



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Sammanträdessal A, Plan 4, Guldsmeden, Hudiksvall
Klockan 08.00-12.00

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Olle Borgström, S, ordf	Stig Södergren, S
Susanne Öst, S	Hans Trybom, S
Gunnar Björn, S	Mats Forslund, S
Monika Flöjt, S	Rolf Sundell, S
Ingvar Persson, S	Fredrik Goude, V
Per-Erik Ahlström, S	Tommy Cavallin, V
Johan Viklund, S	Jan Tage Danielsson, MP
Ulla Ohlsson, V	Emilie Gustafsson, M
Månika Lavén, MP	
Anna Guldbrand, C	
Gunnar Grenholm, C	
Jörgen Bengtson, C	
Peter Lagerqvist, M	
Kerstin Karlsson, M	
Torsten Myrgren, M	

Övriga deltagare: Plan- och bygglovchef Mikael Gillman
Byggnadsinspektör Hans Hellström
Planarkitekt Anna Ryttlinger
Planarkitekt Ivan Levoshko
Stadsarkitekt Christina Englund
Sekreterare Bodil Hellström
Administratör Johanna Bolin

Utses att justera: Gunnar Grenholm

Justeringens plats och tid: Plan- och bygglovskontoret, Sjötullsgatan 6, 2018-06-12

Underskrifter: Paragrafer: 56 - 56

Sekreterare: Bodil Hellström

Ordförande: Olle Borgström

Justerande: Gunnar Grenholm

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2018-06-12

till och med
2018-07-04

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Bodil Hellström

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 56	Detaljplan för Kattvikskajen i Hudiksvall, Gävleborgs län.	4 - 5
---------	--	-------

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 56 Detaljplan för Kattvikskajen i Hudiksvall, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2014.9

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att planförslaget ska ställas ut på granskning.

Yrkanden

Ingvar Persson, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2016-03-15 BN § 22 att uppdra till plan- och bygglovskontoret att påbörja detaljplanearbetet för Kattvikskajen.

Detaljplaneförslaget syftar till att skapa en ny stadsdel på Kattvikskajen, ett kajområde vars tidigare användning är kopplat till den sågverksamhet som var belägen i hamnen. Med aktuellt förslag möjliggörs bostäder, kontor, förskola, hotell, restaurang och andra centrumfunktioner i ett havsnära läge med attraktiva vistelsezoner.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 15 februari- 14 mars 2018.

Under samrådet har 15 yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret.

Inkomna synpunkter har lett till ett antal revideringar av planen inför granskning. Samrådsredogörelsen redovisar inkomna yttranden och beskriver de ändringar som gjorts av planhandlingarna.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta om att godkänna planhandlingarna och besluta om att detaljplanen ställs ut på granskning.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Tidplan

Detaljplanen ställs ut för granskning under tiden 2018-06-18 till och med 2018-07-18. Planen beräknas kunna antas i september 2018 av kommunfullmäktige.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Information

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning med bilagor/utredningar
- Kvalitetsprogram
- Samrådsredogörelse

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse 20180531.pdf

Plankarta A1 förminskad till A4 20180604.pdf

Planbestämmelser tillhörande Plankarta A1 förminskad till A4 20180604.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: