



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall  
Klockan: 8.00–11.30  
Ajournering § 77 klockan: 10.25–10.30

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, FP	Sören Norberg, FP
Kjell-Evert Evertsson, M	Lars Sidén, KD, §§ 72-82
Anders Bengtsson, M	Bernt Jons, C
Stig Johansson, C	Göran Wiklund, MP
Anders Bouij, C	Susanne Wilfer, S
Jan Tage Danielsson, MP	Stig Södergren, S
Olle Borgström, S	Monika Flöjt, S
Agneta Brendt, S	Charliene Kiffer, V
Ingvar Persson, S	
Johan Viklund, S	
Ulla Ohlsson, V	

Övriga deltagare: Stadsarkitekt Mats Gradh  
Bygglovhandläggare Per Bladh  
Planarkitekt Kristupas Liorancas  
Planingenjör Anna-Karin Persson  
Sekreterare Bodil Hellström

Utses att justera: Jan Tage Danielsson

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret 2014-06-26 klockan 15.00

Underskrifter: Paragrafer: 71 - 82

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Jan Tage Danielsson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2014-06-26

till och med  
2014-07-18

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Innehållsförteckning

BN § 71	Ekonomirapport.....	4
BN § 72	Tidsbegränsat lov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1 .....	5
BN § 73	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kiosk på fastigheten TINGSHUSBACKEN 2:8 .....	7
BN § 74	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKOG 1:8 10	
BN § 75	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTANSJÖ 13:4 .....	13
BN § 76	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTANSJÖ 13:4 .....	16
BN § 77	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TOLSTA 4:1(3).....	18
BN § 78	Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar på fastigheten ENÅNGERS-ÅNGA 2:1 .....	20
BN § 79	Bygglov för tillbyggnad av takkupor på fastigheten FOTOGRAFEN 2.....	23
BN § 80	Besvär över byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten NORRBOBYN 13:3.....	26
BN § 81	Meddelanden.....	27
BN § 82	Delegationer .....	28

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 71 Ekonomirapport

Dnr DIA.2014.9

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret redovisar ekonomisk rapport till och med april månad 2014.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska redovisningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 72 Tidsbegränsat lov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2014.306

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Rådhuset 2:1. Vagnens placering ansluter till den fiskevagn som idag står vid busshållplatserna.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hudiksvall 3793.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden är invid Sundskanalen och gågatan, i parkmark.

### Yttranden

Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor tillstyrker åtgärden.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret lämnar ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås:

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn, med stöd av 8 kap. 1 §, punkt 2, plan- och bygglagen, byggnadsverkets utformning (ha en god form-, färg- och materialverkan).

### Yrkanden

Olle Borgström, S, yrkar avslag till ansökan på grund av försäljningsvagnens utformning.

Anders Bouij, C, yrkar bifall till ansökan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Olle Borgströms yrkande.

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn, med stöd av 8 kap. 1 §, punkt 2, plan- och bygglagen, byggnadsverkets utformning (ha en god form-, färg- och materialverkan).

Avgiften för beslutet är **712 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

## Information

Sökande skall underrättas om byggnadsnämndens beslut med mottagningsbevis.

## Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt. \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 73 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kiosk på fastigheten TINGSHUSBACKEN 2:8

Dnr BYGG.2014.36

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten Tingshusbacken 2:8. Vagnens placering ansluter till de platser som kommunen i detaljplanen har ansett vara lämpade för liknande verksamheter.

### Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hudiksvall 3881 för del av Tingshusbacken 2:8.

### Beskrivning av området

Platsen för åtgärden är invid det så kallade Syhuset och gågatan mellan kvarteret, Bryggeriet och kvarteret, Guldsmeden.

### Yttranden

Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor tillstyrker åtgärden.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås:

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn i tre år. Bygglovets gällande i tre år t.o.m. 2017-08-01. Marken ska då vara återställd.

### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, för nybyggnad av försäljningsvagn i tre år på fastigheten Tingshusbacken 2:8.

Bygglovets gällande i tre år efter det att beslutet vunnit lagakraft. Marken ska därefter vara återställd enligt avvecklingsplan.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutansökan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
  - Slutansökan från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov och att platsen återställts

Avgiften för bygglovets är **1 922 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglovets skickas separat.

## Bilagor

Ritningar/foton som ingår i beslutet

Remissyttrande från Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor

Slutansökan

## Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare till Tingshusbacken 2:8.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Övrig information

Sökande skall även ansöka om tillstånd hos polisen för markupplåtelse, om el behövs skall sökande kontakta Tekniska förvaltningen.

### Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 74 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKOG 1:8

Dnr BYGG.2014.235

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för att uppföra enbostadshus inom del av fastigheten Skog 1:8, som kommer att styckas av.

### Förutsättningar

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angivits.

Fastigheten består i dag av skogsmark.

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor som muntligen har tillstyrkt åtgärden

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet, inga synpunkter har inkommit gällande nyetablering av enbostadshus på fastigheten.

Uppförande av enbostadshus på platsen kan inte anses ha någon negativ påverkan på området, åtgärden kan inte heller anses väsentligt påverka grannar.

Med anledning av byggnadens närhet till kraftledning så har ärendet remitterats till Fortum, som i sitt yttrande påtalat att det är en 10kV-ledning och förvisso en länk (reserv) mellan två olika linjer mellan Håknorrbo och Spjutsvik som är spänningssatt. Minsta horisontala avstånd från yttersta faslina till närmaste byggnadsdel ska vara 5 meter.

Inga registrerade fornlämningar finns i området.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skog 1:8.

Avgiften för förhandsbesked är **3 560 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

## Upplysning

Vid anläggande av avloppsanläggning ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

## Bilagor

Situationsplan registrerad 2014-05-20

## Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägarna av fastigheterna:

Östertolbo 5:1, -8:1, -8:2, -8:3, -8:4, -9:2

Skog 1:11, -1:12

Byggnadsnämndens beslut till fastighetsägaren av Skog 1:8 för kännedom.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

*Tid för överklagande*

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 75 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTANSJÖ 13:4

Dnr BYGG.2014.277

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för att uppföra ett fritidshus inom fastigheten Västansjö 13:4, som kommer att avstyckas till två fastigheter om ca 1000 m<sup>2</sup> vardera.

### Förutsättningar

Området ligger inom sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger fastigheten inom riksintresseområde för friluftsliv och naturvård.

Platsen för åtgärden ligger vid Norrdellens västra strandkant.

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen VA-avdelningen, med anledning av att möjligheten att ansluta den nya fastigheten till det kommunala näten finns.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot en nyetablering.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet, inga synpunkter har inkommit gällande nyetablering av enbostadshus på fastigheten.

Uppförande av enbostadshus på platsen kan inte anses ha någon negativ påverkan på området, åtgärden kan inte heller anses väsentligt påverka grannar.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken inom 200 meter från strandlinjen.

Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja positivt förhandsbesked.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västansjö 13:4.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Avgiften för förhandsbesked är **3 560 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

## Uppllysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

## Bilagor

Situationsplan registrerad 2014-04-29

Remissyttrande Tekniska förvaltningen VA-avdelningen

Yttrande från XXXX XXX XXXXXXXXXXXX, 1/2 lagfaren ägare till fastigheten Västansjö 13:4.

## Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägarna av fastigheterna:

Västansjö 13:3, -13:5

Spångmyran 2:9

Kopia på beviljat förhandsbesked skall även skickas till:

XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, 1/2 lagfaren ägare till fastigheten Västansjö 13:4.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

### *Tid för överklagande*

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 76 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten VÄSTANSJÖ 13:4

Dnr BYGG.2014.277

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus inom fastigheten Västansjö 13:4, som kommer att avstyckas till två fastigheter om ca 1000 m<sup>2</sup> vardera.

### Förutsättningar

Området ligger inom sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger fastigheten inom riksintresseområde för friluftsliv och naturvård.

Fastigheten Västansjö 13:4 ligger idag inom sammanhållen bebyggelse där tre stycken fastigheter angränsar till varandra. En avstyckning av befintlig fastighet samt nyetablering av ett mindre fritidshus kan inte anses påverka det rörliga friluftslivet i området eller att levnadsförhållanden för växter och djur påverkas negativt.

Åtgärden kan ses som en komplettering till den bebyggelse som idag finns i området.

Byggnadsförbud gäller enligt 7 kap 15 § miljöbalken, strandskydd inom 200 meter från strandlinjen. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 18 b §

Ansökan om förhandsbesked behandlas i separat ärende.

### Plan- och bygglovkontorets förslag

Särskilt skäl till dispens från strandskyddet får anses föreligga enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1.

Byggnadsnämnden föreslås bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1 bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västansjö 13:4.

Avgiften för strandskyddsdispens är **3 520 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för strandskyddsdispens skickas separat.

### Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

### Uppllysning

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

### Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 77 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TOLSTA 4:1(3)

Dnr BYGG.2014.146

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för att uppföra enbostadshus inom fastigheten Tolsta 4:1.

### Förutsättningar

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angivits.

Platsen för åtgärden ligger söder om väg 775 mot Hornslandet, i närhet av vägskal mot Lingarö, fastigheten består i dag av åker- och skogsmark.

Sökande har för avsikt att uppföra byggnaden i skogskant mot åker.

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor, som i sitt yttrande framhåller vissa svårigheter när det gäller anordnande av vatten och avlopp. Miljökontoret anser ändå att det är fullt möjligt att anordna både vatten och avlopp om det utförs enligt anvisningar och övriga myndighetskrav.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet, inga synpunkter har inkommit gällande nyetablering av enbostadshus på fastigheten.

I området finns registrerad fornlämning i form av ett gravfält. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har fått ärendet på remiss för yttrande senast till byggnadsnämndens sammanträde den 18 juni 2014.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås:

att bevilja positivt förhandsbesked under förutsättning att länsstyrelsens kulturmiljöenhet tillstyrker åtgärden.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås:

att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan klockan: 10.25-10.30.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare kommunikering med länsstyrelsen angående fastighetens placering

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 78 Bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar på fastigheten ENÅNGERS-ÄNGA 2:1**

Dnr BYGG.2014.287

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 72 meter hög stagad mast och två tillhörande teknikbodar för mobiltelefoni på fastigheten Enångers-Änga 2:1.

### **Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

### **Beskrivning av området**

Platsen är belägen ca 100 meter väster om nya E4:an i Änga, Enånger.

### **Yttranden**

Ärendet har kungjorts i Hudiksvalls Tidning den 30 maj 2014. Inga synpunkter har inkommit. Ärendet har skickats till ägare av fastigheten Enångers-Änga 1:4 . Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har skickats till ägare av Enångers-Änga 2:1 för kännedom.

### **Plan- och bygglovskontorets förslag**

Då anläggningen behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse föreslås byggnadsnämnden besluta att bevilja bygglov för nybyggnad av en 72 meter hög mast och två teknikbodar på fastigheten Enångers-Änga 2:1.

### **Arbetsutskottets förslag**

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 § bevilja bygglov för nybyggnad av en 72 meter hög mast och två teknikbodar på fastigheten Enångers-Änga 2:1.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Staffan Henriksson, Netel AB, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg, certifierad enligt PBL med behörighet K.

Avgiften för bygglovet är **8 900 kronor**  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

## Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

## Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna Enångers-Ånga 1:4 och 1:34.

Byggnadsnämndens beslut till Enångers-Ånga 2:1 för kännedom.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, [www.poit.se](http://www.poit.se).

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

## Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

### *Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun  
Byggnadsnämnden  
Västra Tullgatan 6  
824 80 Hudiksvall

### *Tid för överklagande*

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

---

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 79 Bygglov för tillbyggnad av takkupor på fastigheten FOTOGRAFEN 2

Dnr BYGG.2014.177

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser tillbyggnad av takkupor på fastigheten Fotografen 2.

### Förutsättningar

Detaljplan Hudiksvall 3793 gäller för området. För byggnaden i detaljplanen gäller bland annat beteckningen v, vind får inte inredas.

### Beskrivning av området

Stadsdelen består delvis av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Byggnaden som avses är byggd före 1870.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Hälsinglands Museum. De har yttrat sig och skriver att byggnaden är ett av mycket få hus i Hudiksvall som överlevde stadsbranden 1879. Det är inte fastställt när den är byggd men huset finns med på ett fotografi från 1860-talet.

Byggnaden ligger inom Riksintresse för kulturmiljövård (K 20 0 Hudiksvalls stad). Byggnader som där är utpekade som kulturhistorisk värdefulla och ingår i bevarandeområdet får inte förvanskas och denna ombyggnad måste anses som en sådan. Den är även utpekad som en byggnad med högt kulturhistoriskt värde enligt byggnadsnämndens stadsdelsinventering.

Hälsinglands museum anser att byggnadens kulturhistoriska värde påverkas allt för negativt om den förses med takkupor. Byggnaden representerar en typ av mindre, enklare trähusbebyggelse som förut var mycket vanligt men som idag är mycket sällsynt i stadsbilden.

Stadsarkitekten har yttrat sig att takkupor enligt redovisat förslag inte är lämpligt att uppföra på byggnaden.

### Kommunicering

Sökanden har kommunicerats och vill ha ärendet prövat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnaden anses ha högt kulturhistorisk värde. Om takkupor uppförs ändras byggnadens karaktär och vinden får en annan utformning och kan inredas, vilket till viss del framgår av det förslag som inlämnats.

Vind får inte inredas enligt gällande detaljplan, och kan inte bedömas vara en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 b §.

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att med stöd av 8 kap 13 § PBL, inte bevilja bygglov för takkupor på fastigheten Fotografen 2.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kap 13 § PBL, inte bevilja bygglov för takkupor på fastigheten Fotografen 2.

Avgiften för beslutet är **712 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat

### Hur man överklagar

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

### *Tid för överklagande*

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

### *Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller [byggnadsnamnden@hudiksvall.se](mailto:byggnadsnamnden@hudiksvall.se)

### *Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 80 Besvär över byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten NORRBOBYN 13:3

Dnr BYGG.2014.364

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens beslut 2014-04-08, § 45 har överklagats av XXXXXX XXXXXX, XXXXX XXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXXXX samt XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX X  
XXX XX XXX

Enligt 24 § i förvaltningslagen skall ett överklagande ha inkommit inom tre veckor för att kunna prövas.

XXXXX XXXXXXXX tog del av beslutet 2014-06-03

Överklagandet kom in till byggnadsnämnden 2014-06-11

Överklagandet har således inkommit inom överklagningstiden.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

att det som framförs i besvärsskrivelsen bedöms inte vara något nytt som ska medföra att nytt beslut ska fattas. Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut i ärendet.

Besvärsskrivelsen och prövade handlingar översänds för vidare handläggning.

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att det som framförs i besvärsskrivelsen bedöms inte vara något nytt som ska medföra att nytt beslut ska fattas. Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut i ärendet.

Besvärsskrivelsen och prövade handlingar översänds för vidare handläggning.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 81 Meddelanden

Dnr DIA.2014.8

### Ärendebeskrivning

1. Förvaltningsrätten i Falun, beslut 2014-04-28, återkallad överklagande av detaljplan för Mo 3:30 m.fl. av Företagarna i Hudiksvall. Förvaltningsrätten skriver av målet från vidare handläggning.
2. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2014-05-22, överklagande av byggnadsnämndens beslut gällande bygglov för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheten Långby 6:3 m.fl. Länsstyrelsen avslår överklagande.
3. Kf § 59, Revisionsberättelse för Hudiksvalls kommun år 2013, samt fråga om ansvarsfrihet.
4. Kf § 64, Policy för uteserveringar i Hudiksvalls kommun.
5. Kf § 65, Utvecklingsstrategi för Hudiksvalls landsbygd.
6. Kf § 71, Anhållan från Maria Sundberg-Lindh (M) om entledigande från uppdrag som ersättare i byggnadsnämnden, samt val av ny ersättare.
7. Kf § 78, Politisk organisation för nästa mandatperiod, 2015-2019.
8. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 82 Delegationer

Dnr DIA.2014.7

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 98 st. beslut enligt förteckning daterad 2014-06-18.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:
	Delges: