



Samrådsredogörelse

Detaljplan för Friggesund 1:6, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planhandlingar har varit utställda för samråd under tiden 29 maj-11 juni.

Underrättelsen har skickats till sakägare och berörda. Planen har varit utställd på kommunens hemsida och på plan- och bygglovskontoret.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en ändrad användning från vård (D) till bostäder (B), kontor (K), handel samt vård av lättare karaktär (H). Vård av lättare karaktär ingår under användningen handel (H) och kan exempelvis omfatta tandläkare, kiropraktor eller liknande.

Under samrådet har (4) yttranden kommit in.

- Handikapprådet 2015-06-09
- Lantmäteriet 2015-06-09
- Länsstyrelsen 2015-06-10
- Norrhälsinge Miljökontor 2015-06-12

Inkomna synpunkter och planavdelningens kommentarer redovisas nedan.

Yttrandena finns även tillgängliga på plan- och bygglovskontoret.

Handikapprådet

Handikapprådet framför att det av planbeskrivningen bör framgå att minsta avstånd mellan entré och handikapparkering får vara högst 25 meter. Detta så att inte avsatta ytor för parkering och byggnader utnyttjas för annat ändamål inom det avståndet.

Vidare framför handikapprådet att det i planbeskrivningen inte finns något avsnitt som lyfter vikten av gatubelysning. Belysning är viktigt både ur trygghetssynpunkt och för tillgänglighet. En väl belyst parkering, gångväg, entré gör det lättare att hitta för alla och är viktigt för att människor generellt ska känna sig trygga när det är mörkt ute. Även belysning bör därför behandlas i planbeskrivningen.

Kommentar:

Ett förtydligande med avseende till avståndet till handikapparkering har gjorts i planbeskrivningen. Belysningsaspekten bör anses ingå under vad som redovisas i avsnittet *Tillgänglighet och trygghet*. Där framgår bland annat att alla ytor skall göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper i samhället.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför att det inte är nödvändigt att det står att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark, då det inte finns någon allmän platsmark.

Kommentar:

En revidering utifrån Lantmäteriets synpunkt har gjorts i plankartan.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framför att det är bra att detaljplanen anpassas för att befintliga byggnader ska kunna användas i enlighet med framtidens behov. De ställer sig även positiva till att planområdet görs tillgängligt för alla grupper i samhället.

Länsstyrelsen lyfter at det i planbeskrivningen bör framgå att planområdet ligger på Svåganåsen vilken är en grundvattenresurs som omfattas av miljö kvalitetsnormer.

Vidare framför Länsstyrelsen att det av planbeskrivningen framgår att dagvatten kommer att omhändertas genom markinfiltration samtidigt som möjlighet till fler parkeringsytor tillskapas genom planförslaget. Länsstyrelsen anser att kapaciteten för omhändertagandet av dagvatten bör studeras vid en full utbyggnation samt innefatta ett skyfallsscenario.

Kommentar:

Av planbeskrivningen framgår nu att planområdet ligger på Svåganåsen.

Vidare har även ett förtydligande gjorts angående dagvattenhanteringen. Idag sker dagvattenhanteringen inom området genom markinfiltration. Marken inom området är sandig och lämpar sig väl för infiltration. Planförslaget möjliggör att fler parkeringsplatser kan tillskapas men de hårdgjorda ytorna kommer fortsatt utgöra en begränsad del av planområdet. Plan- och bygglovskontoret gör tillsammans med Norrhälsinge miljökontor bedömningen att de grönytor som blir kvar vid en full utbyggnation är tillräckliga för att omhänderta dagvattnet genom markinfiltration. Skulle det uppkomma behov av att genomföra åtgärder för att hantera dagvattnet på annat sätt ansvarar exploitören för detta. Samordning ska då ske med Tekniska förvaltningen, Hudiksvalls kommun.

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret framför att en förändring av gällande detaljplan till bland annat boende kan komma att ställa högre krav på inomhusmiljön. Ventilation och radonsituationen är frågor som då behövs ses över

Kommentar:

Med avseende till miljökontorets yttrande har mindre revideringar gjort under avsnittet *Radon* i planbeskrivningen. Vidare framgår av detta avsnitt att byggnader där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas radonsäkert, här ingår således bostäder. Det framgår även av beskrivningen att om ingen undersökning gjorts innan

byggnation (som innebär andra rekommendationer) måste byggnaderna radonsäkras så att riktvärdena för radon är uppfyllda innan dess att bygglovsgivning sker.

Hudiksvalls kommun
Plan- och bygglovskontoret

Anna Ryttlinger
Planarkitekt