



Byggnadsnämnden

- Plats och tid: Biblioteket, plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall,
klockan 08:00-14:30
Ajournering § 9, klockan 12:00-13:00
- Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Ann Berg, ordf, fp Sören Norberg, fp
Kjell-Evert Evertsson, m Kerstin Karlsson, m
Lars Sidén, kd Bernt Jons, c
Stig Johansson, c Göran Wiklund, mp
Anders Bouij, c Börje Sundin, s §§ 2-8, § 12
Siv Gustavsson, mp
Stig Södergren, s
Agneta Brendt, s §§ 1-8, § 12
Ingvar Persson, s
Noor Karin, s
Börje Sundin, s § 1, §§ 9-11,
13-17
Ronney Olsson, v §§ 2-17
- Övriga deltagare: Byggnadsinspektör Lars Persson
Byggnadsinspektör Per Bladh
Plan- och bygglovchef Lennart Westberg
Planingenjör Jonas Olsson
Sekreterare Bodil Hellström
Stadsarkitekt Mats Gradh
Planarkitekt Kristupas Liorancas
- Utses att justera: Ingvar Persson
- Justeringens plats
och tid: Plan- och bygglovskontoret den 9 februari 2012 klockan 11:00
- Underskrifter: Paragrafer: 1 - 17
- Sekreterare: Bodil Hellström
- Ordförande: Ann Berg
- Justerande: Ingvar Persson

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2012-02-09

till och med
2012-03-02

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 1	Delegationer	5
BN § 2	Meddelanden.....	6
BN § 3	Ekonomirapport.....	8
BN § 4	Årsredovisning 2011	9
BN § 5	Avslutade planuppdrag.....	10
BN § 6	Detaljplan för Tingshusbacken 7:10 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.	11
BN § 7	Planprogram bostäder Hornån/Överås i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun 12	
BN § 8	Begäran om planläggning för industritomter i anslutning till planerad Ullsättersled.....	13
BN § 9	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten HALSTA 3:3	14
BN § 10	Rivningslov för rivning av gravkapell/kallförråd på fastigheten JAKOBSBERG 7:6.....	17
BN § 11	Information om översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden).....	19
BN § 12	Information om fördjupad översiktsplan för Östra hamnen i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun	20
BN § 13	Bygglov för tillbyggnad av förråd och vedbod på fastigheten LÅNGVIND 9:128	21
BN § 14	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TUNBYN 1:38 och 1:47	24
BN § 15	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för meteorologisk mast på fastigheten GAMMELSTRÄNG 6:17.....	26

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 16	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten KOPPARSLAGAREN 5 och 6.....	28
BN § 17	Besvär över byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HÖGS-FRÖLLAND 6:4	30

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 1 Delegationer

Dnr DIA.2012.4

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegationsrätt fattats 116 st beslut enligt förteckning daterad 2012-01-31.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Ronney Olsson

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 2 Meddelanden

Dnr DIA.2012.6

1. Förvaltningsrätten i Falun, dom 2011-12-30, överklagat beslut om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fyra fritidshus på fastigheten Mössön 2:3. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.
2. Länsstyrelsen beslut 2012-01-10, Rättsenheten, överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Enångers-Svedja 1:10. Länsstyrelsen upphäver kommunens beslut om strandskyddsdispens.
3. Länsstyrelsen beslut 2011-12-20, Rättsenheten, överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Norrgården 4. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Länsstyrelsen beslut 2011-12-08, Rättsenheten, överklagat beslut om förhandsbesked för seniorboende på fastigheten Idenors-Vi 3:5. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
5. Länsstyrelsen beslut 2012-01-17, Rättsenheten, överklagat beslut om avslag av bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Lingarö S:5. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
6. Länsstyrelsen beslut 2012-01-23, Rättsenheten, överklagat beslut för vägrad strandskyddsdispens för ändrad användning av ekonomibygnad på fastigheten Rösånger 2:3. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
7. Länsstyrelsen meddelande, 2011.12.20, Kulturmiljöenheten, angående väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Mangelbod på Bålsön 1:1.
8. Länsstyrelsen 2012-01-24, yttrande angående underhåll av fastigheten Bäckmora 9:4, byggnaden får inte förvanskas.
9. Riksantikvarieämbetet, 2012-01-09, Hemställen, förslag till förklaring av Enångers gamla kyrka som statligt byggnadsminne samt skyddsföreskrifter på fastigheten Enångers Prästgård 5:1.
10. Tekniska förvaltningen, skrivelse, 2011-12-13, kopia på svar från Göran Widehammar, om begäran av försäljning av mark på Håsta 3:24.
11. Tekniska förvaltningen, skrivelse, 2011-12-08, kopia på svar från Göran Widehammar, om köp av mark på fastigheten Tuna-Hamre 1:43.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

12. Kf § 223, Handlingsprogram enligt lag om skydd mot olyckor.
13. Ks § 8, Tillämpning och förtydligande av ersättningsbestämmelser för förtroendevalda
14. Lantmäterimyndigheten, underrättelse om förrättningar.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 3 Ekonomirapport

Dnr DIA.2012.3

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar ekonomisk rapport till och med december månad 2011.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna ekonomiska redovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 4 Årsredovisning 2011

Dnr DIA.2012.7

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovchefen redovisar förslag till byggnadsnämndens årsredogörelse för 2011 samt informerar om inskickad miljömålsredovisning.

Enligt givna instruktioner ska redovisningen bl.a. innehålla kommentarer om viktiga händelser, resultat, personal samt framtid.

De lokala miljömålen som byggnadsnämnden ansvarar för rapporteras in årligen genom att frågor om måluppfyllelse besvaras.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna årsredogörelsen för 2011 samt överlämna redogörelsen till kommunledningskontoret.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna byggnadsnämndens årsredogörelse för 2011.

att överlämna redogörelsen till kommunledningskontoret.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 5 Avslutade planuppdrag

Dnr PLAN.2012.2

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden ger uppdrag till Plan- och bygglovskontoret att upprätta detaljplaner. Oftast sker detta efter att någon framfört att de önskar utföra en åtgärd som kräver att en detaljplan upprättas.

Vid en översyn av de uppdrag som finns, har kontakt tagits i några fall med dem som inkommit med ärende som kräver detaljplan för att klargöra om åtgärden är aktuell. Det har visat sig att några detaljplaneuppdrag kan avslutas.

Byggnadsnämnden informeras om vilka detaljplaner som bör avslutas.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avsluta planuppdragen för :

Furulund 2:1 (Dnr Plan 2008.16)

Strand 4:1/Kattvikskajen (Dnr Plan 2009.10)

Kalvstigen/Stationsgatan R84 (Dnr Plan 2006.4)

Varvet 4:2, 4:4 m.fl. (Dnr Plan 2010.10).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 6 Detaljplan för Tingshusbacken 7:10 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2008.9

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att möjliggöra byggande av ett flerbostadshus på fastigheten Tingshusbacken 7:10.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Med hänvisning till Länsstyrelsens yttrande under utställningen, med krav på att en bullerutredning ska göras, föreslås Byggnadsnämnden att återremitera planförslaget till Plan och bygglov i avvaktan på att bullerutredning genomförs.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att återremitera planförslaget till Plan- och bygglovskontoret i avvaktan på att en bullerutredning genomförs.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 7 Planprogram bostäder Hornån/Överås i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2011.8

Ärendebeskrivning

I Hudiksvalls tätort finns relativt få områden lämpliga för bostadsbebyggelse. Detta samtidigt som behovet av nyproduktion i kommunen bedöms vara störst i staden. För närvarande står ca 120 sökande i kommunens tomtkö. Ett möjligt område för utveckling av bostäder är Hornån/Överås. Området är beläget nära centrum, affärer, gymnasieskola och attraktiva rekreationsområden. Samtidigt måste det tas en rad olika hänsyn, t.ex. för växt- och djurlivet i och kring Hornån som rinner genom området, översvämningsrisker, fornlämningar, kyrkogården m.m. Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-08 att uppdra till byggnadsnämnden att upprätta ett planprogram som utreder förutsättningar till bostäder i området Hornån/Överås. Planprogrammet ska redovisas för kommunstyrelsen innan byggnadsnämnden fattar beslut om att eventuellt detaljplanelägga området.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att upprätta planprogram för aktuellt område.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att upprätta planprogram för bostäder Hornån/Överås.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 8 Begäran om planläggning för industritomter i anslutning till planerad Ullsättersled

Dnr PLAN.2011.6

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har i en skrivelse daterad 2011-07-11 begärt detaljplaneläggning för industritomter i anslutning till planerad Ullsättersled. Syftet med Ullsättersleden är att industrierna inom östra industriområdet ska ha möjlighet att angöra E4 utan att behöva åka genom centrala Hudiksvall. Syftet med detaljplanen är att tillskapa nya industritomter i anslutning till Ullsättersleden.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att upprätta detaljplan för industritomter i anslutning till planerad Ullsättersled.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 9 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten HALSTA 3:3

Dnr BYGG.2011.614

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för två enbostadshus.

Förutsättningar

Platsen ligger idag utanför sammanhållen bebyggelse. När dessa tomter bebyggs blir det sammanhållen bebyggelse på platsen. Platsen ligger inom sekundär skyddszon för Hudiksvalls vattentäkt. Platsen ligger inom riksintresseområde för naturvård. Området ligger utanför strandskyddsområde för Hallstaån.

Beskrivning av området

Området består av åkermark och ligger ca 200 meter sydväst om den fd flygplatsen.

Yttranden

Ärendet har skickats för yttrande till grannar och Norrhälsinge miljökontor. En granne anser det är tveksamt att omvandla åkermark till bebyggelse, att den värdefulla kulturmiljön förvanskas och att en detaljplan för området bör upprättas.

Norrhälsinge miljökontor tillstyrker bygglov och att VA kan anordnas med enskilda anläggningar.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår ett positivt förhandsbesked.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår ett positivt förhandsbesked för två enbostadshus.

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet för överläggning i partigrupperna mellan klockan 12:00 och 13:00.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yrkanden

Anders Bouij, c, yrkar att ärendet ska avslås.

Ingvar Persson, s, yrkar bifall till positivt förhandsbesked.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Bouij yrkanden.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Ingvar Perssons yrkanden.

Nej-röst för bifall till Anders Bouijs yrkanden.

Omröstningsresultat

Omröstningsresultatet blev fem ja-röster och sex nej-röster.

För ja röstade: Stig Södergren, s, Börje Sundin, s, Ingvar Persson, s, Noor Karim, s, Ronney Olsson, v.

För nej röstade: Ann Berg, fp, Kjell-Evert Evertsson, m, Lars Sidén, kd, Stig Johansson, c, Anders Bouij, c, Siv Gustafsson, mp.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Halsta 3:3, med hänvisning till Plan-och bygglagen 2 kap 2§

Avgiften för beslutet är 704 kronor (i enlighet med taxa fastställt av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun

Byggnadsnämnden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 10 Rivningslov för rivning av gravkapell/kallförråd på fastigheten JAKOBSBERG 7:6

Dnr BYGG.2011.678

Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivning av ett gravkapell som finns på sjukhusområdet. Landstinget har ingen användning av byggnaden.

Förutsättningar

Byggnaden är uppförd på 1920-talet i sk 20-tals klassicism. Byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde. I bevarandeprogrammet för Hudiksvalls stad från 1996 utpekas byggnaden som en tidstypisk byggnad som inte får förvanskas enligt PBL 3:12 (Plan- och bygglagen) (idag PBL 8:13).

Yttranden

Hälsinglands museum anser att byggnaden har så stora kulturhistoriska och arkitektoniska värden att den inte bör rivas. Typen av arkitektur är mycket ovanligt i stadsmiljön och den är även bevarandevärd i kraft av sin originalitet.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontoret föreslår ett avslag på grund av byggnadens höga kulturhistoriska värde.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår att besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om rivning av fastigheten Jakobsberg 7:6, på grund av fastighetens höga kulturhistoriska och arkitektoniska värde.

Avgiften för beslutet är 704 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Faktura för avgiften för beslutet skickas separat.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 11 Information om översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS- områden)

Dnr PLAN.2009.8

Ärendebeskrivning

Ärendet avser att i kommunen ta fram områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Inom de utpekade områdena kommer kommunen att kunna bevilja strandskyddsdispenser för byggnader och anläggningar om de uppfyller syftet med området, att främja utvecklingen av landsbygden.

Ärendet behandlas som ett tematiskt tillägg till översiktsplan 2008. Avsikten är att gå ut på samråd under våren 2012, efter beslut av kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden informeras om förslaget om LIS-områden.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 12 Information om fördjupad översiktsplan för Östra hamnen i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2012.1

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en fördjupad översiktsplan för den östra delen av hamnområdet i Hudiksvalls stad. Områdets sträcker sig från Tvärkajen i öster till och med Fortums kraftvärmeverk i öster.

Beskrivning av området

Området delas in i delområden: Stenkajen, Varvet, Köpmanberget och Djuped Strand. Ett antal alternativa förslag till markanvändning kommer att finnas med i samrådet.

En samrådsutställning planeras till våren 2012, efter beslut av kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden informeras om förslaget om fördjupad översiktsplan för Östra hamnen.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 13 Bygglov för tillbyggnad av förråd och vedbod på fastigheten LÅNGVIND 9:128

Dnr BYGG.2011.497

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden har inkommit en anonym anmälan om att olovlig byggnation troligtvis pågår på en fritidshusfastighet inom Långvinds fritidshusområde. Bygglov har sökts i efterhand för olovligt uppförd tillbyggnad på rubricerad fastighet.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan Enånger 861. Åtgärden avviker från gällande detaljplan vad avser byggande på mark i planen ej avsedd att bebyggas, överskridande av byggrätt (125 m²) samt byggande närmare tomtgräns än vad planen medger (4,5 m).

Yttranden

Ärendet har skickats ut till berörda grannar och samfälligheten.

Samfälligheten har yttrat sig utan erinran.

Granne, Långvind 9:129, har i yttrande motsatt sig åtgärden.

Kommunicering

Vid tillsynsbesök med fotodokumentation 2011-06-17 konstaterades att en olovligt utförd tillbyggnad nyligen gjorts på en förrådsbyggnad. Efter samtal med fastighetsägaren per telefon upplystes denne om vad som gäller enligt plan- o bygglagen. Skriftlig begäran om förklaring skickades ut med uppmaning att även redovisa resterande del av byggnad som tillbyggs samt den tredje byggnaden på fastigheten. Fastighetsägaren meddelade att han ville söka bygglov i efterhand. Bygglovsansökan var ej komplett varför kompletteringar krävdes in.

Vid visuell kontroll på plats avvek husens placering mot för hur byggnaderna var inritade i inlämnad ansökan. Mätningkontoret fick i uppdrag att göra en inmätning av fastighetsgränser och byggnader.

Inmätningsskiss och yttranden skickades till fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har fått skrivelse om möjlighet till rättelse före nämndens sammanträde 2012-01-31. Han har meddelat per telefon att han inte har möjlighet att

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

göra någon rättelse då han samma dag som han har fått brevet ska resa bort i 3 veckor varför han begär anstånd. Han vill även kommunicera med sin granne.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Nämnden föreslås att sanktionsavgiften ska tas ut enligt Plan- och byggförordningen SFS 2011:338, samt att ägaren av fastigheten senast 2012-06-30 ha gjort rättelse och tagit bort det olovligt uppförda. Avgiftens storlek enligt denna förordning är 28 890 kronor.

Fastighetsägaren uppmanas vidare att snarast redovisa resterande byggnader som inte har registrerade bygglov. Lov kan sökas i efterhand, såvida dessa inte är uppförda för mer än 10 år sedan (preskriptionstid).

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta enligt kontorets förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och byggförordningen, Svensk författningssamling (SFS) 2011:338, ska ägaren av fastigheten Långvind 9:128, XXXXX XXXX XXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX borttaga den olovligt uppförda tillbyggnaden senast 2012-06-30 mot en avgift på 28 890 kronor enligt denna förordning.

att snarast redovisa resterande byggnader som inte har registrerade bygglov. Lov kan sökas i efterhand, såvida dessa inte är uppförda för mer än 10 år sedan (preskriptionstid).

Upplysning

Ärendet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken.

Hur man överklagar

Byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
Västra Tullgatan 6
824 80 Hudiksvall

Byggnadsnämnden ska få sin skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du kan också skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall en fullmakt.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 14 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TUNBYN 1:38 och 1:47

Dnr BYGG.2012.1

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för ny byggnad.

Sökande har för avsikt att uppföra ett enbostadshus i två våningar samt källare. Fastigheterna Tunbyn 1:38 och 1:47 kommer att slås ihop och bilda en fastighet.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan Hälsingtuna 1984:437. Gällande detaljplan medger endast byggnader i en våning.

Området består idag av ett flertal fastigheter som är bebyggd med enbostadshus i två våningar samt källare, förutsättningarna är därför goda att även liknande bebyggelse på denna fastighet skulle passa in i området.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Några synpunkter har inte inkommit.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås lämna positivt förhandsbesked med liten avvikelse från detaljplanen, i avseende planens bestämmelser gällande antal våningar.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten 1:38 och 1:47. Avvikelsen från gällande detaljplan anses vara en liten avvikelse från detaljplanen, i avseende planens bestämmelser gällande antal våningar.

Avgiften för förhandsbesked är 1 760 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Upplysning

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen upphör beslut om förhandsbesked att gälla om inte ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Expediering

Underrättelse om beslutet per brev till ägarna av fastigheterna Tunbyn 1:30, 1:1, 1:26, 1:42.

—

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 15 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för meteorologisk mast på fastigheten GAMMELSTRÄNG 6:17

Dnr BYGG.2011.648

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för temporär vindmätningmast.

Eftersom behovet fortfarande finns av vindmätningar för att få så mycket vind data som möjligt fram till byggstart, har NV Nordisk Vindkraft AB för avsikt att förnya det tidsbegränsade bygglov som idag finns för en meteorologisk mast på fastigheten.

Ansökan avser ytterligare tre år.

Förutsättningar

Det finns ett beviljat tidsbegränsat bygglov med Dnr.2008.354 med beslutsdatum 2008-08-07.

Beskrivning av området

Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Ärendet har sänts för yttrande till LFV (Luftfartsverket) samt kungjorts i lokalpress (Hudiksvalls Tidning).

Inga yttranden har inkommit

Plan- och bygglovskontorets förslag

Tidsbegränsat bygglov på tre år beviljats.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt Plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov på tre år från och med 2012-01-31 till och med 2015-01-31 på fastigheten Gammelsträng 6:17.

Avgiften för bygglovet är 7 080 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för bygglov skickas separat.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 16 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten KOPPARSLAGAREN 5 och 6

Dnr BYGG.2011.646

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uppförande av två byggnader som tillsammans innehåller 5 lägenheter. Inga parkeringsplatser är redovisade på tomten. Sökande hänvisar i brev på två befintliga garageplatser i Kopparslagaren 6. Dessutom finns möjligheten att i ett bef. förråd inreda ytterligare två garageplatser mot Källargränd i Kopparslagaren 6.

Förutsättningar

För kvarteret gäller 1921 års detaljplan. Enligt denna får byggnad inte uppföras till större höjd än 8,5 meter med undantag av gavelpartier och dylikt och inte fler än två våningar förutom vindsvåning. Vid tvåvånings trähus får vinden inte inredas till en större del än 1/3 av dess yta.

Beskrivning av området

Kvarteret ligger centralt i Hudiksvall. Enligt centrumplan från 1997 anges en parkeringsnorm för stadskärnan på 11 p-platser/1000 kvm BTA (bruttototalarea). I detta fall blir BTA ca 555 kvm, vilket då ger ett p-behov på 5 platser.

Yttranden

Enligt brev från sökande bygger man för att kunna bo mitt i stan utan att behöva använda bil. Det räcker med en bilpool av två bilar. Man har också en p-plats i kv Bageriet.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret föreslår att ärendet får tas på delegation under förutsättning att Hudiksvalls Bostäder inte har någon erinran.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ärendet bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kopparslagaren 5 och 6, får tas på delegation om Hudiksvalls Bostäder inte har någon erinran.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 17 Besvär över byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HÖGS-FRÖLLAND 6:4

Dnr BYGG.2010.625

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 1 februari 2011, § 24, att bevilja positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Högs-Frölland 6:4.

Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen av grannar. Länsstyrelsen biföll i beslut den 15 juni 2011 överklagandena och upphävde byggnadsnämndens positiva förhandsbesked.

Sökande har överklagat Länsstyrelsens beslut med yrkande att mark- och miljödomstolen fastställer kommunens positiva förhandsbesked.

Mark- och miljödomstolen undanröjer både Länsstyrelsens beslut 2011-06-15; ärendenr 403-1175-11 och byggnadsnämndens beslut 2011-02-01, BN § 24, samt återförvisar målet till kommunen för förnyad handläggning.

Skäl för Mark- och miljödomstolens beslut

Vid handläggning av ansökningar om förhandsbesked ska bl a kända sakägare underrättas om och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden innan förhandsbesked meddelas. Med känd sakägare avses bl a ägare till fastigheter som direkt gränsar till den fastighet som ansökan avser, så kallade ”rågrannar”, vilka också har rätt att överklaga ett beslut om förhandsbesked.

Byggnadsnämnden har underrettat de tre närmaste ”rågrannarna”. Av fastighetskartan framgår emellertid att fastigheten Högs-Frölland 6:4 gränsar direkt mot ett flertal andra fastigheter. Därmed har kommunen handlagt ansökan i strid med 8 kap. 22 § ÄPBL. (Äldre plan- och bygglagen) En sådan grundläggande brist i handlägningsförfarandet kan, till följd av den rättsförlust som de ej underrättade ”rågrannarna” kan komma att lida, av rättssäkerhetsskäl inte heller läkas i överinstans. Länsstyrelsens och kommunens beslut ska därför undanröjas och målet återförvisas till kommunen för förnyad handläggning.

Detta beslut får inte överklagas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovskontorets förslag

Kontoret föreslår att underrätta alla ”rågrannar” till fastigheten Högs-Frölland 6:4 och att nämnden delegerar till Plan- och bygglovskontoret att besluta i ärendet när underrättelsen löpt ut.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att underrätta om och bereda tillfälle att yttra sig över det sökta förhandsbeskedet, till alla ”rågrannar” till fastigheten Högs-Frölland 6:4.

att delegera till Plan- och bygglovskontoret att besluta i ärendet under förutsättning att inget ytterligare negativt framförs än då nämnden 2011-02-01 § 24, beslutade i ärendet.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
--	------------------------------------