

Byggnadsnämnden

BN § 94 Detaljplan för FRIGGESUND 8:45 i Bjuråker, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2015.3

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna och anta planförslaget

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ändring genom tillägg för gällande detaljplan för Bjuråker 1981:283, Hudiksvalls kommun. Ändringen genom tillägg berör fastigheten Friggesund 8:45. Planförslaget innebär att fastighetens användning ändras från dagens allmänt ändamål (A) till en kombination av planbestämmelserna vård (D) och kontor (K).

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd under perioden 26 juni – 24 juli. De yttranden som inkom (Länsstyrelsen och Lantmäteriet) innehöll inga synpunkter och samrådskretsen har godkänt planförslaget. Detaljplanen för Friggesund 8:45 kan därmed, i enlighet med PBL 5 kap. § 18, fortsättningsvis handläggas med ett begränsat förfarande (istället för standardförfarande). Detta innebär att granskningskedet utgår och att planen istället direkt kan antas av byggnadsnämnden.

Förutsättningar

Fastigheten Friggesund 8:45 ligger inom gällande detaljplan Bjuråker 1981:283 och är avsedd för allmänt ändamål (A).

Det aktuella området är inte utpekad i gällande översiktsplan till någon särskild markanvändning, vilket indikerar oförändrad markanvändning. Planändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna och anta planförslaget.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning antagande.docx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plankarta antagande.pdf

Samrådsredogörelse

—

Justerandes sign:			Utdragsbestyrkande:
			Delges: