

## Tekniska nämnden

Plats och tid: Sal A, Guldsmeden, Hudiksvall, kl. 09.00-10.45

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Håkan Rönström (M), ordf	Christina Falk (C)
Stefan Segerbrand (M)	Pärlennart Larsson (KD)
Henrik Fredriksson (M)	Monika Flöjt (S)
Lars-Olof Widell (C)	Joacim Nilsson (S)
Mats Olsson (C)	Hans Bengtson (S)
Lars Sjögren (FP)	
Lone Klitten (MP)	
Bengt Sahlin (MP)	
Uno Jonsson (S)	
Annika Huber (S)	
Börje Sundin (S)	
Anki Sjölin (S)	
Kjell Persson (S)	
Majvor Westberg-Jönsson (S)	
Olle Gustavsson (S)	

Övriga deltagare: Sekreterare Elli Heiska, ekonom Agneta Johansson § 14, avdelningschef Charlotta Butler § 15-16, skogsförvaltare Per-Erik Eriksson § 17, avdelningschef Göran Widehammar § 18-19, mark- och exploateringsingenjör Emma Norberg § 18-19, avfallsingenjör Pär Norberg § 20, avdelningschef Nils-Ola Norlin § 20

Utses att justera: Stefan Segerbrand

Justeringens plats och tid: Tekniska förvaltningen måndag 27 februari kl. 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 12-26

Sekreterare: Elli Heiska

Ordförande: Håkan Rönström

Justerande: Stefan Segerbrand

Tekniska nämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2012-02-29	2012-03-21

Förvaringsplats för protokollet  
Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elli Heiska

---



Tekniska nämnden

## Innehållsförteckning

§ 12	Ändring i föredragningslistan .....	4
§ 13	Anmälan av ny fråga .....	5
§ 14	Ekonomisk rapport .....	6
§ 15	Renovering av Hudiksvalls teater 2011-2012 .....	7
§ 16	Rapport angående högre elkostnader p.g.a. miljökontorets krav på ökad ventilationstid.....	9
§ 17	Information/lägesrapport med anledning av stormen "Dagmar" .....	10
§ 18	Försäljning av mark från Rådhuset 2:1 och Varvet 4:2.....	11
§ 19	Rapport angående Gula magasinerna .....	12
§ 20	Utredning om förändrade öppettider vid Ulvbergets och Delsbo återvinningscentraler .....	13
§ 21	Yttrande över medborgarförslag om en minnespark på Varvet.....	16
§ 22	Medborgarförslag om gångbro över Kungsgatan.....	17
§ 23	Medborgarförslag om upprustning av Njutångers centrum .....	18
§ 24	Anmälan av delegationsbeslut .....	19
§ 25	Övrig fråga om elbilar.....	20
§ 26	Meddelanden.....	21

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 12 Ändring i föredragningslistan

### Ärendebeskrivning

Föredragningslistan ändras på följande sätt:

- Ärende nr 9 "Uppföljning av de lokala miljömålen" utgår.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 13 Anmälan av ny fråga

### Ärendebeskrivning

Bengt Sahlin (MP) önskar ta upp en ny fråga.

### Tekniska nämnden beslutar

att frågan får ställas senare under sammanträdet.

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 14 Ekonomisk rapport

### Ärendebeskrivning

Agneta Johansson, ekonom, redovisar vid sammanträdet årets resultat fram till och med december 2011 för tekniska förvaltningen. Total nettokostnad 83,2 Mkr jämfört mot en budget på 79,8 Mkr.

Nedanstående kostnader/intäkter till och med december 2011 redovisas.

	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>
Personalkostnader	98,9 Mkr	99,3 Mkr
Vinterväghållning	14,8 Mkr	9,6 Mkr
Snö, taks-kottn. m.m. (fast.avd.)	11,8 Mkr	8,5 Mkr
Energi (fast.avd.)	37,2 Mkr	38,8 Mkr
Skador (fast.avd.)	1,4 Mkr	1,9 Mkr
Bostadsanpassning	8,6 Mkr	9,0 Mkr
Parkerings- och felparkerings- intäkter	2,2 Mkr	3,5 Mkr
Fiberstaden	4,9 Mkr	3,7 Mkr

---

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 15 Renovering av Hudiksvalls teater 2011-2012

Dnr 2012-040-292

### Ärendebeskrivning

Charlotta Butler, avdelningschef fastighetsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Hudiksvalls teater har under flera år drabbats av takläckage främst på grund av isbildning vintrarna 2010 och 2011. Fastighetsavdelningen har påbörjat renoveringen av de uppkomna skadorna. Utvändigt har murken panel tagits bort och skadat timmer bytts ut. Invändigt har timmerstommen förstärkts på sina ställen och fuktigt gips och isolermaterial ersatts med nytt.

Akut kvarstående yttre renovering bedöms till 3,5 Mkr. Kostnaden bör täcka ett nytt falsat plåttak ventilerat med luftspalt mot det befintliga taket, ny panel samt målning av fasaden. Invändigt underhåll är inte lika akut, men byggnadens brandlarm och teaterinredning är föråldrad.

Idag står teatern delvis klädd med byggnadsställningar för att medel saknas för att färdigställa renoveringen. Fastighetsavdelningen har svårt att prioritera denna renovering, då tilldelade medel för underhåll även ska räcka till fuktskadade skol- och förskolelokaler.

Teatern har stora ventilationskanaler på vinden som alstrar värme och som i sin tur smälter snön på taket med isbildning som följd. Fastighetsavdelningen kommer att söka bygglov för att bygga ett nytt tak med luftspalt mot det gamla taket och på så sätt komma ifrån problem med is och fuktskador. Om bygglov inte erhålls föreslår fastighetsavdelningen att teatern stängs under de kallaste och snörikaste månaderna.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka om riktade driftmedel hos kommunfullmäktige om totalt 3,5 Mkr för akut renovering av Hudiksvalls teater.

### Yrkande

Uno Jonsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

### Tekniska nämnden beslutar

att ansöka om riktade driftmedel hos kommunfullmäktige om totalt 3,5 Mkr för akut renovering av Hudiksvalls teater.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------



Tekniska nämnden

## § 16 Rapport angående högre elkostnader p.g.a. miljökontorets krav på ökad ventilationstid

Dnr 2011-511-290

### Ärendebeskrivning

Charlotta Butler, avdelningschef fastighetsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Hudiksvalls kommun har ett stort antal förskolor som är byggda 1970-1985. Flera av dessa har under åren fått klagomål och byggtkniska utredningar visar på bristfälliga konstruktioner. Utredningar utförda år 2011 på 15 förskolor visar att flera har fukt- och luktproblem och åtgärder kommer att bli nödvändiga.

Fastighetsavdelningen, lärande- och kulturförvaltningen och norrhälsinge miljökontor har tillsammans gått igenom läget på dessa förskolor. De berörda förskolorna är Kålhagen, Håstahöjden, Björkberg, Hasselbacken, Asplunden, Humlan, Vesslan, Linfröet, Håstaby, Fridhem, Kristineberg, Nyponrosen, Norrgården, Brunnsnäs och Vindpusten.

Fukt- och luktproblem kan orsaka olägenheter för människors hälsa. Ventilationen av ett hus är till för att späda och borttransportera luftföroreningar. Ventilationen på förskolorna körs för närvarande dagtid. Det behövs dock ventilation för byggnaden själv, inte enbart för verksamheterna.

För att upprätthålla en acceptabel inomhusmiljö tills grundproblemen på förskolorna åtgärdats kan man förbättra ventilationen genom att köra den kontinuerligt dygnet runt för att ventileras bort emissioner från fuktskador. Att köra ventilationen dygnet runt innebär naturligtvis ökad energiåtgång och kostnad, men detta måste vägas mot hälsoriskerna med fukt- och luktolägenheterna.

Kommunen har fått ett föreläggande från norrhälsinge miljökontor om utökad ventilationstid, dygnet runt, vid de 15 berörda förskolorna tills problemen är lösta.

Ordförande tackar för informationen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 17 Information/lägesrapport med anledning av stormen "Dagmar"

### Ärendebeskrivning

Per-Erik Eriksson, skogsförvaltare, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Fr.o.m. den 26 december 2011, då stormen började, var Per-Erik Eriksson och tre personer till ute i tjänst. Mycket tätortsnära skog hade blåst omkull.

Det totala utfallet av vindfälld skog motsvarar en årsavverkning (ca 4000 m<sup>3</sup>).  
Inventering av skogen pågår fortfarande.

Även skadeanmälan på fastigheter har förekommit.

Rotvältor inom tätortsnära skog ska åtgärdas så fort det går.

Ordförande tackar för redogörelsen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 18 Försäljning av mark från Rådhuset 2:1 och Varvet 4:2

Dnr 2010-358-253

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Ägarna till Varvet 4:4, Bertil och Lennart Rudolphi, har beviljats tillfälligt bygglov för vårdändamål på sin fastighet Varvet 4:4 och har hösten 2010 förvärvat ytterligare mark av kommunen för parkeringsändamål för verksamheten. Bertil och Lennart Rudolphi har vid det tillfället meddelat tekniska förvaltningen att de önskar förvärva ytterligare mark för att kunna bygga en permanent vårdcentral när det tillfälliga bygglovet går ut.

Tekniska förvaltningen har i september 2010 gett en option på ett sådant förvärv under förutsättning att detaljplanen kan ändras och medge vårdändamål. Plan- och bygglovskontoret har i efterhand konstaterat att det inte behövs någon detaljplaneändring, utan att vårdändamålet ryms inom gällande detaljplan.

En fråga om att bygga bostäder på varvetområdet har kommit upp under slutet av 2011. Ändamålet med Rudolphis förvärv är en utveckling av järnhandeln och lokalerna för vårdcentralen, vilket kan ske med den sanering som är genomförd. Marken är sanerad för mindre känslig markanvändning vilket medger kontor, handel och småindustri, dock inte bostäder. En försäljning till Rudolphis förhindrar inte att frågan om bostäder prövas i den fördjupade översiktsplan som håller på att upprättas för östra hamnområdet. De önskar förvärva ca 175 m<sup>2</sup> av Rådhuset 2:1 samt ca 3230 m<sup>2</sup> av Varvet 4:2, totalt ca 3405 m<sup>2</sup>. Priset har beräknats utifrån 400 kr/m<sup>2</sup> och fastställts till 1 362 000 kronor. En avstyckningstomt ska bildas för ändamålet.

### Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att försälja en avstyckningstomt på totalt ca 3405 m<sup>2</sup>, del av Rådhuset 2:1 ca 175 m<sup>2</sup> och del av Varvet 4:2 ca 3230 m<sup>2</sup>, till 556063-6200 Hudiksvalls Nya Järnvaru AB, Godsgatan 5, 824 50 Hudiksvall, för en köpeskilling av 1 362 000 kronor och i övrigt enligt preliminärt tecknat köpekontrakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 19 Rapport angående Gula magasinerna

Dnr 2004-498-253

### Ärendebeskrivning

Göran Widehammar, avdelningschef mark- och mättningsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Jan Kroppegård och Göran Widehammar har träffat ägarna till de två gula hammagasinerna, HEBRI Fastighets AB, Urban Brink och Rune Hed, i februari 2012. Ägarna har redogjort för sina planer för magasinerna.

Den första byggnaden är sned och ska rätas upp och stabiliseras i år. Sedan ska taket åtgärdas.

HEBRI Fastighets AB har inte fullföljt villkoren i köpeavtalet och kommunen kan ta tillbaka magasinerna.

Ägarna är inbjudna för en dialog till arbetsutskottets sammanträde den 5 mars.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 20 Utredning om förändrade öppettider vid Ulvbergets och Delsbo återvinningscentraler

Dnr 2011-520-455

### Ärendebeskrivning

Pär Norberg, avfallsingenjör, och Nils-Ola Norlin, avdelningschef avfallsavdelningen, informerar vid sammanträdet i ärendet.

Tekniska nämnden beslutade den 21 november 2011, § 160, att tekniska förvaltningen skulle lämna ett förslag och en redovisning till arbetsutskottet av konsekvenser och merkostnader vid en ändring av öppettiderna.

Vid arbetsutskottets sammanträde den 9 januari 2012, § 1, återremitterades ärendet för att arbeta fram ett förslag som innebär att tillgängligheten blir bättre, men att taxorna inte ska höjas.

### Delsbo

Idag används personal från Ulvberget vid Delsbo återvinningscentral. En ökning av öppettiderna innebär att Delsbo återvinningscentral inte kan bemannas med befintlig personal.

Att hålla öppet på lördagar i Delsbo ger en kostnadsökning på ca 750 000 kronor, vilket motsvarar en taxehöjning med 4 %.

### Förvaltningens förslag

Justera öppettiderna i Delsbo för att erhålla en dag extra med öppet kvällstid:

Tisdagar och torsdagar klockan 14.00-18.30

En justering av öppettiderna ger endast en marginell kostnadsökning som kan rymmas inom nuvarande budget.

### Ulvberget

Öppettiderna på återvinningscentralen följer i stort sett de tider som verksamhetsavfallet kommer in (klockan 07.00-15.30). Undantaget är tisdagskvällar och första lördagen varje månad.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Tekniska nämnden

Belastningen på återvinningscentralen är idag ojämn. Det är stora skillnader över året, under veckodagarna samt tiden på dygnet. Den högsta belastningen är under maj-augusti. Måndagar och tisdagar är de mest besökta dagarna. Sommartid är det flest besökare på tisdagar mellan klockan 17.00 och 18.00.

Att utöka öppettiderna med öppet varje lördag kommer att innebära att mer personal behöver rekryteras. Detta ger en total kostnadsökning med ca 550 000 kronor, vilket motsvarar en taxehöjning med ca 3 %.

## Förvaltningens förslag

Öppettiderna anpassas efter säsongsbelastningen med utökade öppettider vardagar under tiden 1 maj till 30 september. Under tiden 1 oktober till 30 april anpassas öppettiderna.

Förslaget kommer att innebära vissa kostnadsökningar, men beräknas rymmas inom nuvarande budget. En förutsättning för ändrade öppettider är att bussförbindelser till Ulvberget är ordnat.

## Konsekvenser av förslaget

Verksamheten blir mer tillgänglig för kunderna. Behovet av lördagsöppet minskar med ökad tillgänglighet kvällstid.

Viss kostnadsökning kommer att ske. Extra personal löses med säsongsanställda.

Oregelbundna öppettider kan göra det svårt för kunderna att hålla reda på när det är öppet.

En ökad belastning på mottagningen för verksamhetsavfall kommer att uppstå när återvinningscentralen är stängd och privata kommer att vända sig dit för att lämna sitt avfall. Detta går att lösa genom att alla som vill får lämna sitt avfall där, men mot en avgift.

Vägning av avfall som ska betalas per vikt (tryckimpregnerat virke, asbestavfall) kan inte vägas när mottagningen för verksamhetsavfall är stängd. Detta försvårar för personalen på rampen att ta betalt.

Ändrade arbetstider kan innebära minskad trivsel hos personalen.

Flera av de anställda saknar körkort och idag löses detta med samåkning. En schemaläggning av arbetstiderna förutsätter att det blir en busshållplats utanför anläggningen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens förslag på nya öppettider vid Ulvbergets och Delsbo återvinningscentraler, samt

att planeringschef Hans Gylow blir informerad om behovet av en busshållplats.

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens förslag på nya öppettider vid Ulvbergets återvinningscentral att gälla fr.o.m. den 1 oktober 2012 och vid Delsbo återvinningscentral att gälla fr.o.m. den 1 maj 2012,

att planeringschef Hans Gylow blir informerad om behovet av en busshållplats, samt

att ärendet ska tillbaka till tekniska nämnden om behovet av en busshållplats inte går att lösa till den 1 oktober 2012.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 21 Yttrande över medborgarförslag om en minnespark på Varvet

Dnr 2011-489-035

### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag inkom den 22 september 2011 från Yngve Aronsson, Hudiksvall, angående en minnespark på Varvet över Martha och Erik Sundin. Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig i ärendet.

Föreslaget område ingår i den fördjupade översiktsplanen som nu tas fram för hela hamnområdet. Tekniska förvaltningen föreslår att frågan om en eventuell park behandlas i den processen och att eventuell namnfråga hanteras av namnkommittén på plan- och byggförvaltningen.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget anses besvarat.

### Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget anses besvarat.

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  _____
	Delges:



Tekniska nämnden

## § 22 Medborgarförslag om gångbro över Kungsgatan

Dnr 2011-618-035

### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag inkom den 16 november 2011 från Zaman Rezaei, Hudiksvall, om en gångbro över Kungsgatan. Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

Föreslagen gångbro ligger, precis som förslagsställaren påpekar, i närheten av ett befintligt övergångsställe. Tekniska förvaltningen gör den bedömningen att nuvarande lösning är ändamålsenlig och tillräcklig.

En gångbro är en förhållandevis dyr lösning och kan endast bli aktuell vid en plats med betydligt högre belastning och risk än den föreslagna. De medel som avsätts för trafiksäkerhetsåtgärder måste prioriteras så de gör mest nytta.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar  
att avslå medborgarförslaget.

### Tekniska nämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 23 Medborgarförslag om upprustning av Njutångers centrum

Dnr 2011-002-035

### Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag inkom den 10 december 2010 från Sören Molander, Njutånger, om upprustning av Njutångers centrum. Kommunfullmäktige har beslutat att överlämna medborgarförslaget till tekniska nämnden för handläggning och beslut.

Förslagsställaren beskriver i ingressen av sitt förslag att centrum i Njutånger borde rustas upp. Centrumdelarna i Iggesund och Delsbo har rustats upp och ett förslag för Forsa finns framtaget. Inga medel i investeringsbudgeten finns avsatta för Forsa centrum under perioden 2012-2015. Det är idag svårt att avgöra om och i så fall när en planering för rustning av Njutångers centrum kan bli aktuell.

Busshållplatser längs beskrivna vägar är ett ansvar för Trafikverket och inte för den tekniska förvaltningen.

### Arbetsutskottets förslag

Tekniska nämnden beslutar

att medborgarförslaget anses besvarat.

### Tekniska nämnden beslutar

att medborgarförslaget anses besvarat.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 24 Anmälan av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

- 1 Dnr 2010-586-299, 2012-033-299  
Hyreskontrakt för lokal, förteckning 2012-01-27
- 2 Dnr 2012-047-517  
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade januari 2012, förteckning 2012-02-01
- 3 Dnr 2012-066-274  
Bostadsanpassningsbidrag januari 2012, förteckning 2012-02-09
- 4 Tekniska utskottet 2012-02-06

### Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av fattade delegationsbeslut.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 25 Övrig fråga om elbilar

### Ärendebeskrivning

Bengt Sahlin (MP) tar vid sammanträdet upp frågan om elbilar i kommunen. Då Hudiksvalls kommun är en ekokommun är det dags att bevisa vår vilja och skaffa minst en elbil till tekniska förvaltningen.

### Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till tekniska förvaltningen att inför våren för tekniska nämnden redogöra för möjligheten till att införskaffa en elbil, samt kostnader och eventuella problem med detta.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Tekniska nämnden

## § 26 Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Meddelas tekniska nämnden och läggs till handlingarna.

- 1 Kommunstyrelsens allmänna utskott 2012-01-17 § 8  
Tillämpning och förtydligande av ersättningsbestämmelser för förtroendevalda
- 2 Dnr 2012-053-408, 2011-511-290  
Norrhälsinge miljökontor  
Krav på ökad ventilationstid samt utredning av luktproblem på Västra skolan,  
Jakobsberg 12:1

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: