

## Samrådsredogörelse

### Detaljplaneförändring på fastigheten RÅDMANNEN 9, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

#### Inkomna yttranden

Följande yttranden har inkommit under samrådstiden 4/7 – 25/7 2016.

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att det är rätt att planen handläggs med standardförfarande.

Planen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård men anser att planförslaget inte innebär någon skada på riksintresset. Byggnaden i sig har inte heller sådana kulturhistoriska värden att den inte kan byggas om enligt förslaget

Lillfjärden och Hornån har problem med övergödning och syrefattiga förhållanden samt miljögifter. Byggnaden är redan ansluten till det kommunala ledningsnätet för dagvatten.

Området omfattas av strandskydd och Länsstyrelsen anser liksom kommunen att området redan är ianspråktaget varför strandskyddet kan upphävas.

#### *Planförfattarens kommentar:*

Dessa åsikter innebär ingen ändring av planförslaget.

#### Övriga synpunkter från Länsstyrelsen:

Planförslaget kan med fördel kompletteras med ett resonemang om hur ett genomförande av planen skulle kunna påverka miljömålet *God bebyggd miljö*.

Det är viktigt att ta med tillgänglighetsaspekterna redan i detaljplaneskedet så att personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga får möjlighet att använda det kommande området.

#### *Planförfattarens kommentar:*

Detaljplanen kompletteras innan granskningen med ett resonemang om påverkan på miljömålet *God bebyggd miljö* samt ett avsnitt om tillgänglighetsaspekterna.

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån sina övriga bevakningsområden – mellankommunala frågor samt hälsa- och säkerhet.

### **Norrhälsinge miljökontor**

Miljökontoret bedömer att den nya detaljplanen inte kommer att innebära någon större förändring gentemot nuvarande användning av fastigheten.

Det låga läget i förhållande till Lillfjärden kan innebära att parkeringsgaraget vattenfylls eller att dagvattensystemet inte fungerar. Detta bör utvecklas mer i planbeskrivningen.

Vad gäller MKN (miljökvalitetsnormer) för utomhusluft kan det skrivas på ett bättre och tydligare sätt.

#### *Planförfattarens kommentar:*

Lillfjärdens eventuella påverkan på området samt påverkan på utomhusluften förtydligas i planbeskrivningen innan granskningsskedet.

### **Lantmäteriet**

Lantmäteriets uppgift är att med stöd av detaljplanen genomföra fastighetsreglering med överföring av mark samt bildande av servitut.

Vid genomförande av detaljplanen sker en fastighetsreglering genom överföring av mark från Rådmannen 9 till kommunal fastighet för allmän platsmark. Planen medger även marköverföring från kommunal fastighet till Rådmannen 9 med avseende på kvartersmark som omfattas av x-reservat (marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykel) i norra delen av området.

### **Tekniska förvaltningen**

Har inget att yttra.

### **Kommunledningsförvaltningen**

Den nya planen med centrumändamål ökar flexibiliteten i markanvändningen och möjliggör för en önskvärd expansion för näringslivet. Inget att erinra mot förslaget.

#### *Planförfattarens kommentar:*

Lantmäteriets, Tekniska förvaltningens och Kommunledningsförvaltningens yttranden föranleder ingen ändring av planförslaget.

Hudiksvall  
Plan o bygglov

Mats Gradh  
Stadsarkitekt