



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan 08:00-09:15

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, FP	Sören Norberg, FP
Kjell-Evert Evertsson, M	Lars Sidén, KD
Kerstin Karlsson, M	Bernt Jons, C
Stig Johansson, C	Göran Wiklund, MP
Anders Bouij, C	Susanne Wilfer, S
Jan Tage Danielsson, MP	Charliene Kiffer, V
Börje Sundin, S	
Agneta Brendt, S	
Monika Flöjt, S	
Johan Viklund, S	
Ulla Ohlsson, V	

Övriga deltagare: Bygglöshandläggare Stina Almberg  
Bygglöshandläggare Lars Persson  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Sekreterare Bodil Hellström  
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Johan Viklund

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglöshkontoret 2013-04-11 klockan 15:00

Underskrifter: Paragrafer: 21 - 32

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Johan Viklund

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2014-03-11

till och med  
2014-03-26

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Innehållsförteckning

BN § 21	Ekonomirapport.....	4
BN § 22	Budget 2014.....	5
BN § 23	Upphävande av detalplaner för att möjliggöra byggande av gång –och cykelväg på Forsa-Hamre 2:12 m fl. i Näsviken .....	6
BN § 24	Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten LINGARÖ 1:8 .....	7
BN § 25	Bygglov för nybyggnad av ett kontorshus på fastigheten VARVET 8:1 .....	9
BN § 26	Bygglov för byte av takmaterial på fastigheten IGGESUND 14:115 .....	11
BN § 27	Ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten TOLSTA 2:4.13	
BN § 28	Riktlinjer för plank, murar och staket i Hudiksvalls kommun.....	15
BN § 29	Namnsättning av Olof Bromans- och Nathan Söderbloms park samt Sågverksvägen i Hudiksvall.....	16
BN § 30	Policy uteserveringar i Hudiksvalls kommun .....	17
BN § 31	Meddelanden.....	18
BN § 32	Delegationer .....	19

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 21 Ekonomirapport

Dnr DIA.2014.9

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret redovisar ekonomisk rapport till och med januari månad 2014.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomiska redovisningen

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 22 Budget 2014

Dnr DIA.2014.15

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret redovisar förslag till budget 2014 för byggnadsnämnden och plan- och bygglovskontoret.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna budget 2014 för byggnadsnämnden och plan- och bygglovskontoret.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna budget 2014 för byggnadsnämnden och plan- och bygglovskontoret.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 23 Upphävande av detaljplaner för att möjliggöra byggande av gång- och cykelväg på Forsa-Hamre 2:12 m fl. i Näsviken**

Dnr PLAN.2013.19

### **Ärendebeskrivning**

Trafikverket har påbörjat processen med att planlägga enligt väglagen för en gång- och cykelväg mellan skolan och Tussmorvägen i Näsviken genom att inleda arbetet med att upprätta en vägplan. Under projekteringen har det framkommit att gång- och cykelvägen inte ryms inom det område som i gällande detaljplaner är avsatt till vägändamål. I några av detaljplanerna är angränsade område avsatt som park- eller naturmark medan i några detaljplaner är angränsade mark avsatt för tomtändamål.

De tre nämnda detaljplanerna behöver ändras eller upphävas (i de delar som det berörs) så att den planerade gång- och cykelvägen inte utgör intrång på privat mark.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås ge ett uppdrag till plan- och bygglovskontoret att påbörja planarbetet.

Byggnadsnämnden föreslås även besluta godkänna att planhandlingarna får skickas ut på samråd när dessa har upprättats.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja planarbetet och godkänna att planhandlingarna får skickas ut på samråd när dessa har upprättats.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 24 Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten LINGARÖ 1:8

Dnr BYGG.2014.61

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för flytbrygga på fastigheten Lingarö 1:8.

### Förutsättningar

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse samt på obebyggd fastighet. I gällande översiktplan har ingen markanvändning eller särskilda intressen angetts för området. Sökanden har sedan år 2006 ett servitut för brygga för enskilt bruk på platsen. Servitut anses inte i sig vara grund för strandskyddsdispens enligt en dom i Mark- och miljööverdomstolen 2011-06-09, M 8963-10.

### Beskrivning av området

Platsen ligger i anslutning till ett bebyggt område. Sökanden äger en bebyggd fastighet ca 80 m från platsen och är delägare i den obebyggda fastighet där man önskar lägga en brygga. På platsen finns en liten strand som är allemansrättsligt tillgänglig.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Enskilda bryggor utanför tomtplats bör prövas restriktivt så att det inte hindrar eller avhåller allmänheten från att använda platsen, enligt Naturvårdsverket. En samlokalisering av bryggor bör ske i möjligaste mån.

Med hänsyn till vad som framkommit enligt ovan i ärendet anses att det inte finns särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Byggnadsnämnden föreslås

att inte bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl ej anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap 18 c §

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet har inte kunnat lämna förslag till beslut då ärendet lyfts in som ett extra ärende.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt miljöbalken 7 kap 18 c § ej bevilja strandskyddsdispens för en flytbrygga på fastigheten Lingarö 1:8.

Avgiften för beslutet är **712** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 25 Bygglöv för nybyggnad av ett kontorshus på fastigheten VARVET 8:1

Dnr BYGG.2014.88

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser nybyggnad av ett kontorshus på fastigheten Varvet 8:1.

### Förutsättningar

För platsen gäller detaljplan Hudiksvall 3878. Åtgärden anses inte strida mot detaljplanen.

Fastigheten har varit bebyggd med en verksamhetsbyggnad som nu rivits.

### Yttranden

Remisser har skickats till Räddningstjänsten samt Tekniska VA-avdelning. Tekniska VA-avdelningen tillstyrker åtgärden med förutsättning att byggnaden flyttas tre till fyra meter österut på grund av VA-ledningar. Inga yttranden har inkommit från Räddningstjänsten.

Berörda grannar har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Senast 2014-03-13 ska synpunkter ha inkommit till Plan- o bygglövskontoret. Om inga synpunkter inkommer från berörda grannar föreslås ärendet beslutas på delegation.

### Plan- och bygglövskontorets förslag

Åtgärden anses inte strida mot detaljplanen varför bygglöv kan beviljas. Om inga synpunkter inkommer föreslås ärendet beslutas på delegation.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglövskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till plan- och bygglövskontoret att bevilja bygglöv om inga yttranden med erinran mot åtgärden i ärendet inkommit inom begärd yttrandetid.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

att ärendet tas upp i nästa byggnadsnämnd den 2014-04-08 om yttranden inkommer med erinran mot åtgärden i ärendet.

—

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 26 Bygglov för byte av takmaterial på fastigheten IGGESUND 14:115

Dnr BYGG.2014.24

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser byta takmaterial på fastigheten Iggesund 14:115, församlingsgården, kyrkan Iggesund.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger i detaljplan Njutånger 1992:166 med användning Cq (samlingslokaler med kulturhistorisk värdefull miljö)

I gällande översiktsplan ligger platsen inom riksintresseområde för kulturminnesvård i Iggesunds samhälle.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Hälsinglands museum samt länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Båda instanserna anser att det inte är lämpligt att byta till annat takmaterial, med hänsyn till den kulturhistoriska värdefulla miljön.

### Kommunicering

Kommunicering har skett med sökanden efter delgivning av yttranden. Sökanden vill ha ärendet prövat i befintligt skick.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Med hänsyn till vad som ovan framkommit i ärendet föreslår kontoret:

att inte bevilja bygglov för byte av takmaterial med hänsyn till den kulturhistoriska värdefulla miljön.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet har inte kunnat lämna förslag till beslut då ärendet var under kommunikering med sökanden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja bygglov för byte av takmaterial med hänsyn till den kulturhistoriska värdefulla miljön på fastigheten Iggesund 14:115.

Avgiften för beslutet är **712** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 27 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten TOLSTA 2:4

Dnr BYGG.2014.50

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Tolsta 2:4.

### Förutsättningar

Platsen ligger utanför sammanhållen bebyggelse samt på obebyggd fastighet. I gällande översiktplan har ingen markanvändning angetts för området.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden ligger enskilt vid en smal strandremsa åt söder. Sökanden bor ca 100 meter norr om den tänkta platsen för åtgärden. Bebyggda fastigheter finns åt väster och öster på ett avstånd av ca 100 meter vardera.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Enskilda bryggor utanför tomtplats bör prövas restriktivt så att det inte hindrar eller avhåller allmänheten från att använda platsen, enligt Naturvårdsverket. En samlokalisering av bryggor bör ske i möjligaste mån.

Med hänsyn till vad som framkommit enligt ovan i ärendet anses att det inte finns särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Byggnadsnämnden föreslås

att inte bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl ej anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag till beslut.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt miljöbalken 7 kap 18 c § ej bevilja strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Tolsta 2:4.

Avgiften för beslutet är **712** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 28 Riktlinjer för plank, murar och staket i Hudiksvalls kommun

Dnr DIA.2014.14

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret har upprättat förslag på riktlinjer för plank, murar och staket i Hudiksvalls kommun.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget på riktlinjer för plank, murar och staket i Hudiksvalls kommun.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 29 Namnsättning av Olof Bromans- och Nathan Söderbloms park samt Sågverksvägen i Hudiksvall

Dnr DIA.2014.12

### Ärendebeskrivning

Namnkommittén föreslår följande namn:

- Olof Bromans Park  
Parken är belägen nordost om Hudiksvalls kyrka och har kallats Olof Bromans park i långa tider. Olof Bromans staty finns placerad i parken.
- Nathan Söderbloms Park  
Parken är belägen sydost om Hudiksvalls kyrka. Nathan Söderblom bodde vid stora kyrkogatan 1875-83. Fick Nobels fredspris 1930.
- Sågverksvägen  
Överbergevägens förlängning mot Håstaholmarna saknar gatunamn. Vi föreslår Sågverksvägen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att de föreslagna namnen på de två parkerna och vägen namnges enligt namnkommitténs förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 30 Policy uteserveringar i Hudiksvalls kommun

Dnr BYGG.2013.512

### Ärendebeskrivning

En tjänstemannagrupp arbetar med att ta fram en policy för uteserveringar i Hudiksvall. Mats Gradh informerade tekniska nämnden 2013-10-15 som framförde att policyn är alldeles för detaljerad för att beslutas om politiskt. Nämnden vill ta ett beslut om en policy som är mer övergripande utan detaljer.

Däremot måste policyn vara tydlig för de som anordnar uteserveringarna där tydligt utformade **riktlinjer** är önskvärt.

Politiken beslutar om en övergripande policy och tjänstemännen utformar riktlinjer, som följer policyn, till krögarna.

Policyn fokuserar då på följande innehåll:

- Alla uteserveringar ska vara tillgängliga för personer med handikapp.
- Framkomligheten för allmänheten på gator, torg och parker ska vara god.
- Uteserveringarna ska anpassas till den miljö där de anläggs.

Hamngatan förbi Centrumhuset skall studeras vidare och omfattas inte av policyn för tillfället.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna policyn för uteserveringar.

att föreslå kommunstyrelsen anta policyn för uteserveringar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 31 Meddelanden

Dnr DIA.2014.8

1. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, protokoll 2014-02-26, prövningstillstånd för bygglov rörande fastigheten Tingshusbacken 17:1. Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.
2. Kf § 19, Uppföljning av 2013 års internkontroll – övriga nämnder.
3. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 32 Delegationer

Dnr DIA.2014.7

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 79 st beslut enligt förteckning daterad 2014-03-04.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: