplan

Yttrande från TF

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 42 Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 25:3

Dnr BYGG.2017.26

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 25:3

att byggnaden ej följer detaljplanens bestämmelser i flera avseenden. Enligt plan och bygglovskontorets beräkning så avviker förslaget mot tillåten byggnadshöjd.

att föreslagen byggnad är förlagd ca 1 meter in på prickmark.

Avgift för beslutet är **1 792 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden följer inte detaljplanen avseende tillåten byggnadshöjd. Del av byggnaden förläggs även på "prickmark" som inte får tas i anspråk för byggnader. Avvikelserna kan inte anses vara mindre avvikelser som kan tillåtas. PBL:s intentioner enligt 2 kapitlet 6 §, stycke 1 bedöms inte komma att uppfyllas med hänsyn till rådande stadsbild om den sökta åtgärden tillåts.

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god behövsverkan.

Detaljplanen för fastigheten anger markanvändning till kontor och handel (planbeteckning Hd) men med tillägget att prövning för bostadsbebyggelse kan ske där så anses lämpligt. På grannfastigheterna där exploatering avses att vara för bostadsbyggande finns bestämmelser om exploateringsgrad av fastigheterna. Där får den sammanlagda byggnadsarean vara högst 225 m² för byggnader och exploateringsgraden högst 1/4 (25%) av tomtens storlek.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

För område med planbeteckning Hd finns inte några bestämmelser angivna.

En jämförelse torde ändå kunna göras med grannfastigheterna eftersom förslaget bara innehåller bostäder. Förslaget är på 350 m² i byggnadsarea. Tomtstorlek är 788 m². Det innebär en exploateringsgrad av tomten på mer än 40 %.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, fasadritningar, planritningar och situationsplan diarieförda 2017-01-17.

Planritning A00.0-110, fasadritning A00.0-190 reviderad 2017-03-30.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus i tre våningsplan innehållande 12 lägenheter. Ett källarplan innehållande lägenhetsförråd och garage, samt ett översta våningsplan med fläktrum. I dag finns en äldre träbyggnad på fastigheten som håller på att rivras för att ge plats till denna nybyggnad. Rivningslov och startbesked har lämnats 2014-08-06, beslutet har vunnit laga kraft. Det har tidigare bedömts av byggnadsnämnden att vara möjligt med bostadsbyggande på fastigheten. Positivt förhandsbesked lämnades 2014-08-26, BN § 97 för flerbostadshus.

Förutsättningar

Detaljplan 3764 från 1987 gäller för fastigheten. Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål och där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.

Den föreslagna byggnaden följer inte detaljplanens bestämmelser i flera avseenden. Enligt plan och bygglovskontorets beräkning så avviker förslaget mot tillåten byggnadshöjd.

Tillåten byggnadshöjd är 9,5 m i gällande detaljplan. Förslaget i ansökan ligger på 10,2 m--10,5 m beroende på hur man räknar. Det är en avvikelse på 0,7-1,0 m.

Med [byggnadshöjd](#) avses i PBF (plan och byggförordningen) den höjd som byggnaden har enligt andra och [tredje styckena](#). Vid beräkningen får byggnaden delas upp i flera byggnadskroppar och höjden beräknas för varje del för sig, om det finns särskilda skäl.

1. Byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda skäl föranleder annat.

2. Byggnadshöjden ska räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

När det gäller byggnadens upptagna byggnadsarea på mark så följer den heller inte detaljplanens bestämmelse. Enligt förslaget så är byggnaden förlagd ca 1 meter in på prickmark.

Sammantaget för fastigheten så är förslaget i ansökan planstridigt på två sätt.

Det avviker på tillåten byggnadshöjd samt byggande på prickmark.

Yttranden

Ansökan har remitterats till Tekniska förvaltningen samt berörda rågrannar i planområdet. Remiss har även tillsänts Norrhälsinge Miljökontor- och Räddningstjänst.

Kommunicering

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Denne har i skrivelse till plan- och bygglovskontoret kommenterat yttrandena.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att inte bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag

Yrkanden

Gunnar Grenholm, C, Kerstin Karlsson, M, Susanne Wilfer, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Fasadritning rev. 2017-03-30

Planritning rev. 2017-03-30

Yttrande 10 April från sökande

Yttrande från sökande

Yttrande från TF, gatuavd

Yttrande från TF, gatuavd

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Situationsplan

Yttrande från Räddningstjänsten

Yttrande från TF

Yttrande från Tingshusbacken 6:3

Yttrande från Brf Trädgårdsmästaren 1

Yttrande från Tingshusbacken 6:5 och 25:3

Yttrande från Miljö

Sektionsritning

Svar på inkomna yttranden från fastighetsägare

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
 	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 43 Förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus på fastigheten NORDMYRA 5:3

Dnr BYGG.2017.139

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus på fastigheten Nordmyra 5:3, med i beslutet givna villkor.

Avgift för beslutet är **4 510 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven som anges i PBL 2 kap 2-6 §§.

Villkor

Byggnadsnämnden kan komma att ställa krav på byggnaders utformning och anpassning till rådande byggnadstradition, landskapsbild och omgivningspåverkan. Bygglovssökanden uppmanas att samråda med nämnden om byggnadsutformning innan ansökan sker

Byggnadsnämnden har inte tagit ställning till om VA frågan kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden. Frågan bör vara utredd och löst vid bygglovsansökan. För enskild avloppsanläggning krävs tillstånd som söks hos Norrhälsinge Miljökontor.

Uppllysning

Byggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till gällande markförhållanden och eventuell förekomst av markradon.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Det bifogade kartunderlaget som ligger till grund i ansökan betraktas som ungefärligt beträffande tomtutformning.

Enligt 9 kap. 39 § PBL, innebär förhandsbeskedet inte att årgården får påbörjas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked diarieförd 2017-02-21

Reviderad situationsplan diarieförd 2017-04-06

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

ansökan och situationsplan

Skrivelse från sökanden diarieförda 2017-04-03 och 2017-04-06.

Remissyttrande diariefört 2017-03-17 från Norrhälsinge miljökontor.

Arkeologisk utredning diarieförd 2017-02-21.

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna Njutångers-Kyrkby 5:26, 5:3 och Nordmyra 5:5.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft

Jäv

På grund av jäv deltar inte ersättare Torsten Myrgren, M, i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser uppförande av två enbostadshus.på fastigheten Nordmyra 5:3

Fastighetsbildning för bostadshus i det västra läget avses även i förhandsförfrågan.

Efter att remissyttrande har inkommit från Norrhälsinge miljökontor har sökanden ändrat på byggnadsplats för det västra läget av byggnad.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen anges riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Beskrivning av området

Området som båda enbostadshusen avses att exploateras på brukas som åkermark av sökanden. Enligt vad som anförs av sökanden själv så är den aktuella delen bestående av dålig jordbruksmark med berg och stora block i ytan. Här och var även synligt i dagen.

Yttranden

Ärendet har remitterats till berörda rågrannar, ingen har yttrat sig i ärendet.

Ärendet har remitterats till Miljökontoret för yttrande som avstyrker ansökan med hänvisning till Hudiksvalls Kommuns naturvårdsplan samt 3 kap. 4 § 2:a stycket Miljöbalken

Kommunicering

Miljökontorets yttrande har kommunicerats med sökanden och denne har tagit hänsyn till yttrandet och flyttat på den västra byggnaden. Sökanden har även bemött vad som anges i yttrandet över ianspråktagandet av jordbruksmark.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med i beslutet givna villkor.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 44 Information om nya stadsdelen Djupestrand

Dnr DIA.2017.15

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret informerar om etableringen på Djupestrand.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 45 Meddelanden

Dnr DIA.2017.3

1. Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten, beslut 2017-03-30, dispens från det generella biotopskyddet i alléer på fastigheten Knutslunda 1:1. Länsstyrelsen ger dispens från det generella biotopskyddet för att ta ner en björk som står i en allé/trädrad vid Delsbo kyrkogård.
2. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 46 Delegationer

Dnr DIA.2017.2

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 100 st beslut enligt förteckning daterad 2017-04-18.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2017-04-18

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: