

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kristineberg 4:1 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 6 september till 20 september 2019. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på plan- och bygglovskontoret samt på kommunens hemsida.

Planförslaget syftar till att inom fastigheten bekräfta befintliga förhållanden. Detta görs genom att, för fastighetens östra del, ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartersmark. Vidare ändras markanvändningen i områdets södra del från kvartersmark till allmän platsmark (gatumark). Planen syftar även till att möjliggöra de användningar inom kvartersmarken som idag finns på platsen.

Under granskningen har fyra yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret:

Myndigheter

- Lantmäteriet 2019-09-17.
- Länsstyrelsen 2019-09-20.

Kommunens förvaltningar

- Tekniska Förvaltningen 2019-09-20.

Övriga instanser

- TeliaSonera Skanova Access AB 2019-09-04.

Inkomna yttranden och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret.

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: Anna Ryttlinger • Tfn: 0650-194 98 • Epost: anna.ryttlinger@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Länsstyrelsen:

Av yttrandet framgår att länsstyrelsen vill rekommendera att införa en upplysning till plankartan med informationen om att eventuell förorenad mark som upptäcks vid beredning av marken måste anmälas till Norrhälsinge miljökontor samt åtgärdas.

Vidare framgår att Länsstyrelsen inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar:

Plankartan förses med en upplysning gällande ovanstående.

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har inget att erinra.

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova önskar behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar till förmån för exploateringen förutsätter Skanova att initierande part bekostar åtgärderna.

Kommentar:

Yttranden föranleder ingen ändring. Exploatören ansvarar och bekostar flytt av ledning, om en sådan blir aktuell.

Plan- och bygglovskontoret

Hudiksvall

Anna Ryttlinger