



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal Biblioteket, plan4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 08.00-10.40

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Ann Berg, ordf, FP Sören Norberg, FP
Kjell-Evert Evertsson, M Anders Bengtsson, M, §§ 83-95,
Kerstin Karlsson, M, §§ 83-95, §§ 97-101
§§ 97-101 Lars Sidén, KD
Stig Johansson, C Bernt Jons, C
Anders Bouij, C Göran Wiklund, MP
Jan Tage Danielsson, MP Susanne Wilfer, S
Olle Borgström, S, §§ 83-95, Stig Södergren, S
§§ 97-101 Monika Flöjt, S, §§83-95, §§ 97-101,
Agneta Brendt, S §§ 83-97, §§ 99-101
Ingvar Persson, S, §§ 83-97, Börje Sundin, S
§§ 99-101 Charliene Kiffer, V
Johan Viklund, S
Ulla Ohlsson, V
Monika Flöjt, S, § 96, § 98
Anders Bengtsson, M, § 96

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef David Tornberg
Bygglovhandläggare Per Bladh
Bygglovhandläggare Lars Persson
Planarkitekt Kristupas Liorancas
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Mats Gradh

Utses att justera: Agneta Brendt

Justeringens plats
och tid: Plan- och bygglovskontoret 2014-09-03 klockan 09.00

Underskrifter: Paragrafer: 83 - 101

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Ann Berg

Justerande: Agneta Brendt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2014-09-03

till och med
2014-09-25

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 83	Ekonomirapport.....	5
BN § 84	Delårsrapport 2014	6
BN § 85	Upphävande av delar inom detaljplaner nr. 99:4, 1173 och 1467 i Näsvisen, Hudiksvalls kommun.	7
BN § 86	Detaljplan för Köpmanberget 2:8 (Värmeverket) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun.....	8
BN § 87	Upphävande av detaljplan för del av FRIGGESUND 1:7	10
BN § 88	Ändring av detaljplan beträffande källarparkering på fastigheten BRYGGERIET 1.....	11
BN § 89	Ansökan om planbesked för planändring (hotell/restaurang)på fastigheten KÖPMANBERGET 2:9.....	12
BN § 90	Tidsbegränsat lov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1	13
BN § 91	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BÖLE 1:416	
BN § 92	Bygglov för tillbyggnad av inglasad altan på fastigheten RUMMELKULLEN 10:19.....	19
BN § 93	Bygglov för tillbyggnad av servicebyggnad/kök på fastigheten KÖPMANBERGET 2:9.....	22
BN § 94	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TOLSTA 4:1(3).....	25
BN § 95	Bygglov för om- och tillbyggnad av Kulturhuset på fastigheten BOKHANDELN 1	28
BN § 96	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten IDENORS-HOLM 1:101	30
BN § 97	Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 25:3	33

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 98	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten LÅNGVIND S:1.....	36
BN § 99	Bygglov för anläggande av sportpark på fastigheten EDE 6:14 och Ede 42:4 39	
BN § 100	Meddelanden.....	42
BN § 101	Delegationer.....	43

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 83 Ekonomirapport

Dnr DIA.2014.9

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret redovisar ekonomisk rapport till och med juli månad.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den ekonomiska redovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska redovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 84 Delårsrapport 2014

Dnr DIA.2014.29

Ärendebeskrivning

Kommunen upprättar årligen en delårsrapport för första halvåret. Syftet med delårsrapporten är att ge kommunfullmäktige ett underlag för styrning, ledning och kontroll av den samlade kommunala verksamheten.

Nämndernas delårsrapport med årsprognos ska beskriva utvecklingen av nämndens verksamhet (kvantitet och kvalitet), ekonomin och möjligheterna att uppfylla åtagandet.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 85 Upphävande av delar inom detaljplaner nr. 99:4, 1173 och 1467 i Näsviken, Hudiksvalls kommun.

Dnr PLAN.2013.19

Ärendebeskrivning

Trafikverket har påbörjat processen med att planlägga enligt väglagen för en gång- och cykelväg mellan skolan och Tussmorvägen i Näsviken genom att inleda arbetet med att upprätta en vägplan. Under projekteringen har det framkommit att gång- och cykelvägen inte ryms inom det område som i gällande detaljplaner är avsatt till vägändamål. I några av detaljplanerna är angränsade område avsatt som park- eller naturmark medan i några detaljplaner är angränsade mark avsatt för tomtändamål.

De tre nämnda detaljplanerna behöver ändras eller upphävas (i de delar som det berörs) så att den planerade gång- och cykelvägen inte utgör intrång på privat mark.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planhandlingarna och upphäva delar av detaljplaner som berörs av den planerade gång- och cykelvägen.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planhandlingarna och upphäva delar av detaljplaner som berörs av den planerade gång- och cykelvägen samt i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 86 Detaljplan för Köpmanberget 2:8 (Värmeverket) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2013.14

Ärendebeskrivning

Värmevärden arrenderar marken strax väster om kraftvärmeverket och har i dagsläget tillfälligt tillstånd för upplag av fasta biobränslen. Värmevärden har i avsikt att permanenta lagringstillståndet. Tekniska förvaltningen kommer att sälja marken till Värmevärden under förutsättning att marken får användas för avsett ändamål, varför en detaljplanändring har begärts.

Syfte

Planen syftar till att pröva lämpligheten för att säkerställa kraftvärmeverkets långsiktiga behov för lagring av biobränsle i anslutning till fastigheten. Utökningen av verksamhetsområdet innebär att södra delen av Östanbräcksvägen måste stängas och en ny väg anläggs direkt väster om verksamheten.

Förutsättningar

Detaljplan gäller (3754).

Enligt gällande detaljplan är området avsett för hamnändamål.

En fördjupad översiktsplan, Östra hamnområdet, antogs av kommunfullmäktige 2013-10-21.

Enligt den fördjupade översiktsplanen, ska användningen av området vara för energiproduktion. Ansökan om ny detaljplan överensstämmer med översiktsplanen.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Planprocessen föreslås ändras från enkelt till normalt planförfarande på grund av större allmänt intresse kring detaljplanen. Detta innebär att fler får möjlighet att yttra sig över planförslaget under granskningstiden.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget för granskning.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovkontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ändra från enkelt till normalt planförfarande och att godkänna planförslaget för granskning.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 87 Upphävande av detaljplan för del av FRIGGESUND 1:7

Dnr PLAN.2013.7

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen begär att detaljplan 83:957 i Friggesund upphävs. Detaljplanen som upprättades 1980, medger att bostäder byggs. Då någon byggnation inte genomförts på 34 år och det nu istället finns en befintlig plantskoleverksamhet som önskar förvärva området för utökad verksamhet, så önskas planen upphävd. Genom att upphäva detaljplanen möjliggörs prövningen av plantskolans utökning norr om Länsväg 305 genom bygglov.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planhandlingarna och att upphäva detaljplan 83:957 för del av Friggesund 1:7.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planhandlingarna och att upphäva detaljplan 83:957 för del av Friggesund 1:7 samt i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 88 Ändring av detaljplan beträffande källarparkering på fastigheten BRYGGERIET 1

Dnr PLAN.2014.8

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansöker om att ändra detaljplanen så att den befintliga källarplanen inte blir öppen för allmänheten på fastigheten Bryggeriet 1.

Förutsättningar

Enligt gällande detaljplan ska källarparkeringen kunna utnyttjas av allmänhet, besökare till butikerna och som parkering för boende i fastigheten. I dagsläget uppehåller sig flera personer dagligen i parkeringen, vilket är en fara för deras hälsa och säkerhet. Detta har medfört att boende i huset känner stor olust att gå ner i garaget för att hämta och lämna sina bilar.

Förslaget innebär också att ca 30 offentliga p-platser försvinner från centrum, men antagligen kommer dessa att förhyras till bilar som idag står parkerad utomhus i omgivningen. Därmed kanske parkeringstrycket i centrum minskar något.

Kommunicering

Om ändringen av detaljplan ska påbörjas skall ärendet remitteras till tekniska förvaltningen, Norrhälsinge miljökontor och socialförvaltningen.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret överlämnar ärendet till arbetsutskottet utan eget förslag.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår att detaljplanen ändras i den del som avser källarparkering.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen ändras i den del som avser källarparkering.

att ändra detaljplanen med enkelt planförfarande och vid behov övergå till normalt planförfarande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 89 Ansökan om planbesked för planändring (hotell/restaurang)på fastigheten KÖPMANBERGET 2:9

Dnr PLAN.2014.4

Ärendebeskrivning

Sökanden har inkommit med begäran om detaljplaneläggning. Området är detaljplanelagt sedan 2006-04-20 och man har inte angett något ändamål för själva kajen. En exakt avgränsning av planområdet måste undersökas närmare i initialt skede av detaljplaneläggning. Sökanden vill pröva ändamålsbestämmelserna kontor, konferens, hotell. Sökanden har förvärvat kajen som ett fastighetstillbehör till fastigheten Varvet 8:2

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan - och bygglovskontoret föreslår att byggnadsnämnden uppdrar till kontoret att upprätta förslag till detaljplan varpå samrådsförslaget går direkt på samråd utan att passera byggnadsnämnden.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge plan- och bygglovskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan varpå samrådsförslaget går direkt på samråd utan att passera byggnadsnämnden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 90 Tidsbegränsat lov för uppställning av försäljningsvagn på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2014.359

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för försäljningsvagn på fastigheten Rådhuset 2:1. Vagnen kommer att placeras ca sju meter öster om den vagn som står där idag och som kommer att tas bort.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hudiksvall 3793.

Beskrivning av området

Platsen för åtgärden är invid Sundskanalen och gågatan. För området gäller detaljplan med bestämmelsen allmän platsmark, i detta fall gatumark.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen och Norrhälsinge miljökontor, som båda tillstyrker åtgärden.

Kommunicering

Kommunicering har skett med sökande gällande nya fasadritningar. Nya fasadritningar har inlämnats.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Uppställning av korvvagn på gatumark i detaljplanen överensstämmer med planen, och föreslår att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn. Bygglovet gäller fr.o.m. 2014-08-26 t.o.m. 2017-08-01. Marken ska då vara återställd enligt avvecklingsplan.

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av försäljningsvagn på fastigheten Rådhuset 2:1. Bygglovets gällande fr.o.m. 2014-08-26 t.o.m. 2017-08-01. Marken ska då vara återställd enligt avvecklingsplan.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutansökan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovkontoret som underlag för slutbesked:
 - Slutansökan från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov och att platsen återställts

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets så länge som beslut om lov gäller, från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgiften för bygglovets är **1 922 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Remissyttrande från Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor

Slutansökan

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare till Rådhuset 2:1.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 91 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BÖLE 1:4

Dnr BYGG.2014.370

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus inom fastigheten Böle 1:4, som kommer att klyvas och bli två stycken fastigheter om ca 1300 m² vardera.

Förutsättningar

Området ligger inom sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan ligger fastigheten inom riksintresseområde för naturvård.

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen VA-avdelningen, med anledning av att möjligheten att ansluta den nya fastigheten till det kommunala näten finns. Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot en nyetablering.

Uppförande av enbostadshus på platsen kan inte anses ha någon negativ påverkan på området, åtgärden kan inte heller anses väsentligt påverka grannar.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Böle 1:4.

Avgiften för förhandsbesked är **3 560 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Uppllysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Bilagor

Situationsplan registrerad 2014-06-13

Remissyttrande Tekniska förvaltningen VA-avdelningen

Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägarna av fastigheterna:

Klockarsvedja 1:2

Kopia på beviljat förhandsbesked skall även skickas till:

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXX ½ lagfaren ägare till fastigheten Böle 4:1

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 92 Bygglov för tillbyggnad av inglasad altan på fastigheten RUMMELKULLEN 10:19

Dnr BYGG.2014.329

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan på fastigheten Rummelkullen 10:19

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för Rummelkullen nr:2778.

Åtgärden innebär att tillbyggnaden kommer 3,1 meter från fastighetsgräns, vilket innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna avseende minsta tillåta avstånd till tomtgräns 4,5 meter. Inom samma detaljplanområde har tidigare avvikelser beviljats.

Yttranden

Fastighetsägare av Rummelkullen 10:1 har som berörd sakägare skriftligen yttrat sig, och vill att detaljplanens miniavstånd beaktas.

Kommunicering

Kommunicering har skett med sökande gällande grannens yttrande, och sökande vill ha ärendet prövat i byggnadsnämnden.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan, med liten avvikelse.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan, med liten avvikelse på fastigheten Rummelkullen 10:19.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutanmälan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
 - Slutanmälan från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **1 749 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Yttrande från fastighetsägare Rummelkullen 10:1

Slutanmälan

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Rummelkullen 10:21, -10:22, -10:30

Beslut skall delges med mottagningsbevis till fastighetsägare av:

Rummelkullen 10:1

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 93 Bygglov för tillbyggnad av servicebyggnad/kök på fastigheten KÖPMANBERGET 2:9

Dnr BYGG.2014.352

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av servicebyggnad/kök på fastigheten Köpmanberget 2:9.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. I gällande översiktsplan ligger fastigheten inom utredningsområde.

Beskrivning av området

Platsen för åtgärden är Köpmanbergets festplats.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen och Norrhälsinge miljökontor, som båda tillstyrker åtgärden.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Då åtgärden ej anses väsentligt påverka grannar och att det ej heller finns andra motstående intressen, ska bygglov beviljas.

Byggnadsnämnden föreslås att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL, bevilja bygglov för tillbyggnad av servicebyggnad/kök på fastigheten Köpmanberget 2:9.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rickard Paulsson
Backen 12, 820 60 Delsbo

Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § plan- o bygglagen PBL.

Innan startbesked kan ges skall tekniskt samråd hållas, kontakta plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samrådet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **9 680 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Huvudritningar registrerade 2014-06-05

Situationsplan registrerad 2014-06-09

Remissyttrande från Tekniska kontoret och Norrhälsinge miljökontor

Slutanmälan

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av: Köpmanberget 2:9.

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 94 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TOLSTA 4:1(3)

Dnr BYGG.2014.146

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser förhandsbesked för att uppföra enbostadshus inom fastigheten Tolsta 4:1.

Förutsättningar

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I gällande översiktsplan har ingen markanvändning angivits.

Platsen för åtgärden ligger söder om väg 775 mot Hornslandet, i närhet av vägskal mot Lingarö, fastigheten består i dag av åker- och skogsmark.

Sökande har för avsikt att uppföra byggnaden i skogskant mot åker.

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor, som i sitt yttrande framhåller vissa svårigheter när det gäller anordnande av vatten och avlopp. Miljökontoret anser ändå att det är fullt möjligt att anordna både vatten och avlopp om det utförs enligt anvisningar och övriga myndighetskrav.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet, inga synpunkter har inkommit gällande nyetablering av enbostadshus på fastigheten.

I området finns registrerad fornlämning i form av ett gravfält, Länsstyrelsens Kulturmiljöenhet har tidigare yttrat sig i ärendet.

Vid byggnadsnämndens sammanträde 18 juni, 2014 så återremitterades ärendet till plan- och bygglovskontoret för kommunikering med sökande och Länsstyrelsens Kulturmiljöenhet gällande ny placering.

Samråd har skett med Länsstyrelsens Kulturmiljöenhet angående den karta med ny placering som sökande har bifogat sin skrivelse daterad 2014-07-09.

Länsstyrelsens Kulturmiljöenhet godkänner den nya placeringen.

Plan- och bygglov kontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------

Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tolsta 4:1(3).

Avgiften för förhandsbesked är **3 560 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Uppllysning

Med tanke på närheten till gravfältet och områdets allmänt rika fornlämningsbestånd, skall sökande ta hänsyn till de krav som Länsstyrelsens Kulturmiljöenhet ställer vid framtida byggnationer och större markingrepp.

Om avloppsanläggning ska anordnas ska tillstånd sökas hos Norrhälsinge miljökontor

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Bilagor

Karta daterad 2014-07-09

Remissyttrande Norrhälsinge miljökontor

Expediering

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägarna av fastigheterna:

Tolsta 4:2, -4:3

Tuna-Vi 2:2, -6:10

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 95 Bygglov för om- och tillbyggnad av Kulturhuset på fastigheten BOKHANDELN 1

Dnr BYGG.2014.302

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för om- och tillbyggnad av kulturhuset med en ny entré, samt en permanent inglasad altan på den plats där det förut varit uteservering på fastigheten Bokhandeln 1.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan för Hudiksvall nr:3782

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket som tillstyrker åtgärden, under förutsättning att åtgärden utförs så att vibrationer och buller klaras från den närliggande järnvägen.

Kommunicering

På byggnadsnämndens arbetsutskott återremitterades ärendet till kontoret för att kommunicera med sökande angående nytt förslag på taklutning och annan typ av fönster.

Nya handlingar på nytt förslag på taklutning och annan typ av fönster har lämnats in

Plan- och bygglovskontorets förslag

Ärendet lämnas utan förslag

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan förslag.

Yrkanden

Olle Borgström, S och Anders Bouij, C yrkar på återremiss för komplettering med fotomontage på fasaden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Stig Johansson, C och Jan Tage Danielsson, MP yrkar bifall till bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras för komplettering med fotomontage på fasaden.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för komplettering med fotomontage på fasaden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 96 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten IDENORS-HOLM 1:101

Dnr BYGG.2014.280

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av garage med carport på fastigheten Idenors-Holm 1:101.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Saltviks fritidsområde.

Åtgärden innebär att tillbyggnaden kommer 1,5 meter från fastighetsgräns, vilket innebär att åtgärden avviker från de generella reglerna om 4,5 meter till fastighetsgräns.

Yttranden

En av fastighetsägarna till Idenors-Holm 1:100 har som berörd sakägare skriftligen yttrat sig, och godkänner inte placeringen av tillbyggnaden för att den kommer för nära tomtgräns.

Kommunicering

Kommunicering har skett med sökande gällande grannens yttrande, och sökande vill ha ärendet prövat i byggnadsnämnden.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Då åtgärden inte anses strida mot områdesbestämmelserna eller avsevärt påverka grannar, ska bygglov beviljas. Byggnadsnämnden föreslås att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med en carport, med liten avvikelse.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, bevilja bygglov för tillbyggnad av garage med en carport, med liten avvikelse på fastigheten Idenors-Holm 1:101

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Slutanmälan anses vara kontrollplan.
2. Följande handlingar ska lämnas in till plan- och bygglovskontoret som underlag för slutbesked:
 - Slutanmälan från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **1 856 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bilagor

Ritningar som ingår i beslutet

Yttrande från fastighetsägare Idenors-Holm 1:100

Slutanmälan

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Idenors-Holm 1:34, -1:102, och den av fastighetsägarna till Idenors-Holm -1:100 som inte yttrat sig i ärendet

Beslut skall delges med mottagningsbevis till den av fastighetsägarna till Idenors-Holm 1:100 som yttrat sig i ärendet

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Jäv

På grund av jäv deltog inte Olle Borgström, S och Kerstin Karlsson, M i handläggningen av ärendet.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 97 Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TINGSHUSBACKEN 25:3

Dnr BYGG.2014.59

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 25:3

Förhandsbeskedet avser endast möjlighet att uppföra byggnationer på platsen, eventuella frågor och detaljer angående byggnadernas utformning kommer att prövas i samband med bygglovsansökan.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan nr: 3764 för stadsdelarna Fridhem, Tingshusbacken och Tunbacka i Hudiksvall.

Detaljplanen tillåter BS III, vilket innebär:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Med III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 9,5 m.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen)

Ägare av Tingshusbacken 6:1, -6:3, -6:5, -6:7 och 25:2 har ansetts vara berörda.

Inget yttrande har inkommit på gällande förslag.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Eftersom den tilltänkta åtgärden följer gällande detaljplan föreslås byggnadsnämnden att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 25:3.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås att besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Yrkanden

Olle Borgström, S, yrkar bifall till förslaget.

Anders Bouij, C, yrkat på återremiss för vidare utredning och visad lokalisering.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 25:3.

Avgiften för förhandsbesked är **1 780 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. 9 kap. 18 §.

Bilagor

Situationsplan daterad 2014-06-04

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till fastighetsägare av:

Tingshusbacken 6:1, -6:3, -6:5, -6:7 och 25:2

Enligt den nya plan- och bygglagen ska alla beslut om förhandsbesked kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 98 Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten LÅNGVIND S:1

Dnr BYGG.2014.308

Ärendebeskrivning

Ärende avser endast ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av garage/förråd på fastigheten Långvind S:1.

Bygglov hanteras i separat ärende.

Förutsättningar

Platsen för åtgärden ligger utanför sammanhållen bebyggelse samt utanför egen fastighet. I gällande översiktsplan har ingen markanvändning ansetts för området. Byggnaden placeras ca 25 meter från Långvindsån/Tröskdammen.

Strandskyddsförordnande gäller (100 meter från strandlinjen) och dispens enligt Miljöbalken 7 kap18 b § erfordras.

Området består av storblockig mark och blandskog.

Kommunicering

Fastighetsägare har informerats om ansökan. En av fastighetsägarna har meddelat plan- och bygglovskontoret att byggnaden redan har uppförts.

Sökanden uppger att han har uppfört ett garage/förråd och visste inte att det behövdes strandskyddsdispens/bygglov för denna. Sökanden vill göra rättelse och att ärendet prövas i efterhand. Arrendeavtal finns, undertecknat av förvaltare.

Kommunicering har skett med sökanden där överenskommelse gjorts om att pröva strandskyddet först. Sökanden anser att platsen är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Platsbesök har gjorts av plan- o bygglovskontoret. Platsen kan förmodligen inte innan byggnaden uppfördes ha ansetts ianspråktagen med tanke på topografiens utseende runt omkring och de nyligen utförda markarbetena. Det kan inte anses rimligt att man först uppför en byggnad utanför egen fastighet och sedan söker dispens för åtgärden. I det här fallet finns det visserligen ett arrendeavtal med förvaltare, vilket inte kan anses

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

vara skäl för att göra rättelse och få strandskyddsdispens i efterhand enligt miljöbalken. Med hänsyn till vad som framkommit enligt ovan i ärendet, anses det inte finnas särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Byggnadsnämnden föreslås att inte bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl ej anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap 18 c §

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att inte bevilja strandskyddsdispens då särskilda skäl ej anses föreligga enligt miljöbalken 7 kap 18 c §

Avgiften för beslutet är **712 kronor**

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat

Jäv

På grund av jäv deltog inte Ingvar Persson, S, i handläggningen av ärendet.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 99 Bygglov för anläggande av sportpark på fastigheten EDE 6:14 och Ede 42:4

Dnr BYGG.2014.288

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser anläggande av sportpark på fastigheten Ede 6:14 och 42:4 i Delsbo tätort.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan Delsbo 1976. Anläggningen placeras på mark i planen angett som allmän platsmark. I detaljplanen har intentionen varit att en fotbollsplan skulle anlagts där.

Beskrivning av området

Omkring den tänkta etableringen finns bostäder. I söder ligger flerbostadshus. I norr och nordost finns villor, samt nordväst om platsen ligger Smedjans förskola.

Tidigare har en isbana funnits på platsen.

Yttranden

Ansökan har annonserats i lokalpressen. Berörda grannar i omgivningen har brevledes fått information om åtgärden och fått möjlighet att yttra sig.

En boende i ett av flerbostadshusen har skriftligt yttrat sig positivt.

Granne, Ede 6:18 har muntligen uttryckt sitt stöd för åtgärden.

Granne, Ede 6:16 har motsatt sig åtgärden då de befarar nedskräpning och risk för "busliv".

Ett flertal anonyma telefonsamtal har inkommit där man både har haft positiva och negativa synpunkter för åtgärden.

Kommunicering

Inkomna yttranden har skickats till sökanden för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Åtgärden anses planenlig och följer planens intentioner om användning av den allmänna platsmarken. Med beaktande av vad som framkommit i ärendet enligt ovan föreslås byggnadsnämnden besluta att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för anläggande av sportpark på fastigheterna Ede 6:14 och Ede 42:4.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för anläggande av sportpark på fastigheterna Ede 6:14 och Ede 42:4.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Rickard Paulsson, Delsbo, certifierad enligt PBL med behörighet K

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Avgiften för bygglovet är **12 835 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ta snarast kontakt med plan- och bygglovskontoret för att bestämma tid för samråd.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Expediering

Kopia på beslut med mottagningsbevis till fastighetsägare av Ede 6:16

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutet kungörs i Hudiksvalls Tidning

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till berörda fastighetsägare och boende.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.poit.se.

Om inget överklagande inkommit inom 4 veckor från publicering, har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 100 Meddelanden

Dnr DIA.2014.8

1. Länsstyrelsen, beslut 2014-06-16, beslut om utvidgade strandskyddsområden i Hudiksvalls kustområde. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 300 meter från strandlinjen vid normal medelvattenstånd.
2. Länsstyrelsen, rättsenheten, beslut 2014-07-02, tillstånd till cykeltävling i samband med Hälsinge Triathlon.
3. Kf § 86, Medborgarförslag om förändrad användning av järnvägsområdet och järnvägstrafik i tunnel genom Hudiksvall.
4. Kf § 102, Kvartalsprognos 1 – 2014, med årsprognos.
5. Kf § 103, Åtaganden med budget för 2015 och plan för 2016-2018, samt skattesats för år 2015.
6. Kf § 104, Hudiksvalls kommuns social- och arbetsmarknadsfond.
7. Kf § 106, Uppdatering av, Så styr vi Hudiksvalls kommun tillsammans.
8. Kf § 108, Ekonomiska ersättningar mm för förtroendevalda i Hudiksvalls kommun.
9. Kf § 112, Motion om att upprätta detaljplan för södra hamnområdet för handelsändamål samt upphöra med detaljplanarbetet för Mo 3:31 m fl.
10. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 101 Delegationer

Dnr DIA.2014.7

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 237 st beslut enligt förteckning daterad 2014-08-26.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: