



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
klockan 09.00-11.40
Ajournering § 44 , klockan 09.30-09.45

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Susanne Wilfer, S, ordf Monika Flöjt, S, §§42-47, §§49-54
Rolf Sundell, S Mats Forslund, S
Stig Södergren, S Gunnar Björn, S
Agneta Brendt, S Fredrik Goude, V
Ingvar Persson, S, §§42-47, Månika Lavén, MP
§§49-54 Wilhelm Westberg, C, §§42-47, §§49-
Per-Erik Ahlström, S 54
Johan Viklund, S Jan Tage Danielsson, MP
Ulla Ohlsson, V Andreas Holmberg, FP
Bengt Sahlin, MP Torsten Myrgren, M
Jan-Erik Jonsson, C Kjell-Evert Evertsson, SD, §§42-48,
Gunnar Grenholm, C §§50-54
Jörgen Bengtsson, C, §§42-47,
§§49-54
Richard Schleenvoigt, M
Kerstin Karlsson, M
Stefan Nordin, SD, §§42-48,
§§50-54
Monika Flöjt, S, §48
Wilhelm Westberg, C, §48
Kjell-Evert Evertsson, SD, §49

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef David Tornberg
Bygglovhandläggare Urban Rooth
Bygglovhandläggare Hans Hellström
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Jan-Erik Jonsson

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Sjötullsgatan 6, Varvet, 2016-06-22
Klockan 10.00

Underskrifter: Paragrafer: 42 - 54

Sekreterare: Bodil Hellström

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ordförande: Susanne Wilfer

Justerande: Jan-Erik Jonsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2016-06-22

till och med
2016-07-14

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 42	Val av ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Cecilia Natander, (C)	5
BN § 43	Ekonomirapport	6
BN § 44	Bygglov för nybyggnad av gemensamhetsboende på fastigheten MO 3:37	7 - 11
BN § 45	Bygglov för ändrad användning från handel/butik till gemensamhetsboende på fastigheten IGGESUND 5:8	12 - 15
BN § 46	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HÅLSÄNGE 7:2	16 - 17
BN § 47	Tidsbegränsat lov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HÅLSÄNGE 7:2	18 - 19
BN § 48	Anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten LÅNGVIND S:1	20 - 23
BN § 49	Anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten FÖNEBO 1:33	24 - 28
BN § 50	Ansökan om planbesked för detaljplaneändring på fastigheten RÅDMANNEN 9	29 - 30
BN § 51	Detaljplan för fastigheten RÅDMANNEN 9 i Hudiksvall	31 - 32
BN § 52	Namsättning av Kastellvägen i Hudiksvall	33
BN § 53	Meddelanden	34
BN § 54	Delegationer	35

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 42 Val av ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Cecilia Natander, (C)

Dnr DIA.2016.19

Beslut

Ärendebeskrivning

Val av ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Cecilia Natander, C.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att till ny ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott utse Gunnar Grenholm, C,
Bro 214, 824 94 Hudiksvall.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 43 Ekonomirapport

Dnr DIA.2016.4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna den ekonomiska redovisningen.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschefen redovisar ekonomisk rapport till och med maj månad 2016.

Beslutsunderlag

Januari tom maj

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att godkänna den ekonomiska redovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 44 Bygglov för nybyggnad av gemensamhetsboende på fastigheten MO 3:37

Dnr BYGG.2016.158

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen. Lag (2014:900) bevilja bygglov för nybyggnad av gemensamhetsboende på fastigheten Mo 3:37.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rikard Paulsson, Backen 12, 820 60 Delsbo

Avgiften för bygglovet är **39 201 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för bygglovet skickas separat.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2016-03-18
Anmälan kontrollansvarig	diarieförd 2016-03-18
Fasad-, plan- och sektionssritning	diarieförd 2016-03-18
Situationsplan	diarieförd 2016-03-18
Yttrande Trafikverket	diarieförd 2016-06-10
Yttrande Norrhälsinge miljökontor	diarieförd 2016-06-09
Yttrande TF, va-avd	diarieförd 2016-06-02
Grannytttrande Mo 3:9	diarieförd 2016-06-02
Grannytttrande Mo 3:11	diarieförd 2016-06-01

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Skrivelse från sökanden

diarieförd 2016-05-20

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Tag snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning/lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Hudiksvalls kommun, tekniska förvaltningen, mark- och mätsektionen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL). Påbörjande innan startbesked är förenligt med sanktionsavgift.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL). I bruktagande innan slutbesked är även detta förenligt med sanktionsavgift.

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheten Mo 3:3.

Underrättelse av beslutet med mottagningsbevis till fastighetsägarna av Mo 3:9 samt 3:11.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Kopia till kontrollansvarig, Rikard Paulsson

Yrkanden

Rolf Sundell, S, yrkar på återremiss av ärendet på grund av placeringen av nybyggnaden i närbelägen åkermark.

Stefan Nordin, SD, yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets förslag med motivering att tilltänkt byggnad kommer att ligga i anslutning till brukad åkermark

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

samt inom inre vattenskyddsområde och inom riksintresseområde för framtida järnväg.

Kerstin Karlsson, M, Bengt Sahlin, MP, Jan-Erik Jonsson, C, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Ajournering

Ajournering begärs i partigruppen S och V mellan klockan 09.30-09.45

Efter avslutad ajournering beslutar partigruppen S och V att återta sitt yrkande om återremiss av ärendet.

Yrkanden

S och V yrkar bifall till plan- och bygglovskontoret förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Kerstin Karlsson, M, Bengt Sahlin, MP, yrkanden.

Reservation

Stefan Nordin, SD reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av gemensamhetsboende om två våningar på fastigheten Mo 3:37.

Förutsättningar

Platsen ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom riksintresseområde för framtida järnväg och har remitterats till Trafikverket, som tillstyrker åtgärden.

Med anledning av att fastigheten ligger inom inre gränsen för vattenskyddsområdet, det så kallade primära skyddsområdet av Hudiksvalls vattentäkt så har ärendet remitterats till Norrhälsinge miljökontor och Tekniska förvaltningen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tekniska förvaltningens VA-avdelning har inkommit med yttrande om att fettavskiljare ska installeras och att hänsyn ska tas till gällande vattenskyddsområdet. Norrhälsinge miljökontor har i sitt yttrande också påtalat att hänsyn ska tas till gällande vattenskyddsområdet.

Beskrivning av området

Fastigheten är en före detta låg- och mellanstadieskola inom vilket det för närvarande bedrivs bland annat en yrkestrafikskola.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen).

Ägare av Mo 3:9 och Mo 3:11 har ansetts berörda.

Ägare till fastighet Mo 3:9 samt 3:11 har inkommit med yttranden.

Ägare av fastighet 3:9 motsätter sig nybyggnaden. Med anledning av dess verksamhet så kommer försäljningsvärdet av dess fastighet påverkas negativt samt ställer sig frågande om lämpligheten att bygga direkt angränsande till jordbruksmark.

Ägare av fastighet 3:11 påtalar olämpligheten av byggnation för ett gemensamhetsboende så nära ett aktivt jordbruk och att den planerade åtgärden ligger inom det inre vattenskyddsområdet. Bägge fastighetsägarna anser att storleken på byggnationen och det estetiska inte passar in i miljön.

Kommunicering

Yttranden från fastighetsägare av Mo 3:9 och Mo 3:11 har översänts till sökande för kännedom.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- o bygglovskontoret föreslår nämnden att bevilja bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen. Lag (2014:900).

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Yttrande från TF

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Skrivelse från sökande

Grannyttrande, Mo 3:9

Grannyttrande, Mo 3:11

Fasadritning, plan, sektion (A1)

Situationsplan (A1)

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 45 Bygglov för ändrad användning från handel/butik till gemensamhetsboende på fastigheten IGGESUND 5:8

Dnr BYGG.2016.380

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för ändrad användning från handel/butik till gemensamhetsboende på fastigheten Iggesund 5:8

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig enligt PBL har byggherren utsett:

Kalle Bylin
Hudiksvägen 22
824 33 Hudiksvall

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen PBL.

Avgiften för beslutet är **10 100** kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura på avgiften för beslutet skickas separat.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, anmälan om kontrollansvarig, fasadritning, planritning samt situationsplan.
Alla handlingar diarieförda 2016-05-10.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökanden anmanas om att ta kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL). Påbörjande innan startbesked är förenligt med hög sanktionsavgift.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § PBL). Ibruktage av byggnaden innan slutbesked utfärdats är även detta förenligt med sanktionsavgift.

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna Iggesund 5:10, 5:20, 5:21, 5:28, 5:33, 6:40 samt 14:118.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Jörgen Bengtsson, C, Ingvar Persson, S, Agneta Brendt, S, Kerstin Karlsson, M, Ulla Ohlsson, V, Bengt Sahlin, MP, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Stefan Nordin, SD, yrkar avslag på plan- och bygglovskontorets förslag med motivering att bygglov strider mot gällande detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jan-Erik Jonsson, C, Jörgen Bengtsson, C, Ingvar Persson, S, Agneta Brendt, S, Kerstin Karlsson, M, Ulla Ohlsson, V, Bengt Sahlin, MP, yrkanden.

Reservation

Stefan Nordin, SD, reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Motivering till beslut

Åtgärden följer gällande detaljplan varför bygglov ska beviljas. Åtgärden bedöms komma att uppfylla de krav som följer av 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Iggesund 5:8 utgörs i dag av bostad. Tidigare har det funnits butik för försäljning av vitvaror i de lokaler som nu avses att ändras till boende. Då handelsverksamheten nu har upphört vill fastighetsägaren bygga om hela byggnaden till stödboende för ensamkommande barn och ungdomar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Gällande detaljplan är 1997:94. Markanvändningen för fastigheten anges att vara för handel och boende.

Beskrivning av området

Planområdet är beläget inom norra Iggesund utefter Ringvägen mellan Anundsgatan och Barkargatan.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag

Beslutsunderlag

Situationsplan

Planritning

Fasadritning

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 46 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HÅLSÄNGE 7:2

Dnr BYGG.2016.317

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att inte medge strandskyddsdispens mot byggnadsförbudet i Miljöbalken kapitel 7 §15 då särskilda skäl saknas enligt kapitel 7 18 c §.

Avgiften för beslutet är **886 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Särskilda skäl saknas för att lämna strandskyddsdispens mot byggnadsförbudet enligt miljöbalkens kapitel 7 § 13.

Ärendebeskrivning

Sökanden har förelagts om att avlägsna byggnader från nuvarande plats på Brännön där de uppförts utan bygglov och erforderlig strandskyddsdispens.

Strandskyddsdispens har sökts för att flytta byggnaderna till denna plats. Sökanden har även sökt bygglov i samma syfte, denna ansökan handlägges som eget ärende.

Förutsättningar

Den sökta platsen ligger inom strandskyddsområde för Bottenhavet.

Strandskyddsförordnande råder enligt Miljöbalken kapitel 7 § 13.

Yttranden

Sökanden har lämnat yttrande.

Kommunicering

Har skett med sökande, dels vid personligt besök med byggnadsnämndens ordförande och personal från plan- och bygglovskontoret, samt e-postväxling med sökanden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att inte medge strandskyddsdispens mot byggnadsförbudet i Miljöbalken kapitel 7 §15 då särskilda skäl saknas enligt kapitel 7 18 c §.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Situationsplan

Epost till fastighetsägaren till Hålsänge 7:2l

Epost till fastighetsägaren till Hålsänge 7:2l

Bn § 113

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 47 Tidsbegränsat lov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HÅLSÄNGE 7:2

Dnr BYGG.2016.316

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt kap 2 2 § och 4 §, inte bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hålsänge 7:2.

Avgiften för beslutet är **886 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

Motivering till beslut

Det saknas skäl att bevilja strandskyddsdispens vilket även innebär att förutsättningarna för att bevilja bygglov inte finns. Den sökta åtgärden uppfyller inte de allmänna kraven i plan och bygglagens kapitel 2.

Ärendebeskrivning

Sökanden har förelagts om att avlägsna byggnader från nuvarande plats på Brännön där de uppförts utan bygglov och erforderlig strandskyddsdispens. Bygglov söks nu för att flytta byggnaderna till denna plats. Han har även sökt strandskyddsdispens i samma syfte.

Förutsättningar

Översiktsplan gäller för platsen och riksintresse för det rörliga friluftslivet och naturvård gäller.

Beskrivning av området

Skogsmark.

Kommunicering

Har skett med sökande, dels vid personligt besök med byggnadsnämndens ordförande och personal från plan- och bygglovskontoret, samt via e-postväxling med sökanden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att inte bevilja tidsbegränsat bygglov för den sökta åtgärden.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Situationsplan

Huvudritningar

Bn § 113

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 48 Anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten LÅNGVIND S:1

Dnr ANMÄL.2016.4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift för att utan ha sökt bygglov och beviljats startbesked ha påbörjat nybyggnad av garage och förråd. Byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiftens storlek blir **23 479 kronor** enligt 9 kap 6 § 2 p PBF (Plan- och byggförordningen). Beloppet ska betalas av XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX inom två månader efter delgivning Beloppet ska betalas till: Hudiksvalls kommun, ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967.

Bilagor

Bilaga 1 avseende uträkning av byggsanktionsavgift.

E-post meddelande från byggnadens ägare diariefört 2016-05-31.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ingvar Persson, S, Jörgen Bengtsson, C, i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uttagande av byggsanktionsavgift för olovligt uppförd byggnad på fastigheten Långvind S:1, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Bakgrund

2014-05-21 inlämnades ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av garage- och förrådsbyggnad på Långvind S:1. Byggnadsnämnden kommunicerade ansökan med grannar och delägare i samfälligheten. Vid kommuniceringen framkom det att byggnaden redan var under uppförande trots att inget bygglov eller strandskyddsdispens hade lämnats av byggnadsnämnden.

Kommunicering i byggärendet skedde med sökanden och då beslutades att pröva strandskyddet först. Sökanden anser att platsen är ianspråktagen på ett sådant sätt att

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnadsnämnden avslog ansökan om strandskyddsdispens 2014-08-26 § 98. Sökanden överklagade till länsstyrelsen som inte ändrade byggnadsnämndens beslut varvid sökanden överklagade till Mark- och miljödomstolen (MMD), nedan. Nu har strandskyddsdispens lämnats av Mark och Miljödomstolen, Östersunds tingsrätt, 2015-10-01 mål nr M 1669-15.

Med anledning av att det nu finns en strandskyddsdispens för garage- och förrådsbyggnaden vill sökanden ha sin bygglovsansökan beviljad varför han nu har kontaktat byggnadsnämnden om detta.

Vid tillsynsbesök 2014-08-01 på fastigheten LÅNGVIND S:1 konstaterade plan- och bygglovskontoret att det hade uppförts en byggnad på fastigheten utan bygglov och startbesked. Olovligt byggande prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen, tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelser i 8-10 kapitlet, eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte skedde uppsåtligen eller om den skedde på grund av oaktsamhet.

Att påbörja en lovpliktig nybyggnad utan byggnadsnämnden har lämnat startbesked är sanktionsgrundande enligt 9 kapitlet 6 § första punkten. Sanktionsavgiften för denna överträdelse är 23 479 kronor.

Det är den som har begått överträdelsen som blir skyldig att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kapitlet 57 § PBL, punkt 2.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kapitlet 53 a § sättas ned i ett enskilt fall om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får då sättas ned till antingen hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

I förarbetena till bestämmelsen (prop. 2012/13:104 s. 6) nämns att bestämmelsen skulle kunna tillämpas då det till exempel handlar om att överträdelsen har sin grund i en felbedömning om en åtgärd kräver lov eller anmälan eller om att byggnadsnämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bedömning

Byggnadsnämnden gör den bedömningen att bygglov kan utfärdas i efterhand. Bygglovet behandlas i ett separat ärende. Nämnden har även gjort en uträkning av sanktionsavgiften enligt PBF (plan och byggförordningen) Nämnden finner inget skäl att sätta ned avgiften enligt PBL kap. 11. 53 a §.

Yttranden

Sökanden har till byggnadsnämnden 2016-05-20 inkommit med en skriftlig förklaring. I sin förklaring anför han misstolkat skrivningen i plan och bygglagen när det gäller rätten att uppföra komplementbyggnader utan bygglov. I sin skrivelse yrkar sökanden på att sanktionsavgiften sätts ned då pågående byggnadsarbeten avbröts omedelbart när han uppmärksammats på sin felaktiga tolkning av plan- och bygglovskontorets stadsarkitekt.

Kommunicering

Plan och bygglovskontoret har informerat sökanden om vad som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen och tillhörande förordning. Informationen skickades till sökanden som e-post 2016-05-16.

Sökanden har även i e-postmeddelande 2016-05-31 meddelat att han accepterar sanktionsavgiften.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att besluta om en byggsanktionsavgift på 23 479 kronor. Nämnden finner inget skäl till att sätta ned avgiften med stöd av PBL kap. 11, 53 a §.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan och bygglovskontorets förslag.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 49 Anmälan om olovligt uppförd byggnad på fastigheten FÖNEBO 1:33

Dnr ANMÄL.2016.6

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att inte ta ut en sanktionsavgift på utförda markarbeten.

att enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (PBL) ta ut en byggsanktionsavgift för att utan ha beviljats startbesked påbörjat nybyggnation av fritidshus.

Byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiftens storlek blir **73 095 kronor** enligt 9 kap 6 § 1 p PBF (Plan- och byggförordningen). Nämnden finner inga skäl att medge en nedsättning av sanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften ska betalas av fastighetsägarna

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX inom två månader efter delgivning.

Fastighetsägarna är solidarisk ansvariga för betalningen enligt 11 kap 60 § PBL.

Beloppet ska betalas till: Hudiksvalls kommun, Ekonomikontoret, 824 80 Hudiksvall, bankgiro nr: 991-1967.

Bilagor

Beräkning av byggsanktionsavgift nybyggnad

Beräkning av byggsanktionsavgift markåtgärd

Tillsynsprotokoll 2016-03-14

Yrkanden

Jörgen Bengtsson, C, Ingvar Persson, S, yrkar bifall på alternativ 2.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Stefan Nordin, SD, i handläggningen i detta ärende.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uttagande av byggsanktionsavgift för olovligt uppförd byggnad på fastigheten Fönebo 1:33, enligt 11 kapitlet 51 § PBL. Fastigheten ligger inom område med detaljplan 2010:7.

Bakgrund

Ansökan om bygglov inkom till plan och bygglovskontoret den 17 augusti 2015, men var då inkomplett då handlingarna inte var fackmannamässigt utförda. Det var en befintlig byggnad som skulle flyttas från Delsbo och byggas till på plats med vad sökanden kallar "vinterträdgård". En begäran om komplettering skickades därför den 13 september 2015. Ärendet uppfattades som komplett då uppgiften om kontrollansvarig inkom till plan- och bygglovskontoret 2015-11-23. Detta innebär att nämnden varit tvungen att meddela sitt beslut senast den 1 februari 2016.

Det visade sig dock senare vid mätning på plats i byggnaden av kontrollansvarige Rickard Paulsson att de ritningar som inkommit till byggnadsnämnden 2015-11-02 var felaktiga varför ytterligare en ny ritning fick begäras in. Detta medförde att ärendet egentligen inte blev komplett förrän korrekt ritning inlämnades, denna diariefördes 2016-02-29 (Vecka 9). Detta innebär då att nämnden är tvungen att meddela beslut senast 10 veckor efter, vilket blir senast 2016-05-09 (Vecka 19).

2016-01-12 kunde byggnadsnämnden konstatera (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) att del av nybyggnaden redan stod på plats och markarbeten utförts trots att både bygglov och startbesked saknades.

Tillsynsbesök på fastigheten gjordes den 2016-03-14. Då mättes det område där markarbetena utförts och bilder togs på platsen. Området där markarbeten utförts uppmättes till 32,4 x 35 meter, vilket motsvarar 1134 m². Ytermåtten på den befintliga byggnadens storlek stämmer överens med de ritningar som är inskickade i lovärendet och byggnads arean är 45 m².

Bygglov har lämnats 2016-04-06, D § 173 på delegation. Tekniskt samråd enligt PBL kapitel 10 § 14 har hållits i ärendet. Startbesked enligt PBL kapitel 10 § 3 har inte lämnats med hänsyn till pågående utredning om sanktionsavgifter.

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelser i 8-10 kapitlet, eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte skedde uppsåtligen eller om den skedde på grund av oaktsamhet.

Att påbörja en lovpliktig nybyggnad utan byggnadsnämnden har lämnat startbesked är sanktionsgrundande enligt 9 kapitlet 6 § första punkten. Sanktionsavgiften för denna överträdelse är 73 095 konor.

Att utan lov utföra sådan schaktning eller fyllning som är lovpliktigt inom en tomt utan att byggnadsnämnden lämnat startbesked är sanktionsgrundande enligt 9 kapitlet 17 § första punkten PBL. För den överträdelse som begåtts beräknas sanktionsavgiften bli 51 344 kronor.

Det är fastighetsägarna som blir skyldiga att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kapitlet 57 § PBL.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kapitlet 53 a § sättas ned i ett enskilt fall om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får då sättas ned till antingen hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

I förarbetena till bestämmelsen (prop. 2012/13:104 s. 6) nämns att bestämmelsen skulle kunna tillämpas då det till exempel handlar om att överträdelsen har sin grund i en felbedömning om en åtgärd kräver lov eller anmälan eller om att byggnadsnämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid.

Bedömning

Eftersom en lovansökan inkom till kontoret innan överträdelsen skedde bedömer plan- och bygglovskontoret att det fanns vetskap om att åtgärderna krävde lov. Därför måste byggnaden ha förts upp uppsåtligen eller i vart fall av grov oaktsamhet. Därför kan en nedsättning inte göras av denna anledning. Då det gäller handläggningstiden kan en handläggningstid om 10 veckor från att ansökan är fullständig inte ses som orimligt lång. I det här fallet stod byggnaden redan på plats innan byggnadsnämnden haft 10 veckor på sig att meddela beslut om bygglov. En nedsättning kan därför heller inte göras med anledning av detta.

Efter det att fastighetsägarna informerats om byggsanktionsavgifterna har det framkommit ytterligare omständigheter för byggnadsnämnden att ta hänsyn till. Hit räknas förhållandet om byggnadsnämnden skall utdöma sanktionsavgift för utförda markarbeten utan att startbesked lämnats. I normalfallet så anses det ingå erforderliga markarbeten för byggprojektets genomförande. Det innebär att dessa arbeten oftast då tas upp i samrådsmötet. I detta fall så har byggnadsnämnden inte haft denna möjlighet eftersom markarbetena startats av byggherren utan att tekniskt samråd kunnat hållas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Om fastighetsägaren skulle välja att göra rättelse, d v s att ta bort den otillåtliga uppförda byggnaden så återstår då förhållandet om de otillåtliga utförda markarbetena.

Fastighetsägarna har fått del av en preliminär uträkning av sanktionsavgift för både markarbeten och byggnad. Den sammanlagda summan av byggsanktionsavgifterna har angetts till 124 439 kronor. Att utdöma en så stor sanktionsavgift för detta ärende bedöms vara oskäligt i förhållande till överträdelsens art. Därför anser plan och bygglovskontoret att sanktionsavgift för utförda markarbeten inte skall utdömas. Dock så föreslås nämnden att besluta om full sanktionsavgift för den uppförda byggnaden och inte medge någon nedsättning enligt vad som yrkats.

Kommunicering

Plan och bygglovskontoret har informerat fastighetsägarna om vad som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen och tillhörande förordning samt byggsanktionsavgifternas storlek. Informationen skickades i rekommenderat brev och den löstes ut av fastighetsägarna 2016-04-15.

Yttrande

Fastighetsägarna har inkommit med skriftligt yttrande som diarieförts 2016-05-09.

I sin skrivelse yrkar man på att sanktionsavgift för markarbetena tas bort eller att den sättes ned till 1/4 enligt PBL 11 kap. 53 a §. När det gäller byggnaden så yrkar man på att sanktionsavgift för den uppförda byggnaden inte skall utdömas eller alternativt sättas ned till 1/4 också i detta fall. Man hävdar att inget uppsåt funnits i något av fallen.

När det gäller byggnaden så hänvisar man till PBF 9 kap. 6 § p 2. Denna paragraf handlar om bostadskomplementbyggnad och är således inte relevant då den uppförda byggnaden är att betrakta som blivande huvudbyggnad på fastigheten.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Alternativ 1

Byggnadsnämnden föreslås att besluta om en sanktionsavgift på totalt 124 439 kronor för utförda markarbeten och påbörjande av byggnadsarbeten utan startbesked.

Alternativ 2

Byggnadsnämnden föreslås att besluta att inte ta ut en sanktionsavgift på utförda markarbeten.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden föreslås att besluta om en sanktionsavgift på 73 095 kronor för påbörjande av byggnadsarbeten utan startbesked. Nämnden finner inga skäl att medge en nedsättning av sanktionsavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande i anmälan

Information till fastighetsägare

UTKAST - Begäran om förklaring

Fönebo 1.33 Sanktionsberäkning nybyggnad bilaga 1

Fönebo 1.33 Mark sanktion bilaga 2

Skrivelse från fastighetsägare

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 50 Ansökan om planbesked för detaljplaneändring på fastigheten RÅDMANNEN 9

Dnr PLAN.2016.3

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ansökan om planbesked beviljas, för att ändra befintlig detaljplan för handelsändamål till en detaljplan för centrum ändamål, vilket innebär kontor, handel mm och som bedöms bli antagen av byggnadsnämnden senast fjärde kvartalet 2016.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Ärendebeskrivning

Ärendet innebär att gällande detaljplan som innebär handel skall ändras till kontor. Delen av fastigheten som är parkering berörs inte.

Förutsättningar

Eftersom ett kontor innebär mindre störningar för omgivningen än vad ett varuhus gör så bedömer kontoret att planändringen kan genomföras med ett enkelt förfarande.

Beskrivning av området

Området som berörs är det nedlagda varuhuset Åhléns samt en restaurang. Restaurangen skall fortsättningsvis vara kvar.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret föreslår att byggnadsnämnden ger plan- och bygglovskontoret uppdrag att påbörja planarbetet.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 51 Detaljplan för fastigheten RÅDMANNEN 9 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2016.5

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja samrådet för detaljplanen för Rådmanen 9.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Ärendebeskrivning

Exploatören önskar att del av gällande detaljplan för fastigheten Rådmanen 9 ändras, gällande detaljplan medger för området handel (H) men avses nu ändras så att användningen också tillåter kontor. I byggnaden bedrivs också en restaurang som är tänkt att fortsätta sin verksamhet även efter planändringen. En tillbyggnad om en våning planeras för del av byggnaden, planförslaget kommer därmed tillåta en varierad totalhöjd. Delen av fastigheten som är parkering berörs inte av planändringen. Samrådshandlingar bestående av plankarta med bestämmelser, samt planbeskrivning är upprättade i samarbete med SWECO.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare planlagt *Stadsplan för område söder om Lillfjärden i Hudiksvall, vann laga kraft 21 april 1967.*

Enligt den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges område för handel och service.

Bedömning är att ett standardförfarande kan tillämpas då den tilltänkta detaljplanen inte anses vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Den ändrade användningen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan enligt upprättad behovsbedömning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Området som berörs är det nedlagda varuhuset Åhléns samt en restaurang i samma byggnad. Restaurangen skall fortsättningsvis vara kvar. Intilliggande parkeringar ingår inte i planändringen.

Handlingar som ingår i förslag till beslut

Plankarta, diarieförd 2016-06-03

Planbeskrivning, diarieförd 2016-06-03

Fastighetsförteckning, daterad 2016-05-12

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna upprättat planförslag med tillhörande handlingar för att skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Plankarta_Rådmannen_9_20160603 A3-L (003)

Planbeskrivning_Dp Rådmannen 9_2016-06-01

Fastighetsförteckning

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 52 Namnsättning av Kastellvägen i Hudiksvall

Dnr DIA.2016.18

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att vägen ska namnges Kastellvägen.

Yrkanden

Jörgen Bengtsson, C, yrkar att namnet istället ska vara Kastellgatan.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i
enlighet med Namnkommitténs förslag.

Ärendebeskrivning

En ny väg ska anläggas i samband med exploateringen av ett nytt område för bostäder
nedanför Köpmanberget, namnkommitténs förslag är Kastellvägen.

Namnkommittén förslår byggnadsnämnden att godkänna Kastellvägen

Beslutsunderlag

Situationsplan

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 53 Meddelanden

Dnr DIA.2016.3

1. Östersunds Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 2016-05-02, överklagat beslut om upphävd strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Idenors-Holm 1:36. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
2. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2016-05-25, samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken angående nyanläggning markkabel Norrberg utanför Delsbo. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt och medger att arbetena får på börjas omedelbart.
3. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2016-05-13, samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken angående byte befintlig luftledning och byte av stolpar vid Alebo, Enånger. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt och medger att arbetena får på börjas omedelbart.
4. Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, beslut 2016-05-11, samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken angående byte av luftledningar i Näsviken med omnejd. Länsstyrelsen har inget att erinra ur naturmiljösynpunkt och medger att arbetena får på börjas omedelbart.
5. Kf § 95, Hantering av revisionens granskningsrapporter.
6. Kf § 97, Medborgarförslag om att bygga lägenheter i Enånger.
7. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 54 Delegationer

Dnr DIA.2016.2

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 143 st beslut enligt förteckning daterad 2016-06-14

Beslutsunderlag

Delegationslista 2016-06-14

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: