

Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall kl. 9:00 -10:50

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Peter Lagerqvist, M, ordf
Jan-Olov Stål, M
Jan-Erik Skoglund, M
Daniel Fors, S, v ordf
Åsa Persson, S
Elisabet Svedman, S
Erik Jonsson, S
Kent Kanon, S
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf
Marcus Emretsson, C
Veronika Eriksson, C
Lars Berglund, V
Catharina Holmsten, KD, § 7-13
Leif Berg, KD, § 14-17
Ruben Andreén, SD
Alfred Burman, SD

Sven Forsberg, M
Carl-Gustaf Weider, M
Torsten Myrgren, M
Sara Nyman, S
Mats Olsson, C
Ingrid Bryntse, C
Fredrik Kiffer Goude, V
Catharina Holmsten, KD §14-17
Ann Christine Wallin, SD
Peter Asp-Wilén, SD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, plan- och bygglovchef Agnetha Sjödin, bygglovshandläggare Hanna Johansson, bygglovshandläggare David Sundfors, tillsynshandläggare Jenny Englin deltar via Teams, planarkitekt Michaela Eriksson deltar via Teams, planarkitekt Simon Dahlvik och stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg

Utses att justera: Marcus Emretsson

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID den 2 februari 2023

Underskrifter: Paragrafer: 7 - 17

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Marcus Emretsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2023-02-03

till och med
2023-02-24

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 7	Presentation av Bygg- miljö- och räddningsförvaltningen	4
BN § 8	Ledamöters frågor	5
BN § 9	Bygglov för skylt på fastigheten STRAND 3:3	6 - 8
BN § 10	Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten EDE 30:1	9 - 11
BN § 11	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten ARNÖN 12:140	12 - 15
BN § 12	Bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten SMEDJAN 5	16 - 18
BN § 13	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten STAMNÄS 7:5, 7:14, 7:15	19 - 22
BN § 14	Tillsynsplan 2022-2024	23
BN § 15	Val av deltagare till Demokrativerkstaden	24
BN § 16	Meddelanden	25
BN § 17	Förvaltningen informerar	26

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 7 Presentation av Bygg- miljö- och räddningsförvaltningen

Dnr DIA.2023.9

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Anders Zetterlund ger en kort information om bygg- miljö- och räddningsförvaltningen och rollen som förvaltningschef

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 8 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2023.10

Ärendebeskrivning

Lars Berglund (V) frågar; vilket ansvar har vi ledamöter i byggnadsnämnden för att våra beslut ska vara korrekta? Vad riskerar vi vid händelse att vi fattar felaktiga beslut? Uppkomsten till frågan är att elva politiker i stadsbyggnadsnämnden för Alingsås kommun åtalas för tjänstefel.

De förtroendevaldas ansvar kommer att tas upp på bygglovsutbildningen som nämnden kommer att få under våren 2023.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 9 Bygglov för skylt på fastigheten STRAND 3:3

Dnr BYGG.2022.782

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov ej beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 6 996 kronor * (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Södra vägen är en av de större entréerna till staden, där även järnvägen passerar på nära håll i det aktuella området. Oavsett färdstätt så skapar stadens entréer det första intrycket. Därför bör dessa områden utformas varsamt. I samråd med stadsarkitekt anser kontoret och nämnden att en reklamskyt placerad i området som ansökan behandlar kommer att framstå som väldigt dominerande i gatubilden - och ha en stor inverkan på sin omgivning. Därav bör större skyltar i reklamsyfte undvikas. Detta för att skapa en attraktiv entré till staden, samt för att skärpa trafikanternas uppmärksamhet i trafiken.

I ansökan framgår att skylten kommer att ha texten "Välkommen till Hudiksvall önskar Mäklarhuset". Dock är utformningen av skylten, både i färgsättning och den övergripande utformningen är sådan att skylten i första hand framstår som en reklamskyt för mäklarhuset och inte en välkomstskyt för staden. Nämnden anser det därav olämpligt att ett enskilt företag nyttjar denna typ av skyltning för staden, i reklamsyfte.

Oavsett höjd från mark är bedömningen densamma.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	Diarieförd 2022-11-15
Ritningar	Diarieförd 2022-12-07
Situationsplan	Diarieförd 2022-12-07
Illustration	Diarieförd 2022-11-15

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Informationsbilaga nämndbeslut

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för skylt på fastigheten STRAND 3:3. Där mäklarhuset söker bygglov för att placera en reklamskylt i nära anslutning till södra vägen, i Hudiksvall. I riktning mot stadens centrum.

I bygglovsansökan framgår att skylten har texten "Välkommen till Hudiksvall önskar Mäklarhuset", i vit text mot rosa bakgrund. Med en måttstorlek om 1,5 x 3 m, med avstånd från mark 1,5 meter enligt ansökan, men 3 meter enligt ritning.

Beskrivning av området

Enligt bygglovsansökan kommer skylten att placeras på fastigheten STRAND 3:3, i nära anslutning till södra vägen, i Hudiksvall. I riktning mot stadens centrum. Södra vägen är en av de större entréerna till staden, där även järnvägen passerar på nära håll inom det aktuella området.

På den aktuella fastigheten ligger i dag Hudiksvalls Solskydd AB. Skylten placeras på grönyta, på den norra delen utav fastigheten.

Området är i övrigt definierad av blandad stadsbebyggelse och grönytor.

Förutsättningar

Inom detaljplan: För fastigheten gäller detaljplanen 21-HUS-92/1973 som vann laga kraft 1973. Med områdesbeteckning park eller plantering.

I kommunens översiktsplan 2035 lyfter man fram stadens entréer som viktiga punkter. Dessa skapar det första intrycket för staden och ska utformas med omsorg, samt med en bebyggelse av god arkitektoniks kvalitet. Vid stadens entréer ska estetiska krav ställas på utformningen av byggnader och tomtmark.

Yttranden

Ärendet har diskuterats med stadsarkitekten.

Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett brev 2023-01-03 att ansökan saknar förutsättningar för att kunna beviljas och att om inget svar inkommer, förbereds ärendet inför prövning i nämnd med kontorets avstyrkan. Inget svar har inkommit i skrivande stund. Sökande har till den 2023-01-17 att återkomma med svar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Lars Berglund (V), Jan-Erik Skoglund (M), Jan-Olof Ståhl (M) och Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-17 - AU § 1

Tjänsteyttrande lov

foto Mäklarhuset skylt

Ansökan

Situationsplan fundament (002).pdf

Skylt MH Södra Vägen (4) (002).pdf

Skylt MH Södra Vägen (3) (002).pdf

Skylt MH Södra Vägen (2) (002).pdf

Skylt MH Södra Vägen (1) (002).pdf

Skylt MH Södra Vägen med mått (002).pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 10 Bygglöv för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten EDE 30:1

Dnr BYGG.2022.755

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollplan och separat startbesked. Åtgärden är en färdig paketslösning som levereras med bil. Vid bifall kan startbesked utfärdas 4 veckor efter att beslutet kungjorts. En lämplig kontrollplan har redovisats i samband med ansökan.

Avgiften för beslutet är 11 680 kronor * (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

**Avgift har justerats för överskriden handläggningstid enligt gällande lagstiftning med 40 % av bygglovsavgiften.*

Motivering till beslut

Planerad åtgärd hamnar till sin helhet på prickad mark, som enligt detaljplan från 1976 inte ska bebyggas. För den bebyggda delen av fastigheten är området avsett för bostäder och handel. På den angränsande fastigheten österut gäller också användningen handel. Den planerade åtgärden med ett panthus är ett lämpligt komplement till handel som även är allmänt tillgänglig och är av ett allmänt intresse. Då genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, finns därmed stöd att mot bakgrund av ovan förda resonemang bevilja bygglöv enligt 9 kap 31c § plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2022-11-09
Fasad och sektionsritning	diarieförd 2022-11-09
Situationsplan på nybyggnadskarta	diarieförd 2022-11-09
Situationsplan 2	diarieförd 2022-11-09
Markplanering	diarieförd 2022-11-09
Marklinjer i fasadliv	diarieförd 2022-11-09

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Tomras externa lösning bilder 220201 diarieförd 2022-11-09

Underskrift ansökan om bygglov diarieförd 2022-11-09

Kontrollplan förslag diarieförd 2022-11-09

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttranden från Tekniska Förvaltningen och Norrhälsinge Miljökontor

Granneyttranden från EDE 4:44 och 16:9.

Informationsbilaga nämndsbeslut

Ärendebeskrivning

Bygglov söks för nybyggnation av ett panthus som ska inrymma en pantstation.

Beskrivning av området

Platsen för panthuset är ungefär där ett idag övergivet svartbygge står mellan Hemköps lokaler och fritidsgården i Delsbo centrum. På grund av ödehuset så är området inte upplyst och nyttjas sällan av dellborna. Fastigheten är lokaliserad i Delsbo centrum.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 21-76:1403 från 1976 som gör gällande att området består av prickad mark som inte ska bebyggas. I detaljplanen syns även det idag övergivna ödehuset som därmed var på plats vid tiden för detaljplanens uppförande. Ödehuset var tänkt som bostad, men området var aldrig tänkt för bostäder, och lov för bostaden hade aldrig sökts innan bygget påbörjades. Ödehuset har därmed stått på platsen i närmare 50 år utan förändring.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor, Tekniska Förvaltningen och Plankontoret som bland annat kommenterat att åtgärden strider mot detaljplanen och att viss risk för buller kan föreligga, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägare av EDE 4:44, 4:89, 5:14, 5:20, 5:28, 5:30, 5:48, 9:8, 20:2 och 20:9 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit, men frågeställningar gällande trafiksituationen har inkommit som sökande har bemött i mail.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Kommunicering med sökanden

Sökande kontaktade plan- och bygglovskontoret innan ansökan skickades in för att höra sig för om möjligheterna till bygglov. Sökande blev därmed tidigt informerad om åtgärdens planstridighet och att eventuellt lov skulle behöva fattas i byggnadsnämnden.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) och Marcus Emretsson (C) yrkar bifall till förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-17 - AU § 2

Tjänsteyttrande lov

Ansökan

Kontrollplan förslag

Fasad och sektioneritning

Situationsplan på nybyggnadskarta

Situationsplan 2

Markplanering

Marklinjer i fasadliv

Tomras externa lösning bilder 220201

Underskrift ansökan om bygglov.pdf

E-post från A.S

Yttrande från Ede 16:9

Yttrande plan

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från Tekniska

E-post fr sökande

Svar på yttrande från sökande _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

**BN § 11 Bygglöv för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten
ARNÖN 12:140**

Dnr BYGG.2022.680

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv ej beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 3 498 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Efter beviljat bygglöv 1998 med mindre avvikelse enligt ÄPBL 8 kap 11 § så har fastigheten idag planstridigt utgångsläge. Ytterligare bebyggelse på prickad mark kan inte anses liten och skulle strida mot detaljplanens syfte att begränsa bebyggelsen i området. Sökande har reviderat sin ansökan för att till färg, form och gestaltning bättre anpassa sig till omgivningen och fört ett resonemang att avvikelser även beviljats på kringliggande fastigheter. Kontoret och stadsarkitekten medger att reviderade handlingar visar på en bättre anpassning till området avseende gestaltning, men påverkar inte det faktum att avvikelse mot detaljplanen redan beviljats för fastigheten. Ytterligare avvikelse blir således inte möjlig och skulle strida mot planens syfte att begränsa bebyggelsen i området. Att tillbyggnaden ställs på samma yta där det idag står en altan är ingen förmildrande omständighet, då altanen rent definitionsmässigt inte är en byggnad då den dels saknar tak, dels saknar ett vistelsebart utrymme under altanen.

Handlingar som ingår i beslutet

Byggnämälän	diarieförd 2022-10-03
Brev bilagt byggnämälän	diarieförd 2022-10-03
Foton befintlig byggnad	diarieförd 2022-10-03
Bilaga till komplettering	diarieförd 2022-10-20
Yttrande från sökande	diarieförd 2022-12-27
Rev Huvudritningar	diarieförd 2022-12-12
Exempel Fönster & dörrar	diarieförd 2022-12-12
Exempelbilder från Höllicks fiskeläge	diarieförd 2022-12-12
Brev 2 från Sökande	diarieförd 2022-12-12
Stadsarkitektens svar till Sökande	diarieförd 2022-12-12
Brev 3 från Sökande	diarieförd 2022-12-12
Kommunicering med sökanden 1	diarieförd 2022-11-03

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Brev 1 från Sökande	diarieförd 2022-11-03
Kommunicering med sökanden 2	diarieförd 2022-11-03
Bekräftelse om bygglovsansökan	diarieförd 2022-11-17

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Norrhälsinge Miljökontor, Tekniska Förvaltningen och Länsmuseet

Informationsbilaga nämndsbeslut

Ärendebeskrivning

Anmälan om bygglovsbefriad tillbyggnad skickades in 2022-10-03. Tillbyggnaden avser att bli ett mindre teknikrum till bostadshuset med egen ytterdörr och en utökning av kök/allrum som ersätter dagens altan. Efter komplettering av ärendet informerades sökande 2022-11-03 om förutsättningarna då ena tillbyggnaden hamnar närmare än 4,5 till detaljplanerad parkmark, och något medgivande från kommunen som granne kan därmed inte fås. Ärendet avsåg även två tillbyggnader och endast en attefallstillbyggnad går att nyttja. Därför kan ärendet inte hanteras som en attefallstillbyggnad. Sökande bekräftade 2022-11-17 att ärendet ska hanteras som bygglov. Tillbyggnaden av bostadshuset hamnar till sin helhet på prickad mark som enligt detaljplan inte ska bebyggas.

Beskrivning av området

Området är ett tätbebyggt fritidsområde i nära anslutning till Hölicks fiskeläge och har gammal bebyggelse med höga kulturvärden. I detaljplanen framgår att bebyggelsen inom fritidsområdet har sitt ursprung från 40- och 50-talet. Vid tidpunkten för beslut om detaljplan stod samtliga fritidshus på ofri grund. Planen tillkom för att reglera befintliga förhållanden. Därmed lämnades ingen plats för ytterligare exploatering på befintliga tomter då det inte var syftet med planen.

Bakgrund

Bygglov för tillbyggnad av kök och altan på prickad mark beviljades 1998-05-19 och bedömdes då som liten avvikelse.

Förutsättningar

Detaljplan 21-78:1512 från 1978 för Hölicks fiskeläge gäller. Byggrätten är på 125m² varav 100m² huvudbyggnad. Byggnadshöjd om 4,5m för huvudbyggnad och 3m för uthus och gårdsbyggnad. Tak ska vara sadeltak med vinkel om mellan 30-45 grader.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden äger rätt att meddela särskilda föreskrifter avseende taks lutning, material och form. Då bygglov tidigare beviljats med liten avvikelser har fastigheten idag ett planstridigt utgångsläge.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska Förvaltningen, Norrhälsinge Miljökontor och Länsmuseum. Länsmuseum har begärt utökad tid för sitt yttrande fram till fredag 13e januari, Tekniska Förvaltningen har inget att erinra och Norrhälsinge Miljökontor ser en möjlig bullerproblematik med luftvärmepumpen, se bilagor.

Sökande har muntligen pratat med sina grannar i området. Ingen officiell underrättelse har skickats ut då förutsättningar för beviljat bygglov saknas. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Kommunicering med sökanden

Kommunicering har skett i mailkonversation med sökande som även varit i kontakt med stadsarkitekten avseende byggnadens utformning. Sökande har blivit informerad om plan- och bygglovskontorets och stadsarkitektens hållning i ärendet och begärt att få ärendet prövat i byggnadsnämnden.

Sökande har efter kommunikering reviderat sin ansökan för att byggnaden bättre ska passa in i området.

Beslutsgång

Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-17 - AU § 3

Tjänsteyttrande lov

Brev 1 från sökande

Kommunicering med sökanden 2

Bekräftelse om bygglovsansökan

Brev 2 från Sökande

Rev Huvudritningar

Exempel Fönster & dörrar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Exempelbilder från Hölicks fiskeläge

Stadsarkitektens svar till Sökande

Brev 3 från Sökande

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande sökande bygglovsansökan

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 12 Bygglöv för nybyggnad av parkering på fastigheten SMEDJAN 5

Dnr BYGG.2022.787

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 7 016 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.)

Faktura för avgiften skickas separat.

Reservation

Lars Berglund (V) reserverar sig till förmån för det egna beslutet.

Motivering till beslut

Den avvikelse mot detaljplanen som åtgärden avser har tidigare beslutats i befintligt lov BYGG.2020.454. Enligt 9 kap 30 § ska bygglöv ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglövsprövning. De dubbla infarterna från Gjutaregatan motiveras med att den ena är exklusivt för fängstransporter och Domstolsverkets säkerhetsavdelning har motsatt sig gemensam infar för fängstransporter och övriga.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2022-11-16
Situationsplan	diarieförd 2022-11-16
Dagvatten	diarieförd 2022-12-12
Situationsplan m avfallshantering	diarieförd 2022-12-12

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande Plan, Norrhälsinge Miljökontor, Stadsarkitekt, Tekniska Förvaltningen och Trafikenheten

Informationsbilaga nämndsbeslut

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Parkering och finplanering av ytan framför nya Tingsrätten.

Beskrivning av området

Fastigheten är belägen centralt i Hudiksvall med Lillfjärden nordost, Teaterparken rakt i norr och flerbostadshus i söder. På fastigheten står den nyligen byggda Tingsrätten.

Bakgrund

Ytan har ett tidigare bygglov från 2020 i ärende BYGG.2020.454 där en lösning för 20 parkeringsplatser ställdes som krav i bygglovet och redovisades och stämplades i startbeskedet. Sökande önskar däremot fler parkeringsplatser för att få bättre ekonomi i fastigheten och därför inkommit med en ny ansökan för 26 parkeringsplatser.

Förutsättningar

För fastigheten gäller 2184-P05/9 som innebär att användningen ska vara handel och kontor. Den anger även ett p-tal på 18 platser per 1000 BTA vilket varken tidigare eller nytt förslag uppfyller då den nya Tingsrätten med en BTA på 3649m² skulle kräva upp emot 65 parkeringsplatser. Mot bakgrund av tidigare beviljat lov med 20 parkeringsplatser som godkändes i samråd med plankontoret, stadsarkitekten och byggnadsnämnden är den nya lösningen att betrakta som likvärdig.

Yttranden

Ärendet har remitterats till plankontoret, stadsarkitekten och Tekniska Förvaltningen som bland annat inkommit med egna förslag samt påpekat olämpligheten i två infarter mot Gjutaregatan, se bilaga.

Kommunicering med sökanden

Kontoret har delgivit sökande inkomna yttranden som även bemött yttranden i delar. Efter att ansvarig handläggare informerat om ärendet och pågående arbeten på ytan vid byggnadsnämndens sammanträde 2022-12-13 fattades beslut att bygglov för parkeringen skulle lyftas till byggnadsnämnden för beslut, vilket även sökande informerades om 2022-12-16.

Beslutsgång

Lars Berglund (V) yrkar att ärendet återremitteras till plan- och bygglovskontoret för vidare handläggning för att se över parkeringsytan

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller inte och finner att ärendet ska avgöras idag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-17 - AU § 4

Tjänsteyttrande lov

Ansökan

Situationsplan

Dagvatten

Situationsplan m avfallshantering

Yttrande Plan

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från Statsarkitekt E.N.S

foto

Yttrande från Tekniska

Kommunicering från sökande

Yttrande 2 Trafikenheten

Mötesanteckning internt samråd bygglov utemiljö

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 13 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten STAMNÄS 7:5, 7:14, 7:15

Dnr BYGG.2022.648

Byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens beviljas då området redan är ianspråktaget med stöd av 7 kap 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808).

Avgiften för beslutet är 12 826 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Reservation

Lars Berglund (V) reserverar sig emot förslaget och har inkommit med en skriftlig reservation.

"Jag ställer mig bakom plan- och bygglöskontorets förslag till avslag. Området omfattas av ett strandskydd på 200 meter. Tomterna ligger helt och hållet inom strandskyddsområdet. Särskilt skäl till dispens saknas helt vilket innebär att strandskyddsdispens ej är möjlig enligt gällande lagstiftning: 7 kap 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808) Även Miljö- och räddningsnämnden anser att ansökan om strandskyddsdispens ska avslås. "

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens	diarieförd 2022-09-19
Infor från sökande	diarieförd 2022-09-19
Översiktskarta	diarieförd 2022-09-19
Situationsplan	diarieförd 2022-12-05
Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor	diarieförd 2022-12-19
Tidigare yttrande från Norrhälsinge Miljökontor	diarieförd 2022-12-19
Strandskyddat område med fastigheter	diarieförd 2023-01-02

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Informationsbilaga nämndsbeslut

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnation av tre fritidshus på tre separata tomter. De tre tomterna, tillsammans med ytterligare tomter utgör ett mindre fritidsområde i Stamnäs.

Beskrivning av området

Sju av tomterna i området är bebyggda med fritidsbostäder. I övrigt domineras miljön av barrskog.

Bakgrund

Ansökan skickades in för samma fastigheter i november 2021. Den ansökan drogs tillbaka av sökande efter att de blivit informerade om förutsättningarna. Ny ansökan har nu skickats in där sökande specifikt efterfrågar ett politiskt beslut i frågan. Ingen skillnad mot föregående ansökan föreligger.

Förutsättningar

Området omfattas av ett strandskydd på 200 meter. De tre tomterna kan möjligen anses ha en avskiljande bebyggelse gentemot den södra strandlinjen, men motsvarande avgränsning mot norra stranden saknas. Eftersom tomterna till sin helhet ligger inom det utökade strandskyddet, inte omfattas av LIS-regler, områdesbestämmelser eller detaljplaner och helt saknas särskilda skäl så saknas förutsättningar till beviljad dispens.

Beskrivning av området

Ett mindre fritidsområde vid Hälsingekusten några kilometer söder om Strömsbruk omgivet av barrskog.

Beskrivning av fastigheten/platsen

Fastigheterna är bildade under 1973 (STAMNÄS 7:5) och 1978 (STAMNÄS 7:14 och 7:15). Ingen av fastigheterna är bebyggda och har heller aldrig varit. Någon ianspråkstagen tomtplats finns därmed inte och allemansrätten råder i området.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor som i sitt yttrande hänvisar till yttrandet i det gamla ärendet, se bilaga.

Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i tidigare ärende att ansökan saknar

förutsättningar för att kunna beviljas. Sökande har redan i ansökan denna gång angett att de önskar ett politiskt beslut i ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Plan- och bygglovskontorets förslag är att strandskyddsdispens ej beviljas med stöd av 7 kap 18 b § Miljöbalken (1998:808).

Arbetsutskottets förslag är att strandskyddsdispens beviljas då området redan är ianspråktaget med stöd av 7 kap 18c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808).

Daniel Fors (S), Jan-Erik Skoglund (M), Jan-Erik Jonsson (C) och Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lars Berglund (V) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Ordförande ställer förslagen från Daniel Fors mfl och Lars Berglund mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors mfls förslag.

Lars Berglund (V) begär votering.

Ja-röst för bifall till Daniel Fors mfls förslag

Nej-röst för bifall till Lars Berglunds förslag.

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Jan-Olof Ståhl (M)	X	
Jan-Erik Skoglund (M)	X	
Daniel Fors (S)	X	
Åsa Persson (S)	X	
Erik Jonsson (S)	X	
Elisabet Svedman (S)	X	
Kent Kanon (S)	X	
Jan-Erik Jonsson (C)	X	
Marcus Emretsson (C)	X	
Veronika Eriksson (C)	X	
Lars Berglund (V)		X
Catharina Holmsten (KD)	X	
Ruben Andreén (SD)	X	

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Alfred Burman (SD)	X	
Peter Lagerqvist (M)	X	
Summa	14	1

Med 14 ja-röster och 1 nej-röst beslutar byggnadsnämnden enligt Daniel Fors mfls förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-17 - AU § 5

Ansökan om strandskyddsdispens

Info från sökande

Översiktskarta

Situationsplan

Tidigare yttrande från Miljökontoret gäller

Tidigare yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens

Strandskyddat område med fastigheter

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 14 Tillsynsplan 2022-2024

Dnr DIA.2022.43

Byggnadsnämnden beslutar

att de uppsatta målen i beslutad tillsynsplan inte revideras för 2023.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden är den myndighet som ansvarar för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt för tillsyn av strandskyddsärenden enligt miljöbalken (1998:808) (MB). Målet med byggnadsnämndens tillsyn är att se till att samhällets krav, som de kommit till uttryck i ovanstående lagar, upprätthålls. Tillsynsplanen är ett strategiskt styrdokument för byggnadsnämnden i Hudiksvalls kommun och behandlar nämndens arbete med tillsyn.

Det huvudsakliga syftet med tillsynsplanen är att belysa nuläget inom tillsynsärendena, beskriva hur man avser att förbättra handläggningen av tillsynsärenden, definiera vilka målsättningar man har med tillsynshandläggningen och hur dessa mål ska uppnås.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) och Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-17 - AU § 6

Tjänsteyttrande 2023

Protokoll 2022-06-21 - BN § 81

Nämndsbeslut Tillsynsplan 2022-2024

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 15 Val av deltagare till Demokrativerkstaden

Dnr DIA.2023.16

Byggnadsnämnden beslutar

att välja Elisabet Svedman (S) till ordinarie deltagare och Jan-Erik Skoglund (M) till ersättare för majoriteten samt

att välja Mats Olsson (C) till ordinarie deltagare och Lars Berglund (V) till ersättare för oppositionen.

Ärendebeskrivning

Demokrativerkstaden startade som ett pilotprojekt under 2021 med syftet att öka ungas kunskaper om hur kommunen fungerar och om hur man som ung kan vara med och påverka vad som händer i samhället. Förhoppningen är att det ska leda till en ökad känsla av delaktighet och en större vilja att delta i den lokala demokratin.

Demokrativerkstaden riktar sig till elever i årskurs 8.

Nämnderna ombes att utse två ordinarie deltagare samt två ersättare till Demokrativerkstaden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-10 - BN § 3

Nämndsbeslut Info om dialoger_Demokrativerkstad.docx

Schema Demokrativerkstad 2023_dialoger.docx

Beslut skickas till:

Strateg för social hållbarhet Amalia Sjindapkin

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 16 Meddelanden

Dnr DIA.2022.82

Byggnadsnämnden beslutar

att informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Mark-och miljödomstolens dom gällande överklagan för strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Solberg 3:5
2. Länsstyrelsens beslut gällande antagen detaljplan för Varvet 4:3
3. Länsstyrelsens beslut gällande överklagande av beslut om strandskyddsdispens på Färdsjö 3:1
4. Länsstyrelsens beslut gällande överklagande av beslut att bevilja bygglov för fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten Norrbobyn 16:1
5. Länsstyrelsens beslut gällande överklagan om strandskyddsdispens gällande Prättingberg 7:1
6. Länsstyrelsens beslut gällande överklagan av kommunens beslut om avslut utan åtgärd gällande Finntorpet 4:1
7. Beslut gällande samråd enligt miljöbalken för underhållningsröjning längs kraftledningsgata mellan Säljesta 98:2 och Västansjö 13:2, Ljusdals och Hudiksvalls kommuner
8. Lantmäterimyndigheten, underrättelse och förrättningar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 17 Förvaltningen informerar

Dnr DIA.2023.12

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin informerar om plan- och bygglovskontoret, pågående uppdrag förutom basuppdraget och förberedelser inför flytten till Kattvikskajen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: