

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+ Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - + Administrativ gräns
- + · - · - · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG** GC-VÄG, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁B** Förskola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad för garage eller carports får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Fasad ska utformas i trä., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tak ska utformas som sadeltak och taktäckning ska utgöras av takpannor av tegel eller falsad plåt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast friliggande flerbostadshus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Nybyggnad ska ansluta väl till de befintliga tjänstemannabostäderna med hänsyn till Volym, fönstersättning och karaktärsdrag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Byggnad ska ges sockel i granit eller putsad betong med struktur. Bestämmelsen gäller inte för komplementbyggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◇ 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Parkering Parkering för 15 personbilar ska anordnas inom aktuellt område., PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂** Marken ska anordnas för minst 20 parkeringsplatser, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

- e₁** Största byggnadsarea är 800,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största byggnadsarea är 1400,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Största byggnadsarea är 750,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄** Största byggnadsarea är 230,0 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

- ○ ○** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- j₁** Endast en in- och utfart får anordnas inom fastigheten..

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och gäller från 2022-05-20., PBL 4 kap. 21 §

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för Forsa-Lund 1:78 m.fl.

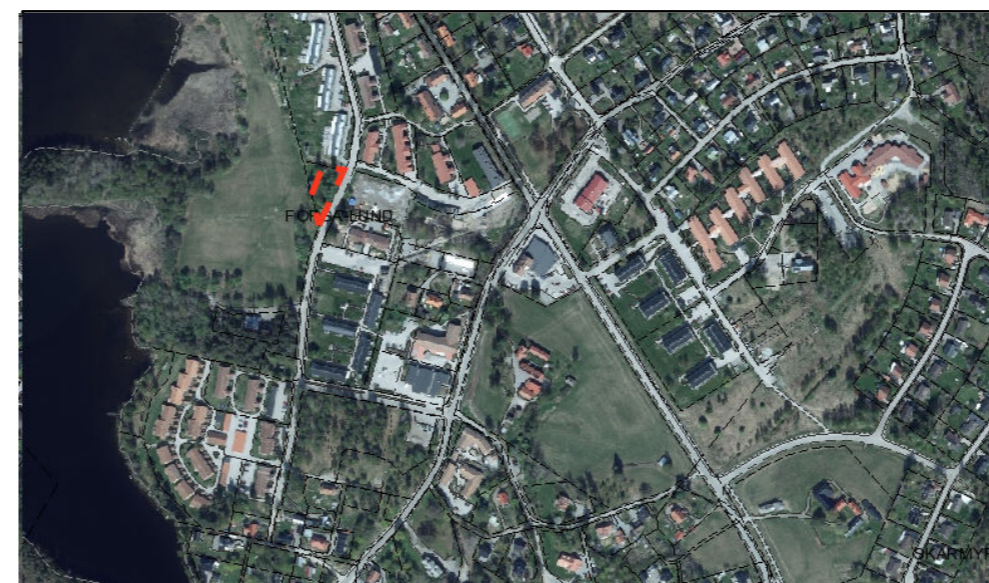
Forsa-Lund 1:78



Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Lagkraftshandling		Samråd 2023-06-20	BN
Diarienummer: PLAN.2023.1		Granskning 2023-09-05	BN
Påbörjad: 2023-05-16		Antagande 2023-11-08	BN
		Laga kraft 2023-12-03	
Michaela Eriksson Planarkitekt	Agnetha Sjödin Plan och bygglovschef	2184-P2023/11	

ÄNDRING I DETALJPLAN FÖR FORSA-LUND 1:78 (2184-P2022/3)

ÖVERSIKT



GRUNDKARTA

Med fastighetsredovisning över Forsa-Lund 1:78 m fl i Hudiksvalls kommun
 Upprättad: 2019-03-28
 Aktualitetsdatum: 2022-02-02
 Diarienummer: 2019-1239
 Skala 1:1 000
 Format: A2
 Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Fältkontroll: AJ
 Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- - - Vägkant, kantsten
- · - Gång- och cykelväg
- +—+ Dike, mitt
- · · · · Rättighet, linje
- - - Rättighet, yta
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur